

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ VIIMET KINNISVARA

registrikood: 10149236

tänava/talu nimi, K. E. von Baeri tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51005

telefon: +372 5243143, +372 5032954

e-posti aadress: viimet@viimet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2022. majandusaastal majandustegevust ei toimunud, maksti maamaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	692	11 484
Nõuded ja ettemaksed	5 726	6 176
Kokku käibevarad	6 418	17 660
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	35 945	24 532
Kokku põhivarad	35 945	24 532
Kokku varad	42 363	42 192
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 566	25 566
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 237	14 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4	4
Kokku omakapital	42 363	42 192
Kokku kohustised ja omakapital	42 363	42 192

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	180	180
Mitmesugused tegevuskulud	-176	-176
Ärikasum (kahjum)	4	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4	4

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viimet Kinnisvara 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused 2021. majandusaastal arvestusmeetoditesse muudatusi ei tehtud.

2021.a. ettevõtte majandustegevust ei toimunud.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka propotsinaalset osa tootmise üldkuludest /tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varad (v.a. lõpetamata ehitustööd) hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned – 8% aastas

Seadmed, masinad – 25%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

2022.a. ettevõttel majandustegevus puudus.

Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad.

Lisa 2 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Viimet Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Viimet Kinnisvara OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti OÜ

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

OÜ VIIMET KINNISVARA (registrikood: 10149236) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG KATTAI	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4
Kokku	14 241

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Kattai	36205062724	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12783 EUR (Lihtomand)
Aivar Sarapuu	36506112764	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	12783 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5243143
Mobiiltelefon	+372 5032954
E-posti aadress	viimet@viimet.ee