

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Veisar Haldus

registrikood: 10181592

tänava/talu nimi, Kadaka tee 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6779040

faks: +372 6779043

e-posti aadress: info@veisar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Veisar Haldus OÜ põhitegevuseks on korteriühistute, eramute, koolide ja lasteaedade haldamine, hooldamine , koristus- ja avariitööde teostamine.

2014 a. oli osaühingu käive 707 534 eurot. Majandusaasta lõppes kahjumiga , mis moodustas 5 649 eurot.

Palgalisi töötajaid oli 11(üksteist) Palkadeks kulutati 111 626 eurot, sh.sotsiaalmaksudeks 28 551 eurot.

Töölepingu lõpetamisel töötajatele kompensatsiooni ei maksta.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liige ei ole saanud tasusid, hüvitisi ega muid olulisi kompensatsioone.

2015 aastal jätkab Veisar Haldus OÜ samade tegevusaladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 288	1 590	
Nõuded ja ettemaksed	37 023	18 418	2
Varud	66 860	49 080	3
Kokku käibevara	110 171	69 088	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	49 167	5
Materiaalne põhivara	19 997	18 889	6
Kokku põhivara	19 997	68 056	
Kokku varad	130 168	137 144	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	103 244	104 571	7
Kokku lühiajalised kohustused	103 244	104 571	
Kokku kohustused	103 244	104 571	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 947	8 947	8
Kohustuslik reservkapital	959	959	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 667	2 230	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 649	20 437	
Kokku omakapital	26 924	32 573	
Kokku kohustused ja omakapital	130 168	137 144	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	707 534	942 199	9
Muud äritulud	47 396	23 715	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-628 313	-848 575	
Tööjõukulud	-112 527	-85 959	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 509	-5 492	
Muud ärikulud	-2 673	-2 974	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 908	22 914	
Intressikulud	-2 411	-2 340	
Muud finantstulud ja -kulud	-9 146	-137	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 649	20 437	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 649	20 437	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 908	22 914
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 509	5 492
Kasum (kahjum) põhivara müügist	49 167	0
Kokku korrigeerimised	54 676	5 492
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 604	-2 290
Varude muutus	-17 780	-21 688
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 327	50 812
Kokku rahavood äritegevusest	22 873	55 240
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 617	-51 628
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 617	-51 628
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-2 411	-2 340
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-9 147	-137
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 558	-2 477
Kokku rahavood	4 698	1 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 590	455
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 698	1 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 288	1 590

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	8 947	959	2 230	12 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 437	20 437
31.12.2013	8 947	959	22 667	32 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 649	-5 649
31.12.2014	8 947	959	17 018	26 924

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Veisar Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevatel aruandlus perioodidel kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aruande koostamisel muudetud.

Vigade korrigeerimine

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäeva järgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused 31. detsembril 2014 hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel, mis kehtisid bilansipäeval.

Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandekirjel "Käibevarade allahindlus"

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1278.-eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1278.-eur, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278.-eur

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 825	36 825
Ostjatelt laekumata arved	36 825	36 825
Ettemaksed	198	198
Tulevaste perioodide kulud	198	198
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 023	37 023
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 571	17 571
Ostjatelt laekumata arved	17 571	17 571
Ettemaksed	847	847
Tulevaste perioodide kulud	847	847
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 418	18 418

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	66 860	49 080
Kokku varud	66 860	49 080

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 401	123
Üksikisiku tulumaks	1 024	778
Erisoodustuse tulumaks	6 494	136
Sotsiaalmaks	2 508	2 054
Kohustuslik kogumispension	43	45
Töötuskindlustusmaksed	192	154
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 662	3 290

vt. ka lisa 7

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum	-833	-833
Jääkmaksumus	49 167	49 167
Müügid	-49 167	-49 167
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	23 585	6 144	29 729
Akumuleeritud kulum	-6 041	-1 768	-7 809
Jääkmaksumus	17 544	4 376	21 920
Ostud ja parendused		1 628	1 628
Amortisatsioonikulu	-3 349	-1 310	-4 659
31.12.2013			
Soetusmaksumus	23 585	7 772	31 357
Akumuleeritud kulum	-9 390	-3 078	-12 468
Jääkmaksumus	14 195	4 694	18 889
Ostud ja parendused	6 617		6 617
Muud ostud ja parendused	6 617		6 617
Amortisatsioonikulu	-3 955	-1 554	-5 509
31.12.2014			
Soetusmaksumus	30 202	7 772	37 974
Akumuleeritud kulum	-13 345	-4 632	-17 977
Jääkmaksumus	16 857	3 140	19 997

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	86 912	86 912	
Maksuvõlad	14 662	14 662	7
Muud võlad	1 670	1 670	
Muud viitvõlad	1 670	1 670	
Kokku võlad ja ettemaksed	103 244	103 244	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 071	25 071	
Maksuvõlad	3 290	3 290	
Muud võlad	76 210	76 210	
Muud viitvõlad	76 210	76 210	
Kokku võlad ja ettemaksed	104 571	104 571	

Vt. lisa 4

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	8 947	8 947
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	707 534	942 199
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	707 534	942 199
Kokku müügitulu	707 534	942 199
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kommunaal- ja hooldusteenused	707 534	942 199
Kokku müügitulu	707 534	942 199

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	83 075	62 233
Sotsiaalmaksud	28 551	23 726
Kokku tööjõukulud	111 626	85 959
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	12

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	3 840

Raamatupidamiskohustuslane ei ole 2014 aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ Veisar Haldus (registrikood: 10181592) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VILOP	Juhatuse liige	06.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 649
Kokku	17 018
Jaotamine	
Kokku	17 018

Juhatus on teinud ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	707534	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Vilop	35207280219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8947 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6779040
Faks	+372 6779043
E-posti aadress	info@veisar.ee