

30-06-2003

30683 av/1464

Ropka KVH OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2002. a. ja lõpp 31.12.2002. a.

Registrikood: 10299610

Aadress: Ringtee 4 Tartu

Telefon: 07 300 100

Faks: 07 300 102

Elektronpost: ropka.kvh@neti.ee

Põhitegevusalad: kinnisvara hooldamine, haldamine
san.tehniliste materjalide müük

Juhatus liikme nimi ja
allkiri: Eke Nurm

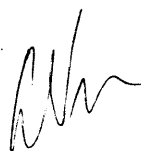


SISUKORD

TÄRNI MÄRKUS
REKORDI KÄITLUS
SISSE TULI

30-06-2003

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali liikumise aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
• Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
• Lisa 1. Põhivara	11
• Lisa 2. Maksude ettemaksed	11
• Lisa 3. Tagatiseta võlakohustused	11
• Lisa 4. Muud viitvõlad	11
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele	13



TEGEVUSARUANNE

OÜ Ropka Kinnisvarahooldus vahetas ärinime OÜ Ropka KVH vastu 2002 aastal. Nimevahetuse vajadus tekkis sellest, et osühing hakkas tegelema sanitaartehniliste seadmete tellimusmüügiga. 2002 aasta lõpul alustati ka puhastuskeemia hulgimüügiga.

Äriühingu uueks asukohaks on Tartu Ringtee 4, kus renditakse bürood ja laoruumi. 2003 aastaks plaanib ühing suurendada puhastuskeemia müügi mahtu.

OÜ Ropka KVH juhatuse on üheliikmeline ja juhatuse liige sai aruandeaastal tasu 12000 krooni. Palgalisi töötajaid peale juhatuse liikme ei olnud.

10.06.2003.a.



Eke Nurm
Juhatuse liige

30-00-2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE KÕIKEHÕLMAVUSE JA KASUTATUD RAAMATUPIDAMIS- PÕHIMÕTETE KOHTA

OÜ Ropka KVH juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2002 seisuga raamatupidamise aastaaruande, milline näitab majandusaasta tulemuseks 47 169 krooni kasumit ja bilansi kogusummaks 314 066 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetest. Juhatuse hinnangul on OÜ Ropka KVH jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kogu meile teadaoleva informatsiooni alusel kinnitame järgmist:

- Ettevõtte juhtidena oleme teadlikud oma vastustusest raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Kõik varad, millised on kajastatud raamatupidamises, olid ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid aruandepäeval ettevõtte omanduses, on kajastatud aastaaruandes. Varad on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel meetodil.
- Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes.

10.06.2003.a.

Juhatuse liige

Eke Nurm



BILANSS
seisuga 31.12.2002. a.

TÄHELEPÄÄTUS
REKISTERID
KINNITUS

Lisa 2002 2 001

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

1. Raha ja pangakontod	85 174	31 939
2. Nõuded ostjate vastu		
2.1. Ostjatelt laekumata arved	129 378	18 517
KOKKU 2. OSA	129 378	18 517
3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
3.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 709	12 245
KOKKU 3. OSA	8 709	12 245
4. Varud		
4.1. Ostetud kaubad müügiks	83 338	0
4.2. Ettemaksed hankijatele	100	0
KOKKU 4. OSA	83 438	0
KÄIBEVARA KOKKU	306 699	62 701
PÕHIVARA		
5. Materiaalne põhivara		
5.1. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	33 000	33 000
5.2. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-25 633	-19 033
KOKKU 5. OSA	7 367	13 967
PÕHIVARA KOKKU	7 367	13 967
AKTIVA (VARA) KOKKU	314 066	76 668



PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****6. Võlakohustused**

6.1. Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)

KOKKU 6. OSA

24 000	0
24 000	0

7. Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest

31 231	1 231
---------------	--------------

8. Võlad hankijatele

8.1. Hankijatele tasumata arved

KOKKU 8. OSA

113 826	23 246
113 826	23 246

9. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

9.1. Võlad töövõtjatele

9.2. Intressivõlad

9.3. Muud viitvõlad

KOKKU 9. OSA

990	0
0	19
24 088	0
25 078	19

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

194 135	24 496
----------------	---------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED**10. Pikaajalised võlakohustused**

10.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused

KOKKU 10. OSA

20 590	0
20 590	0

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

20 590	0
---------------	----------

KOHUSTUSED KOKKU

214 725	24 496
----------------	---------------

OMAKAPITAL**11. Osakapital nimiväärtuses**

40 000	40 000
---------------	---------------

12. Reservid

12.1. Kohustuslik reservkapital

KOKKU 12. OSA

4 000	0
4 000	0

13. Eelmiste perioodide jaotamata kasum

8 172	-21 834
--------------	----------------

14. Aruandeaasta kasum (kahjum)

47 169	34 006
---------------	---------------

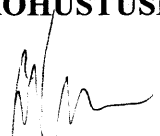
OMAKAPITAL KOKKU

99 341	52 172
---------------	---------------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

314 066	76 668
----------------	---------------

Juhatuse liige



TEHNIKAS 2013
REKORDI
SISSE TULINUD
30-06-2003

30.12.2002

KASUMIARUANNE

seisuga 31.12.2002. a.

	2002	2001
1. Realiseerimise netokäive	528 105	558 948
2. Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu	315 614	278 017
Brutokasum (-kahjum)	212 491	280 931
3. Turustuskulud	8 262	0
4. Üldhalduskulud	148 198	249 759
5. Muud äritulud	1 253	8 504
6. Muud ärikulud	10 130	5 703
Ärikasum (-kahjum)	47 154	33 973
7. Finantstulud		
7.1. muud intressi- ja finantstulud	72	52
Kokku finantstulud	72	52
8. Finantskulud		
8.1. Intressikulud	10	19
8.2. muud finantskulud	47	0
Kokku finantskulud	57	19
Kasum (kahjum) majandustegevusest	47 169	34 006
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	47 169	34 006

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

TIDULIN 13
S 002 TOL 13

30-06-2003

2002 2001

Käibekapital äritegevusest

Puhaskasum	47 169	34 006
Materiaalse põhivara kulum	6 600	10 600
Kokku	53 769	44 606

Käibekapitali muutus

Nõuded ostjate vastu	-110 861	11 656
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 536	-12 245
Varud	-83 438	0
Kokku	-190 763	-589

Käibekapitali muutus

Lühiajalised võlakohustused	24 000	0
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	30 000	1 231
Võlad hankijatele	90 580	17 961
Maksuvõlad	0	-14 065
Viitvõlad	25 059	-32 249
Kokku	169 639	-27 122
Käibekapitali muutus kokku	-21 124	-27 710

Kokku rahavood äritegevusest 32 645 16 896

Kokku rahavood investeerimistegevusest 0 0

Rahavood finantseerimistegevusest

Pikaajalised kohustused		
Võetud pikaajalised kohustused	20 590	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 590	0

Raha ja pangakontod aasta alguses	31 939	15 044
Raha ja pangakontod aasta lõpus	85 174	31 939

Raha ja pangakontode muutus kokku 53 235 16 896



Omakapitali liikumise aruanne

TALVEK 2003
5000000000

30-06-2003

	Aktiivkapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2000.	40 000	0	13969	-35803	18 166
2000. a. puhas- kasumi jaotus			-35803	35803	0
Aruandeaasta puhaskasum				34 006	34 006
31.12.2001.	40 000	0	-21 834	34 006	52 172
2001. a. puhas- kasumi jaotus			34006	-34006	0
Reservkapitali moodustamine		4000	-4000		0
Aruandeaasta puhaskasum				47 169	47169
31.12.2002.	40 000	4 000	8 172	47 169	99 341



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 2002

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Ropka KVH 2002 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Ropka KVH kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit)

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.



3 0 -00- 2003

Lisa 1 PÕHIVARA

	saldo aasta algul	kulum	saldo aasta lõpul.....
Muu inventar	33 000	6600	33 000
ja sisseseade			

Lisa 2 MAKSUDE ETTEMAKSED

Käibemaksu ettemaks Maksuametile 8 709

Lisa 3 TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED

Osaniku siselaen 24 000

Lisa 4 MUUD VIITVÕLAD

Arveldamata kuludokumendid aruandvale isikule 24 088



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

30-06-2003

- Jaotamata kasumi jääk 2002. alguseks	12172
- Aruandeaasta kasum	47169
- Reservide moodustamiseks	-4000
- Dividendide maksmiseks	0
- Jaotamata kasumi jääk 2002.a. lõpuks	55341

10.06.2003.a.

Eke Nurm
juhatuse liige



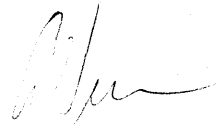
30-06-2003

**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ Ropka KVV juhatuseliikmena kinnitan lehekülgedel 1 - 13 esitatud majandusaasta aruande.

Juhatuseliige

Eke Nurm



Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosolekul,

milline toimus Tartus 10.06.2003.a.

**OÜ ROPKA KVV
OSANIKE NIMEKIRI**

TARTU MAHAKUUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNU

30-06-2009

Osakapital 40 000 krooni
Ainuosanik Eke Nurm kellele kuulub 100% osadest.

Eke Nurm

Isikukood 36707072734

Aadress Pliiatsi 7

Tartu

51011

Telefon 050 49876

Email ropka.kvh@neti.ee

Juhatuse liige

