

30.06.2003

L412

Marie Tsine

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.jaanuar 2002 a. 31.detsember 2002 a.

Ettevõtte nimetus	OÜ Veisar Haldus
Äriregistri kood	10181592
Aadress	Tallinn. Sütiste tee 17
Tegevjuht	Einar Vilop
Telefon	6779040
Fax	6779043
Põhitegevusala	Kommunaal- ja hooldusteenused
Omandivorm	Erakapital
Audiitorkontroll	Piret Kann
Raamatupidaja	Maire Allik

30.06.2003

OÜ Veisar Haldus osanikele

Audiitori järeldusotsus

Olen kontrollinud **OÜ Veisar Haldus (reg.nr. 10181562)** 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin **OÜ Veisar Haldus** auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse seadusega ja Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab **OÜ Veisar Haldus** majandusaasta kasumiks **68 884 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 182 543 krooni**, on koostatud oluliste kõrvalekaldumisteta EV Raamatupidamise seadusest ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ Veisar Haldus** majandusaasta finantstulemust ning üldist majandusseisundit 31.12.2002.a.seisuga.

Tallinnas, 15.aprillil 2003.a.

Lugupidamisega



EV VANNUTATUD
AUDIITOR
Piret Kann
tunnistus nr. 330
GSM 056 53570

30.06.2003

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja oma-kapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamistavast.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Veisar Haldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Veisar Haldus juhatuse liige:

Ivar Vilop

OÜ Veisar Haldus juhatuse liige:

Einar Vilop

OÜ Veisar Haldus

RAAMATUPIDAMISBILANSS 31.DETSEMBER 2002 A.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
Arereg. nr. 10181692
30.06.2003
kroonides (komakohata)

	2002 a. LÖPUL	2002 a. ALGUL
AKTIVA (VARA)		
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	110820	67264
2. Mitmesugused nõuded		
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	71723	33640
3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
<i>Muud ettemaksud</i>		1280
<i>Kokku</i>		1280
Käibevara kokku	182543	102184
AKTIVA KOKKU	182543	102184
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Kohustused		
4. Võlad hankijatele		
<i>Hankijatele tasumata arved</i>	10901	932
5. Maksuvõlad	7591	10700
6. Muud viitvõlad		
<i>Intresside maksukohustus</i>	380	328
<i>Võlad töövõtjatele</i>	4563	
Lühiajalised kohustused kokku	23435	11960
Omakapital osauhingus		
7. Põhikirjas näidatud osakapitali suurus	40000	40000
8. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	35224	-39941
9. Reservfond	15000	
10. Aruandeaasta kasum (-kahjum)	68884	90165
Omakapital kokku	159108	90224
PASSIVA KOKKU	182543	102184

Juhataja :

Einar Vilop



10-06-2003

OÜ Veisar Haldus
2002 a. KASUMIARUANNE

Ärireg.nr. 10181592

kroonides (komakohata)

	2002 aastal	2001 aastal
Äritulud		
1. Realiseerimise netokäive	763589	1045611
Äritulud kokku		1045611
Ärikulud		
2. Kaubad, toore, materjal ja teenused	312906	779462
3. Mitmesugused tegevuskulud	174434	91413
4. Tööjõu kulud		
<i>s.h. Palgakulu</i>	154122	63500
<i>s.h. Sotsiaalmaksud</i>	52526	20955
Ärikulud kokku	693988	955330
Ärikasum (-kahjum)	69601	90281
5. Finantstulud		
<i>muud intressi- ja finantstulud</i>	37	214
6. Finantskulud	702	
<i>intressikulud</i>	52	330
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	68884	90165
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	68884	90165

Juhataja :

Einar Vilop



30-06-2003

Omakapitali muutuste aruanne 2002

	2001 bilanss	Muutused	2002 bilanss
Osakapital	40000	0	40000
Eelmiste per. jaotamata kasum/kahjum	-39941	75165	35224
Reservkapital		15000	15000
Kasum/ kahjum	90165	-21281	68884
Omakapital kokku	90224	68884	159108

Juhataja

Einar Vilop



30.06.2003

OÜ Veisar Haldus
2002 a. RAHAVOOGUDE ARUANNE

Ärireg.nr. 10181592

kroonides (komakohata)

	2001	2002
RAHA ALLIKAD	102184	84748
1. Puhaskasum/kahjum	90165	68884
2. Kreditoorse võla suurenemine	932	9969
3. Ettemakse vähenemine	59	1280
4. Maksuvõlad	10700	
5. Intressi maksukohustus	328	52
6. Viitvõlad		4563
RAHA KASUTAMINE	34920	41192
7. Debitoorse võla suurenemine	33640	38083
8. Ettemaksed	1280	
9. Maksuvõlad		3109
RAHAJÄÄGI MUUTUS	67264	43556
10. Rahajääk aasta alguseks	0	67264
11. Rahajääk aasta lõpuks	67264	110820

Juhataja::

Einar Vilop



30.06.2003

OÜ Veisar Haldus

seisuga 31.12.2002

Maksude viitvõlad

1.Käibemaks	2040
2.Isiku tulumaks	2084
3.Sotsiaakindlustus	3333
4.Töötuskindlustus	134
Kokku:	7591

Intresside maksukohustus

1.Käibem.intress	380
Kokku:	380

Juhataja:

Einar Vilop



30.06.2003

2002

OÜ Veisar Haldus netorealisatsioon 763.589.-

Realisatsioon: 100% Eestis

Juhataja

Einar Vilop



30.06.2003

OÜ Veisar Haldus
2002.a.kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide kahjumi jääk	50224
2001.a.aruandeaasta kasumist reservfond	-15000
Dividendide jaotamiseks	0
2002.a.kasum	68884
Jaotamata kasumi jääk	104108

Ivar Vilop
juhatuse liige



Einar Vilop
juhatuse liige



30.06.2003

OÜ Veisar Haldus juhatus

Ivar Vilop, juhatuse liige, elukoht Tallinn, Maleva 14A
isikukood 35207280219
Osa nimiväärtus: 20000.-
26.04.2001. osa ostu-müügi leping

Einar Vilop, juhatuse liige, elukoht Tallinn, Õismäe 23-46
isikukood 37306180302
Osa nimiväärtus: 20000.-
05.03.2002. osa ostu-müügi leping

Ivar Vilop
juhatuse liige



Einar Vilop
juhatuse liige



Tegevusaruanne

OÜ Veisar Haldus põhitegevus 2002 majandusaastal oli suunatud korteriühistute haldamisele ja hooldamisele ja Mustamäe LOV ühiselamute koristustöödele. 2002. aastal firma nettokäive suurus oli 763589.- krooni. Aasta 2002 oli lõpetatud kasumiga 68884.- krooni.

Juhatuse liikmed lisaks töötasule ei ole saanud muid hüvitisi ega kompensatsioone. Töölepingu lõpetamisel kompensatsioone ei ole ettenähtud.

OÜ Veisari Soojus ja OÜ Veisar Haldus osanike otsusega 02. detsembril 2002. aastal oli sõlmitud notariaalne ühinemisleping, kus otsustati kaks eelpool nimetatud firmat ühendada.

Seoses sellega on kogu tegevus rakendatud firmade edukaks ühendamiseks.

OÜ Veisar Haldus loodi 11.05.2001.a. OÜ Maite Reisid baasil. Kogu vajalik aruandlus, eelmiste perioodide eest on Maksuametile tähtajaliselt esitatud.

Lugupidamisega,

OÜ Veisar Haldus juhatuse liige



Ivar Vilop

OÜ Veisar Haldus juhatuse liige



Einar Vilop