

koost 2440



chh

AS Võru Hallid

Majandusaasta aruanne

2001

AS Võru Hallid

Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25 -06- 2002

.....

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2001

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2001

Ärinimi:	AS Võru Hallid
Äriregistri kood	10210589
Aadress:	Võru, Pikk 21
Telefon:	078 30 720
Faks:	078 30 721
Põhitegevusala:	Moodulhoonete ja metallkonstruktsioonide tootmine ja montaaž
Tegevjuht:	Ago Keir
Audiitorkontroll:	Maire Otsus - Rimess MRI OÜ

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

25-06-2002

AS-i Võru Hallid juhatus on koostanud 2001. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
"N. MAIL" 2002.a." aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik
Äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
------	--------------	---------

Ago Keir

juhataja

Ülo Mäeots

nõukogu esimees

Valerii Piskunov

nõukogu liige

Mare Orula

nõukogu liige

Rudolf Kauksi

nõukogu liige

25 -06- 2002

SISUKORD

Tegevusaruanne	5	
Juhatuse deklaratsioon	6	
Bilanss	7	
Kasumiaruanne skeem 1	8	
Rahavoogude aruanne	9	
Omakapitali muutuse aruanne	10	
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	11	
Lisa 1. Algsaldode korrigeerimine	12	
Lisa 2. Raha ja pangakontod	12	
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	12	
Lisa 4. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	
Lisa 5. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13	
Lisa 6. Pikaajaliste ehituslepingute arvestus	13	
Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine	14	
Lisa 8. Kapitalirent, kasutusrent	14	
Lisa 9. Võlakohustused	15	
Lisa 10. Laenu tagatis ja panditud vara	15	
Lisa 11. Potensiaalsed kohustused.	15	
Lisa 12. Realiseerimise netokäive	15	
Lisa 13. Tulumaks	15	
Audiitori järeldusotsus	16	
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	17	

25-06-2002

Tegevusaruanne

.....

AS Võru Hallid alustas oma tegevust 1995. aastal ning tema põhitegevusaladeks on moodulhoonete ning tehnoloogiliste seadmete konteinerite valmistamine ja metallkonstruktsioonide valmistamine ning montaaž.

AS Võru Hallid on AS Võru KEK tütarettevõtte. Võru KEK-le kuulub 51,75% AS Võru Hallid aktsiakapitalist.

Möödunud majandusaasta lõppes kahjumiga. Vaatamata suurenenud toodete ja teenuste mahule ei õnnestunud firmal jõuda kasumisse.

Ettevõttesse valiti uus juhataja, kes asus ettevõtet juhtima alates septembrikuust.

Järgnevateks perioodideks on ettevõttel plaanis ennast laiendada ning suurendada tootmisvõimsust ning tegeleda pideva majandusliku analüüsiga, et vältida kahjumi tekkimist.

Ettevõtte püüab uuel majandusaastal jätkata tootearendusega. Põhiliselt on eesmärgiks moodulhoonete ja tehnoloogiliste seadmete konteinerite konstruktsiooni ja valmistamistehnoloogia uuendamine, et saavutada toote omahinna alanemist ja valmistamise aja olulist võitu. Plaanis on koolitada firmale vajalikke töötajaid, eelkõige noori.

Kahjuks ei ole ettevõtte majanduslik olukord nii tugev, et ettevõtte suudaks investeerida tootmisse piisavaid summasid saamaks lähiaastatel pürgida oma ala juhtivate ettevõtete hulka.

2001. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 50 töötajat, kelle töötasu oli kokku 4110443 krooni.

Ettevõtte juhatuse tasud moodustasid 238063 krooni.

Nõukogu töötasu oli möödunud majandusaastal 144744 krooni.

Ago Keir



Juhatuse deklaratsioon

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. 25-06-2002

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 28.02.2001 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Võru Hallid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2001.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Võrus 28.02.2002.a.

Ago Keir

Juhatuse esimees

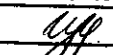


BILANSS

AKTIVA		31.12.2001.	31.12.2000.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 2	32320	211256
Nõuded ostjate vastu	Lisa 3	1242982	1072831
Ostjate laekumata arved		1280002	1247078
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-37020	-174247
Mitmesugused nõuded		5339	4970
Muud lühiajalised nõuded		5339	4970
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		72	1569
Intressid		72	1569
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		118799	181545
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 4	5596	17987
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	Lisa 5	113203	87831
Varud		1136902	457557
Tooraine ja materjal		460274	214429
Ehitustööde tellijalt saada	Lisa 6	676628	243128
KOKKU KÄIBEVARA		2536414	1866418
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 7,8	2145118	2342990
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		1162558	1162558
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		1975041	1584007
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumus)		877660	893725
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-2038374	-1447021
Rekonstrueerimisväljaminekud		168233	149721
KOKKU PÕHIVARA		2145118	2342990
KOKKU AKTIVA		4681532	4209408
PASSIVA		31.12.2001.	31.12.2000.
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Liisingu võlg lühiajaline	Lisa 8	100736	0
Arvelduskrediit	Lisa 9	271001	0
Ehitustööde tellijatel saada	Lisa 6	97518	0
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		325984	208054
Võlad hankijatele		1023488	660484
Mitmesugused võlad		89203	146085
Võlad emaattevõttele	Lisa 9	89203	146085
Maksuvõlad	Lisa 4	356381	309323
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		379485	728830
Võlad töövõtjatele		365374	397926
Dividendivõlad		0	320400
Muud viitvõlad		14111	10504
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		2643796	2052776
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Liisingu võlg pikaajaline	Lisa 8	133556	0
KOKKU KOHUSTUSED		2777352	2052776
OMAKAPITAL			
Aktiakapital		400000	400000
Reservid		40000	40000
Kohustuslik reserv		40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Lisa 1	1716632	1802861
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-252452	-86229
KOKKU OMAKAPITAL		1904180	2156632
KOKKU PASSIVA		4681532	4209408

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18.06.2002.a

Allkiri: 

RIMESS MRI

KASUMIARUANNE

2001

2000 25-06-2002

ÄRITULUD

Realiseerimise netokäive	(Lisa 12)	17540962	9752343
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks tehtud põhivara valmistamisel		0	72415
Muud äritulud		9996	175396
KOKKU ÄRITULUD		17550958	10000154

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused	8585827	4643145
Mitmesugused tegevuskulud	3004483	1241582
Tööjõukulud	5443555	3695466
Palgakulu	4086345	2776701
Sotsiaalmaksud	1355490	918765
Töötuskindlustusmaksud	1720	0
Kulum	649353	480592
Põhivara kulum ja väärtuse langus	649353	480592
Muud ärikulud	99040	29866
KOKKU ÄRIKULUD	17782258	10090651
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-231300	-90497
Finantstulud	1279	4268
Finantstulud valuutakursi muutustest	0	1885
Muud intressi- ja finantstulud	1279	2383
Finantskulud	22431	0
Finantskulud valuutakursi muutustest	205	0
Intressikulud	22226	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-252452	-86229
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-252452	-86229
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-252452	-86229

Üldinestatud identifitseerimiseks

Ühik: 18.06.2002.a

KIRJUT:

RIMESS MRI

25-06-2002

Rahavoogude aruanne

	2001	2000
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	-252452	-86229
<i>Korrigeerimised (+/-):</i>		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum	649353	480592
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	-137227	0
Kasum põhivara müügist	-6813	0
Intressikulu	22226	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	275087	394363
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-32924	-239529
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-369	0
Viitlaekumised (+/-)	1497	98069
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-564	0
Varud (+/-)	-679345	-441122
Ostjate ettemaksed (+/-)	215448	197772
Võlgnevus Hankijatele (+/-)	363004	228125
Mitmesugused võlad (+/-)	-56882	2753
Maksuvõlad (+/-)	47058	-2556
Viitvõlad (+/-)	-28945	10671
Põhitegevuse genereeritud raha	103065	248546
Intressimaksed	-22226	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	80839	248546
INVESTEERIMISTEgevuse RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-239190	-378442
Põhivara müük	28814	99251
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEgevusest	-210376	-279191
FINANTSEERIMISTEgevuse RAHAVOOD		
Dividendide maksmine	-320400	0
Laenu võtmine	271001	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEgevusest	-49399	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-178936	-30645
RAHA ALGJÄÄK	211256	241901
RAHA LÕPPJÄÄK	32320	32320

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18.06.2002 L.A

Allkiri:

KIMESS MRI

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25-06-2002

	Aksia- kapital		Kohustus-lik reserv-kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.00.	400,000		40,000	1,487,074	753,813	2,680,887
Väljakuulutatud dividendid				-374,716		
Reservi suurendamine						
Eelmise perioodi kasum				753,813		
1999.a. kasum						
Seisuga 31.12.00.	400,000		40,000	1,866,171	-86,229	2,219,942
Algsaldode korrigeerimine		Lisa 1		-63,310		-63,310
Seisuga 01.01.01	400,000		40,000	1,802,861	-86,229	2,156,632
Reservi suurendamine						
Eelmise perioodi kasum				-86,229		
2001.a. kasum					-252,452	
Seisuga 31.12.01	400,000		40,000	1,716,632	-252,452	1,904,180

Vastavalt AS Võru Hallid põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000 krooni.

Aksia nimiväärtus on 1000 krooni. Märgitud aktsiate arv on 400 tükki.

Füüsiliste isikute aktsiate arv on 193 tk.; juriidiliste isikute aktsiate arv on 207, millest mitterahalise sissemaksega on tasutud 52 aktsia eest.

2001. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

1999.a. majandusaruande kinnitamise järel aktsionäride üldkoosolekul välja kuulutatud dividendid 320 400 krooni (neto) maksti välja 2001.a. Omakapitali vähenemine 1999.a. väljakuulutatud dividendide võrra (bruto) oli kajastatud 2000.a. majandusaasta aruandes.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 16.06.2002.a.

Allkiri: 

RIMESS MRI

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25-06-2002

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned	8 % aastas
- muud hooned	8 % aastas
- masinad ja seadmed	7-40 % aastas
- arvutustehnika	20-35 % aastas
- kontoritehnika	20-35 % aastas
- transpordivahendid	25-30 % aastas
- omatoodetud soojakud	10 % aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18.06.2002.a

Allkiri: 

REMESS MRI

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Võru Hallid moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Algsaldode korrigeerimine

2000.a. aastaaruande bilansis on seisuga 31.12.2000.a. omakapitali kirje "eelmistel perioodide jaotamata kasum" 1,866,171 krooni, bilansikirje "maksude ettemaksed ja tagasinõuded" sisaldab dividendide tulumaksu ettemaksu 63,310 krooni.

Kuna uue tulumaksu seaduse jõustumisega on dividendide tulumaksu kasutamise võimalused piiratud, on 2001.a. aastaaruande bilansis seisuga 31.12.2000." eelmiste perioodide jaotamata kasum" korrigeeritud (vähendatud) -63,310 krooni ja dividendide tulumaksu ettemaks korrigeeritud (vähendatud) - 63,310 krooni.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2001	2000
Sularaha kassas	887	24
Pangakontod EEK	31433	186028
Valuutakontod pangas	0	25204
Kokku	32320	211256

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1 242 982 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuva arveid on bilansis kajastatud summas 37 020 krooni. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 37 020 krooni väärtuses.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
988668	53489	8316	184168	45361	1280002

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 11.06.2001.a

Allkiri: 

RIMESS MRI

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2001		31.12.2000	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	663	102 741	8 642	0
Sotsiaalmaksuvõlg	0	149 460	0	180 392
Isiku tulumaks	0	99 467	0	128 925
Erisoodustuse tulumaks	4 933	0	3 775	0
Ettevõtte tulumaks				
s.h. 63 310 divid.tulumaks	0	0	81 297	0
Töötuskindlustusmaks	0	3 110	0	0
Maksuviivised		1 603	0	0
Kokku	5 596	356 381	93 714	309 323

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25-06-2002

.....

Lisa 5. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud sisaldavad 2002.a./2003.a. reklaamikataloogide kulusid summas 50 899 krooni, muid kulusid 7 560 krooni.

Lisa 6. Pikaajaliste ehituslepingute arvestus

Aruandeaastal on arvestatud pikaajaliste lõpetamata ehituslepingute müügitulu valmidusastmelisel meetodil. Valmidusaste on arvatud lõpetamata ehituslepingute tegelike väljaminekute ja eelarveliste kulude suhtena.

Lõpetamata ehituslepingud 2001.a.	KOKKU
Lepingus fikseeritud ehitushind	3564696
Lepingulise ehitushinna muutus	69339
Korrigeeritud ehitushind	3634035
Tegelikud kulud	3118880
Eelarvest.kulud objekti lõpetamiseks 2002.a.	684006
Kokku obj.kulud korrigeeritud eelarve järgi	3802886
Arvestuslik kasum	-168851
Ehituse valmidusaste	
Tellijatele esitatud arved e. nõuded	2317765
Müügitulu, realiseeritud teenuste kulud ja realiseeritud kasum	
2001.a.	
Müügitulu	2896874
Realiseeritud teenuste kulud	3131169
Realiseeritud kasum e. brutokasum	-189078
Ehituse tellijatelt saada (tellijaid krediteeritakse)	676628
Ehituse tellijatel saada (bil. Lühiajalised erald.)	97518
Oodatav kahjum	-45217

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18.06.2002 a

allkiri: 

RIMESS MRI

Lisa nr.7

Materiaalse põhivara liikumine

25-06-2002

	Maa	Hooned	Masinaid ja seadmed	Muu põhivara	Lõpeta- mata ehitus	Montee- mata seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2000.	158,313	1,004,245	1,584,007	893,725	57,338	92,383	3,790,011
Soetamine			391,034	63,936	8,089	10,423	473,482
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt					8,089		-8,089
Müük (-)				-80,000			-80,000
Soetusmaksumus 31.12.2001	158,313	1,004,245	1,975,041	877,661	65,427	102,806	4,183,493
Akumuleeritud kulum 31.12.2000.							
		151,580	738,824	556,618	0		1,447,022
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		80,339	407,573	161,441			649,353
Müüdud põhivara kulum (-)				-58,000			-58,000
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	0	231,919	1,146,397	660,059	0	0	2,038,375
Jääkmaksumus 31.12.2000.	158,313	852,665	845,183	337,107	57,338	92,383	2,342,989
Jääkmaksumus 31.12.2001	158,313	772,326	828,644	217,602	65,427	102,806	2,145,118

Lisa 8. Kapitalirent, kasutusrent

AS Võru Hallid rendib kapitalirenditingimustel masinaid ja seadmeid:

Soetusmaksumus 31.12.2001.a. 386 358 krooni.

Kulum 2001.a. 84 779 krooni

Kapitalirendivõlgnevus 31.12.2001.a. 234 292 krooni

s.h. lühiajaline võlgnevus 100 736 krooni

pikaajaline võlgnevus(kuni 4 a.) 133 556 krooni

Aruandeperioodil tasutud maksed 152 066 krooni

Intressimäär, % 10 – 11 %

Aruandeperioodi intressikulu 18 492 krooni

AS Võru Hallid rendib kasutusrendi tingimustel sõiduauto.

Kokku rendimaksed kuni 2003.a. 159 577 krooni

Tasutud kokku 81 828 krooni

Tasutud aruandeperioodil 41 125 krooni

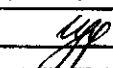
Lisa 9. Võlakohustused

Seisuga 31.12.2001.a. on Ühispankast võetud lühiajalist arvelduskrediiti 271 001 krooni intressimääraga 8% aastas lõpptähtajaga 01.10.2002.a.

Arvelduskrediidi limiit on 500 tuh. krooni.

Allkirjastatud identitseerimiseks

Kuupäev: 18.06.2002.a.

Allkiri: 

RIMESS MRI

25-06-2002

Lisa 10. Laenu tagatis ja panditud vara

Ühis pangast võetud arvelduskrediidi tagatiseks on 1999.a. sõlmitud esimesele järjekohale hüpoteegi sedmise lepingu kinnistule Metalli summas 450 tuh. krooni ning kõrvalnõuded summas 200 tuh. krooni ja 2001.a. sõlmitud ühishüpoteegi seadmise lepingu kinnistutele Tiigi ja Metalli summas 1,3 milj. krooni, kõrvalnõuded 200 tuh. krooni.

Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused

AS-i juhataja mõjuva põhjuseta tagasikutsumisel makstakse juhatajale lahkumishüvitisena 8 kuu ametipalk s.o. 148 tuh. krooni, juhataja lepingu tähtaja lõppemisel ja uueks perioodiks kandideerimisel ning juhatajaks mittevalimisel makstakse juhatajale lahkumishüvitisena 4 kuu ametipalk s.o. 74 tuh. krooni.

Lisa 12. Realiseerimise netokäive

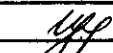
Realisatsioonitegevusalade lõikes:	2001		2000	
Moodulhoonete müük	3 396,7	19,4%	3 455,5	35,4%
Metallkonstruktsioonide müük	13 662,9	77,9%	5 725,9	58,7%
Soojakute rent	67,0	0,4%	96,0	1,0%
Muud	414,3	2,3%	474,9	4,9%
Kokku	17 540,9	100%	11 277,819	100%

Lisa 13. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2001.a. moodustas 1 464 tuh. krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 211 tuh. krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 1 253 tuh. krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 16.06.2002.a.

Allkiri: 

RIMESS MRI

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

25 -06- 2002

AS Võru Hallid aktsionäride üldkoosolek otsustas 2001. aasta lõpuks kogunenud 1 464 180 krooni suurune.....
kasum jätta jaotamata.

25-06-2002E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.eeReg. nr. 10384467
KMKR nr. EE100086678**AS Võru Hallid**
Audiitori järelaudusotsus

Oleme kontrollinud AS Võru Hallid 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2001.a. bilansi mahuks 4.681.532 krooni ja finantstulemuseks 252.452 krooni kahjumit, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Võru Hallid majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Tallinnas, 01. märtsil 2002.a.

Maire Otsus
Vannutatud audiitor

25 -06- 2002

AS Võru Hallid
aktsionäride nimekirj,
kellele kuulub üle 10% häälest
bilansi kinnitamise seisuga s.o. 17.05.2002.a.

nr. Jrk.	Aktsionäri nimi	Reg.nr. või isikukood	Aadress	Aktsiate arv	Aktsia nimiväärtus	Aktsia märkimise järelkorranr.	Aktsia märkimise aeg	Aktsiatähed välja antud
1	AS Võru KEK	10210708	Pikk tn.21 Võru	52	1000	1	10.08.95.	Ei ole
2	Vladimir Juss	33707106510	Kooli tee 3-28 Võru	152	1000	11	17.12.96.	Ei ole
3	Valerii Piskunov	34901046510	Vilja 4-27	3	1000	19	30.12.96.	Ei ole
				17	1000	2	10.08.95.	Ei ole
				50	1000	13	19.12.96.	Ei ole
				2	1000	20	30.12.96.	Ei ole
				17	1000	3	10.08.95.	Ei ole
				50	1000	15	20.12.96.	Ei ole
				2	1000	21	30.12.96.	Ei ole