

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OÜ Veisar Haldus

**registrikood:** 10181592

**tänava/talu nimi,** Kadaka tee 1  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**vald:**

**postisihnumber:** 10621

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** 6779040

**faks:** 6779043

**e-posti aadress:** info@veisar.ee

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

## Tegevusaruanne

Veisar Haldus OÜ põhitegevusala on korteriühistute, eramute, koolide ja lasteaedade haldamine, hooldamine, koristus- ja avariitööde teostamine.

2010a. firma netokäive oli 7344931.- krooni. Majandusaasta lõppes kasumida 38085.-krooni mida võib pidada rahuldavaks tulemuseks.

Loodi 2 uut töökohta, uusi põhivarasid ei soetatud. Suurenes laoseis vajalike materjalidega summas 83995.- krooni, mis tagab eriti avariitööde korral teostatavate tööde operatiivsuse.

Juhatusel lisaks töötasule ei ole saanud muid hüvitisi ega kompensatsioone. Töölepingu lõpetamisel kompensatsioone ei ole ette nähtud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
  - raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Veisar Haldus 31.12.10 finantsseisundit ning perioodi 01.01.10 – 31.12.10 majandustulemust ja rahavoogusid;
  - OÜ Veisar Haldus on jätkuvalt tegutsev äriühing.
- Juhatusel liige /Ivar Vilop/

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	112	229 040	
Nõuded ja ettemaksud	560 628	419 875	2,3
Varud	189 200	105 205	5
<b>Kokku käibevara</b>	<b>749 940</b>	<b>754 120</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	186 403	210 231	6
<b>Kokku põhivara</b>	<b>186 403</b>	<b>210 231</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>936 343</b>	<b>964 351</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	77 022	87 868	7
Võlad ja ettemaksud	681 125	659 350	4,8,9
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>758 147</b>	<b>747 218</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		77 022	7
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>		<b>77 022</b>	7
<b>Kokku kohustused</b>	<b>758 147</b>	<b>824 240</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	140 000	140 000	
Kohustuslik reservkapital	15 000	15 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 889	92 946	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 085	-107 835	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>178 196</b>	<b>140 111</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>936 343</b>	<b>964 351</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	7 344 931	3 831 167	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 010 554	-2 116 646	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 042 990	-1 053 985	
Tööjõukulud	-1 101 099	-655 458	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 828	-15 887	6
Muud ärikulud	-51 877	-28 919	
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>114 583</b>	<b>-39 728</b>	
Finantstulud ja -kulud	-76 498	-68 107	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>38 085</b>	<b>-107 835</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>38 085</b>	<b>-107 835</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	114 583	-39 728	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 828	15 887	6
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>23 828</b>	<b>15 887</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-140 753	-271 929	
Varude muutus	-83 995	-105 205	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-66 093	824 240	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-152 430</b>	<b>423 265</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-226 118	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-226 118</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Makstud intressid	-76 498	-68 107	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest		100 000	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-76 498</b>	<b>31 893</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-228 928</b>	<b>229 040</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>229 040</b>	<b>0</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-228 928</b>	<b>229 040</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>112</b>	<b>229 040</b>	

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	40 000	15 000	92 946	147 946
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-107 835	-107 835
Emiteeritud osakapital	100 000			100 000
<b>31.12.2009</b>	140 000	15 000	-14 889	140 111
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			38 085	38 085
<b>31.12.2010</b>	140 000	15 000	23 196	178 196

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Veisar Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevatel aruandlus perioodidel kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aruande koostamisel muudetud.

### Vigade korrigeerimine

Pärast bilansipäeva, kuid enne aasaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäeva järgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused 31. detsembril 2010 hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval.

Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mitteronetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulul sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandekirjel "Käibevarade allahindlus"

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 20 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 20000.-

#### Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	374 322	60 243
Ostjatelt laekumata arved	374 322	60 243
Muud nõuded	186 306	359 632
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>560 628</b>	<b>419 875</b>

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	374 322	60 243
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>374 322</b>	<b>60 243</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		71 949		21 533
Üksikisiku tulumaks		7 925		6 155
Erisoodustuse tulumaks		2 149		4 254
Sotsiaalmaks		23 900		27 151
Kohustuslik kogumispension		427		
Töötuskindlustusmaksed		2 485		1 907
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>0</b>	<b>108 835</b>	<b>0</b>	<b>61 000</b>

## Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	189 200	105 205
<b>Kokku varud</b>	<b>189 200</b>	<b>105 205</b>

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Masinaid ja seadmed	
<b>31.12.2008</b>		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
<b>31.12.2009</b>		
Soetusmaksumus	226 118	226 118
Akumuleeritud kulum	-15 887	-15 887
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>210 231</b>	<b>210 231</b>
Amortisatsioonikulu	-23 828	-23 828
<b>31.12.2010</b>		
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>186 403</b>	<b>186 403</b>

## Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	77 022	77 022			7,5	EEK	15.10.2011
<b>Kapitalirendinõuded kokku</b>	<b>77 022</b>	<b>77 022</b>					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	164 890	87 868	77 022		7,5	EEK	15.10.2011
<b>Kapitalirendinõuded kokku</b>	<b>164 890</b>	<b>87 868</b>	<b>77 022</b>				

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	572 290	485 429
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>572 290</b>	<b>485 429</b>

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	0	3 813
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>0</b>	<b>3 813</b>

## Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	140 000	140 000
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

<b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b>		
	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 344 931	3 831 167
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>7 344 931</b>	<b>3 831 167</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>7 344 931</b>	<b>3 831 167</b>
<b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>		
	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Kommunaal- ja hooldusteenused	7 344 931	3 831 167
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>7 344 931</b>	<b>3 831 167</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Palgakulu	791 274	471 396
Sotsiaalmaksud	309 825	184 062
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 101 099</b>	<b>655 458</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>10</b>	<b>9</b>

## Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Arvestatud tasu	152 016	84 575

Seotud osapooli ei ole.

Näidatud tasu on firma ainuomanikule makstud töötasu töölepingu alusel.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Veisar Haldus (registrikood: 10181592) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VILOP	Juhatuse liige	08.06.2011

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 085
<b>Kokku</b>	<b>23 196</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 196
<b>Kokku</b>	<b>23 196</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	7344931	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Vilop	35207280219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	140000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6779040
Faks	+372 6779043
E-posti aadress	info@veisar.ee