

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Vaarmann

registrikood: 10162376

tänava/talu nimi, Raua 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10124

maakond: Harju maakond

telefon: 372 66 12 768

faks: 372 66 12 766

e-posti aadress: info@ewsound.ee

veebilehe aadress: www.ewsound.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Muud nõuded	14
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 11 Materiaalne põhivara	16
Lisa 12 Kapitalirent	17
Lisa 13 Laenukohustused	17
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 15 Võlad tarnijatele	18
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 17 Osakapital	19
Lisa 18 Müügitulu	19
Lisa 19 Muud äritulud	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Muud ärikulud	20
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 24 Seotud osapooled	21
Lisa 25 Bilansivälised nõuded	22

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad ja teenuste grupid

OÜ Vaarmann tegeles 31.12.2009.a lõppenud majandusaastal äripindade rendileandmisega, ning kinnisvara aredamisega.

2009.aastal moodustas OÜ Vaarmann müügitulu 2 909 tuh.krooni, olles sellega 19,5 % võrra väiksem kui eelmisel aastal. Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade müük moodustab 19,7% müügitulust.. Müügitulu vähenemine peamiseks põhjuseks oli üleandmine põhitegevusalat (heli-ja valgustehnika hulgi –ja jäemüük) OÜ Vaarmann'i tütarettevõtjale EW Sound & Light OÜ-le, registreeritud jaanuaris 2007.a.

Tütarettevõtte EW Sound & Light OÜ on tingitud omaniku otsusest võimaluse korral müüa OÜ Vaarmann'i alluva üksus, kelle põhitegevus on heli –ja valgustehnika hulgi –ja jäemüük.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

OÜ Vaarmann tegeleb Pärnumaal kinnisvara arendamisega OÜ Montoya KV raames, registreeritud veebruaris 2007.a.. Ehituskulude katteks on sõlmitud Eesti Krediidipangaga leping krediidiini avamiseks 5 milj.eesti krooni ulatuses, et finantseerida läbi OÜ Vaarmann'i sidusettevõtte, Montoya KV OÜ ehitustegevust. Seisuga 31.12.2009.a. on kasutatud 3838,6 tuh.krooni.

Krediidiini avati OÜ Vaarmannile, sest Montoya KV osaühingul ei ole veel piisavalt vahendeid krediidi taotluse rahuldamiseks.

Stanford Music OÜ on jätkuvalt tegutsev sidusettevõtte, 2009.a. finantstulemus on 396642 krooni puhaskasumit, Vaarmann OÜ-le kuuluv osa - 50%.

Nimetatud tütar-ja sidusettevõtte tulemused on OÜ Vaarmann'i raamatupidamise aastaaruandes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2009.aasta jooksul töötas OÜ-s Vaarmann viis inimest (keskmine arv), kelle töötasu koos puhkusetasudega moodustas 428,9 tuhat krooni.

OÜ Vaarmann'i juhatuse koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmete tasu ei makstud.

Olulisemad Vaarmann OÜ finantssuhtarvud on:

Müügitulu kasv oli 2008.aastal -38,5% ja 2009.aastal -19,5%.

Likviidsuskordaja oli 2008.aastal 1,1 ja 2009.aastal 0,7.

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja oli 2008.aastal 1,1 ja 2009.aastal 0,7.

ROA oli 2008.aastal -13,5% ja 2009.aastal 1,8%.

ROE oli 2008.aastal -60,3% ja 2009.aastal 7,9%.

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv arvestamise valem on $-(2009.a.müügitulu-2008.a.müügitulu / 2008.a.müügitulu * 100.$

Likviidsuskordaja arvestamise valem on $- käibevarad - varud / lühiajalised kohused$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja arvestamise valem on $- käibevara / lühiajalised kohused$

ROA (vara puhasrentaabilus) arvestamise valem on $- puhaskasum / koguvara * 100$

ROE (omakapitali rentaabilus) arvestamise valem on $- puhaskasum / omakapital * 100$

Tulevikuplaanid

2010.aastal kavatseb OÜ Vaarmann jätkata kinnisvara vahendamist ja arendamist nii oma nimel, kui Montoya KV osaühingu abil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Vaarmann-i juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21 Juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Vaarmann on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	134 916	108 473	2
Finantsinvesteeringud	1 872 695	1 707 363	3
Nõuded ja ettemaksed	5 730 603	2 420 927	4
Varud	0	58 607	
Kokku käibevara	7 738 214	4 295 370	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 414 357	3 796 836	7
Nõuded ja ettemaksed	0	4 195 905	9
Kinnisvarainvesteeringud	7 254 827	7 514 831	10
Materiaalne põhivara	5 599 552	6 023 183	11
Kokku põhivara	17 268 736	21 530 755	
Kokku varad	25 006 950	25 826 125	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 845 744	1 540 771	13
Võlad ja ettemaksed	2 415 144	2 223 707	14
Kokku lühiajalised kohustused	11 260 888	3 764 478	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 988 723	16 259 597	13
Kokku pikaajalised kohustused	7 988 723	16 259 597	
Kokku kohustused	19 249 611	20 024 075	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	160 000	160 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 102 050	9 098 738	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	455 289	-3 496 688	
Kokku omakapital	5 757 339	5 802 050	
Kokku kohustused ja omakapital	25 006 950	25 826 125	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 908 769	3 612 266	18
Muud äritulud	424 500	6 836	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-298 640	-1 840 022	
Mitmesugused tegevuskulud	-840 306	-1 337 456	20
Tööjõukulud	-565 307	-775 969	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-679 386	-1 143 396	10,11
Muud ärikulud	-81 640	-1 163 543	22
Ärikasum (-kahjum)	867 990	-2 641 284	
Finantstulud ja -kulud	-412 701	-749 074	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	455 289	-3 390 358	
Tulumaks	0	-106 330	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	455 289	-3 496 688	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	867 990	-2 641 284	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	679 386	1 143 396	10,11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-386 584	41 184	
Kokku korrigeerimised	292 802	1 184 580	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-202 038	311 267	
Varude muutus	58 607	2 741 179	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	610 519	406 746	
Makstud intressid	-1 259 013	-1 079 291	23
Makstud ettevõtte tulumaks	-21 103	0	
Kokku rahavood äritegevusest	347 764	923 197	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-85 895	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	390 833	2 000	19
Antud laenud	-94 600	-882 500	
Antud laenude tagasimaksed	32 703	144 900	
Laekunud intressid	13 227	119 656	
Laekunud dividendid	1 210 000	800 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 552 163	98 161	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	162 151	1 000 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 033 487	-922 488	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-94 565	-85 138	12
Makstud intressid	-9 604	-24 235	23
Makstud dividendid	-897 979	-1 119 387	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 873 484	-1 151 248	
Kokku rahavood	26 443	-129 890	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108 473	238 363	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 443	-129 890	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	134 916	108 473	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	160 000	10 598 738	10 798 738
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 496 688	-3 496 688
Makstud dividendid			-1 500 000	-1 500 000
31.12.2008	40 000	160 000	5 602 050	5 802 050
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			455 289	455 289
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2009	40 000	160 000	5 557 339	5 757 339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vaarmann 31.12.2009.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis) kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, kuna turuhind puudub neil aktsiatel, millekohaselt soetusmaksumuses kajastatud lühiajalised finantsinvesteeringut on korrigeeritud saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteid, mis juba soetamishetkel vastavad müügioteel põhivara kriteeriumile, st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest.

Tütarettevõtted konsolideerimata aruannetes - omandatud tütarettevõtted kajastatakse kas nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt, kumb on madalam.

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

2008.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastas on 4%. Maa ei amortiseeru.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 30 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 15-40%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised- ja rajatised	25
Masinad- ja seadmed	7
Muu põhivara	3

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2009.a 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse vastavalt 01.01.2003.a kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendite soovitusetele selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Vaarmann OÜ olulist mõju omab osanik;
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	723	44 396
Arvelduskontod	134 193	64 077
Kokku raha	134 916	108 473

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2007	1 550 191	1 550 191
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	907 172	907 172
Muud	-750 000	-750 000
31.12.2008	1 707 363	1 707 363
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	615 332	615 332
Muud	-450 000	-450 000
31.12.2009	1 872 695	1 872 695

Tütarettevõtte EW Sound & Light OÜ on tingitud oaniku otsusest võimaluse korral müüa OÜ Vaarmanni alluva üksus, kelle põhitgevus on heli- ja valgustehnika hulgi- ja jäemüük.

EW Sound & Light OÜ väljakuulutas dividendid Vaarmann OÜ-le 2008.a. summas 750000 krooni ja 2009.a. summas 450000 krooni.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	88 983	165 263	5
Muud nõuded	5 633 816	2 233 818	9
Ettemaksed	7 804	21 846	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 730 603	2 420 927	

Ettemaksed: tellitud perioodilised väljaanded.

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	159 783	193 263	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-70 800	-28 000	
Kokku nõuded ostjate vastu	88 983	165 263	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-28 000	-114 200	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	28 000	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-70 800	-28 000	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	114 200	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-70 800	-28 000	

Aastaruande koostamise seisuga on laekunud 79683 krooni (89,5%).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	519	5 686
Käibemaks	621	49 322	194 958
Üksikisiku tulumaks	0	10 379	8 890
Sotsiaalmaks	0	19 680	19 863
Kohustuslik kogumispension	0	0	698
Töötuskindlustusmaksed	0	2 427	487
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	621	82 327	230 582

Intressikohustused seisuga 31.12.2009.a.:käibemaks - 492 krooni

Intressikohustused seisuga 31.12.2008.a.:käibemaks -8040 krooni.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	4 414 357	3 796 836	8
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	4 414 357	3 796 836	

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Stanford Music OÜ	Eesti	Muusikariistade ja helitehnika maaletoomine ja müük	50	50
Montoya KV OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud; kinnisvara haldus ja arendamine	51	51

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009
Stanford Music OÜ	4 195 591	0	0	0	198 321	0	4 393 912
Montoya KV OÜ	-398 755	419 200	0	0	-363 165	363 165	20 445
Kokku:	3 796 836	419 200	0	0	-164 844	363 165	4 414 357

02.10.2009.aastal Montoya KV osanikud otsustasid osakapitali suurendada, et katta negatiivse omakapitali. OÜ Vaarmann'i osa suureneb 419200 krooni võrra, tasudes selle eest mitterahalise sissemaksena, mille eesmärgiks on laenulepingu tasaarveldus Montoya KV OÜ suhtes.

Plaanis korjata osakapitali suurendada, et katta negatiivse omakapitali. OÜ Vaarmann-i osa suureneb 363165 krooni võrra, tasudes selle eest mitterahalise sissemaksena, mille eesmärgiks on laenulepingu tasaarveldus Montoya KV OÜ suhtes.

Lisa 9 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	3 884 102	3 884 102	0	0	
Intressinõuded	759 714	759 714	0	0	
Dividendinõuded	990 000	990 000	0	0	
Kokku muud nõuded	5 633 816	5 633 816	0	0	4

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	4 241 405	45 500	4 195 905	0	
Intressinõuded	438 318	438 318	0	0	
Dividendinõuded	1 750 000	1 750 000	0	0	
Kokku muud nõuded	6 429 723	2 233 818	4 195 905	0	4

Juhatus otsustas pikendada laenulepingud (Montoya KV OÜ) kuni 31.12.2010.a., kuna laenunõuded (3838602 krooni) ei ole laekunud 2009.a.; Laenulep.04.06.07., laenulep.28.02.08., intressimäär:8%. Muu laenunõue on 45500 krooni; laenulep.01.01.06., intressimäär:7%. Montoya KV OÜ intressinõuded 2008.a. 435240 krooni, 2009.a. 317761. Muu intressinõue 2008.a. 3078 krooni, 2009.a. 3635 krooni. Montoya KV OÜ -st raha saamine on seotud maja ja maatükide müükidega. 14.06.2010.a. Montoya KV OÜ on sõlminud maaklerilepingud RE/MAX Professionals (OÜ Realitet) kahe valmioletava maja ja seitsme maatüki müügiks. Aga need müügid ei pruugi 2010.a. jooksul teostada. Aastaruande koostamise seisuga dividendinõudest Sound & Light OÜ (465000 krooni) on laekunud 314000 krooni, Stanford Music OÜ (525000 krooni) on laekunud 50000 krooni. Juhatus arvab aasta lõpuni saada ülejäänud dividendinõuded.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 404 835	6 500 000	7 904 835
Akumuleeritud kulum	0	-130 000	-130 000
Jääkmaksumus	1 404 835	6 370 000	7 774 835
Amortisatsioonikulu	0	-260 004	-260 004
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 404 835	6 500 000	7 904 835
Akumuleeritud kulum	0	-390 004	-390 004
Jääkmaksumus	1 404 835	6 109 996	7 514 831
Amortisatsioonikulu	0	-260 004	-260 004
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 404 835	6 500 000	7 904 835
Akumuleeritud kulum	0	-650 008	-650 008
Jääkmaksumus	1 404 835	5 849 992	7 254 827

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	270 691	277 847
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	57 544	53 519

Kinnisvara on koormatud hüpoteegiga AS Eesti Krediidipanga kasuks.

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2007							
Soetusmaksumus	182 917	7 014 600	1 981 947	230 922	300 707	2 513 576	9 711 093
Akumuleeritud kulum	0	-1 192 482	-960 658	-212 235	-142 454	-1 315 347	-2 507 829
Jääkmaksumus	182 917	5 822 118	1 021 289	18 687	158 253	1 198 229	7 203 264
Ostud ja parendused					85 895	85 895	85 895
Amortisatsioonikulu		-280 584	-550 450	-8 304	-44 054	-602 808	-883 392
Müügid			-382 584			-382 584	-382 584
31.12.2008							
Soetusmaksumus	182 917	7 014 600	1 269 791	79 844	386 602	1 736 237	8 933 754
Akumuleeritud kulum	0	-1 473 066	-1 181 536	-69 461	-186 508	-1 437 505	-2 910 571
Jääkmaksumus	182 917	5 541 534	88 255	10 383	200 094	298 732	6 023 183
Amortisatsioonikulu		-280 584	-84 006	-8 304	-46 488	-138 798	-419 382
Müügid			-4 249			-4 249	-4 249
31.12.2009							
Soetusmaksumus	182 917	7 014 600	377 646	79 844	386 602	844 092	8 041 609
Akumuleeritud kulum	0	-1 753 650	-377 646	-77 765	-232 996	-688 407	-2 442 057
Jääkmaksumus	182 917	5 260 950	0	2 079	153 606	155 685	5 599 552

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	390 833	2 000
Transpordivahendid	390 833	2 000
Kokku	390 833	2 000

Kinnisvara ja põhivara ei ole ümberhinnatud, kuna ekspertarvamuse alusel detsembris 2008.a. turuhind (3680000+15700000=19380000) on kõrgem, kui jääkväärtus ja võivad edaspidi mahamüüdnud tervikuna.

2008.a.amortisatsioonikulu oli 1143396 krooni, 2009.a.amortisatsioonikulu on 679386 krooni. Kahe aasta jooksul oli müüdnud neli sõiduautot, kulu vähenemise eesmärgil.

Lisa 12 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	139 549	139 549	0	0	13

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	234 114	94 565	139 549		13

Kapitalirendikohustused SEB Liising AS : intressimäär 1,8%+6k Euribor, lõpeb 2010.a.

Kapitalirendikohustused Elion Ettevõtte AS : intressimäär 16%, lõpeb 2010.a.

Lisa 13 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eesti Krediidipank	7 350 000	7 350 000	0	0	
Muud laenud	362 151	362 151	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	7 712 151	7 712 151	0	0	
Pikaajalised laenud					
Eesti Krediidipank	8 982 767	994 044	4 900 000	3 088 723	
Pikaajalised laenud kokku	8 982 767	994 044	4 900 000	3 088 723	
Kapitalirendikohustused kokku	139 549	139 549	0	0	12
Laenukohustused kokku	16 834 467	8 845 744	4 900 000	3 088 723	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Muud laenud	500 000	500 000	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	500 000	500 000	0	0	
Pikaajalised laenud					
Eesti Krediidipank	17 066 254	946 206	12 050 000	4 070 048	
Pikaajalised laenud kokku	17 066 254	946 206	12 050 000	4 070 048	
Kapitalirendikohustused kokku	234 114	94 565	139 549		12
Laenukohustused kokku	17 800 368	1 540 771	12 189 549	4 070 048	

Eesti Krediidipanga laenulep.19661, intressimäär:5,25% (sh riskimarginaal 3,37%);Eesti Krediidipanga laenulep.3144, intressimäär:8,00(sh riskimarginaal 4,00%); Eesti Krediidipanga laenulep.21347, intressimäär:10,00% (sh riskimarginaal 6,00%).

Lühiajalised Eesti Krediidipanga laenulepingud on pikendatud kuni 25.07.2010.a.

Taotlemiseks laenulepingute pikendamist vajab ettevõtte ülevaadet panga riskiosakonna poolt, kuid see nõuab aega ja täiendavat informatsiooni.

Muud laenud:Laenulepingud eraisikutega 07.05.09.,31.03.09.,17.07.09.,intressimäärad:7%.

OÜ Vaarmann-i poolt saadud laenud on tagatud:

-Eesti Krediidipank AS-i kasuks seatud hüpoteegiga, millega on koormatud 2008.aastal soetatud kinnistu , Raua tn.1/Pronksi 6-93 asuv korteriomand (hüpoteegi summa 17000000) ja Raua tn.1/Pronksi 6-98 asuv korteriomand (hüpoteegi summa 6870000), mille bilansiline väärtus moodustab 31.12.2009.a seisuga 12698694 krooni (lisa 9,10) ,Raua tn.1/Pronksi 6-93 asuv korteriomand (hüpoteegi summa 17000000) ja Raua tn.1/Pronksi 6-98 asuv korteriomand (hüpoteegi summa 4200000);

-Kommertspant Laenusaaja vallasvarale summas 5000000 krooni;

-Mati Vaarmann isiklik käendus summas 2500000 krooni;

-Eesti Krediidipank AS-i kasuks seatud I järjekoha ühishüpoteek summas 3 000 000 krooni MontoyaKV OÜ kuuluvatele kinnistule.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	773 937	357 930	15
Võlad töövõtjatele	34 421	5 753	16
Maksuvõlad	81 706	230 582	6
Dividendivõlad	889 280	1 287 259	
Dividendivõladest arvestatud tulumaks	236 391	342 183	
Intressikohustused krediidasutustele	36 244	0	
Sidusettevõtete kohustused	363 165	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	2 415 144	2 223 707	

2009.aastal väljakuulutatud dividendid summas 500000 krooni ja makstud dividendid summas 897979 krooni. 2009.aastal OÜ Vaarmann maksis dividendidelt tulumaksu summas 21103 krooni.

Plaanis korrata sidusettevõtte osakapitali suurendada, et katta negatiivse omakapitali. OÜ Vaarmann-i osa suureneb 363165 krooni võrra, tasudes selle eest mitterahalise sissemaksena, mille esemeks on laenulepingu tasaarveldus Montoya KV OÜ suhtes.

Lisa 15 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	773 937	357 930	14
Kokku võlad tarnijatele	773 937	357 930	

Võlad tarnijatele: Eesti kroonides 773937 357930

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks võlad tarnijatele on kustutatud osaliselt, 51%.

Lisa 16 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Puhkusekohustuse reserv	7 552	5 753	
Võlad töövõtjatele	26 869	0	
Kokku võlad töövõtjatele	34 421	5 753	14

Lisa 17 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapital koosneb ühest osas nimiväärtusega 40000 krooni.		

Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 908 769	3 612 266
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 908 769	3 612 266
Kokku müügitulu	2 908 769	3 612 266
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara üürileandmine	2 335 686	1 593 933
Elektroonika-ja telekommunikatsiooniseademetega ning nende osade müük	573 083	2 018 333
Kokku müügitulu	2 908 769	3 612 266

Lisa 19 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	390 000	2 000
Selgunud eelmise aasta kasum	34 500	0
Muud	0	4 836
Kokku muud äritulud	424 500	6 836

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	-269 785	-342 627
Elektrienergia	-123 102	-110 551
Soojusenergia	-82 607	-80 600
Kütus	-64 076	-151 476
Mitmesugused bürookulud	-115 202	-198 300
Lähetuskulud	-40 607	-51 431
Riiklikud ja kohalikud maksud	-63 719	-210 432
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-70 800	-28 000
Hooldus- ja puhastus kulud	-251 586	-350 075
Muud	-28 607	-156 591
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-840 306	-1 337 456

Lisa 21 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-428 868	-582 120
Sotsiaalmaksud	-136 439	-193 849
Kokku tööjõukulud	-565 307	-775 969
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	6

Lisa 22 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-3 416	-43 184
Kahjum valuutakursi muutustest	-169	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-8 937	-8 660
Intessikulud	-59 872	0
Kaupade allahindlus	0	-1 100 000
Muud	-9 246	-11 699
Kokku muud ärikulud	-81 640	-1 163 543

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	615 332	907 172
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-164 844	130 071
Intressitulud	405 428	545 209
Intressikulud	-1 268 617	-1 131 526
Intressikulu laenu delt	-1 259 013	-1 079 291
Intressikulu kapitalirendilt	-9 604	-21 318
Muud intressikulud	0	-30 917
Finantskulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	-1 200 000
Kokku finantstulud ja -kulud	-412 701	-749 074

Lisa 24 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	502 795	0	810 260	0
Sidusettevõtjad	5 130 081	8 400	5 645 590	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tütarettevõtjad	1 349 483	0	2 642 568	24 712
Sidusettevõtjad	1 343 098	8 400	927 950	1 813
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	0	0	0

Raamatupidamiskohustlane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid.

OÜ Vaarmann müüb kaupa ja teenuseid EW Sound & Light OÜ-le (ruumide rent ja komunaalteenused).

OÜ Vaarmann müüb teenuseid Stanford Music OÜ-le (ruumide rent ja komunaalteenused).

OÜ Vaarmann sooritas tehinguid seotud osapooltega turuhinnas.

Sidusettevõtjate nõuded ja kohustused: Stanford Music OÜ summas 538478 ja 8400 krooni; Montoya KV OÜ summas 4591603 ja 0 krooni.

Sidusettevõtjate tulud ja kulud: Stanford Music OÜ summas 1300821 ja 8400 krooni;

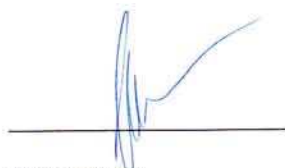
Montoya KV OÜ summas 42277 ja 0 krooni.

Lisa 25 Bilansivälised nõuded

Aastaruande koostamisel lõppes kohtuprotsess, mis kestis kuus aastat, milles OÜ Vaarmann nõuab Andruse Hulgikaubanduse osaühingul spordihoone eest, lep. 15/15.08.2003.a., 500 000 eesti krooni, ning seetõttu ei ole seda nõuet bilansis kajastanud.

25 mail 2010 aastal Viru Maakohus tegi otsuse: Välja mõista Andruse Hulgikaubanduse OÜ-lt OÜ Vaarmann kasuks tühise tehingu alusel saadu summas 500000 (viissada tuhat) krooni. 21. juunil 2010.a. laekus 500000 krooni Andruse Hulgikaubanduse OÜ makse vastavalt kompromissile tsiviilasjas nr.2-04-1963.

Mihkli Restoranid AS laenu nõuded, laenulep. 12.07.2006.a., summas 1200000 krooni mahakantud kuludesse 2008.a., kuna laenu tagastamine on ebatõenäoline.



Mati Vaarmann

Juhatuse liige

30.06.2010.a.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE OÜ Vaarmann üldkoosolekule

Oleme auditeerinud OÜ Vaarmann raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne (mis näitab 2009.a. finantstulemuseks 455289 krooni puhaskasumit 2908769 kroonise netokäibe juures ja bilansimahuks seisuga 31.12.2009 25006950 krooni) olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Vaarmann finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et OÜ Vaarmann lühiajalised kohustused ületasid 31.12.2009 seisuga käibevarasid 1,5 korda. Käibevaradest 5633816 krooni moodustavad nõuded seotud osapoolte hulka kuuluvate ettevõtete vastu. Ettevõtte juhtkond on lisa 9 selgitanud nimetatud nõuete laekumisele antud hinnangutega seotud asjaolusid ning lisa 13 lühiajaliste laenukohustusega seotud asjaolusid.



Audiitorettevõtja nimel allkirjastava vandeaudiitori nimi: Inga Kuusik

Vandeaudiitori number: 275

Audiitorettevõtja nimi: Inga Kuusik

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 216

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Pärna 10-5, 50604 Tartu

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 30.06.2010



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Vaarmann (registrikood: 10162376) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mati Vaarmann	Juhatuse liige	01.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 102 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	455 289
Kokku	5 557 339
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 057 339
Kokku	5 557 339

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 102 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	455 289
Kokku	5 557 339
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 057 339
Kokku	5 557 339

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2335686	80.30%	Jah
Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgimüük	46521	573083	19.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Vaarmann	35211020303	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612768
Faks	+372 6612766
E-posti aadress	info@ewsound.ee
Veebilehe aadress	www.ewsound.ee