

240131
Inga Kuusik
Kontrollitud
SISSE TULNUD

Majandusaasta aruanne

17-07-2007

Veronika Poulos

222

OÜ VAARMANN

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10162376
Aadress: RAUA 1, Tallinn 10124
Telefon: 6 612 768
Faks: 6 612 766
Interneti kodulehekülg www.ewsound.ee
Põhitegevusala Heli-, audio- ja videosüsteemide
projekteerimine, installerimine ja remont.
Muusikariistade, lisaseadmete, helivõimendusaparatuuri,
audio- ja videotehnika jae- ja hulgikaubandus.
Olmehiina, mööbli jae- ja hulgikaubandus.
Kinnisvara haldus- ja tehingud.
Tegevjuht Mati Vaarmann
Audiitor Inga Kuusik

Lisatud dokumendid
1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	13
Lisa 4 Maksud.....	13
Lisa 5 Varud.....	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtted.....	14
Lisa 8 Muud lühi- ja pikajalised nõuded.....	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Võlakohustused.....	17
Lisa 12 Viitvõlad	17
Lisa 13 Müügitulu.....	17
Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	18
Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad.....	18
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega.....	18
Lisa 17 Saadud dividendid.....	19
Lisa 18 Intressi- ja finantstulud (kulud).....	19
Lisa 19 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	19
JUHATUSE ALLKIRI 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22



TEGEVUSARUANNE

AS Vaarmann kanti Äriregistrisse 10.01.1997.a., registrikoodiga 10162376, aktsiakapitaliga 1 000 000 Eesti krooni. Aktsiakapital oli jaotatud 10 000-kroonise nimeväärtusega nimelisteks aktsiateks. Vastavalt ainuaktsionäri 22.08.2002.a. otsusele kujundati Aktsiaselts Vaarmann ümber osaühinguks Vaarmann osakapitaliga 40 000 Eesti krooni. Ümberkujundamiskanne on Äriregistrisse kinnitatud 17.04.2003.a.

Aruandeperioodi müügitulu on 11 084 tuhat krooni, sellest müük Eestis moodustas 10 218 tuhat krooni (92,2%), eksport 747 tuhat krooni (6,7%), ühendusesisene käive 119 tuhat (1,1%).

Käibemaksu müügitulust arvestati 1 839 tuhat krooni.

Kaupade soetamise üldsummast 6 636 tuhat krooni importkaubad moodustasid 73,2%, ehk 4 857 tuhat krooni (s.h.Euroopa Liidust 3 029 tuhat krooni, 45,6%). Teenuste ja soetatud kaupade eest tasuti käibemaksu 1 014 tuhat krooni.

Vaarmann OÜ peamised finantssuhtarvud:	2006	2005
Müügitulu (tuhandetes kroonides)	11 084	10 112
Müügitulu kasv (%)	9,6%	12,0%
Puhaskasum (tuhandetes kroonides)	2 065	4 404
Puhasrentaablus (%)	18,6%	43,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2	4
ROA (%)	10,3%	27,9%
ROE (%)	16,7%	35,8%

Seoses OÜ Vaarmanni tegevus valdkondada laienemisega, võeti 2006 aastal vastu otsus registreerida eraldi tütarettevõtte:

- 1) OÜ EW Sound & Light - põhitegevusalaga heli-ja valgustehnika hulgi-ja jäemüük.
- 2) Montoya KV- kinnisvara vahendamine ja arendamine.

Seoses kinnisvara arendamisega OÜ Vaarmann on soetanud soodsalt maad Pärnu Maakonnas Audru vallas Papisaare külas: 2006 aastal 1,3 ha soetusmaksumusega 565 tuhat krooni ja 2007aastal 1,0 ha soetusmaksumusega 1 218 tuhat krooni.

Soetatud maatükil koos Pärnu parteriga on alustatud detailplaneering 10 individuaalelumaja ehitamiseks. Ehituskulude katteks on sõlmitud Eesti Krediidipangaga leping krediidiliini avamiseks 5 milj.eesti krooni ulatuses, et finantseerida läbi Montoya KV ehitustegevust.

Krediidiliin avati OÜ Vaarmannile, sest Montoya KV osaühingul ei ole veel piisavalt vahendeid krediidi tegemiseks.

EW Sound & Light võtab üle OÜ Vaarmann kaubandustegevuse antud valdkonnas. OÜ Vaarmann planeerib müüa laovarud aasta jooksul EW Sound & Light OÜ-le ja lõpetada kaubandustegevuse antud valdkonnas.

OÜ Vaarmann pühendub soetatud kinnisvara haldamisele aadressil Raua 1/Pronksi 6 Tallinnas.

Keskmine töötajate arv alates 01.01.2006 kuni 31.12.2006 aasta oli 7 põhikohaga töötajat. Tööjõukulude kogusumma oli 1 2601 tuhat krooni, sellest tegevjuhtkonna töötasu : 224 tuhat krooni . Juhatus on üheliikmeline. Juhatajale juhatuses oldud aja eest tasu ei arvestata.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Vaarmann'i juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 04.06.2007.a.vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Vaarmann jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 4. juunil 2007.a.

Juhatuse liige
Mati Vaarmann



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	134 652	105 662
Nõuded ostjate vastu	2	646 550	704 700
Muud lühiajalised nõuded	8	192 500	200 000
Ettemaksed	3	61 669	83 490
Varud	5	4 349 002	4 204 770
Ettemaksed tarnijatele		245 412	302 850
Käibevara kokku		5 629 785	5 601 472
Põhivara			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	6,8	2 429 731	0
Tütar- ja Sidusettevõtjate osad	7	4 352 603	3 301 462
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	9	50 000	50 000
Masinaid ja seadmeid (soetusmaksumuses)	9	1 802 608	669 657
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	9	7 380 517	7 197 517
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)	9	- 1 542 497	- 1 014 122
Põhivara kokku		14 472 962	10 204 514
AKTIVA (varad) KOKKU		20 102 747	15 805 986
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	11	300 837	208 338
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	11	529 480	249 686
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		9 790	79 421
Võlad tarnijatele		817 314	231 305
Maksuvõlad	4	230 162	184 693
Viitvõlad	12	605 820	429 632
Lühiajalised kohustused kokku		2 493 403	1 383 075
Pikaajalised kohustused			
Laenud ja kapitalrendi kohustused	11	5 227 693	2 106 374
KOHUSTUSED KOKKU		7 721 096	3 489 449
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		159 150	159 150
Muud reservid		500 000	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 617 387	7 213 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 065 114	4 403 527
OMAKAPITAL KOKKU		12 381 651	12 316 537
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		20 102 747	15 805 986

Kasumiaruanne /SKEEM 1/
 (kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	13	11 084 332	10 111 872
Muud äritulud	14	131 550	185 887
Kaubad, materjal ja teenused		6 449 516	5 635 094
Mitmesugused tegevuskulud		1 794 687	1 578 625
Tööjõu kulud			
Palgakulu		945 921	994 084
Sotsiaalmaksud		312 170	328 061
Pensionikulu		2 721	4 969
Tööjõu kulud kokku		1 260 812	1 327 114
Põhivara kulum	9	622 842	395 075
Muud ärikulud		344	0
Ärikasum		1 087 681	3 361 851
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja- kulud sidusettevõtjate osadelt	7	1 719 141	3 601 462
Intressi- ja finantstulud (-kulud)	18	-256 271	-248 254
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	18	0	-336
Finantstulud ja -kulud kokku		1 462 870	3 352 872
Kasum enne tulumaksustamist		2 550 551	4 714 723
Tulumaks		485 437	311 196
Aruandeaasta puhaskasum		2 065 114	4 403 527



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 656 822	4 613 313
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	622 842	395 075
Kasum (kahjum) põhivara müügist	15	-126 271	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2,3,7	-2 150 901	-3 708 672
Varude muutus	5	-86 794	-1 237 434
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4,12	938 858	315 159
Makstud intressid	18	-256 271	-248 590
Makstud ettevõtte tulumaks		-485 437	-311 196
Kokku rahavood äritegevusest		1 112 848	- 182 345
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-1 364 772	-83 041
Materiaalse põhivara müük		80 625	0
Antud laenud	8	-1 267 500	-200 000
Antud laenude tagasimaksed	8	75 000	300 000
Saadud dividendid	17	150 000	350 000
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	9	-50 000	-50 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 376 647	316 959
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi muutus	11	92 499	208 338
Laenude tagasimaksed	11	- 376 533	-2 790 863
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		0	-56 052
Võlakohustuste tagasimaksed		0	-440 396
Saadud laenud		3 400 000	0
Makstud dividendid		-1 823 177	-731 150
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 292 789	-3 810 123
Rahavood kokku		28 990	-3 675 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		105 662	3 781 171
Raha ja raha ekvivalentide muutus		28 990	-3 675 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		134 652	105 662



Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Reserv	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	159 150 500 000	0	1 112 519	7 101 341	8 913 010
Eelmiste perioodide kasum				7 101 341	-7 101 341	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 000 000	0	-1 000 000
2005.a. puhaskasum	0	0	0	0	4 403 527	4 403 527
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	159 150 500 000	0	7 213 860	4 403 527	12 316 537
Eelmiste perioodide kasum				4 403 527	-4 403 527	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-2 000 000	0	-2 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	2 065 114	2 065 114
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	159 150 500 000	0	9 617 387	2 065 114	12 381 651



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Vaarmanni 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete

osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Transpordivahendid	2-3 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.



Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevaste dividendi tulumaksu suhtes ei moodusta eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	66 476	25 514
Pangakontod-EEK	68 176	57 675
Valuutakontod pangas	0	22 473
Raha ja pangakontod kokku	134 652	105 662

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	819 623	711 022
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-173 073	-6 322
Nõuded ostjate vastu kokku	646 550	704 700

Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-6 322	-116 971
Eelneval perioodil kuluna kajastatud nõuete laekumine	0	0
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	0	116 971
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	-166 751	-6 322
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpus	-173 073	-6 322

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Viitlaekumised (aruandeperioodil laekumata tulud)	15 350	4 888
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	143	243
Muud tulevaste perioodide kulud	46 176	78 359
Viitlaekumised kokku	61 669	83 490

Lisa 4 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	143	122 675	143	63 719
Ettevõtte tulumaks	0	70 933	99	74 527
Üksikisiku tulumaks	0	11 675	1	15 161
Sotsiaalmaks	0	23 483	0	29 094
Kohustuslik kogumispension	0	826	0	1 026
Töötuskindlustusmaks	0	570	0	1 166
	143	230 162	243	184 693

Lisa 5 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad (ladu ja kauplus)	4 228 420	4 084 459
Konsign.ladu	120 582	120 311
Varud kokku	4 349 002	4 204 770

Varud on inventeeritud ja inventuuri käidus on hinnatud varude füüsilisolemas olu ning realiseerimis kõlblikuks. Inventuuri käigus on maha kantud varud summas 155 037 krooni.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Tütar-ja sidusettevõtjate osad	432 000	50 000
Pikaajalised nõuded tütaretevõtjate vastu	1 229 731	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1 661 731	50 000

Lisa 7 Tütar-ja sidusettevõtted

2006. a omas OÜ Vaarmann osalusi järgmises sidusettevõttes:

	OÜ Stanford Music
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Muusikariistade müük
Osaluse % aasta alguses	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	3 301 462
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	3 301 462
väljamakstud dividendid	900 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	1 569 141
Osaluse % aasta lõpus	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	3 970 603
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	3 970 603

10.11.2006 OÜ Vaarmann asutas tütarettevõtte Montoya KV OÜ

	Montoya KV OÜ
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvara tehingud
Osaluse % aasta alguses	0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0
Osaluse % aasta lõpus	51
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	382 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	382 000
KOKKU Tütar-ja Sidusettevõtte osad :	4 352 603

Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Muud lühiajalised nõuded	192 500	192 500	0	0	8%
Mitmesugused pikaajalised nõuded	1 200 000	0	1 200 000	0	7%
Kokku	1 392 500	192 500	1 200 000	0	

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Muud nõuded	200 000	200 000	0	0	8%
Kokku	200 000	200 000	0	0	

Antud lühiajalise ja pikaajalise laenude eest arvestatud intressid: 55 639 krooni. Aruandeaasta jooksul makstud 49 399 krooni ja 6 128 krooni jäi laekumata 2006.a. Kõik ettevõtte lühi- ja pikaajalised nõuded on Eesti kroonides. Aruandeaasta koostamise ajal lühiajalised nõuded on tagastatud lepingu tähtaja järgi.

Lia 9 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	7 197 517	600 265	69 392	0	0	7 867 174
Soetamine	565 000	1 227 418				1 792 418
Mahakandmine (-)	-382 000	-94 467				-476 467
Soetusmaksumus 31.12.2006	7 380 517	1 733 216	69 392	0	0	9 183 125
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	631 314	378 692	4 116	0	0	1 014 122
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	280 584	327 830	14 428	0	0	622 842
Mahakantud põhivara kulum (-)		-94 467				-94 467
Allahindlus (+)						0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	911 898	612 055	18 544	0	0	1 542 497
Jääkmaksumus 31.12.2005	6 566 203	221 573	65 276	0	0	6 853 052
Jääkmaksumus 31.12.2006	6 468 619	1 121 161	50 848	0	0	7 640 628

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Masinad ja seadmed, muu inventar : amortisatsioonimäär on 10-40 % aastas.

Sõidua autod: amortisatsioonimäär on 40 % aastas.

Ehitised : amortisatsioonimäär on 0-4 %.

Ettemaksed materiaalse põhivara eest

	31.12.2006	31.12.2005
Ettemaks põhiva eest /maa/	50 000	50 000
Kokku	50 000	50 000

2006 aastal OÜ Vaarmann on soetanud maad (1,3 ha) Pärnu Maakonnas soetusmaksumusega 565 000 krooni, ettemaks selle maatüki eest oli tehtud 2005.a.

2007 aastal OÜ Vaarmann on soetanud maad (1,0 ha) Pärnu Maakonnas soetusmaksumusega 1 218 105 krooni. tehing on toimunud 18.05.2007, ettemkas selle maatüki eest oli tehtud 2006.a.

Lisa 10 Kasutusrent

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	40 202	60 303
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatestatavatest rendilepingutest:	0	40 202
<i>s.h kuni 1 aasta</i>		40 202

Kasutusrendileping sõiduautole lõpetatud 15.08.2006.a.

Lisa 11 Võlakohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	Saldo 12 kuu 1-5 aasta	Intressi-	Lõpp-
	31.12.2006 jooksul	jooksul	määr
Pikaajalised pangalaenud			
s.h.Eesti Krediidipank /lep.1553/	4 029 527 452 211 3 577 316 6	kuu Euribor3,31%	sept.2010.
Eesti Krediidipank /lep3144/	1 350 000	0 1 350 000	6,46 % jaan.2008
Eesti Krediidipank /arvelduskrediit/	300 837 300 837	0	7,5 % Juuli 2007
SEB Ühisliising	377 646 772 69 300 377	Euribor +1,8%	Okt.2010
Kokku	6 058 010 830	317 5 227 693	

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	Saldo 12 kuu 1-5 aasta	Intressi	Lõpp-
	31.12.2005 jooksul	jooksul	-määr
Pikaajalised pangalaenud			
s.h Eesti Krediidipank /lep.1553/	2 356 060 249 686 2 106 374 6	kuu Euribor+3,4%	sept.2010.a
Eesti Krediidipank /arvelduskrediit/	208 338 208 338	0	7,5% juuli2006.a
Kokku	2 564 398 458	224 2 106 374	

2006 majandusaasta jooksul krediidasutusele makstud krediidi eest: 376533 krooni, intressi ja lepingu muutmisetasu: 307 393 krooni.

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 16.

Lisa 12 Viitvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele	31 119	78 830
Intressivõlad	3 325	1 646
Dividendivõlad	445 673	268 850
Dividendivõladest arvestatud tulumaks	125 703	80 306
Viitvõlad kokku	605 820	429 632

Lisa 13 Müügitulu

OÜ Vaarmann müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2006	2005
Eesti	10 217 588	8 935 620
Soome	34 842	235 863
Läti	84 470	0
Venemaa	730 071	940 389
Muud	17 361	0
Kokku	11 084 332	10 111 872

OÜ Vaarmann müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2006	2005
Kaupade ja teenuste müük	10 015 010	9 031 794
Ruumide rent	1 029 120	996 000
Autorent	40 202	60 303
Kokku	11 084 332	10 111 872

Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2006	2005
Eelmise aasta kasum	3 860	141 712
Tulu põhivara müügist	126 271	0
Muud äritulud	1 419	44 175
Muud äritulud kokku	131 550	185 887

Muud ärikulud	2006	2005
Muud ärikulud	344	0
Muud ärikulud kokku	344	0

Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Vaarmanni poolt saadud laenu (31 detsembri 2006 seisuga 5 680 364 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Tallinnas, Raua tn.1 asuvad kaupluseruumid, millele on Panga kasuks seatud I jrk hüpoteek summas 7 500 000 eesti krooni;
2. Kommertspant Laenusaaja vallasvarale summas 5 000 000 krooni;
3. Mati Vaarmanni käendus.

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Vaarmann on 2006.a. ja 2005.a. ostnud (kaubad edasimüügiks) ning müünud kaupu ja osutanud teenuseid järgmisele seotatud osapooltele:

Sidusettevõtte	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
OÜ Stanford Music	293 627	450 053	198 301	573 797

Firma juhatuse hinnangul tehingutes seotatud osapooltega kasutatud turuhind.

Lisa 17 Saadud dividendid

Osaühing Stanford Music /sidusettevõtte/	2006	2005
Saadud dividendid	150 000	350 000

Lisa 18 Intressi- ja finantstulud (-kulud)

Muud intressi-ja finantstulud (-kulud)	2006	2005
Kahjum valuutakursi muutustest /USD-konto/	0	-336
Laenu intressid /Krediidipank/	-307 393	-288 620
Saadud intressid /lühiajalised laenud/	51 122	23 491
Tähtajahoiuse intressid	0	16 875
Muud intressi-ja finantstulud (-kulud) kokku	-256 271	-248 590

Lisa 19 Bilansipäevajärgsed sündmused

Aastaaruande koostamise hetkel on käimas kohtuprotsess, milles OÜ Vaarmann nõuab, et Andruse Hulgikaubanduse Osaühing maksab spordihoone eest, lep.nr.15/15.08.2003. 500 000 krooni. Kuna ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tõenäoline, et OÜ Vaarmann kohtuprotsessi võidab, siis ei ole seda nõuet bilansis kajastatud.

Seoses Oü Vaarmann-i tegevus valdkondada laienemisega võeti vastu otsus registreerida kaks tütarettevõtet:

- OÜ EW Sound & Light- põhitegevusalaga heli-ja valgustehnika hulgi-ja jäemüük;
- Montoya KV- kinnisvara vahendamine ja arendamine.

Seoses kinnisvara arendamisega OÜ Vaarmann on soetud soodsalt maad Pärnu Maakonnas Audru vallas Papsaare külas: 2006.aastal - 1,3 ha ja 2007 aastal-1,0 ha.

Kinnistu võlaõiguslik müügilepingu (notariaalakti on koostatud ja tõestanud 21.11.2006.a. Pärnu notari Marje Jürioja) järgi OÜ Vaarmann tegi ettemaksu summas 50 000 krooni 1,0 ha suuruse maatüki eest, Anni-Lepa talu maadest Papsaare külas, Audru Vallas, Pärnu Maakonnas.

Põhileping on sõlmitud 18.05.2007 .a. ,tehingu soetusmaksumus on 1 218 105 eesti krooni.

EW Sound & Light võtab üle Oü Vaarmann kaubandustegevuse antud valdkonnas. Oü Vaarmann planeerib müüa laovarud 2007 aasta jooksul EW Sound & Light OÜ-le ja lõpetada kaubandustegevuse antud valdkonnas.

JUHATUSE ALLKIRI 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Vaarmann`i OÜ juhatus koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 4 juuni 2007.a osanike üldkoosoleku poolt ning on alla kirjatanud 04.juunil 2007.a. Äriühingu juhatuse poolt.



Juhatusel liige
Mati Vaarmann

Audiitori järeldusotsus
OÜ VAARMANN osanikele

Oleme kontrollinud OÜ VAARMANN (aadressiga Raua 1 Tallinn ja reg. koodiga 10162376) 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

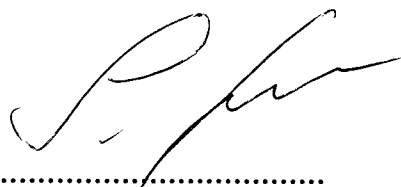
Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne (mis näitab 2006.a. finantstulemuseks 2065114 krooni puhaskasumit 11084332 kroonise netokäibe juures ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 20102747 krooni) kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ VAARMANN majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2006.

28. juunil 2007.a.



.....
Inga Kuusik

Vannutatud audiitor

Tunnistus nr. 275

Isikukood 46102122729

Telefon 56 465 990

Aadress Pärna 10-5, Tartu 50604

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Vaarmann'i juhatuse ettepanek osanike üldkoosolekule 2006.a.kasumi jaotamiseks:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	- 9 617 387 krooni
2006.a. puhaskasum	- 2 065 114 krooni
dividendideks	- 2 000 000 krooni
eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2006.a.majandusaasta aruande kinnitamist	- 9 682 501 krooni

Mati Vaarmann
Juhatuse liige

