

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Vaarmann

registrikood: 10162376

tänava/talu nimi, Raua tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10124

telefon: +372 6612768

faks: +372 6612766

e-posti aadress: info@ewsound.ee

veebilehe aadress: www.ewsound.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Intressitulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Covid-19 mõju	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad ja teenuste grupid

OÜ Vaarmann tegeles 31.12.2020.a lõppenud majandusaastal äripindade rendileandmisega, ning kinnisvara arendamisega. Alates 01.01.2016. kehtima hakkas raamatupidamise seaduse muudatuse kohaselt ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud aruannet. Konsolideerimise erandid on toodud §29 lõige 3. Juhatuse otsusel 2020.aastaaruanne on konsolideerimata.

Olulisemaid aruadeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

EW Sound & Light OÜ 2020a, finantstulemus on 12727 eurot kasumit, Vaarmann OÜ-le kuuluv osa - 100%; Stanford Music OÜ 2020.a.finantstulemus on 76731 eurot kasumit, Vaarmann OÜ-le kuuluv osa - 22,5%. Nimetatud tütarettevõtte ja sidusettevõtte tulemused on OÜ Vaarmann'i raamatupidamise aastaaruandes kajastatud kapitaliosaluse meetodil. 04.03.2020.a. ostetud kinnistu aadressil Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Rannavälja tee 59, summas 291724 eurot, edasimüügiks.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatus tasud ning soodustused

2020.aasta jooksul töötas Vaarmann OÜ-l kolm inimest (keskmine arv), kelle töötasu koos puhkusetasudega moodustas 41,2 tuhat eurot. OÜ Vaarmann'i juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatus liikmete tasu ei makstud.

Olulisemad Vaarmann OÜ finantssuhtarvud on:

Müügitulu kasv oli 2019 aastal 47,5% ja 2020 aastal -29,2%
Likviidsuskordaja oli 2019 aastal 0,8 ja 2020 aastal 0,8.
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja oli 2019 aastal 0,8 ja 2020 aastal 0,8.
ROA oli 2019 aastal 11,6% ja 2020 aastal 4,7%.
ROE oli 2019 aastal 19,2% ja 2020 aastal 9,4%.

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika:

Müügitulu kasv arvestamise valem on $-(2020.a. müügitulu - 2019.a. müügitulu) / 2019.a. müügitulu * 100$.
Likviidsuskordaja arvestamise valem on - käibevarad – varud / lühiajalised kohustused
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja arvestamise valem on - käibevara / lühiajalised kohustused
ROA (vara puhasrentaablus) arvestamise valem on - puhaskasum / koguvälu * 100
ROE (omakapitali rentaablus) arvestamise valem on - puhaskasum / omakapital * 100

Tulevikuplaanid

2021.aastal kavatseb OÜ Vaarmann jätkata kinnisvara vahendamist ja arendamist. Realiseerida võimaluse korral, et vähendada laenu koormus : Pärnumaa, Audru vald, Papsaare küla Kinnistu ja hoonestatud kinnistu aadressil Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Rannavälja tee 59, Vaarmann OÜ-le kuuluva üksus .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 868	7 532	
Nõuded ja ettemaksed	14 492	35 868	2
Kokku käibevarad	17 360	43 400	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	653 946	670 918	4,5
Kinnisvarainvesteeringud	504 624	230 617	7
Materiaalsed põhivarad	150 667	168 599	6
Kokku põhivarad	1 309 237	1 070 134	
Kokku varad	1 326 597	1 113 534	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 000	12 000	8
Võlad ja ettemaksed	10 153	42 593	9
Kokku lühiajalised kohustised	22 153	54 593	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	640 751	382 751	8
Kokku pikaajalised kohustised	640 751	382 751	
Kokku kohustised	662 904	437 344	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	10 226	10 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	588 746	533 689	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 165	129 719	
Kokku omakapital	663 693	676 190	
Kokku kohustised ja omakapital	1 326 597	1 113 534	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	145 473	205 459	12
Muud äritulud	8	5 829	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-60 109	
Mitmesugused tegevuskulud	-63 848	-73 801	14
Tööjõukulud	-41 236	-45 718	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 650	-35 650	
Muud ärikulud	-833	-988	
Ärikasum (kahjum)	3 914	-4 978	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	12 727	60 406	4
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	76 731	92 565	5
Intressitulud	15	237	17
Intressikulud	-31 222	-18 511	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 165	129 719	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 165	129 719	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vaarmann OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summa hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondi osakuid).

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, kuna turuhind puudub neil aktsiatel, millekohaselt soetusmaksumuses kajastatud lühiajalised finantsinvesteeringud on korrigeeritud saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse kapitaliosaluse meetodit.

Saadud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Tütarettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Ehitiste amortisatsiooninorm aastas on 4-10%.

Maa ei amortiseeru

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuldesse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	6-20%
Muu põhivara	15-40%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumääraks 14/86. Seda soodsamat maksumäärast saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Vaarmann OÜ tütarettevõtte;
- Vaarmann OÜ sidusettevõtte;
- Vaarmann OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;

- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 616	7 616
Ostjatelt laekumata arved	7 616	7 616
Muud nõuded	5 590	5 590
Dividendinõuded	5 590	5 590
Ettemaksed	1 286	1 286
Tulevaste perioodide kulud	1 286	1 286
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 492	14 492
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 713	2 713
Ostjatelt laekumata arved	2 713	2 713
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 208	3 208
Muud nõuded	28 290	28 290
Dividendinõuded	28 290	28 290
Ettemaksed	1 657	1 657
Tulevaste perioodide kulud	1 657	1 657
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 868	35 868

Aastaaruande koostamise seisuga on laekunud 97% nõuded ostjate vastu.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 880		2 028
Üksikisiku tulumaks	701		706
Sotsiaalmaks	667		1 434
Kohustuslik kogumispension	12		60
Töötuskindlustusmaksed	33		90
Ettemaksukonto jääk		3 208	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 293	3 208	4 318

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11341201	EW Sound & Light OÜ	Eesti	Elektroonika-ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgimüük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:						
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
EW Sound & Light OÜ	296 968	0	0	-30 000	12 727	279 695
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	296 968	0	0	-30 000	12 727	279 695

Vaarmann Osahingul ei ole konsolideerimiskohustust, kelle konsolideeritud näitajad ei ületa audiitortegevuse seaduse §92 lõike 1 või 2 kriteeriumi mis sätestavad ülevaatuse kohustuse.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10988892	Stanford Music OÜ	Eesti	Muusikaristade ja helitehnika maaletoomime ja müük	22.50	22.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Stanford Music OÜ	373 950	0	0	-76 430	76 731	374 251
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	373 950	0	0	-76 430	76 731	374 251

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018						
Soetusmaksumus	11 691	448 314	0	24 707	24 707	484 712
Akumuleeritud kulum	0	-273 473	0	-24 707	-24 707	-298 180
Jääkmaksumus	11 691	174 841	0	0	0	186 532
Amortisatsioonikulu	0	-17 933	0	0	0	-17 933
31.12.2019						
Soetusmaksumus	11 691	448 314	0	24 707	24 707	484 712
Akumuleeritud kulum	0	-291 406	0	-24 707	-24 707	-316 113
Jääkmaksumus	11 691	156 908	0	0	0	168 599
Amortisatsioonikulu	0	-17 932	0	0	0	-17 932
31.12.2020						
Soetusmaksumus	11 691	448 314	0	24 707	24 707	484 712
Akumuleeritud kulum	0	-309 338	0	-24 707	-24 707	-334 045
Jääkmaksumus	11 691	138 976	0	0	0	150 667

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	124 312	177 173	301 485
Akumuleeritud kulum	0	-53 151	-53 151
Jääkmaksumus	124 312	124 022	248 334
Amortisatsioonikulu	0	-17 717	-17 717
31.12.2019			
Soetusmaksumus	124 312	177 173	301 485
Akumuleeritud kulum	0	-70 868	-70 868
Jääkmaksumus	124 312	106 305	230 617
Ostud ja parendused		291 724	291 724
Amortisatsioonikulu		-17 717	-17 717
31.12.2020			
Soetusmaksumus	124 312	468 897	593 209
Akumuleeritud kulum	0	-88 585	-88 585
Jääkmaksumus	124 312	380 312	504 624

Kinnisvara on koormatud hüpoteegiga Coop Pank AS kasuks.

Kinnistu asukohaga Pärnumaa Järve tee 1-19(1-10) (summas 210700 eur) ostetud 2015.a sisaldab maa summas 33527 eur(Järve tee 3-15(2-8)) ja ehitised summas 177173 eur(Järve tee 1,17,19 (1,9,10)).

Pärnu Linnavalitsuse korraldusega 22.10.2018 nr.8-6/15622 muudetakse Pärnu linnas Papsaare külas Järve tee ääres paiknevad katastriüksused järgmiselt:

1. Järve tee 2 uus koha- aadress: Järve tee 3;
2. Järve tee 3 uus koha- aadress: Järve tee 5;
3. Järve tee 4 uus koha- aadress: Järve tee 7;
4. Järve tee 5 uus koha- aadress: Järve tee 9;
5. Järve tee 6 uus koha- aadress: Järve tee 11;
6. Järve tee 7 uus koha- aadress: Järve tee 13;
7. Järve tee 8 uus koha- aadress: Järve tee 15;
8. Järve tee 9 uus koha- aadress: Järve tee 17;
9. Järve tee 10 uus koha- aadress: Järve tee19;

-Coop Pank AS kasuks seatud hüpoteegi ese:Hoonestatud kinnistu aadressil Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Rannavälja tee 59. Hüpoteegi summa ja järjekoht: 102700 eurot, I järjekoht; 160000 eurot, II järjekoht; 37000 eurot; III järjekoht; 70475 eurot, IV järjekoht.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Coop pank AS L.Lep.nr.26496	382 751	12 000	60 000	310 751	4,55%(sh marginal 4,50%	2025
Coop pank AS L.Lep.nr.35875	270 000	0	270 000	0	5 %	2022
Pikaajalised laenud kokku	652 751	12 000	330 000	310 751		
Laenukohustised kokku	652 751	12 000	330 000	310 751		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Coop pank AS L.Lep.nr.26496	394 751	12 000	60 000	322 751	4,55%(sh marginal 4,50%	2025
Pikaajalised laenud kokku	394 751	12 000	60 000	322 751		
Laenukohustised kokku	394 751	12 000	60 000	322 751		

OÜ Vaarmann-i poolt saadud laenud on tagatud:

- I jrk.hüpoteek summas 1086498,03 eur korteriomandile asukohaga Tallinn, Raua tn.1/Pronksi 6-93;
- I jrk.kommertspant Vaarmann OÜ vallasvarale summas 319558,24 eurot;
- I jrk.kommertspant EW Sound & Light OÜ (registrikood 11341201) vallasvarale summas 159779,12 eurot;

-Coop Pank AS-i kasuks seatud Ühishüpoteek summas 191734,95 eurot kinnistutele asukohaga Järve tee 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19(1-10) Papsaare küla.Audru vald;

-Coop Pank AS-i kasuks seatud I jrk.hüpoteek summas 124627,71 eurot kinnistule asukohaga Järve tee 19(10) Papsaare küla, Audru vald.
Vaarmann OÜ käendus summas 95000 eurot;
Kolmandate isikute antud käendused.

-Coop Pank AS kasuks seatud hüpoteegi ese:Hoonestatud kinnistu aadressil Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Rannavälja tee 59.
Hüpoteegi summa ja järjekoh: 102700 eurot, I järjekoh: 160000 eurot, II järjekoh: 37000 eurot; III järjekoh: 70475 eurot, IV järjekoh.
Kolmandate isikute antud käendus summas 100000 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 703	4 703	
Võlad töövõtjatele	2 157	2 157	10
Maksuvõlad	3 293	3 293	3
Kokku võlad ja ettemaksed	10 153	10 153	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 297	3 297	
Võlad töövõtjatele	1 726	1 726	10
Maksuvõlad	4 318	4 318	3
Muud võlad	33 252	33 252	
Dividendivõlad	33 252	33 252	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 593	42 593	

2019.aastal OÜ Vaarmann maksis dividendid summas 116748 eurot.

2020.aastal OÜ Vaarmann maksis dividendid summas 107915 eurot.

Aastaaruande koostamise seisuga võlad tarnijatele on kustutatud.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Puhkusetasude kohustis	2 157	1 726
Kokku võlad töövõtjatele	2 157	1 726

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	145 473	143 216
Läti	0	31 319
Suurbritannia	0	30 924
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	145 473	205 459
Kokku müügitulu	145 473	205 459
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara- ja põhivara üürileandmine	124 131	122 339
Komunaal teenused	20 542	19 802
Muud teenused	800	63 318
Kokku müügitulu	145 473	205 459

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Eelmiste aasta kasum	0	5 301
Muud	8	528
Kokku muud äritulud	8	5 829

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-15 831	-16 178
Elektrienergia	-10 406	-9 177
Soojusenergia	-4 041	-3 196
Kütus	-1 384	-3 805
Veevarustusteenused	-586	-638
Mitmesugused bürookulud	-4 936	-4 938
Lähetuskulud	-4 459	-7 609
Koolituskulud	-179	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 959	-2 959
Sõiduauto transpordikulud	-9 119	-17 243
Laenu tagastamine-kommunaalikulud	-6 664	-6 664
Kindlustuskulud	-1 534	-1 573
Hooldus-kommunaalikulud	-5 024	-5 245
Remont-kommunaalikulud	-3 956	-3 956
Muud-kommunaalikulud	-884	-553
Gaasiseadme hooldus-ja remondikulud	0	-604
Ruumide remont	-4 433	-2 941
Muud	-3 284	-2 700
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-63 848	-73 801

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-32 310	-35 112
Sotsiaalmaksud	-8 926	-10 606
Kokku tööjõukulud	-41 236	-45 718
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	5

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-31 222	-18 511
Kokku intressikulud	-31 222	-18 511

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	15	237
Kokku intressitulud	15	237

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	11 684	29 457
Sidusettevõtjad	1 283	1 380

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
EW Sound & Light OÜ	15 000	15 000	15	3	2020

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
EW Sound & Light OÜ	13 000	13 000	237	3	2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	0	60 471	60 109	59 746
Sidusettevõtjad	0	78 210	0	78 195
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 472	0	13 891	0

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud 2019 ja 2020.a.

OÜ Vaarmann müüb teenuseid EW Sound & Light OÜ-le (ruumide rent ja kommunaalteenused).

OÜ Vaarmann müüb teenuseid Stanford Music OÜ-le (ruumide rent ja kommunaalteenused).

OÜ Vaarmann soritas tehinguid seotud osapooltega turuhinnas.

Sidusettevõtjate nõuded ja kohustused: 2019.a Stanford Music OÜ summas 1380 eur ja 0; 2020.a 1283 eur ja 0.

Sidusettevõtjate müügid ja ostud: 2019.a Stanford Music OÜ 78195 eur ja 0; 2020.a 78210 eur ja 0 eur.

Tütarettevõtjate nõuded ja kohustused: 2019.a (1167+28290) eur ja 0 eur; 2020.a (6094+5590) eur ja 0eur.

Tütarettevõtjate müügid ja ostud: 2019.a 59746 eur ja 60109.; 2020.a 60471 eur ja 0.
Seotud osapooltele väljamakstud töötasu: 2019.a 13891 eur; 2020.a 9472 eur.

Osanikule on makstud dividende: 2019.a 116748 eur; 2020.a 107915 eur.

Lisa 19 Covid-19 mõju

2020.aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu, mis levis kiiresti üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse ning viirus ei ole taandanud ka aruandekuupäevaks 31.12.2020. Covid-19 on põhjustatud probleeme enamiku ettevõtete majandustegevusele, mõjutades ka Vaarmann osaiingu tegevust. Juhtkond käsitleb haiguspuhangu jätkumist bilansipäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele, jätkates aga samas ettevõtte tegevuse monitoorimist koroonaviiruse kriisi tingimustes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2021

OÜ Vaarmann (registrikood: 10162376) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI VAARMANN	Juhatuse liige	28.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	588 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 165
Kokku	650 911
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	650 911
Kokku	650 911

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	588 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 165
Kokku	650 911
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	650 911
Kokku	650 911

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	145473	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Vaarmann	35211020303	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612768
Faks	+372 6612766
E-posti aadress	info@ewsound.ee
Veebilehe aadress	www.ewsound.ee