

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Vennad

registrikood: 10122098

tänava/talu nimi, Lossi tn 15

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71003

telefon: +372 4333362

e-posti aadress: raul@dahl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ VENNAD põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2016.a. moodustas OÜ Vennad renditulu 14,85 tuh. eurot

Ettevõtte 201.a. kasum oli 5,7 tuh.eurot.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Raul Kadajane juhatae liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 880	23 201
Nõuded ja ettemaksed	1 431	3 179
Kokku käibevarad	36 311	26 380
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	62 333	66 355
Kokku põhivarad	62 333	66 355
Kokku varad	98 644	92 735
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	38 388	38 266
Kokku lühiajalised kohustised	38 388	38 266
Kokku kohustised	38 388	38 266
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	4 473	4 473
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 496	41 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 787	6 342
Kokku omakapital	60 256	54 469
Kokku kohustised ja omakapital	98 644	92 735

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	14 854	17 249
Muud äritulud	755	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 748	-5 947
Tööjõukulud	0	-939
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 022	-4 022
Muud ärikulud	-53	0
Ärikasum (kahjum)	5 786	6 341
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 787	6 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 787	6 342

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VENNAD 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud ehk materjal võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt

tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muu inventar ja IT seadmed
- Hooned ja ehitised 3% aastas

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad,) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha kassas	183	324
Raha arveldusarvel	34 697	22 877
Kokku raha	34 880	23 201

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 431	1 431
Ostjatelt laekumata arved	1 431	1 431
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 431	1 431
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 179	3 179
Ostjatelt laekumata arved	3 179	3 179
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 179	3 179

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	1 431	3 179
Kokku nõuded ostjate vastu	1 431	3 179

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	111	84
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	111	84

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	27 196	140 676	167 872
Akumuleeritud kulum		-97 495	-97 495
Jääkmaksumus	27 196	43 181	70 377
Amortisatsioonikulu		-4 022	-4 022
31.12.2016			
Soetusmaksumus	27 196	140 676	167 872
Akumuleeritud kulum		-101 517	-101 517
Jääkmaksumus	27 196	39 159	66 355
Amortisatsioonikulu		-4 022	-4 022
31.12.2017			
Soetusmaksumus	27 196	140 676	167 872
Akumuleeritud kulum		-105 539	-105 539
Jääkmaksumus	27 196	35 137	62 333

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	746	746
Maksuvõlad	111	111
Muud võlad	29 173	29 173
Dividendivõlad	29 173	29 173
Saadud ettemaksed	595	595
Võlg osanikele	8	8
Dividendide tulumkas	7 755	7 755
Kokku võlad ja ettemaksed	38 388	38 388
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	651	651
Maksuvõlad	84	84
Muud võlad	29 173	29 173
Dividendivõlad	29 173	29 173
Saadud ettemaksed	595	595
Võlg osanikele	8	8
Dividendide tulumaks	7 755	7 755
Kokku võlad ja ettemaksed	38 266	38 266

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 854	17 249
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 854	17 249
Kokku müügitulu	14 854	17 249
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenus	14 854	17 249
Kokku müügitulu	14 854	17 249

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Energia	3 613	3 925
Elektrienergia	3 613	3 925
Muud	2 135	2 022
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 748	5 947

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	453
Sotsiaalmaksud	0	486
Kokku tööjõukulud	0	939
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks loetakse:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

OÜ Vennad (registrikood: 10122098) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIKI KADAJANE	Juhatuse liige	28.06.2018
RAUL KADAJANE	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 787
Kokku	53 283
Jaotamine	
Dividendideks	53 283
Kokku	53 283

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14854	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eiki Kadajane	35812150211	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Raul Kadajane	35605256041	Viiratsi alevik, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333362
E-posti aadress	raul@dahl.ee