

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Vaarmann

registrikood: 10162376

tänava/talu nimi, Raua tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10124

telefon: +372 6612768

faks: +372 6612766

e-posti aadress: info@ewsound.ee

veebilehe aadress: www.ewsound.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Intressitulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad ja teenuste grupid

OÜ Vaarmann tegeles 31.12.2018.a lõppenud majandusaastal äripindade rendileandmisega, ning kinnisvara arendamisega. Alates 01.01.2016. kehtima hakkas raamatupidamise seaduse muudatuse kohaselt ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud aruannet. Väike konsolideerimisgrupp on defineeritud par.3 (vt punktid 18 ja 15). Konsolideerimise erandid on toodud par.29. Juhatuse otsusel 2018.aastaaruanne on konsolideerimata.

Olulisemaid aruadeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

EW Sound & Light OÜ 2018a, finantstulemus on 110813 eurot kasumit, Vaarmann OÜ-le kuuluv osa - 100%; Stanford Music OÜ 2018.a.finantstulemus on 64749 eurot kasumit, Vaarmann OÜ-le kuuluv osa - 22,5%. Nimetatud tütarettevõtte ja sidusettevõtte tulemused on OÜ Vaarmann'i raamatupidamise aastaaruandes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatus tasud ning soodustused

2018.aasta jooksul töötas : Vaarmann OÜ-l kolm inimest (keskmine arv), kelle töötasu koos puhkusetasudega moodustas 31,7 tuhat eurot. OÜ Vaarmann'i juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatus liikmete tasu ei makstud.

Olulisemad Vaarmann OÜ finantssuhtarvud on:

Müügitulu kasv oli 2017 aastal -19,5% ja 2018 aastal -11,6%
Likviidsuskordaja oli 2017 aastal 1,0 ja 2018 aastal 0,7.
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja oli 2017 aastal 1,0 ja 2018 aastal 0,7.
ROA oli 2017 aastal 23,0% ja 2018 aastal 14,4%.
ROE oli 2017 aastal 37,3% ja 2018 aastal 23,1%.

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika:

Müügitulu kasv arvestamise valem on $-(2018.a. müügitulu - 2017.a. müügitulu / 2017.a. müügitulu * 100)$.
Likviidsuskordaja arvestamise valem on $- käibevarad - varud / lühiajalised kohustused$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja arvestamise valem on $- käibevara / lühiajalised kohustused$
ROA (vara puhasrentaablus) arvestamise valem on $- puhaskasum / koguvärs * 100$
ROE (omakapitali rentaablus) arvestamise valem on $- puhaskasum / omakapital * 100$

Tulevikuplaanid

2019.aastal kavatseb OÜ Vaarmann jätkata kinnisvara vahendamist ja arendamist.
Realiseerida võimaluse korral, et vähendada laenu koormus : Pärnumaa, Audru vald, Papsaare küla Kinnistu, Vaarmann OÜ-le kuuluva üksus .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 299	13 091	
Nõuded ja ettemaksed	15 902	17 968	2
Kokku käibevarad	18 201	31 059	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	662 947	633 785	4,5
Kinnisvarainvesteeringud	248 334	266 051	6
Materiaalsed põhivarad	186 532	204 619	7
Kokku põhivarad	1 097 813	1 104 455	
Kokku varad	1 116 014	1 135 514	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 000	12 000	8
Võlad ja ettemaksed	12 792	17 849	9
Kokku lühiajalised kohustised	24 792	29 849	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	394 751	406 751	8
Kokku pikaajalised kohustised	394 751	406 751	
Kokku kohustised	419 543	436 600	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	10 226	10 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	522 812	425 206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 877	260 926	
Kokku omakapital	696 471	698 914	
Kokku kohustised ja omakapital	1 116 014	1 135 514	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	139 274	157 636	12
Muud äritulud	0	78 750	13
Mitmesugused tegevuskulud	-67 638	-59 766	14
Tööjõukulud	-31 651	-65 470	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 804	-56 666	
Ärikasum (kahjum)	4 181	54 484	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	110 813	165 207	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	64 749	65 717	
Intressitulud	198	1 060	17
Intressikulud	-19 064	-25 542	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	160 877	260 926	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 877	260 926	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vaarmann OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summa hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondi osakuid).

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, kuna turuhind puudub neil aktsiatel, millekohaselt soetusmaksumuses kajastatud lühiajalised finantsinvesteeringud on korrigeeritud saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse kapitaliosaluse meetodit.

Saadud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Tütarettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Ehitiste amortisatsiooninorm aastas on 4-10%.

Maa ei amortiseeru

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuldesse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	6-20%
Muu põhivara	15-40%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumääraks 14/86. Seda soodsamat maksumäärast saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Vaarmann OÜ tütarettevõtte;
- Vaarmann OÜ sidusettevõtte;
- Vaarmann OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;

- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 709	2 709
Ostjatelt laekumata arved	2 709	2 709
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 193	13 193
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 902	15 902
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 768	9 768
Ostjatelt laekumata arved	9 768	9 768
Muud nõuded	8 200	8 200
Dividendinõuded	8 200	8 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 968	17 968

Aastaruande koostamise seisuga on laekunud 100% nõuded ostjate vastu.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 029	3 047
Üksikisiku tulumaks	197	1 384
Sotsiaalmaks	613	2 482
Kohustuslik kogumispension	11	131
Töötuskindlustusmaksed	31	172
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 881	7 216

Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11341201	EW Sound & Light OÜ	Eesti	Elektroonika-ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgimüük	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2018
EW Sound & Lught OÜ	328 949	0	0	-103 200	110 813	0	336 562
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	328 949	0	0	-103 200	110 813	0	336 562

Vaarmann Osaühingul ei ole konsolideerimise kohustust, kuna ema- ja tütaretevõtte näitajad kokku ei ületa seaduses sätestatud väike konsolideerimisgrupi kriteeriumi.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10988892	Stanford Music OÜ	Eesti	Muusikaristade ja helitehnika maaletoomime ja müük	22.50	22.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2018
Stanford Music OÜ	304 836	0	0	-43 200	64 749	0	326 385
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	304 836	0	0	-43 200	64 749	0	326 385

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	90 785	485 700	576 485
Akumuleeritud kulum		-33 000	-33 000
Jääkmaksumus	90 785	452 700	543 485
Müügid	0	-275 000	-275 000
Amortisatsioonikulu		-38 184	-38 184
Ümberliigitamised	33 527	-33 527	
Muud muutused		35 750	35 750
31.12.2017			
Soetusmaksumus	124 312	177 173	301 485
Akumuleeritud kulum		-35 434	-35 434
Jääkmaksumus	124 312	141 739	266 051
Amortisatsioonikulu	0	-17 717	-17 717
31.12.2018			
Soetusmaksumus	124 312	177 173	301 485
Akumuleeritud kulum		-53 151	-53 151
Jääkmaksumus	124 312	124 022	248 334

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	6 360
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	1 158
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	318 000

23.05.17 Kinnistu aadressil Raua 1/Pronksi 6 oli mahamüüdud.

Kinnisvara on koormatud hüpoteegiga Coop Pank AS kasuks.

Kinnistu asukohaga Pärnumaa Järve tee 1-10 (summas 210700 eur) ostetud 2015.a sisaldab maa summas 33527 eur(Järve tee 2-8) ja ehitised summas 177173 eur(Järve tee 1,9,10).

Kinnistu Järve tee 1,9,10 amortisatsioonikulu arvestatud kahe aasta eest (2016,2017).

Pärnu Linnavalitsuse korraldusega 22.10.2018 nr.8-6/15622 muudetakse Pärnu linnas Papsaare külas Järve tee ääres paiknevad katastriüksused järgmiselt:

1. Järve tee 2 uus koha- aadress: Järve tee 3;
2. Järve tee 3 uus koha- aadress: Järve tee 5;
3. Järve tee 4 uus koha- aadress: Järve tee 7;
4. Järve tee 5 uus koha- aadress: Järve tee 9;
5. Järve tee 6 uus koha- aadress: Järve tee 11;
6. Järve tee 7 uus koha- aadress: Järve tee 13;
7. Järve tee 8 uus koha- aadress: Järve tee 15;
8. Järve tee 9 uus koha- aadress: Järve tee 17;
9. Järve tee 10 uus koha- aadress: Järve tee19;

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016						
Soetusmaksumus	11 691	448 315	2 285	24 707	26 992	486 998
Akumuleeritud kulum		-237 608	-2 285	-24 004	-26 289	-263 897
Jääkmaksumus	11 691	210 707	0	703	703	223 101
Amortisatsioonikulu	0	-17 932	2 285	-549	1 736	-16 196
Muud muutused		-1	-2 285		-2 285	-2 286
31.12.2017						
Soetusmaksumus	11 691	448 314	0	24 707	24 707	484 712
Akumuleeritud kulum	0	-255 540	0	-24 553	-24 553	-280 093
Jääkmaksumus	11 691	192 774	0	154	154	204 619
Amortisatsioonikulu	0	-17 933	0	-154	-154	-18 087
31.12.2018						
Soetusmaksumus	11 691	448 314	0	24 707	24 707	484 712
Akumuleeritud kulum	0	-273 473	0	-24 707	-24 707	-298 180
Jääkmaksumus	11 691	174 841	0	0	0	186 532

2017.a OÜ Vaarmann kandis maha aegunud materiaalne põhivara summas 2285 eurot.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Coop pank AS L.Lep.nr.26496	406 751	12 000	60 000	334 751	4,55%(sh marginal 4,50%)	2025
Pikaajalised laenud kokku	406 751	12 000	60 000	334 751		
Laenukohustised kokku	406 751	12 000	60 000	334 751		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Coop pank AS L.Lep.nr.26496	418 751	12 000	60 000	346 751	4,55%(sh marginal 4,50%)	2025
Pikaajalised laenud kokku	418 751	12 000	60 000	346 751		
Laenukohustised kokku	418 751	12 000	60 000	346 751		

OÜ Vaarmann-i poolt saadud laenud on tagatud:

- I jrk.hüpoteek summas 1086498,03 eur korterimandile asukohaga Tallinn, Raua tn.1/Pronksi 6-93;
- I jrk.kommertspant Vaarmann OÜ vallasvarale summas 319558,24 eurot;
- I jrk.kommertspant EW Sound & Light OÜ (registrikood 11341201) vallasvarale summas 159779,12 eurot;

-Coop Pank AS-i kasuks seatud Ühishüpoteek summas 191734,95 eurot kinnistutele asukohaga Järve tee 1,2,3,4,5,6,7,8,9 Papsaare küla.Audru vald;

-Coop Pank AS-i kasuks seatud I jrk.hüpoteek summas 124627,71 eurot kinnistule asukohaga Järve tee 10 Papsaare küla, Audru vald.

Vaarmann OÜ käendus summas 95000 eurot;

Kolmandate isikute antud käendused.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 761	3 761	
Võlad töövõtjatele	849	849	10
Maksuvõlad	2 881	2 881	3
Muud võlad	5 301	5 301	
Muud viitvõlad	5 301	5 301	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 792	12 792	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 993	4 993	
Võlad töövõtjatele	339	339	10
Maksuvõlad	7 216	7 216	3
Muud võlad	5 301	5 301	
Muud viitvõlad	5 301	5 301	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 849	17 849	

2017.aastal OÜ Vaarmann maksis dividendid summas 162022 eurot.

2018.aastal OÜ Vaarmann maksis dividendid summas 163320 eurot.

Aastaaruande koostamise seisuga võlad tarnijatele on kustutatud.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Puhkusetasude kohustis	849	339
Kokku võlad töövõtjatele	849	339

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	139 274	157 636
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	139 274	157 636
Kokku müügitulu	139 274	157 636
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara- ja põhivara üürileandmine	119 941	127 723
Muud teenused	19 333	29 913
Kokku müügitulu	139 274	157 636

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	78 750
Kokku muud äritulud	0	78 750

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-14 091	-16 627
Elektrienergia	-10 195	-11 126
Soojusenergia	-3 896	-4 708
Kütus	0	-793
Veevarustusteenused	-1 168	-474
Mitmesugused bürookulud	-4 306	-3 535
Lähetuskulud	-7 401	-4 846
Koolituskulud	-88	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 941	-3 381
Sõiduauto transpordikulud	0	-8 323
Laenu tagastamune-kommunaalikulud	-7 007	-7 132
Kindlustuskulud	-1 417	-1 355
Hooldus-kommunaalikulud	-4 853	-4 718
Remont-kommunaalikulud	-3 449	-3 727
Muud-kommunaalikulud	-1 297	-1 832
Gaasiseadme hooldus-ja remondikulud	-820	-821
Ruumide remont	-14 516	0
Muud	-4 284	-2 995
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-67 638	-59 766

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-23 661	-48 964
Sotsiaalmaksud	-7 990	-16 506
Kokku tööjõukulud	-31 651	-65 470
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-19 064	-25 542
Kokku intressikulud	-19 064	-25 542

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	198	1 060
Kokku intressitulud	198	1 060

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	14 363	0	16 652	0
Sidusettevõtjad	1 539	0	1 316	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
EW Sound & Light OÜ	35 000	22 000	3	2019

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	59 885	0	69 323
Sidusettevõtjad	0	74 465	168	73 176
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 833	0	35 068	0

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud 2017 ja 2018.a.

OÜ Vaarmann müüb teenuseid EW Sound & Light OÜ-le (ruumide rent ja kommunaalteenused).

OÜ Vaarmann müüb teenuseid Stanford Music OÜ-le (ruumide rent ja kommunaalteenused).

OÜ Vaarmann soritas tehinguid seotud osapooltega turuhinnas.

Sidusettevõtjate nõuded ja kohustused: 2017.a Stanford Music OÜ summas 1316 eur ja 0; 2018.a 1539 eur ja 0.

Sidusettevõtjate müügid ja ostud: 2017.a Stanford Music OÜ 73146 eur ja 168; 2018.a 74465 eur ja 0 eur.

Tütarettevõtjate nõuded ja kohustused: 2017.a (8452+8200) eur ja 0 eur; 2018.a (1170+13193) eur ja 0eur.

Tütarettevõtjate müügid ja ostud: 2017.a 69323 eur ja 0.; 2018.a 59885 eur ja 0.

Seotud osapooltele väljamakstud töötasu: 2017.a 35068 eur; 2018.a 8833 eur.

Osanikule on makstud dividende: 2017.a 162022 eur; 2018.a 163320 eur.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2019

OÜ Vaarmann (registrikood: 10162376) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI VAARMANN	Juhatuse liige	14.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	522 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 877
Kokku	683 689
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	533 689
Kokku	683 689

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	522 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 877
Kokku	683 689
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	533 689
Kokku	683 689

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	139274	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Vaarmann	35211020303	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612768
Faks	+372 6612766
E-posti aadress	info@ewsound.ee
Veebilehe aadress	www.ewsound.ee