

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Veisar Haldus

registrikood: 10181592

tänavatalu nimi, Rabaküla tn 4/3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6779040

faks: +372 6779043

e-posti aadress: info@veisar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Veisar Haldus OÜ põhitegevuseks on korteriühistute, eramute, koolide ja lasteaedade haldamine, hooldamine , koristus- ja avariitööde teostamine.

2018 a. oli osaühingu käive 503 446 eurot. Kasum 536 eurot.

Palgalisi töötajaid oli 7 (seitse) .Palkadeks kulutati 51 582 eurot, sotsiaalmaksudeks 18 047 eurot.

Töölepingu lõpetamisel töötajatele kompensatsiooni ei maksta.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liige ei ole saanud tasusid, hüvitisi ega muid olulisi kompensatsioone.

2019 aastal jätkab Veisar Haldus OÜ samade tegevusaladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 550	1 604	
Nõuded ja ettemaksed	21 989	45 747	2
Varud	74 989	62 839	3
Kokku käibevarad	104 528	110 190	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	10 000	0	2
Materiaalsed põhivarad	2 689	4 476	6
Kokku põhivarad	12 689	4 476	
Kokku varad	117 217	114 666	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	38 797	36 782	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	38 797	36 782	
Kokku kohustised	38 797	36 782	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 947	8 947	8
Kohustuslik reservkapital	959	959	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 978	64 583	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	536	3 395	
Kokku omakapital	78 420	77 884	
Kokku kohustised ja omakapital	117 217	114 666	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	503 446	425 424	9
Muud äritulud	453	1 800	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-183 888	-287 982	
Mitmesugused tegevuskulud	-239 249	-62 851	
Tööjõukulud	-69 629	-61 731	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 787	-4 086	
Ärikasum (kahjum)	9 346	10 574	
Intressikulud	-665	-1 106	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 145	-6 073	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	536	3 395	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	536	3 395	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Veisar Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevatel aruandlus perioodidel kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aruande koostamisel muudetud.

Vigade korrigeerimine

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäeva järgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandekirjel "Käibevarade allahindlus"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1278.-eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1278.-eur, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 612	21 612	
Ostjatelt laekumata arved	21 612	21 612	
Muud nõuded	10 000		10 000
Laenunõuded	10 000		10 000
Ettemaksed	377	377	
Tulevaste perioodide kulud	377	377	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 989	21 989	10 000
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 971	30 971	
Ostjatelt laekumata arved	30 971	30 971	
Muud nõuded	10 000	10 000	
Laenunõuded	10 000	10 000	
Ettemaksed	197	197	
Tulevaste perioodide kulud	197	197	
MA-s ajatatud tulevaste perioodide kulud	4 579	4 579	
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 747	45 747	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	74 989	62 839
Kokku varud	74 989	62 839

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 214	3 885
Üksikisiku tulumaks	295	481
Erisoodustuse tulumaks	201	3 824
Sotsiaalmaks	1 450	1 363
Kohustuslik kogumispension	46	31
Töötuskindlustusmaksed	100	77
Intress	0	1 496
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 306	11 157

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	65 000	65 000
Akumuleeritud kulum	-4 333	-4 333
Jääkmaksumus	60 667	60 667
Müügid	-60 667	-60 667
31.12.2017		
Soetusmaksumus	65 000	65 000
Akumuleeritud kulum	-65 000	-65 000
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	37 402	9 326	46 728
Akumuleeritud kulum	-26 579	-7 255	-33 834
Jääkmaksumus	10 823	2 071	12 894
Amortisatsioonikulu	-6 347	-2 071	-8 418
31.12.2017			
Soetusmaksumus	18 066	0	18 066
Akumuleeritud kulum	-13 590	0	-13 590
Jääkmaksumus	4 476	0	4 476
Amortisatsioonikulu	-1 787		-1 787
31.12.2018			
Soetusmaksumus	18 066		18 066
Akumuleeritud kulum	-15 377		-15 377
Jääkmaksumus	2 689		2 689

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 334	22 334
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	6 306	6 306
Muud võlad	10 157	10 157
Muud viitvõlad	10 157	10 157
Kokku võlad ja ettemaksed	38 797	38 797
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 611	23 611
Võlad töövõtjatele	2 014	2 014
Maksuvõlad	11 157	11 157
Kokku võlad ja ettemaksed	36 782	36 782

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	8 947	8 947
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	503 446	425 424
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	503 446	425 424
Kokku müügitulu	503 446	425 424
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kommunaal- ja hooldusteenused	503 446	425 424
Kokku müügitulu	503 446	425 424

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	51 582	46 004
Sotsiaalmaksud	18 047	15 727
Kokku tööjõukulud	69 629	61 731
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2019

OÜ Veisar Haldus (registrikood: 10181592) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VILOP	Juhatuse liige	10.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	536
Kokku	68 514
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 514
Kokku	68 514

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	503446	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Vilop	35207280219	Eesti	8947 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6779040
Faks	+372 6779043
E-posti aadress	info@veisar.ee