

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts VESI

registrikood: 10023151

tänavanimi, maja number: Tähe 116

linn: Tartu linn

postisihtnumber: 51013

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5031695

faks: +372 7311015

e-posti aadress: [asvesi@hotmail.ee](mailto:asvesi@hotmail.ee)

veebilehe aadress: [www.asvesi.ee](http://www.asvesi.ee)

# Sisukord

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                       | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                    | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                     | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                               | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                         | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                   | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>     | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Muud nõuded</b>                          | <b>12</b> |
| <b>Lisa 7 Ettemaksed</b>                           | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Varud</b>                                | <b>12</b> |
| <b>Lisa 9 Materiaalne põhivara</b>                 | <b>13</b> |
| <b>Lisa 10 Võlad ja ettemaksed</b>                 | <b>14</b> |
| <b>Lisa 11 Võlad töövõtjatele</b>                  | <b>14</b> |
| <b>Lisa 12 Muud võlad</b>                          | <b>14</b> |
| <b>Lisa 13 Aktsiakapital</b>                       | <b>15</b> |
| <b>Lisa 14 Müügitulu</b>                           | <b>15</b> |
| <b>Lisa 15 Muud äritulud</b>                       | <b>15</b> |
| <b>Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>16</b> |
| <b>Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>16</b> |
| <b>Lisa 18 Tööjõukulud</b>                         | <b>16</b> |
| <b>Lisa 19 Muud ärikulud</b>                       | <b>17</b> |
| <b>Lisa 20 Finantstulud ja -kulud</b>              | <b>17</b> |
| <b>Lisa 21 Seotud osapooled</b>                    | <b>17</b> |

## Tegevusaruanne

AS Vesi on vee- ja kanalisatsioonitrasside üldehitustöid pakkuv ettevõtte, mis tegutseb alates aastast 1991. Aruandeaastal jätkasime tööd oma põhitegevusalal. Põhiliselt teostasime töid Tartus ja Tartumaal.

### Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal toimus Eesti ehitusturul nõudluse vähenemine – lõpetati pooleliolevad kinnisvara arendusobjektid ja uusi ei alustatud. Majanduslangus ja ehitusturu kokukuivamine avaldasid negatiivset mõju ettevõtte äritegevusele, mis väljendus juba teist aastat järjest üle 30%-lises müügitulu vähenemises.

Aruandeaasta müügitulu langes 6 mln kroonini ja ärikahjumiks sellise languse juures jäi 0,4 mln krooni. Ettevõtte 2008. aasta müügitulu oli 10 mln krooni, ärikahjum 0,7 mln krooni ja maksudeealne kahjum 0,6 mln krooni.

Ärikulude summa majandusaastal oli 6,7 mln krooni, vähenedes 40%. Võrdlusaasta ärikulud olid 11,1 mln krooni, olles eelnevalt vähenenud 21,5%.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2009  | 2008   |
|--------------------------------------|-------|--------|
| Müügitulu (tuh kr)                   | 6287  | 10359  |
| Müügitulu kahanemine (-)             | -39%  | -35%   |
| Puhaskahjum (-) (tuh kr)             | -276  | -808   |
| Puhasrentaablus                      | -4,4% | -7,4%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 5,8   | 4,8    |
| ROA                                  | -3,7% | -9,3%  |
| ROE                                  | -4,2% | -10,5% |

### Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$
- Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{keskmise koguvara} * 100$
- ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{keskmise omakapital} * 100$

### Investeeringud

Aruandeaastal ja võrdlusaastal märkimisväärsed investeeringud ei tehtud. Ettevõtte on varasematel perioodidel vajalikud seadmed ja mehhanismid soetatud ning uued investeeringud pole ka järgmisel majandusaastal vajalikud.

### Personal

Aruandeaastal vähenes keskmine töötajate arv 12-ni. 2008.aastal töötas ettevõttes keskmiselt 21 töötajat. Aruandeaastal makstud palkade ja tasude kogusumma koos sotsiaalmaksudega oli 2'081 tuhat krooni. Keskmine töötajate arv vähenes 43%, samal ajal vähenesid palkadeks ja tasudeks arvestatud summad 39%.

Aktsiaseltsil on juhataja ja kolmeliikmeline nõukogu. Ettevõtte juhataja tasud koos arvestatud sotsiaalmaksudega moodustasid majandusaastal 146 tuhat krooni, vähenedes eelmise majandusaastaga võrreldes 38%. Nõukogu liikmed aruandeaastal ega võrdlusaastal tasusid ei saanud.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal võib ehitushindade madalseisu jätkumise ja potentsiaalsete tellijate ebakindluse tõttu prognoosida müügitulu jäämist aruandeaasta tasemele. Eelnenud aastatel rakendatud konservatiivse finantseerimis- ja investeerimispoliitika tõttu pole ettevõtte pikaajalisi võlgnevusi ja olemas on vajalikud vahendid tegevuse tõrgeteta jätkamiseks.

Toivo Kaselaan

AS Vesi juhataja

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Vesi juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Vesi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Vesi on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tartus, 07. juunil 2010

Toivo Kaselaan

AS Vesi juhataja

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr    |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|------------|
| Varad                                        |                  |                  |            |
| Käibevara                                    |                  |                  |            |
| Raha                                         | 2 878 437        | 1 204 671        | 2          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 563 357        | 3 366 208        | 3, 4, 6, 7 |
| Varud                                        | 13 248           | 7 656            | 8          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>4 455 042</b> | <b>4 578 535</b> |            |
| Põhivara                                     |                  |                  |            |
| Materiaalne põhivara                         | 2 614 484        | 3 348 603        | 9          |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 614 484</b> | <b>3 348 603</b> |            |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 069 526</b> | <b>7 927 138</b> |            |
|                                              |                  |                  |            |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |            |
| Kohustused                                   |                  |                  |            |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |            |
| Võlad ja ettemaksed                          | 764 902          | 943 716          | 5, 10-12   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>764 902</b>   | <b>943 716</b>   |            |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>764 902</b>   | <b>943 716</b>   |            |
| Omakapital                                   |                  |                  |            |
| Aktiikapital nimiväärtuses                   | 402 500          | 402 500          | 13         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 40 250           | 40 250           |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 138 172        | 7 348 793        |            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -276 298         | -808 121         | 14-20      |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 304 624</b> | <b>6 983 422</b> |            |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>7 069 526</b> | <b>7 927 138</b> |            |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009            | 2008            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 6 286 705       | 10 358 991      | 14      |
| Muud äritulud                               | 22 881          | 0               | 15      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 607 640      | -6 320 979      | 16      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -207 861        | -322 289        | 17      |
| Tööjõukulud                                 | -2 081 462      | -3 422 546      | 18      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -770 319        | -925 340        | 9       |
| Muud ärikulud                               | -32             | -101 473        | 19      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-357 728</b> | <b>-733 636</b> |         |
|                                             |                 |                 |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 81 430          | 96 705          | 20      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-276 298</b> | <b>-636 931</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0               | -171 190        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-276 298</b> | <b>-808 121</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009             | 2008              | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|------------------|-------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                  |                   |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -357 728         | -733 636          |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                  |                   |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 770 319          | 925 340           | 9        |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -22 881          | 101 464           | 15, 19   |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>747 438</b>   | <b>1 026 804</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 1 797 744        | -996 569          | 3        |
| Varude muutus                                            | -5 592           | -6 829            | 8        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -581 314         | -27 224           | 10       |
| Laekunud intressid                                       | 86 537           | 100 030           | 20       |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | 0                | -171 190          |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>1 687 085</b> | <b>-808 614</b>   |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                  |                   |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -36 200          | -17 482           | 9        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 22 881           | 121 186           | 9        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-13 319</b>   | <b>103 704</b>    |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                  |                   |          |
| Makstud dividendid                                       | 0                | -644 000          | 13       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>         | <b>-644 000</b>   |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>1 673 766</b> | <b>-1 348 910</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>1 204 671</b> | <b>2 553 581</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>1 673 766</b> | <b>-1 348 910</b> | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>2 878 437</b> | <b>1 204 671</b>  |          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                               |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                   | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2007</b>                 | 402 500                       | 40 250                       | 7 992 793                   | 8 435 543 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                               |                              | -808 121                    | -808 121  |
| Makstud dividendid                |                               |                              | -644 000                    | -644 000  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 402 500                       | 40 250                       | 6 540 672                   | 6 983 422 |
|                                   |                               |                              |                             |           |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                               |                              | -276 298                    | -276 298  |
| Makstud dividendid                |                               |                              | -402 500                    | -402 500  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 402 500                       | 40 250                       | 5 861 874                   | 6 304 624 |

2008. a. majandusaasta kinnitamise koosolekul otsustati dividendideks eraldada 402500 krooni. Dividendide reaalsel väljamaksmist 2009. aastal ei toimunud ja nimetatud summa sisaldub lühiajalistes kohustustes.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Vesi 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Vesi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel korrigeeritakse ärikasumit mitterahaliste tehingute mõjuga, äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutustega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudetud on maksuvõlgade ja võlad töövõtjatele esitusviisi. Nüüdsest on bilansis maksuvõlgadena kajastatud kõik maksudeks arvestatud summad - olenemata sellest, kas maksude tasumise tähtaeg on bilansipäevaks saabunud või saabub peale bilansipäeva. Võrdlusaasta andmed on esitatud sama reegli järgi.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansist välja kantud. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on vähemalt 15000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkväärtuses.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi kasulikule elueale vastavad amortisatsiooninormid.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

1. Ehitised ja rajatised 5 % 20 aastat

2. Seadmed, masinad, transpordivahendid 5 - 25% 4 - 20 aastat  
 3. Muu inventar 20% 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amorti-satsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 15000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised, rajatised | 20             |
| Seadmed, masinad    | 7              |
| Transpordivahendid  | 5              |
| Muu inventar        | 5              |

Uutena soetatud masinate ja seadmete kasulik eluiga on 10 aastat.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljamaksmise perioodi kasumiaruandes. 01.01.2010 algavast aruandeperioodist kajastatakse dividendide tulumaks kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

#### Maksustamine

Bilansis kajastatakse maksuvõlgadena kõik arvestatud summad - olenemata sellest, kas maksude tasumise tähtaeg on bilansipäevaks saabunud või saabub peale bilansipäeva.

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta.

#### Kulud

Kulude kajastamisel jälgitakse, et samades perioodides oleks arvestatud teenuse osutamise müügitulu ja sama teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                                        | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas                        | 5 638            | 2 750            |
| Arvelduskontod                         | 772 799          | 20 293           |
| Tähtajalised hoiused                   | 2 100 000        | 0                |
| Paigutused üllikviidsetesse fondidesse | 0                | 1 181 628        |
| <b>Kokku raha</b>                      | <b>2 878 437</b> | <b>1 204 671</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 544 356        | 3 341 620        | 4       |
| Muud nõuded                       | 588              | 5 497            | 6       |
| Ettemaksed                        | 18 413           | 19 091           | 7       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 563 357</b> | <b>3 366 208</b> |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>            | <b>1 544 356</b> | <b>3 341 620</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved               |                  |                  |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded | -6 500           | 0                |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded               | 6 500            | 0                |

Aruandeperioodil hinnati esialgu ebatõenäoliseks ja hiljem lootusetuks nõue Gazpi OÜ vastu, kelle suhtes on 17.12.2009 välja kuulutatud pankrot.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 4 178          | 24 996         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 38 020         | 68 485         |
| Sotsiaalmaks                                  | 76 357         | 127 857        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 377            | 4 521          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 9 867          | 3 064          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>128 799</b> | <b>228 923</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Viitlaekumised           | 198        | 198                               |                     |             |
| Muud nõuded              | 390        | 390                               |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>588</b> | <b>588</b>                        |                     |             |

  

|                          | 31.12.2008   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Intressinõuded           | 5 107        | 5 107                             |                     |             |
| Muud nõuded              | 390          | 390                               |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>5 497</b> | <b>5 497</b>                      |                     |             |

Viitlaekumisena on näidatud Pensioniametist aruandepäevaks laekumata lapsepuhkuse summa 198.-

Muude nõuete all on kajastatud OÜ Saku Läte veepudelite tagatisraha.

## Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

|                            | 31.12.2009    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 18 413        | 18 413                            |                     |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | <b>18 413</b> | <b>18 413</b>                     |                     |             |

  

|                            | 31.12.2008    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 19 091        | 19 091                            |                     |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | <b>19 091</b> | <b>19 091</b>                     |                     |             |

Suurema osa tulevaste perioodide eest tehtud ettemaksetest moodustavad kindlustusmaksed transpordivahendite ja mehhanismide liikluskindlustuste eest.

Vähesel määral on makstud ette erialase kirjanduse ja muu perioodika eest.

## Lisa 8 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2009    | 31.12.2008   |
|------------------------|---------------|--------------|
| Ettemaksed varude eest | 13 248        | 7 656        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>13 248</b> | <b>7 656</b> |

Ettemakse on tehtud lepingu alusel Lukoil Eesti OÜ-le kütuse eest.

## Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                          |        |          |                         |                                 |                         |                    | Kokku      |
|--------------------------|--------|----------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------|------------|
|                          | Maa    | Ehitised |                         |                                 |                         | Masinad ja seadmed |            |
|                          |        |          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvuti-<br>süsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |            |
| 31.12.2007               |        |          |                         |                                 |                         |                    |            |
| Soetusmaksumus           | 36 364 | 539 635  | 1 882 098               | 23 691                          | 5 160 040               | 7 065 829          | 7 641 828  |
| Akumuleeritud kulum      |        | -341 565 | -803 315                | -21 398                         | -1 996 439              | -2 821 152         | -3 162 717 |
| Jääkmaksumus             | 36 364 | 198 070  | 1 078 783               | 2 293                           | 3 163 601               | 4 244 677          | 4 479 111  |
|                          |        |          |                         |                                 |                         |                    |            |
| Ostud ja parendused      |        |          |                         |                                 | 17 482                  | 17 482             | 17 482     |
| Muud ostud ja parendused |        |          |                         |                                 | 17 482                  | 17 482             | 17 482     |
| Amortisatsioonikulu      |        | -26 136  | -351 830                | -2 293                          | -545 081                | -899 204           | -925 340   |
| Müügid                   |        |          | -222 650                |                                 |                         | -222 650           | -222 650   |
|                          |        |          |                         |                                 |                         |                    |            |
| 31.12.2008               |        |          |                         |                                 |                         |                    |            |
| Soetusmaksumus           | 36 364 | 522 635  | 1 434 641               | 23 691                          | 5 194 522               | 6 652 854          | 7 211 853  |
| Akumuleeritud kulum      |        | -350 701 | -930 338                | -23 691                         | -2 558 520              | -3 512 549         | -3 863 250 |
| Jääkmaksumus             | 36 364 | 171 934  | 504 303                 | 0                               | 2 636 002               | 3 140 305          | 3 348 603  |
|                          |        |          |                         |                                 |                         |                    |            |
| Ostud ja parendused      |        |          |                         |                                 | 36 200                  | 36 200             | 36 200     |
| Muud ostud ja parendused |        |          |                         |                                 | 36 200                  | 36 200             | 36 200     |
| Amortisatsioonikulu      |        | -26 136  | -218 221                | 0                               | -525 962                | -744 183           | -770 319   |
|                          |        |          |                         |                                 |                         |                    |            |
| 31.12.2009               |        |          |                         |                                 |                         |                    |            |
| Soetusmaksumus           | 36 364 | 539 635  | 1 324 641               | 0                               | 4 731 258               | 6 055 899          | 6 631 898  |
| Akumuleeritud kulum      |        | -393 837 | -1 038 559              | 0                               | -2 585 018              | -3 623 577         | -4 017 414 |
| Jääkmaksumus             | 36 364 | 145 798  | 286 082                 | 0                               | 2 146 240               | 2 432 322          | 2 614 484  |

| Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna |               |                |
|-----------------------------------------|---------------|----------------|
|                                         | 2009          | 2008           |
| Masinad ja seadmed                      | 22 881        | 123 474        |
| Transpordivahendid                      | 22 881        | 123 474        |
| <b>Kokku</b>                            | <b>22 881</b> | <b>123 474</b> |

2009. aastal kanti maha 100%-liselt amortiseerunud põhivara soetusväärtusega 506155 krooni.

Mahakantud põhivara kuulus järgmistesse gruppidesse:

1. Muud masinad ja seadmed 482464 EEK
2. Arvutid 23691 EEK.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 55 940         | 304 753        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 175 886        | 389 223        | 11      |
| Maksuvõlad                       | 128 799        | 228 923        | 5       |
| Muud võlad                       | 404 277        | 20 817         | 12      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>764 902</b> | <b>943 716</b> |         |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Töötasud                                     | 70 069         | 159 850        |
| Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon | 8 000          | 2 000          |
| Väljamaksmata puhkusetasude reserv           | 97 817         | 227 373        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b>              | <b>175 886</b> | <b>389 223</b> |

## Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

|                         | 31.12.2009     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr   |
|-------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------|
|                         |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |           |
| Muud viitvõlad          | 402 500        | 402 500                           |                     |             |           |
| Muud võlad              | 1 777          | 1 777                             |                     |             |           |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>404 277</b> | <b>404 277</b>                    |                     |             | <b>10</b> |

  

|                         | 31.12.2008    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr   |
|-------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------|
|                         |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |           |
| Muud võlad              | 20 817        | 20 817                            |                     |             |           |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>20 817</b> | <b>20 817</b>                     |                     |             | <b>10</b> |

Aktsiaseltsi juhtkond on edasi lükanud 2009. aastal välja kuulutatud dividendide maksmist, summas 402500.-, mis on kajastatud muude viitvõlgadena.

Lisaks kajastatakse muude võlgadena aruandvale isikule bilansipäevaks tasumata jäänud majanduskulude summat, mis 31.12.2009 oli 1777 kr ja 31.12.2008 oli 20817 kr.

## Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital                    | 402 500    | 402 500    |
| Aktsiate arv (tk)                | 4 025      | 4 025      |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides) | 402 500    | 402 500    |

AS Vesi aktsiakapital jaguneb 4025-ks aktsiaks, nimiväärtusega a'100 kr.

Aruandeaastal otsustati dividendidena jaotamiseks määratud summa (402500.-)väljamaksmist edasi lükata ja seega 2009. aastal dividendiväljamakseid ei teostatud. 2008. aastal maksti dividendidena välja 644000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum aruandepäeval on 5'861875 kr (31.12.2008. 6'540672.-).

Bilansipäeva (31.12.2009) seisuga on netodividendidena maksimaalselt võimalik välja maksta 4,6 mln kr ning väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1,2 mln kr.

## Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                   |
|---------------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                             | 2009             | 2008              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                   |
| Eesti                                       | 6 286 705        | 10 358 991        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>6 286 705</b> | <b>10 358 991</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 286 705</b> | <b>10 358 991</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                   |
|                                             | 2009             | 2008              |
| Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus      | 6 138 785        | 10 154 206        |
| Muud kaeve- ja mullatööd                    | 147 920          | 204 785           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 286 705</b> | <b>10 358 991</b> |

## Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

|                                    | 2009          |
|------------------------------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 22 881        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>22 881</b> |

Müüdnud põhivara oli raamatupidamisarvestuses 100%-liselt amortiseeritud.

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

|                                                  | 2009             | 2008             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 2 217 653        | 4 081 166        |
| Energia                                          | 668 312          | 1 091 634        |
| Elektrienergia                                   | 37 260           | 36 991           |
| Kütus                                            | 631 052          | 1 054 643        |
| Alltöövõtutööd                                   | 0                | 42 542           |
| Transpordikulud                                  | 424 523          | 456 896          |
| Üür ja rent                                      | 19 039           | 10 960           |
| Mehhanismide ja autode remont                    | 169 199          | 345 207          |
| Hoonete remont                                   | 44 260           | 42 300           |
| Muud teenused                                    | 64 654           | 250 274          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>3 607 640</b> | <b>6 320 979</b> |

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

|                                           | 2009           | 2008           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 31 367         | 30 719         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 11 272         | 10 032         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 29 778         | 123 841        |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 6 500          | 0              |
| Kommunaalkulud                            | 16 524         | 17 667         |
| Signalisatsioon ja valveteenus            | 11 640         | 11 640         |
| Postiteenus ja sidekulud                  | 49 658         | 53 127         |
| Pangateenus                               | 4 098          | 5 432          |
| Kindlustusmaksed                          | 24 757         | 30 884         |
| Auditeerimine                             | 8 000          | 8 000          |
| Ametialane koolitus ja kirjandus          | 7 996          | 9 708          |
| Muud kulud                                | 6 271          | 21 239         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>207 861</b> | <b>322 289</b> |

## Lisa 18 Tööjõukulud (kroonides)

|                                                       | 2009             | 2008             | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Palgakulu                                             | 1 589 558        | 2 572 294        |         |
| Sotsiaalmaksud                                        | 491 904          | 850 252          |         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>2 081 462</b> | <b>3 422 546</b> |         |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>17</b>        | <b>21</b>        |         |

## Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                     | 2009      | 2008           |
|-------------------------------------|-----------|----------------|
| Kahjum materiaalse põhivara müügist | 0         | 101 464        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised      | 32        | 9              |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>          | <b>32</b> | <b>101 473</b> |

## Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009          | 2008          | Lisa nr |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Intressitulud                       | 81 430        | 96 705        |         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>81 430</b> | <b>96 705</b> |         |

## Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 10 792     | 10 763     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2009    | 2008    |
| Arvestatud tasu                                                               | 110 000 | 178 500 |
| Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis                                         | 47 486  | 1 000   |

Aktsiaseltsi nõukogu liikmed nõukogu töö eest tasusid saanud ei ole.

Juhatajale arvestatud tasuna on näidatud brutotasu, millele lisandub sotsiaalmaks 33%.

## Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts VESI (registrikood: 10023151) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOIVO KASELAAN     | Juhatuse liige     | 07.06.2010           |

## **SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

aktsiaselts VESI aktsionäridele.

Oleme auditeerinud aktsiaselts VESI raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

### **Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas**

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### **Vandeaudiitori kohustus**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### **Arvamus**

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts VESI finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kaja Loog  
Vandeaudiitori number 257  
OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS  
Audiitorettevõtja tegevuloo number 127  
Mõisatalli 16, Vahi küla Tartu vald Tartumaa  
09.06.2010

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts VESI (registrikood: 10023151) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAJA LOOG          | Vandeaudiitor      | 09.06.2010           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 138 172        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -276 298         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 861 874</b> |
| Katmine                                      |                  |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 861 874</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus | 4221       | 6138784         | 97.65%      | Jah            |
| Muud kaeve- ja mullatööd                       | 43129      | 147920          | 2.35%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 5031695      |
| E-posti aadress | asvesi@hotmail.ee |
| Faks            | +372 7311015      |