

post
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

11-07-2002

Bau 26474
Kinnis

**Majandusaasta aruanne 2001
01.01.2001 – 31.12.2001**

OÜ Tõnis Kinnisvarakonsultant

Registreerimisnumber : 10739479

Aadress: Riia 2, Tartu

Telefon: 07 44 22 55

Fax: 07 44 18 97

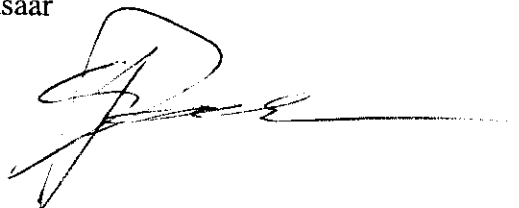
E-mail: info@bauwerk.ee

Põhitegevusala: kinnisvaratehingud

Tegevjuht: Sulev Puusaar

Juhatus: Sulev Puusaar

Juhatus liige:



(allkiri)

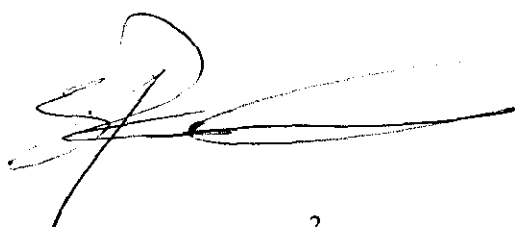
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

11-07-2002

Sisukord

1. Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	3
2. 2001. aasta tegevusaruanne	4
3. 2001. aasta raamatupidamise aruanne	5
- bilanss	6
- kasumiaruanne	8
- raamatupidamise aastaaruande lisad	9
1. Rahavoogude aruanne	11
2. Maksud	12
3. Realiseerimise netokäive	12
4. Omakapital osaühingus	12
4. Osakute jagunemine	13

Juhatuse liige:



(allkiri)

11-07-2002

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

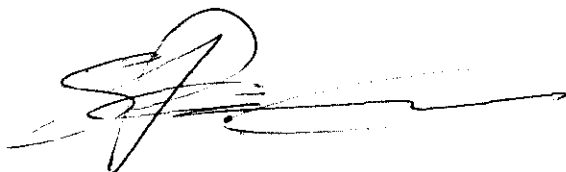
OÜ Tõnis Kinnisvarakonsultant juhataja on koostanud 2001. majandusaasta aruande. Osanikud on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi arutanud ja otsustanud selle esitada üldkoosolekule kinnitamiseks.

OÜ Tõnis Kinnisvarakonsultant kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

2001. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Tõnis Kinnisvarakonsultant omanike üldkoosolek

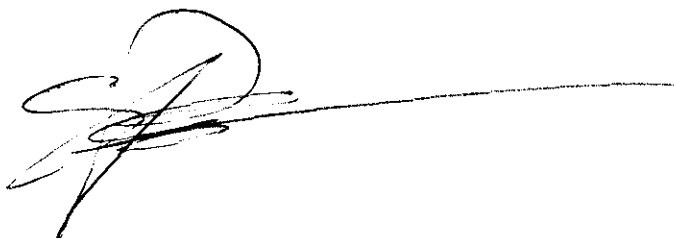
27.06.2002.a. Tallinnas

Juhataja:



(allkiri, kuupäev)

Juhatuse liige:



(allkiri)

11-07-2002

Tegevusaruanne

2001. aastal OÜ Tõnis Kinnisvarakonsultant tegevust ei toimunud.

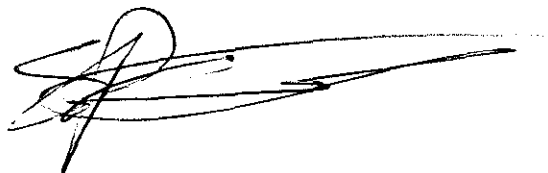
OÜ Tõnis Kinnisvarakonsultant 2001. aastal töötajaid ei olnud ning juhatajale töötasu ei makstud.

OÜ Tõnis Kinnisvarakonsultant juhataja:


27.06.02.

(allkiri, kuupäev)

Juhatuse liige:



(allkiri)

11-07-2002

OÜ Tõnis Kinnisvarakonsultant 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne

Juhataja kinnitus raamatupidamise aruandele

Juhataja kinnitab käesoleva OÜ Tõnis Kinnisvarakonsultant raamatupidamise
aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhataja:



(allkiri, kuupäev)

Tallinn, 27.06.2002

Juhatuse liige:



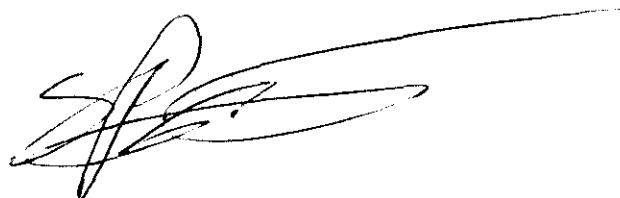
(allkiri)

11-07-2002

Bilanss

Bilansikirje	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks
	31.12.01	31.12.00
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	31 000	40 000
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved		
Ebatõenäolised laekumised		
Varud		
Tootenäidised		
Viitlaekumised		
Laekumata intressid		
Ettemakstud tulevaste perioodide		
kulud		
Kontorirendi ettemaks		
Ettemaksed hankijatele		
Käibevara kokku	31 000	40 000
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed		
Inventar		
Akumuleeritud põhivara kulum		
Põhivara kokku		
AKTIVA KOKKU	31 000	40 000

Juhatuse liige:



(allkiri)

11-07-2002

Bilansikirje	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks
	31.12.01	31.12.00
PASSIVA		
Kohustused		
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt		
Tagatiseta võlakohustused		
Ostjate ettemaksed		
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved		
Maksuvõlad		
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele		
Lühiajalised kohustused kokku	0	0
Pangalaenud		
Pikaajalised konverteeritavad võlakohustused		
Pikaajalised kohustused kokku	0	0
Kohustused kokku	0	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 000	0
Omakapital kokku	31 000	40 000
PASSIVA KOKKU	31 000	40 000

Juhatuse liige:



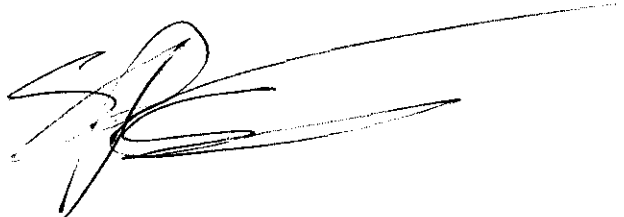
(allkiri)

11-07-2002

Kasumiaruanne

	2001	2000
Äritulud		
Realiseerimise netokäive		
Muud äritulud		
Kokku äritulud	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Mitmesugused tegevuskulud	9 000	
Tööjõu kulud		
a) palgakulud		
b) sotsiaalmaksud		
Põhivara kulum		
Muud äriikulud		
Viivised		
Kohalikud maksud		
Muud äriikulud		
Äriikulud kokku	9 000	
Ärikasum (kahjum)	-9 000	
Finantstulud		
Intressitulud		
Finantskulud		
Intressikulud		
Kahjum majandustegevusest	-9 000	
Tulumaks		
Aruandeaasta puhaskasum	-9 000	

Juhatuse liige:



(alkiri)

11-07-2002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Tõnis Kinnisvarakonsultant raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

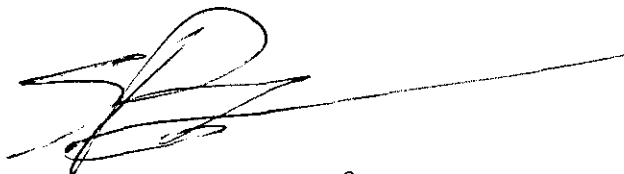
Põhivaraks loetakse vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille eksploatatsioonist loodetakse tulevikus saada tulu.

Väheväärtuslikuks loetakse vara soetusmaksumusega kuni 10 000 krooni ja kasutuseaga kuni üks aasta. Väheväärtuslikud varad kantakse kasutusele võtmisel 100% kulusse. Väheväärtusliku vara üle peetakse bilansivälist arvestust.

Kulumit arvestatakse põhivara soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust tööeast. Erinevatele põhivara rühmadele rakendatakse alljärgnevaid amortisatsiooninorme:

hooned ja rajatised	1 - 7 %
masinad ja seadmed	10 - 40 %
muu inventar	10 - 50 %

Juhatuse liige:



(allkiri)

11-07-2002

Jooksvaid remondikulusid kajastatakse perioodikuludena.

Maksuarvestuses on põhivara jaotatud kahte gruppi: I gruppi kuuluvad hooned ja muud ehitised ja II gruppi muu amortiseeritav põhivara. Maksuamortisatsiooni on arvestatud põhivarade korrigeeritud jääkväärtuselt, amortisatsiooninormiks I grupi puhul on 8% ja II grupi puhul 40 %.

Kohustused

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta. Kõik ülejäänud kohustused loetakse lühiajalisteks.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute puhul on aluseks võetud tehingu toimumuse päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud periooditulu või -kuluna. Välisvaluutas fikseeritud kohustused on bilansipäeva seisuga ümber arvestatud vastavalt kehtivale Eesti Panga kursile.

Tulude arvestus

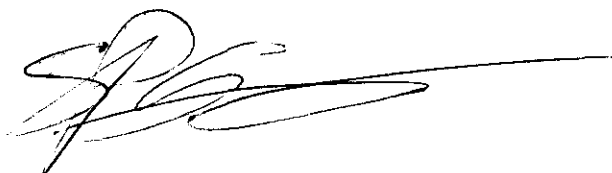
Kaupade müügist tulenevat tulu arvestatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Omakapital

Osakapitalina on esitatud märgitud ja tegelikult tasutud osakud nimiväärtuses seisuga 31.12.2001.

Vastavalt äriseadustikule peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 osakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Juhatuse liige:



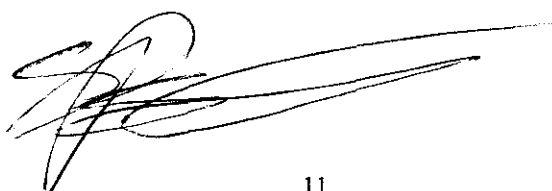
(allkiri)

11-07-2002

Lisa 1 Rahavoogude aruanne

	2001	2000
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	-9 000	
TÄPSUSTUSED		
Amortisatsioon	0	
Käibevara muutus	0	
Lühiajaliste kohustuste muutus	0	
Pikaajaliste kohustuste muutus		
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-9 000	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Lõpetamata ehitus		
Põhivara soetamine		
Saadud intressid		
Väljaantud pikaajalised laenud		
Tagasisaadud pikaajaline laen		
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU		0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Pikaajalised konverteeritavad võlakohustused		
Pangalaen		
Tasutud laenu		
Osakapitali sissemaksed		40 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU		40 000
RAHAVOOD KOKKU		40 000
Raha jääk seisuga aasta alguses	40 000	0
Raha jääk seisuga aasta lõpus	31 000	40 000
MUUTUS	-9 000	40 000

Juhatuse liige:



(allkiri)

11-07-2002

Lisa 2 Maksud

.....

Maksuliik	31.12.01		31.12.00	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				
Käibemaks				
Üksikisiku tulumaks				
Sotsiaalmaks				
Üksikisiku tulumaksu intress				
Sotsiaalmaksu intressid				
Käibemaksu intressid				
Kokku				

Lisa 3 Realiseerimise netokäive

OÜ Tõnis Kinnisvarakonsultant põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud.

Lisa 4 Omakapital osaühingus

OÜ Tõnis Kinnisvarakonsultant osakapital 40 000 krooni jaguneb 1 osakuks. nimiväärtusega 40 000 krooni. Põhikirja alusel on ettevõtte miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Omakapitali muutuste aruanne:

Periood	Osakapital	Reservid	Elmiste perioodide kasum	Aruandeaas ta kasum	Kokku omakapita l
31.12.00	40 000				40 000
2001. aasta kasumi jaotus					
Eraldised reservkapitali					
Aruandeaasta kasum				-9 000	
	40 000			-9 000	31 000

Juhatuse liige:



(allkiri)

11-07-2002

Osakute jagunemine.

.....

OÜ Tõnis Kinnisvarakonsultant osakapital koosneb 1 osakust nimiväärtusega 40 000 krooni, mis kuulub Tõnisson Kinnisvarakonsultant AS reg nr.10638376

OÜ Tõnis Kinnisvarakonsultant juhatus:

Sulev Puusaar



(allkiri)

Juhatuse liige:



(allkiri)