

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ VIIMET KINNISVARA

registrikood: 10149236

tänava/talu nimi, K.E. von Baeri 2
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51005

telefon: +372 5243143, +372 5032954

e-posti aadress: viimet@viimet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Viimet Kinnisvara põhitegevuseks on kinnisvara. Ettevõtte bilanssis on maja asukohaga K. E. von Baeri 2, Tartu, mille bilansiline jääkväärtus on 2013. a. majandusaastaruandes on 2886 eurot, kuid mille turuväärus on u 320 000 eurot. Maja haldamine ja kõik sellega kaasnevad kohustused ja remondid kannab OÜ Viimet.

Majandusaasta lõppes 2634 eurose kahjumiga, mille peapõhjus on ettevõtte töö ümberorganiseerimine. 2011.a. on OÜ Viimet Kinnisvara omanikud võrdsetes osades.

Investeeringuid ei tehtud.

OÜ Viimet Kinnisvara juhataja töötasu oli majandusaastal puudus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 922	304
Nõuded ja ettemaksed	15 466	16 189
Varud	23 487	25 382
Kokku käibevara	41 875	41 875
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 886	5 520
Kokku põhivara	2 886	5 520
Kokku varad	44 761	47 395
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 566	25 566
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 273	20 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 634	-1 513
Kokku omakapital	44 761	47 395
Kokku kohustused ja omakapital	44 761	47 395

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-1 513
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 634	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 634	-1 513
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 634	-1 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 634	-1 513

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 634	-1 513
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 634	2 634
Kokku korrigeerimised	2 634	2 634
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	723	-1 513
Varude muutus	1 895	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 618	-392
Kokku rahavood	2 618	-392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	304	696
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 618	-392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 922	304

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 566	2 556	20 786	48 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 513	-1 513
31.12.2012	25 566	2 556	19 273	47 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 634	-2 634
31.12.2013	25 566	2 556	16 639	44 761

Omakapital muutus kinnisvara kulumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viimet Kinnisvara 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused 2013. majandusaastal arvestusmeetoditesse muudatusi ei tehtud.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka propotsinaalset osa tootmise üldkuludest /tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varad (v.a. lõpetamata ehitustööd) hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned – 8% aastas

Seadmed, masinad – 25%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvustus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

2013.a. ettevõttel majandustegevus puudus.

Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 922	304

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	15 466	16 189
Kokku nõuded ostjate vastu	15 466	16 189

Ostjatelt on laekumata karantii korras kinni peedavad maksed. Käibemaks arvetelt on makstud.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata toodang	23 487	25 382
Kokku varud	23 487	25 382

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	10 788	833	11 621
Akumuleeritud kulum	-2 634	-833	-3 467
Jääkmaksumus	8 154	0	8 154
Amortisatsioonikulu	-2 634	0	-2 634
31.12.2012			
Soetusmaksumus	8 154	0	8 154
Akumuleeritud kulum	-2 634	0	-2 634
Jääkmaksumus	5 520	0	5 520
Amortisatsioonikulu	-2 634		-2 634
31.12.2013			
Soetusmaksumus	5 520		5 520
Akumuleeritud kulum	-2 634		-2 634
Jääkmaksumus	2 886		2 886

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

2013.a. müügitulu ei olnud.

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Remondimaterjal, tööriistad, invetar	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	OÜ VIIMET KINNISVARA
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ VIIMET KINNISVARA
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

OÜ VIIMET KINNISVARA (registrikood: 10149236) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG KATTAI	Juhatuse liige	13.06.2014
AIVAR SARAPUU	Juhatuse liige	17.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 634
Kokku	16 639

2014. majandusaasta kahjum kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 634
Kokku	16 639

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Sarapuu	36506112764	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	12783 EUR
Oleg Kattai	36205062724	K.E.v. Baeri 2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12783 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032954
Mobiiltelefon	+372 5243143
E-posti aadress	viimet@viimet.ee