

02.07.2007

75292 1906



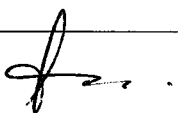
AS VENNAD

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Lossi 15 71003 Viljandi Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10122098
Telefon:	37 243 33 362
Faks:	-
E-mail:	-
Audiitor:	Ksenia Lukkanen
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01. jaanuar – 31. detsember
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	Aktsionäride nimekiri

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISULOOMUSTUS JA KONTAKTANDMISED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Mitmesugused pikaajalised nõuded	13
Lisa 6 Võlad tarnijatele	13
Lisa 7 Maksuvõlad	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Aktsiakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud tegevuskulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal, teenused	14
Lisa 13 Muud ärikulud	15
Lisa 14 Finantstulud	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	17



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS VENNAD peamiseks tegevusalaks on renditeenuste osutamine AS VENNAD annab tööd 2 töötajale.

Juriidiline aadress:	Lossi 15 71003 Viljandi Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10122098
Telefon:	37 243 33 362
Faks:	-
E-mail:	-
Audiitor:	Ksenia Lukkanen

TEGEVUSARUANNE

~~AKTSIASELTS VENNAD~~ põhitegevusalaks on renditeenuste osutamine, milleks on peamiselt ruumide väljarentimine.

2006.a. moodustas AS Vennad renditulu 563,1 tuh.krooni

Ettevõtte 2006.a.puhaskasum moodustas 3,5 tuh.krooni.

AS Vennad keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat.2006.a.moodustasid ettevõtte tööjõukulud 33,3 tuh.krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Toon välja mõningad suhtarvud iseloomustamaks aktsiaseltsi tegevust:

Lähteandmed (tuh.kroonides)	2006	2005
Käibevara	551	584
Lühiajalised kohustused	306	411
Raha	120	172
Kohustused	306	411
Varad	2 024	2 123
Varud	0	0
Aruandeaasta kasum	3	56
Omakapital	1 719	1 712

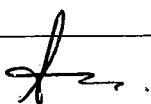
Finantssuhtarv	Valem	2006	2005
Puhas käibekapital e.töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	245	173
Töökapitali suhe lühiajal.kohustustesse	Töökapital/Lühiajalised kohustused	0,80	0,42
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustused	1,80	1,42
Maksevalmiduse kordaja	Raha/Lühiajalised kohustused	0,39	0,42
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/Varad	0,15	0,19
Likviidsuskordaja	Käibevara-Varud/Lühiajalised kohust.	1,80	1,42
Koguvara tulutoovustase(ROA)	Aruandeaasta kasum/Keskmsed varud	0,001	0,03
Omakapitali tulutase(ROE)	Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapit.	0,002	0,03

Raul Kadajane

Juhatuse liige



Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud AS VENNAD 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Vennad on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

PAUL KADAJANE

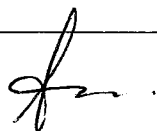
Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)

Eiki Kadajane
Juhatus liige
(ees-ja perekonnanimi)

Viljandi, 10. juuni 2007

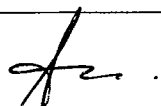
Bilanss

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	120 179	171 881
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	400 404	392 719
Nõuded ja ettemaksed	2	30 718	19 325
Käibevara kokku		551 301	583 925
Põhivaara			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	5	105 960	105 960
Materiaalne põhivara	4	1 367 017	1 433 050
Põhivara kokku		1 472 977	1 539 010
VARAD KOKKU		2 024 278	2 122 935
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		305 585	411 034
Võlad tarnijatele	6	13 160	18 432
Maksuvõlad	7	11	34
Võlad töövõtjatele	8	6 134	2 958
Dividendi võlad		200 000	300 000
Dividendi tulumaksu viitvõlg		86 280	89 610
Lühiajalised kohustused kokku		305 585	411 034
KOHUSTUSED KOKKU		305 585	411 034
Omakapital			
Aktsiakapital	9	700 000	700 000
Kohustuslik reservkapital		70 000	70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		945 231	885 626
Aruandeaasta kasum(kahjum)		3 462	56 275
OMAKAPITAL KOKKU		1 718 693	1 711 901
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 024 278	2 122 935



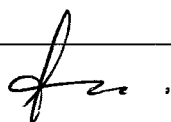
KASUMIARVANDUS**(Skeem nr 1)**

	Lisa nr	2006	2005
ÄRITULUD			
Müügitulu	10	563 077	589 191
Muud äritulud		53 347	1
ÄRITULUD KOKKU		616 424	589 192
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal, teenused	12	75 775	88 610
Muud tegevuskulud	11	463 246	330 887
Tööjukulud			
Palgakulu		22 500	18 206
Sotsiaalmaks		10 791	6 633
Tööjõukulud kokku		33 291	24 839
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	66 033	176 088
Muud ärikulud	13	3 948	4 566
ÄRIKULUD KOKKU		642 293	624 990
ÄRIKASUM(-KAHJUM)		-25 869	-35 798
Muud finantstulud	14	29 331	93 659
Muud finantskulud		-	-1 586
Fianatstulud-ja kulud kokku		29 331	92 073
KASUM(-KAHJUM)ENNE			
TULUMAKSUSTAMIST		3 462	56 275
Tulumaks			
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		3 462	56 275

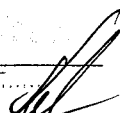


Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum+, kahjum-		-25 869	-35 798
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	66 033	176 088
Kasum +, kahjum- põhivara müügist		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-11 393	-10 625
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-2 119	-7 163
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		26 652	122 502
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Kinnisvarainvesteeringu müük		0	0
Laekunud intressid		3 213	2 576
Laekunud dividendid		18 433	14 969
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		21 646	17 545
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Makstud dividendi tulumaks		0	0
Väljamakstud dividendid		-100 000	0
Aktsiate ost		0	-25 905
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUS		-100 000	-25 905
RAHAVOOD KOKKU		-51 702	114 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	171 881	57 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	120 179	171 881
RAHA JA RAHAEKVIVALENTIDE MUUTUS		-51 702	114 142

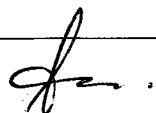


20.06.07



Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kohustuslik reservkapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	700 000	724 076	70 000	156 423	1 650 499
Kasumi korrigeerimine		5 127			5 127
Kasumi ümberkanne		156 423		-156 423	0
2005.a. puhaskasum				56 275	56 275
Saldo seisuga 31.12.2005	700 000	885 626	70 000	56 275	1 711 901
Kasumi korrigeerimine		3 330			3 330
Kasumi ümberkanne	0	56 275		-56 275	
Aruandeaasta kasum	0			3 462	3 462
Saldo seisuga 31.12.2006	700 000	945 231	70 000	3 462	1 718 693

20.06.07 

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS VENNAD 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

C. Varud

Varud ehk materjal võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse

bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

~~Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:~~

- Muu inventar ja IT seadmed
- Hooned ja ehitised 3% aastas

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad,) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on kohustus moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/ osanikele.

Lisa 1 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	1 114	0
Pangakontod	165	81
Ühispanga likviidsusfond	118 900	171 800
Raha ja pangakontod kokku	120 179	171 881

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	78 424	78 215
sh. ebatõenäoliselt laekuvad arved	-77 315	-77 315
Maksude ettemaksed (lisa 7)	7 963	18 370
Aruandvad isikud	-	55
Ettemakstud vara kindlustus	21 646	-
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 718	19 325

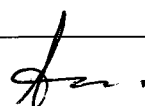
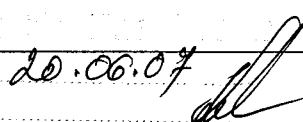
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Leedu Telekom		Tallink Grupp	
	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus
Algsaldo 31.12.2005	30 000	368 399	314	24 320
Ümberhindlus		+6 900		+785
Lõppsaldo 31.12.2006	30 000	375 299	314	25 105

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne Põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
soetusmaksumuses	2 313 694	82 604	13 850	2 410 148
Akumuleeritud kulum				
seisuga 31.12.2005	880 644	82 604	13 850	977 098
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	1 433 050	0	0	1 433 050
Akumuleeritud kulum	66 033			66 033
Akumuleeritud kulum				
seisuga 31.12.2006	946 677	82 604	13 850	1 043 131
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	1 367 017	0	0	1 367 017

Maa ei kuulu amortiseerimisele. Ehitiste amortisatsiooni norm on 3% aastas.

Lisa 5 Mitmesugused pikaajalised nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Mitmesugused pikaajalised nõuded	105 960	105 960
Pikaajalised nõuded kokku	105 960	105 960

Lisa 6 Võlad tarnijatele

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	13 160	18 432
Võlad tarnijatele kokku	13 160	18 432

Lisa 7 Maksuvõlad

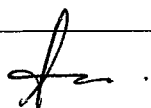
Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	320		11 189	
Üksikisiku tulumaks	4 898		4 898	
Sotsiaalmaks	2 745		2 283	
Töötuskindlustusmaks		11		34
Kokku	7 963	11	18 370	34

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

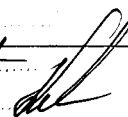
	31.12.2006	31.12.2005
Töötasu	2 596	1 596
Puhkusekohustus	3 538	1 362
Kokku võlad töövõtjatele	6 134	2 958

Lisa 9 Aktsiakapital

	Aktsiate arv(tk)	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2005	700	700 000
Saldo 31.12.2006	700	700 000



20.06.07



Lisa 10 Müügitulu

	2006	2005
Renditeenused	563 077	589 191
Kokku	563 077	589 191
Kõik teenused on osutatud Eesti Vabariigis		

Lisa 11 Muud tegevuskulud

	2006	2005
Kasutusrent	335 841	199 804
Ostetud teenused	22 761	26 816
Kontorikulud	10 509	9 754
Kindlustus	61 607	52 444
Muud kulud	32 528	42 069
Kokku muud tegevuskulud	463 246	330 887

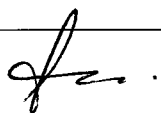
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal, teenused

	2006	2005
Elekter	68 607	78 157
Valvekulud	6 300	7 200
Vesi ja kanalisatsioon	798	987
Muud kulud	70	2 266
Kokku realiseeritud teenuste kulu	75 775	88 610

	2006	2005
Kohalikud maksud	1 097	1 566
Lepingutasu	2 500	3 000
Maksuviivised	277	
Ümardamine	74	
Kokku muud ärikulud	3 948	4 566

Lisa 14 Finantstulud

	2006	2005
Intressitulud	10 898	93 659
Leedu Telekomid dividendid	18 433	
Finantstulud kokku	29 331	93 659



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS VENNAD juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku aktsionäridele dividende mitte maksta ja 2006. aasta puhaskasum summas 3 462 krooni suunata jaotamata kasumisse:

jaotamata kasum 31.12.2005 945 231

aruandeaasta kasum 3 462

jaotamata kasum 31.12.2006.a. 948 693

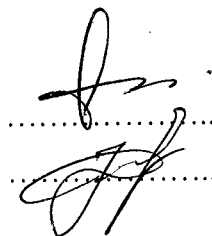
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

AS VENNAD 2006.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul 10. juunil 2007.a. ning on allkirjastatud juhatuse ja nõukogu liikmete poolt 10.juunil 2007.a.

Juhatus

Raul Kadajane juhatuseliige

Eiki Kadajane juhatuseliige

**Nõukogu**

Madis Petersell nõukoguliige

Imbi Kadajane nõukoguliige

Imbi Kadajane nõukoguliige



Raul Kadajane	50%	Sakala 11, Viiratsi alevik Viljandi maakond Isikukood 35605256041
---------------	-----	---

Eiki Kadajane	50%	Kalda 18 Kuusalu alevik Harju maakond Isikukood 35812150211
---------------	-----	---



Juhatuses liige

OÜ Audiitoribüroo Lukkanen & Paumere

Postiaadress : Jõe 3, 10151Ttallinn Tel: 6 814 454 Fax: 6 814 451

Aktsiaselts Vennad aktsionäridele

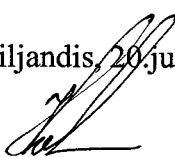
Audiitori järeldusotsus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Vennad 31.detsembril 2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi viisime läbi vastavuses Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Audit hõlmas väljavõttelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjalide kogumit, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Auditi käigus on jälgitud raamatupidamisearvestuse korralduse vastavust Eestis kehtivatele seadustele ja normatiividele ning rahvusvaheliselt tunnustatud hea raamatupidamistava põhimõtetele. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts Vennad finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Viljandis, 20.juunil 2007.a.



Ksenia Lukkanen
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.373