

14 -07- 2009

Eve Uibo

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

### OÜ VAARMANN

|                         |                                               |
|-------------------------|-----------------------------------------------|
| Majandusaasta algus:    | 01.01.2007                                    |
| Majandusaasta lõpp:     | 31.12.2007                                    |
| Registrikood:           | 10162376                                      |
| Aadress:                | Raua tn 1<br>10124, Tallinn<br>Eesti Vabariik |
| Telefon:                | 37 266 12 768                                 |
| Faks:                   | 37 266 12 766                                 |
| E-mail:                 | info@ewsound.ee                               |
| Interneti kodulehekülg: | www.ewsound.ee                                |

  
Mati Vaarmann,  
juhatuse esimees

**Sisukord**

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                                              | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                                                     | 5  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                                                | 6  |
| Bilanss.....                                                                                     | 6  |
| Kasumiaruanne.....                                                                               | 7  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                        | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                                | 9  |
| LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....                                                        | 10 |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus | 10 |
| Lisa 2 Raha .....                                                                                | 12 |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud .....                                                  | 12 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu .....                                                                | 13 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad .....                                                    | 13 |
| Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....                                                    | 13 |
| Lisa 7 Ettemaksed tulevaste perioodide kulud .....                                               | 14 |
| Lisa 8 Varud .....                                                                               | 14 |
| Lisa 9 Investeeringud sidusettevõtjate osadesse .....                                            | 14 |
| Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud.....                                                            | 15 |
| Lisa 11 Materiaalne põhivara.....                                                                | 15 |
| Lisa 12 Materiaalse põhivara muutus .....                                                        | 15 |
| Lisa 13 Laenukohustused .....                                                                    | 16 |
| Lisa 14 Kapitali- ja kasutusrendid ning kapitalirendikohustused .....                            | 17 |
| Lisa 15 Võlad tarnijatele.....                                                                   | 17 |
| Lisa 16 Muud võlad.....                                                                          | 18 |
| Lisa 17 Lühiajalised eraldised .....                                                             | 18 |
| Lisa 18 Omakapital .....                                                                         | 18 |
| Lisa 19 Müügitulu .....                                                                          | 18 |
| Lisa 20 Muud äritulud .....                                                                      | 19 |
| Lisa 21 Muud tegevuskulud.....                                                                   | 19 |
| Lisa 22 Tööjõukulud .....                                                                        | 19 |
| Lisa 23 Põhivara kulum .....                                                                     | 19 |
| Lisa 24 Muud ärikulud .....                                                                      | 19 |
| Lisa 25 Finantstulud ja -kulud .....                                                             | 19 |
| Lisa 26 Tulumaks .....                                                                           | 20 |
| Lisa 27 Laenude tagatised ja panditud varad.....                                                 | 20 |
| Lisa 28 Tehingud seotud osapooltega .....                                                        | 20 |
| Lisa 29 Bilansipäevajärgsed sündmused .....                                                      | 20 |
| Majandusaasta aruande allkirjad .....                                                            | 21 |
| OÜ ETTEVÕTE MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                                       | 22 |
| Audiitori järeldusotsus.....                                                                     | 23 |
| OÜ Vaarmann osanike nimekiri.....                                                                | 24 |

## TEGEVUSARUANNE

### Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad ja teenuste grupid

OÜ Vaarmann tegeles 31.12.2007.a lõppenud majandusaastal heli-ja valgustehnika hulgi –ja jäemüügiga (5 kuud, kuni tütarettevõtete moodustamist), ning äripindade rendileandmisega, ning kinnisvara aredamisega.

2007.aastal moodustas OÜ Vaarmann müügitulu 5 972 tuh.krooni, olles sellega 46% võrra väiksem kui eelmisel aastal. Müügitulu vähenemine peamiseks põhjuseks oli kinnisvara üürileandmine 2007.a. 36% võrra väiksem kui eelmisel aastal, kuna oli raskusi rentniku otsimisega. Teine põhjus oli üleandmine põhitegevusalat (heli-ja valgustehnika hulgi –ja jäemüük) OÜ Vaarmann'i tütarettevõtjale EW Sound & Light OÜ-le, registreeritud jaanuaris 2007.a.

Tütarettevõtte EW Sound & Light OÜ on tingitud omaniku otsusest võimaluse korral müüa OÜ Vaarmann'i alluva üksus, kelle põhitegevus on heli –ja valgustehnika hulgi –ja jäemüük.

### Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

2007.aastal soetas OÜ Vaarmann kinnisvara summas 6 500 tuh.krooni. Soetatud kinnisvaraks on büroopinnad, mida OÜ Vaarmann annab rendile. Seoses kinnisvara arendamisega OÜ Vaarmann on soetanud soodsalt maad 1,0 ha Pärnu Maakonnas Audru vallas Papisaare külas soetusmaksumusega 1 221,8 tuh.krooni. Materiaalsesse põhivarasse investeeris OÜ Vaarmann 2007.aasta jooksul 711 tuhat krooni, millest 20,8 tuhat krooni moodustas liisingulepingu alusel soetatud arvutitehnika. Kinnisvara, maa ostmiseks, ehituse tegevuseks OÜ Vaarmann võtis laenu 11 748 tuh.krooni.

OÜ Vaarmann tegeleb Pärnumaal kinnisvara arendamisega OÜ Montoya KV raames, registreeritud veebruaris 2007.a.. Ehituskulude katteks on sõlmitud Eesti Krediidipangaga leping krediidiliini avamiseks 5 milj.eesti krooni ulatuses, et finantseerida läbi OÜ Vaarmann'i sidusettevõtte, Montoya KV OÜ ehitustegevust. Seisuga 31.12.2007.a. on juba kasutatud 3 422 tuh.krooni.

Krediidiliin avati OÜ Vaarmannile, sest Montoya KV osatühingul ei ole veel piisavalt vahendeid krediidi tegemiseks.

### Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

OÜ Vaarmann andis EW Sound & Light OÜ-le üle töötajatele töölepingust tulenevad õigused ja kohustused vastavalt töölepingu seaduse paragraf 6 lõige 3 alates 01.05.2007.a.

2007.aasta jooksul töötas OÜ-s Vaarmann seitse inimest (keskmine arv), kelle töötasu koos puhkusetasudega moodustas 709 tuhat krooni.

OÜ Vaarmann'i juhatuse koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmete tasu ei makstud.

### Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

OÜ-le Vaarmann kuuluvad jätkuvalt kaks tütarettevõtja osasse tehtud finantsinvesteeringud. Üks nimetatud ettevõtjatest oli 2007.aastal kasumlik ja üks kahjumlik.

OÜ-le Vaarmann kuulub kaks sidusettevõtet ja üks tütarettevõtte.

Nimetatud tütar-ja sidusettevõtte tulemused on OÜ Vaarmann'i raamatupidamise aastaaruandes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

### Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

|                                      | 2007.aasta | 2006.aasta |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu kasv                       | -46%       | 9,6%       |
| Puhaskasumi kasv                     | -79,8%     | -53%       |
| Puhasrentaablus                      | 7%         | 18,6%      |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 3,1        | 2          |
| ROA                                  | 3,9%       | 10,3%      |
| ROE                                  | 1,4%       | 16,7%      |

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv =  $(2007.\text{aasta müügitulu} - 2006.\text{aasta müügitulu}) / 2006.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv =  $(2007.\text{aasta puhaskasum} - 2006.\text{aasta puhaskasum}) / 2006.\text{aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaabilus =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

ROA =  $\text{puhaskasum} / \text{koguvara} * 100$

#### Tulevikuplaanid

2008. aastal kavatseb OÜ Vaarmann jätkata kinnisvara vahendamist ja arendamist nii oma nimel, kui Montoya KV osatühingu abil.

Samuti kavatseb OÜ Vaarmann jätkata ning laiendada büroopindade rendileandmist.

**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ Vaarmann-i juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22. Juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Vaarmann on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

  
\_\_\_\_\_  
Mati Vaarmann,  
juhatuse esimees

25.juunil 2008.a

  
\_\_\_\_\_  
Mati Vaarmann,  
juhatuse esimees

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

## Bilanss

| VARAD                                                                | Lisa number | 31.12.2007        | 31.12.2006        |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                                                     |             |                   |                   |
| Raha                                                                 | 2           | 238 363           | 134 652           |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud                                   | 3           | 1 550 191         | 0                 |
| Nõuded ja ettemaksed                                                 |             |                   |                   |
| <i>Nõuded ostjate vastu</i>                                          | 4           | 464 793           | 646 550           |
| <i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>                            | 5           | 0                 | 143               |
| <i>Muud lühiajalised nõuded</i>                                      | 6           | 1 936 265         | 807 850           |
| <i>Ettemaksed teenuste eest</i>                                      | 7           | 19 583            | 46 176            |
| Kokku                                                                |             | 2 420 641         | 1 500 719         |
| Varud                                                                | 8           | 2 799 786         | 4 594 414         |
| <b>Käibevara kokku</b>                                               |             | <b>7 008 981</b>  | <b>6 229 785</b>  |
| <b>Põhivara</b>                                                      |             |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud                                   |             |                   |                   |
| <i>Sidusettevõtjate osad</i>                                         | 9           | 3 666 765         | 3 370 603         |
| <i>Tütarettevõtjate osad</i>                                         | 9           | 0                 | 382 000           |
| <i>Pikaajalised nõuded</i>                                           | 6           | 4 622 305         | 2 429 731         |
| Kokku                                                                |             | 8 289 070         | 6 182 334         |
| Kinnisvarainvesteeringu ettemaks                                     | 10          | 0                 | 50 000            |
| Kinnisvarainvesteeringud                                             | 10          | 7 774 835         | 0                 |
| Materiaalne põhivara                                                 | 11,12       | 7 203 264         | 7 640 628         |
| <b>Põhivara kokku</b>                                                |             | <b>23 267 169</b> | <b>13 872 962</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                                   |             | <b>30 267 150</b> | <b>20 102 747</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                                      |             |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                       |             |                   |                   |
| Laenukohustused                                                      |             |                   |                   |
| <i>Lühiajalised laenud</i>                                           | 13          | 0                 | 300 837           |
| <i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i> | 13          | 961 094           | 529 480           |
| Kokku                                                                |             | 961 094           | 830 317           |
| Võlad ja ettemaksed                                                  |             |                   |                   |
| <i>Võlad tarnijatele</i>                                             | 15          | 77 128            | 817 314           |
| <i>Maksuvõlad</i>                                                    | 5           | 79 084            | 230 162           |
| <i>Muud võlad</i>                                                    | 16          | 1 147 653         | 574 701           |
| <i>Saadud ettemaksed</i>                                             |             | 0                 | 9 790             |
| Kokku                                                                |             | 1 303 865         | 1 631 967         |
| Lühiajalised eraldised                                               | 17          | 26 153            | 31 119            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                                 |             | <b>2 291 112</b>  | <b>2 493 403</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                                       | 13          | <b>17 186 300</b> | <b>5 227 693</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                              |             | <b>19 477 412</b> | <b>7 721 096</b>  |
| <b>Omakapital</b>                                                    |             |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                                             | 18          | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital                                            | 18          | 160 000           | 159 150           |
| Muu reservkapital                                                    | 18          | 0                 | 500 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                                  | 18          | 10 181 651        | 9 617 387         |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)                                         |             | 417 087           | 2 065 114         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                                              |             | <b>10 798 738</b> | <b>12 381 651</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                                |             | <b>30 276 150</b> | <b>20 102 747</b> |

**Kasumiaruanne***Skeem 1*

|                                              | <b>Lisa<br/>number</b> | <b>2007</b>       | <b>2006</b>      |
|----------------------------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Müügitulu                                    | 19                     | 5 971 698         | 11 084 332       |
| Muud äritulud                                | 20                     | 41 995            | 131 550          |
|                                              |                        |                   |                  |
| Kaubad, materjal ja teenused                 |                        | -3 623 593        | -6 449 516       |
| Muud tegevuskulud                            | 21                     | -1 806 620        | -1 794 687       |
| Tööjõu kulud                                 |                        |                   |                  |
| <i>palgakulu</i>                             | 22                     | -709 413          | -945 921         |
| <i>sotsiaalmaksud</i>                        | 22                     | -236 242          | -314 891         |
| Tööjõu kulud kokku                           | 22                     | -945 655          | -1 260 812       |
| Põhivara kulum                               | 23                     | -1 095 332        | -622 842         |
| Muud ärikulud                                | 24                     | -512              | -344             |
|                                              |                        |                   |                  |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                    |                        | <b>-1 458 019</b> | <b>1 087 681</b> |
|                                              |                        |                   |                  |
| Finantstulud ja -kulud                       | 25                     | 2 128 340         | 1 462 870        |
|                                              |                        |                   |                  |
| <b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b> |                        | <b>670 321</b>    | <b>2 550 551</b> |
| Tulumaks                                     | 26                     | -253 234          | -485 437         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>           |                        | <b>417 087</b>    | <b>2 065 114</b> |

## Rahavoogude aruanne

|                                                                             | Lisad    | 2007.a             | 2006.a            |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                                               |          |                    |                   |
| Ärikasum                                                                    |          | -1 458 019         | 1 087 681         |
| Korrigeerimised                                                             |          |                    |                   |
| põhivara kulum                                                              | 23       | 1 095 332          | 622 842           |
| kasum (kahjum) põhivara müügist                                             |          | 0                  | -126 271          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus                           |          | 169 077            | -252 029          |
| Varude muutus                                                               | 8        | 1 794 628          | -86 794           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus                       |          | -862 218           | 938 858           |
| Makstud intressid                                                           | 25       | -882 834           | -256 271          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                                  | 26       | -195 256           | -485 437          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                                         |          | <b>-339 290</b>    | <b>1 442 579</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                                     |          |                    |                   |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute soetus | 10,11,12 | -8 351 840         | -1 364 772        |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute müük   |          | 0                  | 80 625            |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                                         | 9        | -427 074           | -1 279 731        |
| Antud laenud                                                                | 6        | -1 887 000         | -1 267 500        |
| Antud laenude tagasimaksed                                                  | 6        | 192 500            | 75 000            |
| Saadud dividendid                                                           |          | 300 000            | 1 050 000         |
| Saadud intressid                                                            |          | 86 821             | 0                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                               |          | <b>-10 086 593</b> | <b>-2 706 378</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                                    |          |                    |                   |
| Saadud laenud                                                               |          | 17 119 400         | 3 400 000         |
| Laenude tagasimaksed                                                        |          | -4 670 786         | -376 533          |
| Arvelduskrediidi muutus                                                     | 13       | -300 837           | 92 499            |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                                          | 14       | -79 156            | 0                 |
| Makstud dividendid                                                          |          | -1 539 027         | -1 823 177        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                              |          | <b>10 529 594</b>  | <b>1 292 789</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                                       |          | <b>103 711</b>     | <b>28 990</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                           |          | <b>134 652</b>     | <b>105 662</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                                    |          | <b>103 711</b>     | <b>28 990</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                             | 2        | <b>238 363</b>     | <b>134 652</b>    |

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                                      | Osakapital | Muud<br>reservid | Kohustuslik<br>reserv-kapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku      |
|--------------------------------------|------------|------------------|-------------------------------|--------------------|------------|
| Saldo 31.12.2005.a                   | 40 000     | 500 000          | 159 150                       | 11 617 387         | 12 316 537 |
| 2006.aasta puhaskasum                |            |                  |                               | 2 065 114          | 2 065 114  |
| Suunatud dividendide väljamaksmiseks |            |                  |                               | -2 000 000         | -2 000 000 |
| Saldo 31. 12.2006.a                  | 40 000     | 500 000          | 159 150                       | 11 682 501         | 12 381 651 |
| 2007.aasta puhaskasum                |            |                  |                               | 417 087            | 417 087    |
| Suunata jaotamata kasumisse          |            | -500 000         |                               | 500 000            | 0          |
| Suunata kohustusliku reservkapitali  |            |                  | 850                           | -850               | 0          |
| Suunatud dividendide väljamaksmiseks |            |                  |                               | -2 000 000         | -2 000 000 |
| Saldo 31. 12.2007.a                  | 40 000     | 0                | 160 000                       | 10 598 738         | 10 798 738 |

## LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus

OÜ Vaarmann 31.12.2007.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis) kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjade kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

#### Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

#### Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, kuna turuhind puudub neil aktsiatel, millekohaselt soetusmaksumuses kajastatud lühiajalised finantsinvesteeringut on korrigeeritud saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

#### Investeeringud sidusettevõtete osadesse

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

#### Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

2007.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastas on 4%.

Maa ei amortiseeru.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Ehitised ja rajatised | 2-10%  |
| Masinad ja seadmed    | 6-20%  |
| Muu põhivara          | 15-40% |

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

OÜ Vaarmann'i bilansis lühiajalise eraldisena kajastatud puhkusekohustuste reserv.

#### Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividendide (2007.a 22/78 netodividendina väljamakstud summalt, 2008.a 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse vastavalt 01.01.2003.a kehtima hakanud Raamatupidamise Toimikonna juhendite soovitudele selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

**Lisa 2 Raha**

|                   | 31.12.2007.a   | 31.12.2006.a   |
|-------------------|----------------|----------------|
| Raha kassas       | 1 197          | 66 476         |
| Raha pangas       | 237 166        | 68 176         |
| sh Eesti kroonid  | 237 166        | 68 176         |
| <b>Raha kokku</b> | <b>238 363</b> | <b>134 652</b> |

**Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud**

| Kauplemiseesmärgil hoitavad osad                             | OÜ EW Sound & Light |                  |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|
|                                                              | %                   | Maksumus         |
| Saldo seisuga 31.12.2006.a                                   | 0                   | 0                |
| 2007. aasta jooksul soetatud osad                            | 100                 | 40 000           |
| Kokku kasum (kahjum) lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt | 100                 | 1 510 191        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007.a</b>                            | <b>100</b>          | <b>1 550 191</b> |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

|                                               | 31.12.2007.a   | 31.12.2006.a   |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ostjate vastu</b>                   | <b>578 993</b> | <b>819 623</b> |
| sh Eesti kroonides                            | 578 993        | 819 623        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu | -114 200       | -173 073       |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>             | <b>464 793</b> | <b>646 550</b> |

Informatsioon ebatõenäoliste nõuete kohta:

|                                                                       | 2007.aasta      | 2006.aasta      |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu perioodi alguses</b> | <b>-173 073</b> | <b>-6 322</b>   |
| Eelnevatel perioodidel kuluna kajastatud nõuete laekumine             | 0               | 0               |
| Perioodi jooksul lootusetuteks tunnistatud nõuded ostjate vastu       | 173 073         | 0               |
| Perioodi jooksul ostjate vastaste nõuete allahindluse kulu            | -114 200        | -166 751        |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu perioodi lõpus</b>   | <b>-114 200</b> | <b>-173 073</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

|                                  | 31.12.2007.a    |               | 31.12.2006.a    |                |
|----------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|----------------|
| <b>Maksuliik</b>                 | <b>Ettemaks</b> | <b>Võlg</b>   | <b>Ettemaks</b> | <b>Võlg</b>    |
| Käibemaks                        | 0               | 35 190        | 143             | 122 675        |
| Kinnipeetud tulumaks             | 0               | 7 714         | 0               | 11 675         |
| Sotsiaalmaks                     | 0               | 20 016        | 0               | 23 483         |
| Kohustuslik kogumispensionimakse | 0               | 522           | 0               | 826            |
| Töötuskindlustusmakse            | 0               | 411           | 0               | 570            |
| Ettevõtte tulumaks               | 0               | 15 231        | 0               | 70 933         |
| <b>Kokku</b>                     | <b>0</b>        | <b>79 084</b> | <b>143</b>      | <b>230 162</b> |

Intressikohustusi seisuga 31.12.2007.a :kinnipeetud tulumaks- 5,00 krooni; käibemaks -254,00 krooni.

Intressikohustusi seisuga 31.12.2006.a.:ettevõtte tulumaks -2,00 krooni.

## Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

|                                                   | Saldo seisuga<br>31.12.2007.a | Lühiajaline<br>osa | Pikaajaline<br>osa | Tagasimakse<br>tähtaeg | Intressimäär |
|---------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|------------------------|--------------|
| Dividendinõuded sidusettevõtete vastu             | 1 800 000                     | 1 800 000          | 0                  | 2008.a                 | X            |
| Laenunõuded sidusettevõtete vastu                 | 1 805 500                     | 0                  | 1 805 500          | 2009.a                 | 8 %          |
| Pikaajalised laenunõuded                          | 1 200 000                     | 0                  | 1 200 000          | 2009.a                 | 7%           |
| Intressinõuded                                    | 54 765                        | 54 765             | 0                  | 2008.a                 | X            |
| Muud pikaajalised nõuded<br>sidusettevõtete vastu | 1 616 805                     | 0                  | 1 616 805          | 2009.a.                | 8%           |
| Antud laen                                        | 81 500                        | 81 500             | 0                  | 2008.a.                | 7%           |
| <b>Kokku</b>                                      | <b>7 558 570</b>              | <b>1 936 265</b>   | <b>4 622 305</b>   | <b>X</b>               | <b>X</b>     |

|                                                   | Saldo seisuga<br>31.12.2006.a | Lühiajaline<br>osa | Pikaajaline<br>osa | Tagasimakse<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr |
|---------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| Dividendinõuded sidusettevõtete vastu             | 600 000                       | 600 000            | 0                  | 2007.a                 | 0                 |
| Pikaajalised laenuõuded                           | 1 200 000                     | 0                  | 1 200 000          | 2009.a                 | 7%                |
| Muud pikaajalised nõuded<br>sidusettevõtete vastu | 1 229 731                     | 0                  | 1 229 731          | 2009.a                 | 8%                |
| Muud lühiajalised nõuded                          | 192 500                       | 192 500            | 0                  | 2008.a                 | 8%                |
| Viitlaekumised                                    | 15 350                        | 15 350             | 0                  | 2008.a                 | X                 |
| <b>Kokku</b>                                      | <b>3 237 581</b>              | <b>807 850</b>     | <b>2 429 731</b>   | <b>X</b>               | <b>X</b>          |

#### Lisa 7 Ettemaksed tulevaste perioodide kulud

|                                                    | 31.12.2007.a  | 31.12.2006.a  |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ettemaks lähetuskulude eest                        | 0             | 22 434        |
| Kindlustusmakse                                    | 0             | 8 899         |
| Tellitud perioodilised väljaanded                  | 19 583        | 14 843        |
| <b>Ettemaksed tulevaste perioodide kulud kokku</b> | <b>19 583</b> | <b>46 176</b> |

#### Lisa 8 Varud

|                        | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 2 799 786        | 4 349 002        |
| Ettemaksed varude eest | 0                | 245 412          |
| <b>Kokku</b>           | <b>2 799 786</b> | <b>4 594 414</b> |

Aruandeaastal läbi viidud inventuuri käigus avastati müügikõlbmatuid kaubavarusid, mille maksumus moodustas 22 684 krooni. Nimetatud summa kanti kuludesse. Kokku oli mahakantud kuludesse 35 664 krooni. 2006.aastal avastati inventuuride käigus müügikõlbmatuid kaubavarusid, mille maksumus moodustas 134 682 krooni. Nimetatud summa oli kantud kuludesse.

#### Lisa 9 Investeeringud sidusettevõtjate osadesse

|                                                                   | Sidusettevõtte<br>OÜ Stanford Music | Sidusettevõtte<br>OÜ Montoya KV | Sidusettevõtted<br>kokku |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Asukohamaa                                                        | Eesti                               | Eesti                           | Eesti                    |
| <b>Osalusprotsent seisuga<br/>31.12.2005.a</b>                    | <b>50</b>                           | <b>0</b>                        | <b>0</b>                 |
| <b>Osade bilansiline maksumus<br/>seisuga 31.12.2005.a</b>        | <b>3 301 462</b>                    | <b>0</b>                        | <b>3 301 462</b>         |
| 2006.aastal kapitaliosaluse meetodil<br>arvestatud kasum (kahjum) | 1 569 141                           | 0                               | 1 569 141                |
| <b>Osalusprotsent seisuga<br/>31.12.2006.a</b>                    | <b>50</b>                           | <b>0</b>                        | <b>0</b>                 |
| <b>Osade ümberklassifitseeritud</b>                               | <b>0</b>                            | <b>382 000</b>                  | <b>382 000</b>           |
| <b>Osade bilansiline maksumus<br/>seisuga 31.12.2006.a</b>        | <b>3 370 603</b>                    | <b>382 000</b>                  | <b>3 752 603</b>         |
| 2007.aastal kapitaliosaluse meetodil<br>arvestatud kasum (kahjum) | 1 442 434                           | - 28 272                        | 1 414 162                |
| <b>Osalusprotsent seisuga<br/>31.12.2007.a</b>                    | <b>50</b>                           | <b>100</b>                      | <b>51</b>                |
| <b>Osade bilansiline maksumus<br/>seisuga 31.12.2007.a</b>        | <b>3 313 037</b>                    | <b>353 728</b>                  | <b>3 666 765</b>         |

OÜ Montoya KV osad, mis seisuga 31.12.2006.a. (382 000) oli tüttarettevõtete osadena, on ümber klassifitseeritud sidusettevõtete osadeks, kuna juhatuse hinnangul OÜ Vaarmann oluliselt ei mõjuta OÜ Montoya KV tegevust.

**Sidusettevõtjate omakapital**

|                                     | Sidusettevõtte OÜ Stanford Music |                  | Siduset. OÜ /Montoya KV/ tütarret. |                |
|-------------------------------------|----------------------------------|------------------|------------------------------------|----------------|
|                                     | 31.12.2007.a                     | 31.12.2006.a     | 31.12.2007.a                       | 31.12.2006.a   |
| Osakapital nimiväärtuses            | 100 000                          | 100 000          | 747 000                            | 747 000        |
| Kohustuslik reservkapital           | 10 000                           | 10 000           | 0                                  | 0              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 3 641 207                        | 3 502 925        | 0                                  | 0              |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)         | 2 874 868                        | 3 138 282        | -55 283                            | 0              |
| <b>Omakapital kokku</b>             | <b>6 626 075</b>                 | <b>6 751 207</b> | <b>691 717</b>                     | <b>747 000</b> |
| <b>Investeeri osa omakapitalist</b> | <b>3 313 037</b>                 | <b>3 370 603</b> | <b>353 728</b>                     | <b>382 000</b> |

**Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud**

2007.aasta jooksul soetas OÜ Vaarmann kinnisvara (büroopinna) selle väljarentimise eesmärgil. Nimetatud kinnisvara soetusmaksumus moodustas 7 721 835 krooni, millest maa maksumus moodustas 1 221 835 krooni ja ehitise maksumus 6 500 000 krooni.

|                                                                              |                  |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Ettemaks kinnisvara investeeringu eest seisuga 31.12.2006.a</b>           | <b>50 000</b>    |
| <b>Kinnisvarainvesteeringu bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a</b> | <b>0</b>         |
| 2007.a.Ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks                      | 183 000          |
| 2007.a. jooksul soetatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus              | 7 671 835        |
| Aruandeaasta jooksul arvestatud kulum                                        | -130 00          |
| <b>Kinnisvarainvesteeringu bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a</b> | <b>7 774 835</b> |

Kinnisvara on koormatud hüpoteegiga AS Eesti Krediidipanga kasuks.

Seisuga 31.12.2006.a kinnisvarainvesteeringu eest ettemaksu summa moodustas 50 000 krooni. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks on põhivara, mille eest tehtud ettemaks oli kajastatud seisuga 31.12.2007.a koostatud bilansis, juba kätte saadud

**Lisa 11 Materiaalne põhivara**

| Materiaalse põhivara jääkmaksumus                        | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Maa (lisa 12)                                            | 182 917          | 365 917          |
| Ehitised (lisa 12)                                       | 5 822 118        | 6 102 702        |
| Masinad ja seadmed (lisa 12)                             | 1 117 936        | 1 109 119        |
| Muu materiaalne põhivara (lisa 12)                       | 80 293           | 62 890           |
| <b>Materiaalse põhivara jääkmaksumus kokku (lisa 12)</b> | <b>7 203 264</b> | <b>7 640 628</b> |

**Lisa 12 Materiaalse põhivara muutus**

|                                                                        | Maa            | Ehitised         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Materiaalne põhivara kokku |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2005.a</b>        | <b>182 917</b> | <b>7 014 600</b> | <b>600 265</b>     | <b>69 392</b>            | <b>7 867 174</b>           |
| <b>Materiaalse põhivara akumuliseeritud kulum seisuga 31.12.2005.a</b> | <b>0</b>       | <b>-631 314</b>  | <b>-378 692</b>    | <b>-4 116</b>            | <b>-1 014 122</b>          |
| <b>Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2005.a</b>          | <b>182 917</b> | <b>6 383 286</b> | <b>221 573</b>     | <b>65 273</b>            | <b>6 853 052</b>           |
| Materiaalse põhivara soetamine 2006.aasta jooksul                      | 565 000        | 0                | 1 227 418          | 0                        | 1 792 418                  |
| 2006.aasta jooksul müüdud ja maha kantud põhivara (soetusmaksumuses)   | -382 000       | 0                | -94 467            | 0                        | -476 467                   |

|                                                                      |                |                  |                  |                |                  |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| 2006.aasta jooksul müüdud põhivara müügihind                         | 0              | 0                | 94 467           | 0              | 94 467           |
| 2006.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum                         | 0              | -280 584         | -327 830         | -14 428        | -622 842         |
| 2006.aasta jooksul müüdud ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulum | 0              | 0                | 94 467           | 0              | 94 467           |
| <b>Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a</b>      | <b>365 917</b> | <b>7 014 600</b> | <b>1 523 056</b> | <b>279 552</b> | <b>9 183 125</b> |
| Materiaalse põhivara akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006.a        | 0              | -911 898         | -413 937         | -216 662       | -1 542 497       |
| <b>Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a</b>        | <b>365 917</b> | <b>6 102 702</b> | <b>1 109 119</b> | <b>62 890</b>  | <b>7 640 628</b> |
| 2007.a. ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks             | - 183 000      | 0                | 0                | 0              | -183 000         |
| Materiaalse põhivara soetamine 2007.aasta jooksul                    | 0              | 0                | 680 005          | 30 963         | 710 968          |
| sh kapitalirendilepingu alusel                                       | 0              | 0                | 0                | 20 763         | 20 763           |
| 2007.aasta jooksul müüdud ja maha kantud põhivara (soetusmaksumuses) | 0              | 0                | 0                | 0              | 0                |
| 2007.aasta jooksul müüdud põhivara müügihind                         | 0              | 0                | 0                | 0              | 0                |
| 2007.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum                         | 0              | -280 584         | -671 188         | -13 560        | -965 332         |
| 2007.aasta jooksul müüdud ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulum | 0              | 0                | 0                | 0              | 0                |
| <b>Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a</b>      | <b>182 917</b> | <b>7 014 600</b> | <b>2 203 061</b> | <b>310 515</b> | <b>9 711 093</b> |
| Materiaalse põhivara akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007.a        | 0              | -1 192 482       | -1 085 125       | -230 222       | -2 507 829       |
| <b>Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a</b>        | <b>182 917</b> | <b>5 822 118</b> | <b>1 117 936</b> | <b>80 293</b>  | <b>7 203 264</b> |

## Lisa 13 Laenukohustused

|                                                    | Laenukohustuse kogusumma | sh lühiajaline osa | sh pikaajaline osa | Intressimäär    | Tagastamise lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|-------------------------|
| <b>Seisuga 31.12.2007.a:</b>                       |                          |                    |                    |                 |                         |
| Pikaajaline pangalaen Eesti Krediidipank lep.19661 | 10 578 742               | 874 189            | 9 704 553          | 5,92%           | 2017.a                  |
| Pikaajaline pangalaen Eesti Krediidipank lep.21347 | 500 000                  | 0                  | 500 000            | 7,63%           | 2009.a                  |
| Pikaajaline pangalaen Eesti Krediidipank lep.3144  | 6 350 000                | 0                  | 6 350 000          | 6,17%           | 2009.a                  |
| Pikaajalised pangalaenud kokku                     | 17 428 742               | 874 189            | 16 554 553         | X               | X                       |
| Muud laenukohustused                               | 399 400                  | 0                  | 399 400            | 7%              | 2009.a                  |
| <b>Laenukohustused seisuga 31.12.2007.a.</b>       | <b>17 828 142</b>        | <b>874 189</b>     | <b>16 953 953</b>  | <b>X</b>        | <b>X</b>                |
| Kapitalrendikohustused SEB Ühisliising AS          | 299 566                  | 80 140             | 219 426            | 1,8%+6kEuribor  | 2010.a.                 |
| Kapitalrendikohustused Elion Ettevõtte AS          | 19 686                   | 6 765              | 12 921             | 16%             | 2010.a                  |
| <b>Kapitalrendikohustused kokku</b>                | <b>319 252</b>           | <b>86 905</b>      | <b>232 347</b>     | <b>X</b>        | <b>X</b>                |
| <b>Kohustused seisuga 31.12.2007.a kokku</b>       | <b>18 147 394</b>        | <b>961 094</b>     | <b>17 186 300</b>  | <b>X</b>        | <b>X</b>                |
| <b>Seisuga 31.12.2006.a:</b>                       |                          |                    |                    |                 |                         |
| Pikaajaline pangalaen Eesti Krediidipank lep.1553  | 4 029 527                | 452 211            | 3 577 316          | 3,31%+6kEuribor | 1010.a.                 |
| Pikaajaline pangalaen Eesti Krediidipank lep.3144  | 1 350 000                | 0                  | 1 350 000          | 6,46%           | 2008.a.                 |
| Eesti Krediidipank                                 | 300 837                  | 300 837            | 0                  | 7,5%            | 2007.a                  |

|                                                   |                  |                |                  |                |          |
|---------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|----------|
| (arvelduskrediit)                                 |                  |                |                  |                |          |
| <b>Laenukohustused seisuga 31.12.2006.a kokku</b> | <b>5 680 364</b> | <b>753 048</b> | <b>4 927 316</b> | <b>X</b>       | <b>X</b> |
| Kapitalrendikohustused seisuga 31.12.2006.a       | 377 646          | 77 269         | 300 377          | 1,8%+6kEuribor | 2010.a.  |
| <b>Kohustused seisuga 31.12.2006.a kokku</b>      | <b>6 058 010</b> | <b>830 317</b> | <b>5 227 693</b> | <b>X</b>       | <b>X</b> |

#### Lisa 14 Kapitali- ja kasutusrendid ning kapitalirendikohustused

##### Kapitalirendile võetud varad

|                                                                   |          |
|-------------------------------------------------------------------|----------|
| Kapitalirendile võetud varade soetusmaksumus seisuga 31.12.2005.a | 0        |
| Kapitalirendile võetud varade kulum seisuga 31.12.2005.a          | 0        |
| Kapitalirendile võetud varade jääkmaksumus seisuga 31.12.2005.a   | 0        |
| 2006.aasta jooksul kapitalirendilepingute alusel soetatud varad   | 377 646  |
| Kapitalirendile võetud varade 2006.aasta jooksul arvestatud kulum | 0        |
| Kapitalirendile võetud varade soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a | 377 646  |
| Kapitalirendile võetud varade kulum seisuga 31.12.2006.a          | 0        |
| Kapitalirendile võetud varade jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a   | 377 646  |
| 2007.aasta jooksul kapitalirendilepingute alusel soetatud varad   | 20 763   |
| Kapitalirendile võetud varade 2007.aasta jooksul arvestatud kulum | -153 132 |
| Kapitalirendile võetud varade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a | 398 409  |
| Kapitalirendile võetud varade kulum seisuga 31.12.2007.a          | -153 132 |
| Kapitalirendile võetud varade jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a   | 245 277  |

Seisuga 31.12.2006.a oli kapitalirendile võetud üks sõiduauto, 2007.aasta jooksul sõlmitud kapitalirendilepingute alusel soetati arvutitehnikat.

##### Kapitalirendikohustused

|                                          | 31.12.2007.a | 31.12.2006.a |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| Kapitalirendikohustused (lisa 12)        | 319 252      | 377 646      |
| sh maksetähtajaga kuni 1 aasta (lisa 12) | 86 905       | 77 269       |
| maksetähtajaga 1-5 aastat (lisa 12)      | 232 347      | 300 377      |

|                                                    | 2007.aasta         | 2006.aasta     |
|----------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| Intressimäära vahemik                              | 1,8%+6kEuribor-16% | 1,8%+6kEuribor |
| Aruandeperioodi maksed                             | -79 156            | 0              |
| Aruandeperioodil tekkinud kapitalirendi kohustused | 86 905             | 77 269         |
| Aruandeperioodi intressikulu                       | 21 257             | 0              |

#### Lisa 15 Võlad tarnijatele

|                                         | 31.12.2007.a  | 31.12.2006.a   |
|-----------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Võlad tarnijatele</b>                | <b>77 128</b> | <b>817 314</b> |
| sh Eesti kroonides                      | 77 128        | 517 870        |
| EUR                                     | 0             | 1 447          |
| EUR ümber arvestatuna Eesti kroonidesse | 0             | 22 648         |
| GBP                                     | 0             | 43             |
| GBP ümber arvestatuna Eesti kroonidesse | 0             | 993            |
| CHF                                     | 0             | 4 633          |
| CHF ümber arvestatuna Eesti kroonidesse | 0             | 45 106         |
| USD                                     | 0             | 19 416         |
| USD ümber arvestatuna Eesti kroonidesse | 0             | 230 697        |

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks kõik võlad tarnijatele on kustutatud.

#### Lisa 16 Muud võlad

|                                       | Saldo seisuga<br>31.12.2007.a | Saldo seisuga<br>31.12.2006.a |
|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Intressivõlad                         | 0                             | 3 325                         |
| Dividendivõlad                        | 906 646                       | 445 673                       |
| Dividendivõladest arvestatud tulumaks | 241 007                       | 125 703                       |
| <b>Muud võlad kokku</b>               | <b>1 147 653</b>              | <b>574 701</b>                |

#### Lisa 17 Lühiajalised eraldised

Sellel bilansikirjel on kajastatud arvestatud puhkusekohustuste reserv seisuga 31.12.2006 31 119 krooni ja seisuga 31.12.2007 26 153 krooni.

#### Lisa 18 Omakapital

Seisuga 31.12.2007.a koosneb OÜ Vaarmann osakapital ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Juhatuse otsusega 04.juuni 2007.a.kohustuslik reservkapital oli tõstetud kuni 160 000 krooni ja muu reservkapital määratud jaotamata kasumisse.

2007.aastal kuulutati välja 2 000 000 krooni ja maksti välja dividende summas 1 539 027 krooni. Seoses dividendide maksmisega arvestati ja maksti ettevõtte tulumaksu summas 253 234 krooni, mille võrra vähendati 2007.aasta kasumit.

OÜ Vaarmann-i jaotamata kasum moodustab 31.12.2007.aasta seisuga koos 2007.aasta kasumiga 10 598738 krooni.

#### Lisa 19 Müügitulu

OÜ Vaarmann müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

| Geograafilised piirkonnad | 2007.aasta       | 2006.aasta        |
|---------------------------|------------------|-------------------|
| Eesti                     | 5 792 270        | 10 217 588        |
| Venemaa                   | 76 936           | 730 071           |
| Läti                      | 102 492          | 84 470            |
| Soome                     | 0                | 34 842            |
| Teised välisriigid        | 0                | 17 361            |
| <b>Müügitulu kokku</b>    | <b>5 971 698</b> | <b>11 084 332</b> |

OÜ Ettevõtte müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

| EMTAK | Tegevusalad                                                         | 2007.aasta       | 2006.aasta        |
|-------|---------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| 51861 | Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade müük | 5 312 981        | 10 015 010        |
| 68201 | Kinnisvara üürileandmine                                            | 658 717          | 1 029 120         |
| 77111 | Sõiduautode rentimine                                               | 0                | 40 202            |
|       | <b>Müügitulu kokku</b>                                              | <b>5 971 698</b> | <b>11 084 332</b> |

**Lisa 20 Muud äritulud**

|                               | 2007.aasta    | 2006.aasta     |
|-------------------------------|---------------|----------------|
| Põhivara müügist saadud kasum | 0             | 126 271        |
| Eelmise aasta kasum           | 0             | 3 860          |
| Kasum valuutakursi muutustest | 41 995        | 1 419          |
| <b>Muud äritulud kokku</b>    | <b>41 995</b> | <b>131 550</b> |

**Lisa 21 Muud tegevuskulud**

|                                | 2007.aasta       | 2006.aasta       |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Teenused                       | 234 490          | 408 373          |
| Hoolduskulud                   | 391 957          | 320 474          |
| Muud                           | 1 180 173        | 1 065 840        |
| <b>Muud tegevuskulud kokku</b> | <b>1 806 620</b> | <b>1 794 687</b> |

**Lisa 22 Tööjõukulud**

|                                                     | 2007.aasta      | 2006.aasta        |
|-----------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Töölepingute alusel töötavate töötajate palgakulu   | -667 697        | -867 825          |
| Töölepingute alusel töötavate töötajate puhkusetasu | -41 716         | -78 096           |
| <b>Palgakulu kokku</b>                              | <b>-709 413</b> | <b>-945 921</b>   |
| Sotsiaalmaksu kulu                                  | -234 115        | -312 170          |
| Töötuskindlustusmakse kulu                          | -2 127          | -2 721            |
| <b>Sotsiaalmaksud kokku</b>                         | <b>-236 242</b> | <b>-314 891</b>   |
| <b>Tööjõukulud kokku</b>                            | <b>-945 655</b> | <b>-1 260 812</b> |

**Lisa 23 Põhivara kulum**

|                                                                 | 2007.aasta        | 2006.aasta      |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Aasta jooksul arvestatud kinnisvarainvesteeringu kulum (lisa 9) | -130 000          | 0               |
| Aasta jooksul arvestatud materiaalse põhivara kulum (lisa 11)   | -965 332          | -662 842        |
| <b>Põhivara kulum kokku</b>                                     | <b>-1 095 332</b> | <b>-662 842</b> |

**Lisa 24 Muud ärikulud**

|                 | 2007.aasta | 2006.aasta |
|-----------------|------------|------------|
| Makstud trahvid | -512       | -344       |

**Lisa 25 Finantstulud ja -kulud**

|                                                                         | 2007.aasta       | 2006.aasta       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Finantstulud sidusettevõtete osadelt (lisa 9)                           | 1 442 434        | 1 719 141        |
| Finantstulud lühiajaliste finantsinvesteeringu osadelt (lisa 3)         | 1 510 191        | 0                |
| Finantskulud sidusettevõtete osadelt (lisa 9)                           | -28 272          | 0                |
| Finantstulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt (saadud intressid) | 86 821           | 0                |
| Intressikulud                                                           | -882 834         | -307 393         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                                     | <b>2 128 340</b> | <b>1 462 870</b> |

**Lisa 26 Tulumaks**

2007.aastal arvestas OÜ Vaarmann tulumaksu dividendidelt summas 253 234 ja maksis 195 256 krooni. Stanford Music OÜ on tasunud Vaarmann OÜ-le dividendidelt (1 050 000) tulumaksu 313 636 krooni. 2006.aastal dividendide tulumakse summa oli 485 437 krooni.

**Lisa 27 Laenude tagatised ja panditud varad**

OÜ Vaarmann-i poolt saadud laenud on tagatud:

- Eesti Krediidipank AS-i kasuks seatud hüpoteegiga, millega on koormatud 2007.aastal soetatud kinnistu, mille bilansiline väärtus moodustab 31.12.2007.a seisuga 13 779 870 krooni (lisa 9).

**Lisa 28 Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Vaarmann sooritas järgmisi tehinguid seotud osapooltega:

| Müügid                                                   | 2007.aasta       | 2006.aasta     |
|----------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| OÜ Stanford Music (sidusettevõtte)                       | 480 876          | 450 053        |
| OÜ EW Sound & Light (lühiajalised finantsinvesteeringud) | 2 282 912        | 0              |
| <b>Müügid kokku</b>                                      | <b>2 763 788</b> | <b>450 053</b> |
| <b>Ostud</b>                                             |                  |                |
| OÜ Stanford Music (sidusettevõtte)                       | 93 146           | 293 627        |
| OÜ EW Sound & Light (lühiajalised finantsinvesteeringud) | 62 413           | 0              |
| <b>Ostud kokku:</b>                                      | <b>155 559</b>   | <b>293 627</b> |

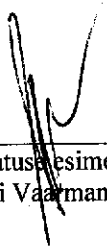
Nõuded seotud osapoolte vastu ja kohustused seotud osapoolt ees:

|                                                                                        | 2007.aasta       | 2006.aasta       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Lühiajalised nõuded</b>                                                             |                  |                  |
| OÜ Stanford Music (sidusettevõtte) – dividendinõue (lisa 6)                            | 1 800 000        | 600 000          |
| OÜ Montoya KV (sidusettevõtte) –intressinõue                                           | 47 853           | 0                |
| OÜ Stanford Music (sidusettevõtte) – nõuded ostetud kaupade eest                       | 6 655            | 0                |
| OÜ EW Sound & Light (lühiajalised finantsinvesteeringud) – nõuded ostetud kaupade eest | 439 538          | 0                |
| <b>Lühiajalised nõuded kokku</b>                                                       | <b>2 294 046</b> | <b>0</b>         |
| <b>Pikaajalised nõuded</b>                                                             |                  |                  |
| OÜ Montoya KV (sidusettevõtte) –laenuinõue (lisa 6)                                    | 1 805 500        | 0                |
| OÜ Montoya KV (sidusettevõtte)-võlad ostetud kaupade ja saadud teenuste eest (lisa 6)  | 1 616 805        | 1 229 731        |
| <b>Pikaajalised nõuded kokku (lisa 6):</b>                                             | <b>3 422 305</b> | <b>1 229 731</b> |

**Lisa 29 Bilansipäevajärgsed sündmused**

Aastaaruande koostamise hetkel on käimas kohtuprotsess, milles OÜ Vaarmann nõuab Andrusse Hulgikaubanduse osahingul spordihoone eest, lep.15/15.08.2003.a., 500 000 eesti krooni. Kuna kohtuprotsess kestab juba neli aastat, ning seetõttu ei ole seda nõuet bilansis kajastanud.

**Majandusaasta aruande allkirjad**

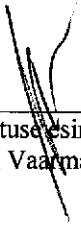
  
\_\_\_\_\_  
Juhatusesimees  
Mati Vaarmann

25. juunil 2008. a.

  
\_\_\_\_\_  
Mati Vaarmann,  
juhatuse esimees 21

**OÜ ETTEVÕTE MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

|                                                                    |                  |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum:                               | 10181 651 krooni |
| 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta kasum (-kahjum)                | 417 087 krooni   |
| Suunata dividendide maksmisele                                     | 1 500 000 krooni |
| Jaotamata kasum jääk pärast 2007.majandusaasta aruande kinnitamist | 9 098 738 krooni |



Juhatusesimees  
Mati Vaarmann

## Audiitori järeldusotsus

### OÜ VAARMANN osanikele

Oleme kontrollinud OÜ VAARMANN (aadressiga Raua 1 Tallinn ja reg. koodiga 10162376) 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne (mis näitab 2007.a. finantstulemuseks 417087 krooni puhaskasumit 5971698 kroonise netokäibe juures ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007 30276150 krooni) kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ VAARMANN majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2007.

30. juunil 2008.a.



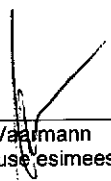
Inga Kuusik  
Vannutatud audiitor  
Tunnistus nr. 275  
Isikukood 46102122729  
Telefon 56 465 990  
Aadress Pärna 10-5, Tartu 50604



OÜ VAARMANN  
Reg.kood.10162376

**OÜ osanike nimekiri seisuga 25.juunil 2008.a.**

| Osanik        | Isikukood   | Aadress | Osa nimiväärtus | Osalus% |
|---------------|-------------|---------|-----------------|---------|
| Mati Vaarmann | 35211020303 | Eesti   | 40 000          | 100     |

  
Mati Vaarmann  
juhatuse esimees