

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Veisar Haldus

registrikood: 10181592

tänava/talu nimi, Kadaka tee 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 6779040

faks: +372 6779043

e-posti aadress: info@veisar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Veisar Haldus OÜ põhitegevuseks on korteriühistute, eramute, koolide ja lasteaedade haldamine, hooldamine , koristus- ja avariitööde teostamine.

2017 a. oli osaühingu käive 425 424 eurot. Kasum 3 395 eurot.

Palgalisi töötajaid oli 6 (kuus) Palkadeks kulutati 46 004 eurot, sotsiaalmaksudeks 15 727 eurot.

Töölepingu lõpetamisel töötajatele kompensatsiooni ei maksta.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liige ei ole saanud tasusid, hüvitisi ega muid olulisi kompensatsioone.

2018 aastal jätkab Veisar Haldus OÜ samade tegevusaladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 604	2 946	
Nõuded ja ettemaksed	45 747	36 607	2
Varud	62 839	34 684	3
Kokku käibevarad	110 190	74 237	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	60 667	5
Materiaalsed põhivarad	4 476	12 894	6
Kokku põhivarad	4 476	73 561	
Kokku varad	114 666	147 798	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	36 782	73 309	7
Kokku lühiajalised kohustised	36 782	73 309	
Kokku kohustised	36 782	73 309	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 947	8 947	8
Kohustuslik reservkapital	959	959	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 583	53 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 395	10 686	
Kokku omakapital	77 884	74 489	
Kokku kohustised ja omakapital	114 666	147 798	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	425 424	613 932	9
Muud äritulud	1 800	168	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-287 982	-447 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-62 851	-74 567	
Tööjõukulud	-61 731	-69 872	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 086	-9 298	
Ärikasum (kahjum)	10 574	13 363	
Intressikulud	-1 106	-1 895	
Muud finantstulud ja -kulud	-6 073	-782	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 395	10 686	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 395	10 686	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Veisar Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevatel aruandlus perioodidel kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aruande koostamisel muudetud.

Vigade korrigeerimine

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäeva järgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandekirjel "Käibevarade allahindlus"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1278.-eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1278.-eur, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 971	30 971
Ostjatelt laekumata arved	30 971	30 971
Muud nõuded	10 000	10 000
Laenunõuded	10 000	10 000
Ettemaksed	197	197
Tulevaste perioodide kulud	197	197
MA-s ajatatud tulevaste perioodide kulud	4 579	4 579
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 747	45 747
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 411	23 411
Ostjatelt laekumata arved	23 411	23 411
Ettemaksed	197	197
Tulevaste perioodide kulud	197	197
MA-s ajatatud tulevaste perioodide kulud	12 999	12 999
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 607	36 607

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	62 839	34 684
Kokku varud	62 839	34 684

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 885	1 940
Üksikisiku tulumaks	481	503
Erisoodustuse tulumaks	3 824	11 568
Sotsiaalmaks	1 363	1 301
Kohustuslik kogumispension	31	34
Töötuskindlustusmaksed	77	81
Intress	1 496	1 496
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 157	16 923

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	65 000	65 000
Akumuleeritud kulum	-1 083	-1 083
Jääkmaksumus	63 917	63 917
Amortisatsioonikulu	-3 250	-3 250
31.12.2016		
Soetusmaksumus	65 000	65 000
Akumuleeritud kulum	-4 333	-4 333
Jääkmaksumus	60 667	60 667
Müügid	-60 667	-60 667
31.12.2017		
Soetusmaksumus	65 000	65 000
Akumuleeritud kulum	-65 000	-65 000
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015			
Soetusmaksumus	37 402	7 772	45 174
Akumuleeritud kulum	-21 599	-6 186	-27 785
Jääkmaksumus	15 803	1 586	17 389
Ostud ja parendused		1 554	1 554
Amortisatsioonikulu	-4 980	-1 069	-6 049
31.12.2016			
Soetusmaksumus	37 402	9 326	46 728
Akumuleeritud kulum	-26 579	-7 255	-33 834
Jääkmaksumus	10 823	2 071	12 894
Amortisatsioonikulu	-6 347	-2 071	-8 418
31.12.2017			
Soetusmaksumus	18 066	0	18 066
Akumuleeritud kulum	-13 590	0	-13 590
Jääkmaksumus	4 476	0	4 476

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 611	23 611
Võlad töövõtjatele	2 014	2 014
Maksuvõlad	11 157	11 157
Kokku võlad ja ettemaksed	36 782	36 782
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53 709	53 709
Võlad töövõtjatele	2 677	2 677
Maksuvõlad	16 923	16 923
Kokku võlad ja ettemaksed	73 309	73 309

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	8 947	8 947
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	425 424	613 932
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	425 424	613 932
Kokku müügitulu	425 424	613 932
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kommunaal- ja hooldusteenused	425 424	613 932
Kokku müügitulu	425 424	613 932

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	46 004	51 274
Sotsiaalmaksud	15 727	18 598
Kokku tööjõukulud	61 731	69 872
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole 2017 aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2018

OÜ Veisar Haldus (registrikood: 10181592) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VILOP	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 395
Kokku	67 978
Jaotamine	
Kokku	67 978

Kasum lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile ja mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	425424	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Vilop	35207280219	Eesti	8947 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6779040
Faks	+372 6779043
E-posti aadress	info@veisar.ee