

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ VIIMET KINNISVARA

registrikood: 10149236

tänava/talu nimi, K.E. von Baeri 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51005

telefon: +372 5243143, +372 5032954

e-posti aadress: viimet@viimet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Viimet Kinnisvara põhitegevuseks on kinnisvara. Ettevõtte bilanssis on maja asukohaga K. E. von Baeri 2, Tartu, mille bilansiline jääkväärtus on 2016. a. majandusaastaruandes on 1045 eurot, kuid mille turuväärus on u 320 000 eurot. Maja haldamine ja kõik sellega kaasnevad kohustused ja remondid kannab OÜ Viimet.

Majandusaasta lõppes 218 eurose kahjumiga, mille peapõhjus on ettevõtte töö ümberorganiseerimine. 2011.a. on OÜ Viimet Kinnisvara omanikud võrdsetes osades.

Investeeringuid ei tehtud.

OÜ Viimet Kinnisvara juhataja töötasu oli majandusaastal puudus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 713	2 641
Nõuded ja ettemaksed	6 176	15 466
Varud	23 487	23 487
Kokku käibevarad	41 376	41 594
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 045	1 045
Kokku põhivarad	1 045	1 045
Kokku varad	42 421	42 639
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 566	25 566
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 517	15 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-218	-994
Kokku omakapital	42 421	42 639
Kokku kohustised ja omakapital	42 421	42 639

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-218	-74
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-920
Ärikasum (kahjum)	-218	-994
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-218	-994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-218	-994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viimet Kinnisvara 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused 2016. majandusaastal arvestusmeetoditesse muudatusi ei tehtud.

2016.a. ettevõtte majandustegevust ei toimunud.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka propotsinaalset osa tootmise üldkuludest /tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varad (v.a. lõpetamata ehitustööd) hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned – 8% aastas

Seadmed, masinad – 25%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

2016.a. ettevõttel majandustegevus puudus.

Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad.

Lisa 2 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	OÜ VIIMET KINNISVARA
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ VIIMET KINNISVARA
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

OÜ VIIMET KINNISVARA (registrikood: 10149236) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG KATTAI	Juhatuse liige	29.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-218
Kokku	14 299

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-218
Kokku	14 299

OÜ Viimet Kinnisvara juhatus otsustas:

katta majandusaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Sarapuu	36506112764	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	12783 EUR (Lihtomand)
Oleg Kattai	36205062724	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12783 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032954
Mobiiltelefon	+372 5243143
E-posti aadress	viimet@viimet.ee