

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ VASTSELIINA HOOLDEKODU

registrikood: 10171501

tänav: Võidu tn 32

alevik: Vastseliina alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65223

telefon: +372 7851340

e-posti aadress: vastseliina.hk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Intressikulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

TEGEVUSARUANNE

OÜ Vastseliina Hooldekodu on asutatud 20.12.1996. aastal. OÜ Vastseliina Hooldekodu kuulus kuni oktoobrini 2017 Vastseliina Vallavalitsusele, kuid siis müüdi eraisikule. OÜ Vastseliina Hooldekodu tegeleb vanurite ja puuetega inimestele hooldusteenuse osutamisega Võru vallas. Võru vald asub Võrumaa kaguosas, Venemaa ja Läti piiri lähedal.

2018. aasta augustis hakati teenust osutama uues suures majas (kinnistu pindala on 5625 m²). Selleks sõlmiti 2018. aastal hoonestusõiguse seadmise leping tähtajaga 18 aastat.

Tehtud tööde maht (arv)

aasta	2020	2019
Hooldekodus viibitud ööpäevad	38 258	33 209
Ühe isiku teenuse saamise keskmine aeg (ööpäeva aastas)	248	200
Ühe isiku teenuse saamise arvestuslik aeg (kuud aastas)	8,2	6,6
Teenuse saaja keskmine ööpäeva maksumus (euro)	22,59	21,87
Kohtade arv	115	115
Klientide arv aasta lõpus	106	99
Sh mehed	30	26
Sh naised	76	23
Saabujate arv	56	85
Lahkujate arv	49	67
Sh suri	35	31

Olulisemad investeeringud

2020. aastal tehti investeeringuid summas 26 067 eurot; soetati korter, kolm sülearvutit ja muud inventari.

2019. aastal soetati inventari summas 27 006 eurot. Lisaks tehti riigieelarvelise toetusega (57 313 eurot) hoovialale aed ja ehitati kasvuhoonega grillkoda ning soetati õe kutsungisüsteem.

2021. aastal remonditakse korter, ehitatakse ümber hooldekodu hoones olev kanalisatsioon.

2022. aastal on kavas välisfassaadi rekonstrueerimine.

OÜ Vastseliina Hooldekodu juhtimine

OÜ Vastseliina Hooldekodu juhatus on ühe liikmeline. Juhatajale on 2020. aastal arvestatud tasu summas 55 806 eurot, 2019. aastal arvestati tasu summas 34 402 eurot. Juhataja tagasiastumise korral ei ole talle määratud hüvitist.

Olulised sündmused ja asjaolud, mis on mõjutanud või võivad mõjutada finantsseisundit või majandustulemusi

Riske on maandatud kindlustuslepinguga. Hoone rekonstrueerimistööde kohta puudub ehitaja poolne garantii.

Üleilmne eriolukord seoses COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse pandeemilise levikuga maailmas on lühikese ajaga avaldanud ulatuslikku kahju nii inimestele kui ka majandusele tervikuna. Viirus ise jõudis Eestisse märtsis 2020. Koroonaviiruse levikust ja kehtestatud eriolukorrast lähtudes suureneb ühiskonnas ebakindlus. Juhtkonnal on praegu raske hinnata, kui suur on koroonaviiruse mõju edaspidi ettevõttele ja tulevaste perioodide finantsnäitajatele. Koroonaviiruse leviku peatamiseks kehtestatud piirangutest tulenevalt saab Vastseliina hooldekodu ikkagi jätkata hooldusteenuse osutamist. Sellest tulenevalt on võimalik anda töölepingutes kokkulepitud ulatuses tööd ja maksta töölepingutes kokkulepitud töötasu. Koroonaviirus ei vähenda oluliselt Vastseliina hooldekodu maksevõimet. Hooldusteenuse saajate makseraskuste korral aitab kohalik omavalitsus teenuse eest tasuda. Juhtkond arvab, et koroonaviiruse mõju ei sea Vastseliina hooldekodu tegevuse jätkuvust ohtu.

Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

<u>Lähteandmed</u> (eurodes)	2020	2019
Käibevara	197 418	119 314
Lühiajalised kohustised	164 968	145 338
Raha	129 389	55 363
Kohustised kokku	661 676	682 855
Varad	862 825	787 833
Aruandeaasta kasum	96 171	123 657
Omakapital	201 149	104 978
Müügitulu	947 727	780 810

	2020	2019
Muud näitajad		
Likviidsus*	0,8	0,4
Lühiajaline maksevõime**	1,2	0,8
Kohustuste osakaal varadest %***	76,7	86,7

Käibe kasv %****	21,4	58,1
------------------	------	------

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Likviidus - likviidsed varad/ lühiajalised kohustused

**Lühiajaline maksevõime - käibevara/ lühiajalised kohustused

***Võlakordaja = koguvõlg/kogu varad*100 (näitab mitu % moodustab koguvõlg koguvaradest)

*****Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019)/ müügitulu 2019 * 100*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	129 389	55 363	2
Nõuded ja ettemaksed	68 029	63 951	3
Kokku käibevarad	197 418	119 314	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 604	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	14 875	0	6
Materiaalsed põhivarad	642 928	668 519	7
Kokku põhivarad	665 407	668 519	
Kokku varad	862 825	787 833	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 313	15 885	9
Võlad ja ettemaksed	148 655	129 453	10
Kokku lühiajalised kohustised	164 968	145 338	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	32 493	48 807	9
Võlad ja ettemaksed	464 215	488 710	10
Kokku pikaajalised kohustised	496 708	537 517	
Kokku kohustised	661 676	682 855	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	281	281	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 141	-21 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 171	123 657	
Kokku omakapital	201 149	104 978	
Kokku kohustised ja omakapital	862 825	787 833	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	947 727	780 810	15
Muud äritulud	12 641	68 992	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-242 197	-216 672	17
Mitmesugused tegevuskulud	-21 067	-24 967	18
Tööjõukulud	-541 258	-429 728	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 783	-30 522	6, 7
Ärikasum (kahjum)	119 063	147 913	
Intressitulud	10	4	
Intressikulud	-22 902	-24 260	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	96 171	123 657	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 171	123 657	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Väikeettevõtjana on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algab 01. jaanuar ja lõpeb 31. detsember.

Raha

OÜ Vastseliina Hooldekodu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro. Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid

soetusmaksumuse meetodil:

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 700 eurot (2017. a oli 1000 eurot). Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutusele võtmiseks. Põhivarade soetusmaksumusse ei kapitaliseerita järgmisi kulutusi : uue ehitise avamiskulutused, uue toote või teenuse tutvustamise kulutused (sh reklaamikulud), kulutused äritegevuse arendamiseks uues asukohas või uuele kliendisegmendile (sh töötajate koolituskulud), haldus- ja muud üldkulud, laenukasutuse kulutused.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest

tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	14-77
Muu amortiseeruv põhivara	5-10
Masinaid ja seadmed	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata enne kuluna või tuluna, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Tulud

Teenuste, kaupade ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kuluna dividendide väljakuulutamisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse nõukogu, juhatuse liige ning asutuse juht, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikme lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	3 492	3 238
Arvelduskonto	125 897	52 125
Kokku raha	129 389	55 363

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	51 224	51 224	0	
Ostjatelt laekumata arved	51 263	51 263	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-39	-39	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 000	15 000	0	4
Ettemaksed	9 409	1 805	7 604	
Tulevaste perioodide kulud	9 409	1 805	7 604	
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 633	68 029	7 604	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	56 379	56 379	0	
Ostjatelt laekumata arved	56 533	56 533	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-154	-154	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 500	7 500	0	4
Muud nõuded	72	72		
Viitlaekumised	72	72		5
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 951	63 951	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	12 965	0	7 312
Erisoodustuse tulumaks	0	145	0	1
Sotsiaalmaks	0	23 970	0	14 908
Kohustuslik kogumispension	0	1 413	0	843
Töötuskindlustusmaksed	0	1 806	0	1 161
Ettemaksukonto jääk	15 000		7 500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 000	40 299	7 500	24 225

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	72	72	
Tagastamisele kuuluv nõue	72	72	3
Kokku muud nõuded	72	72	

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	15 000	15 000
Amortisatsioonikulu	-125	-125
31.12.2020		
Soetusmaksumus	15 000	15 000
Akumuleeritud kulum	-125	-125
Jääkmaksumus	14 875	14 875

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	583 458	19 544	110 882	713 884
Akumuleeritud kulum	-22 903	-5 716	-16 746	-45 365
Jääkmaksumus	560 555	13 828	94 136	668 519
Ostud ja parendused		0	11 067	11 067
Muud ostud ja parendused		0	11 067	11 067
Amortisatsioonikulu	-17 616	-2 052	-16 990	-36 658
31.12.2020				
Soetusmaksumus	583 458	19 544	121 949	724 951
Akumuleeritud kulum	-40 519	-7 768	-33 736	-82 023
Jääkmaksumus	542 939	11 776	88 213	642 928

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	2 993	2 819
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	5 469	2 819
1-5 aasta jooksul	21 953	3 759

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	48 806	16 313	32 493		6 kuu EURIBOR+2,6%	euro	16.11.2023
Pikaajalised laenud kokku	48 806	16 313	32 493				
Laenukohustised kokku	48 806	16 313	32 493				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	64 692	15 885	48 807	0	6 kuu EURIBOR +2,6%	euro	16.11.2023
Pikaajalised laenud kokku	64 692	15 885	48 807	0			
Laenukohustised kokku	64 692	15 885	48 807	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	505 398	560 555
Kokku	505 398	560 555

Laenu võeti inventari soetamiseks.

Tagatiseks on kinnistu Võidu tn 32, Vastseliina alevikus summas 110 000 eurot.

Kommertspant on 6391 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 516	11 516	0	0	
Võlad töövõtjatele	49 201	49 201	0	0	11
Maksuvõlad	40 299	40 299	0	0	4
Muud võlad	511 854	47 639	183 514	280 701	
Muud viitvõlad	511 854	47 639	183 514	280 701	
Kokku võlad ja ettemaksed	612 870	148 655	183 514	280 701	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 797	7 797	0	0	
Võlad töövõtjatele	51 073	51 073	0	0	11
Maksuvõlad	24 225	24 225	0	0	4
Muud võlad	535 068	46 358	183 514	305 196	
Muud viitvõlad	535 068	46 358	183 514	305 196	
Kokku võlad ja ettemaksed	618 163	129 453	183 514	305 196	

Real "Muud viitvõlad" on kajastatud hoonestusõiguse tasu maksmist, mille lõpptähtaeg on 10.10.2035. a. Kohustis on diskonteeritud, kasutades intressimäära 4%. Vahet tasu nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna järelmaksu perioodi jooksul.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude kohustis	22 181	23 505	
Puhkusetasude kohustis	15 266	15 982	
Deklareerimata maksukohustus	11 754	11 586	
Kokku võlad töövõtjatele	49 201	51 073	9

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	158 650	81 713
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	39 662	20 428
Kokku tingimuslikud kohustised	198 312	102 141

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Sotsiaalministeerium	0	0	57 313	57 313	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	57 313	57 313	0	0	0	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Eesti Töötukassa	0	0	11 679	11 679	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	11 679	11 679	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	68 992	68 992	0	0	0	16
	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Eesti Töötukassa-palgatoetus ja juhendamise tasu	0	0	7 308	7 308	0	0	0	
Sotsiaalministeerium-hingehoidja teenuseks	0	0	5 333	5 333	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	12 641	12 641	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	12 641	12 641	0	0	0	16

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	947 727	780 810
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	947 727	780 810
Kokku müügitulu	947 727	780 810
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu sotsiaalarbitreenuste tegevusest	947 727	780 810
Kokku müügitulu	947 727	780 810

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	12 641	68 992	13
Kokku muud äritulud	12 641	68 992	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Hoonete ja ruumide majandamiskulu	79 379	79 800
Meditiini- ja hügieenikulud	65 048	53 003
Toiduained	63 554	56 259
Inventari majandamiskulud	26 875	21 252
Muud majandamiskulud (sh tööriietus)	4 179	2 854
Ürituste korraldamise kulud	1 937	0
Territooriumi korrashoid	1 225	3 504
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	242 197	216 672

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Sõidukite majandamiskulu	7 058	5 552
Administreerimiskulud	6 469	14 594
Lähetus- ja koolituskulud	5 561	3 688
Infotehnoloogia kulud	1 895	979
Muud kulud	84	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	154
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 067	24 967

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	415 167	330 957
Sotsiaalmaksud	126 091	98 771
Kokku tööjõukulud	541 258	429 728
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	30
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	28	28
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	1 518	1 927
Muud intressikulud	21 384	22 333
Kokku intressikulud	22 902	24 260

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	9 542	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	55 806	34 402

Juhtkonnale arvestatud tasud on ilma sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmakseteta, kuid nende hulka on arvestatud kõik töötasud ja hüvitised. Juhataja tagasiastumise korral ei ole talle määratud hüvitist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2021

OÜ VASTSELIINA HOOLDEKODU (registrikood: 10171501) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE OTSATALU	Juhatuse liige	18.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ VASTSELIINA HOOLDEKODU osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ VASTSELIINA HOOLDEKODU raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ VASTSELIINA HOOLDEKODU finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

18.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ VASTSELIINA HOOLDEKODU (registrikood: 10171501) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	18.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 171
Kokku	198 312
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	198 312
Kokku	198 312

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	947727	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Terje Otsatalu	46612056511	Vastseliina alevik, Võru vald, Võru maakond, Eesti	1704 EUR (Lihtomand)
Anita Armus	46604070037	Vastseliina alevik, Võru vald, Võru maakond, Eesti	852 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7851340
E-posti aadress	vastseliina.hk@mail.ee