

402105

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2008

Tarmo Kaur

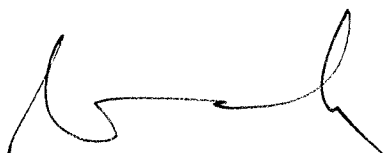
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

MARK OÜ

Majandusaasta algus ja lõpp:	01.01.2007 – 31.12.2007
Registrikood:	10111077
Aadress:	Müürivahe 19, Tallinn, 10140
Telefon:	+372 627 9250
Faks:	+372 627 9251
E-posti aadress:	ular@urbanmark.ee

Lisatud dokumendid:

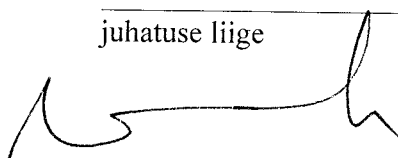
Majandusaasta 01.01.2007 – 31.12.2007 kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.....	11
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	13
Lisa 4. Kasutusrent	13
Lisa 5. Maksukohustused ja -nõuded	14
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa	14
Lisa 7. Omakapital	14
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	14
Majandusaasta aruande allkirjad.....	15

juhatuse liige



Aruande on Mark OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2007 – 31.12.2007 enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitlusega (EMTAK 68201). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

OÜ Mark ja Tallinna Kesklinna Valituse vahel on sõlmitud mitteeluruumi rendileping nr 02-96538, mis vastavalt Mitteeluruumide erastamise seaduse §5 lg 3 punkt 2 annab ostueesõiguse OÜ Marki'le erastamise alghinnaga. Ühing kasutab järgmisel majandusaastal nimetatud ostueesõigust. Sellest tulenevalt keskendus ühing majandusaastal antud pinna ümberprojekteerimise ja ehitustöödele.

Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu oli 1 osalise tööajaga töötaja, kelle töötasu moodustas kokku 22 000 krooni.

Peamised suhtarvud:

	2007	2006
Müügitulu, kr	293 755	327 373
Tulu kasv, %	-10,27%	-16,48%
Puhaskasum, kr	-325 176	-129 496
Kasumi kasv, %	151,11%	54,11%
Puhasrentaablus, %	-110,70%	-39,56%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,59	9,59
ROA, %	-55,74%	-33,68%
ROE, %	-1090,65%	-36,48%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud metoodika:

Tulu kasv, % = (müügitulu 2007 - müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

Kasumi kasv, % = (puhaskasum 2007 - puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100

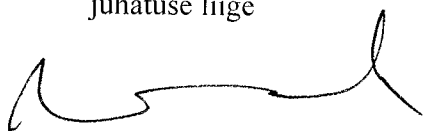
Puhasrentaablus, % = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA, % = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE, % = puhaskasum / omakapital kokku * 100

juhatuse liige



Aruande on Mark OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2007 – 31.12.2007

juhatuse liige

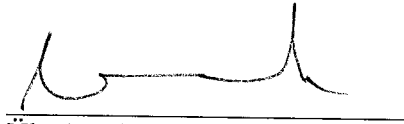
Aruande on Mark OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

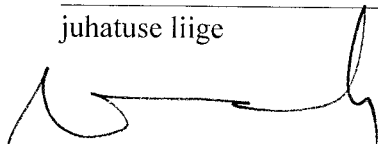
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Ülar Mark
Juhatuse liige

16. juuni 2008. a.

juhatuse liige



Aruande on Mark OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Bilanss	31.12.2007	31.12.2006	lisa nr
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha	194 172	224 922	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	33 634	7 087	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64 000	23 207	5
Muud lühiajalised nõuded	37 450	2 362	
Kokku	135 084	32 656	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	0	25 542	
Kokku	0	25 542	
Käibevara kokku	329 256	283 120	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			3
Muu materiaalne põhivara	199 694	73 916	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	54 394	27 483	
Kokku	254 088	101 399	
Põhivara kokku	254 088	101 399	
Aktiva (varad) kokku	583 344	384 519	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	381 000	0	8
Kokku	381 000	0	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	37 991	26 487	
Võlad töövõtjatele	0	2 000	
Maksuvõlad	1 245	375	5
Muud võlad	133 293	666	
Kokku	172 529	29 528	
Lühiajalised kohustused kokku	553 529	29 528	
Kohustused kokku	553 529	29 528	
Omakapital			7
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	310 991	440 487	
Aruandeaasta kahjum	-325 176	-129 496	
Omakapital kokku	29 815	354 991	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	583 344	384 519	

juhatuse liige

Aruande on Mark OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Kasumiaruanne (skeem 1)	2007	2006	lisa nr
Müügitulu	293 755	327 373	6
Muud äritulud	1	4 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	300 944	21 379	
Muud tegevuskulud	251 472	410 196	
Tööjõukulud	29 326	23 192	
palgakulu	22 000	17 400	
sotsiaalmaksud	7 326	5 792	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 468	4 643	3
Muud ärikulud	4 742	1 461	
Ärikahjum	-325 196	-129 498	
Finantstulud ja -kulud			
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-70	0	
muud finantstulud ja -kulud	90	2	
Kokku finantstulud ja -kulud	20	2	
Kahjum enne maksustamist	-325 176	-129 496	
Aruandeaasta puhaskahjum	-325 176	-129 496	

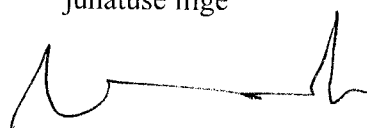
juhatuse liige



Aruande on Mark OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Rahavoogude aruanne (otsemeetod)	2007	2006	lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumine kaupade müügist ja teenuste osutamisest	385 825	386 639	
Maksmine tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-725 228	-561 928	
Maksmine töötajatele ja töötajate eest	-23 996	-16 153	
Maksude (va tulumaks) maksmine	-7 126	-5 088	
Nõuetest ja kohustustest äritegevuses	133 293	-27 025	
Kokku rahavood äritegevusest	-237 232	-223 555	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-138 474	-75 758	3
Muude finantsinvesteeringute soetus	-974	0	
Antud laenud	-35 000	0	8
Saadud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-174 448	-75 756	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	381 000	0	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	381 000	0	
Rahavood kokku	-30 680	-299 311	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	224 922	524 233	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 680	-299 311	
Valuutakursside muutuste mõju	-70	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	194 172	224 922	

juhatuse liige

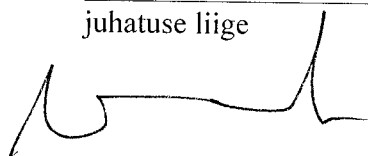


Aruande on Mark OÜ tellimusel koostanud Vesir OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	lisa nr
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	440 487	484 487	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-129 496	-129 496	
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	310 991	354 991	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-325 176	-325 176	
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	-14 185	29 815	7

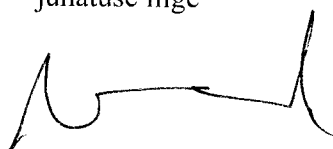
juhatuse liige



Aruande on Mark OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

juhatuse liige



Aruande on Mark OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused

(RS Lisa 3 lg 2)

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud maksud (välja arvatud ettevõtte tulumaks);
- e) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- f) makstud intressid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Muud varud, nagu ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3 400 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

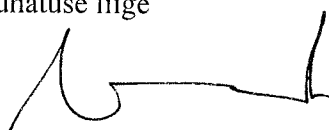
Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppide järgmine:

- a) muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 30%.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise

juhatuse liige



Aruande on Mark OÜ tellimusel koostanud Vesir OÜ

kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldi võetuna olulised, nagu:

- kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana (põhivara müügist saadud tulu miinus müüdüd vara bilansiline maksumus);
- rentniku rendikulu saldeeritakse kasumiaruandes sama pinna allrendist saadud rendituluga;
- teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühingu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Rendileandjana saadavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- Mark OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtjad.

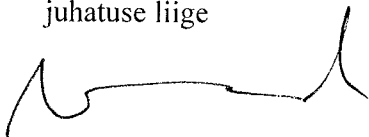
Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.



Lisa 3. Materiaalne põhivara
 (RS Lisa 3 lg 3 p 3)

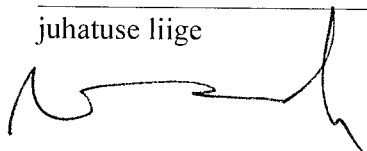
		Muu põhivara
Soetusmaksumus		
	31.12.2006	270 223
Soetused, parendused		185 157
	31.12.2007	455 380
Akumuleeritud kulum		
	31.12.2006	168 824
Arvestatud kulum		32 468
	31.12.2007	201 292
Jääkmaksumus		
	31.12.2006	101 399
	31.12.2007	254 088
Amortisatsioonimeetod		lineaarne
Amortisatsioonimäär		20-30%

		Muu põhivara
Soetusmaksumus		
	31.12.2005	166 982
Soetused, parendused		103 241
	31.12.2006	270 223
Akumuleeritud kulum		
	31.12.2005	164 181
Arvestatud kulum		4 643
	31.12.2006	168 824
Jääkmaksumus		
	31.12.2005	2 801
	31.12.2006	101 399
Amortisatsioonimeetod		lineaarne
Amortisatsioonimäär		30%

Lisa 4. Kasutusrent
 (RTJ 9 § 49)

Kasutusrendile antud vara	31.12.2007	31.12.2006
soetusmaksumus	58 025	89 641
Kasutusrendilepingutest	2007	2006
tulenev renditulu	336 620	326 525
tulenev rendikulu	132 428	165 873
Mittekatkestatavatest	Perioodil	Tulu
kasutusrendilepingutest	2008	173 880
	2009	182 574
	2010	191 703

juhatuse liige



Aruande on Mark OÜ tellimisel koostanud Vesiir OÜ

Lisa 5. Maksukohustused ja -nõuded

(RS Lisa 3 lg 3 p 6)

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Ettevõtte tulumaks	-1	-1
Kinnipeetud tulumaks	-57	-57
Sotsiaalmaks	1 226	368
Käibemaks	-63 942	-23 149
Töötuskindlustusmakse	19	7
Kokku maksukohustused	1 245	375
Kokku maksunõuded	64 000	23 207

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa

(RS Lisa 3 lg 4)

Tegevusala	Piirkond	Käive 2007, kr	Osa käibest, %	Käive 2006, kr	Osa käibest, %
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	Eesti	293 755	100,0	327 373	100,0

Lisa 7. Omakapital

(RS Lisa 3 lg 6)

Osade:	31.12.2007	31.12.2006
arv, tk	1	1
nominaalväärtus, kr	40 000	40 000

Bilansipäeva seisuga:	31.12.2007	31.12.2006
vaba omakapital, kr	0	310 991
võimalik dividendidena välja makstav summa, kr	0	242 573
sellisel juhul makstav dividendide tulumaks, kr	0	68 418

Bilansipäeva seisuga vaba omakapital puudub ja dividendide väljamaksmine ei ole võimalik.

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

(RS Lisa 3 lg 7)

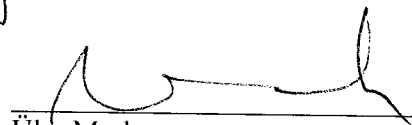
Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Saldod	
		31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded			
juhatuse liige on osanik	Urban Mark OÜ	0	8 985
Lühiajalised kohustused		31.12.2007	31.12.2006
juhatuse liige on osanik	Urban Mark OÜ	0	25 000
juhatuse liige	Ülar Mark	381 000	0
Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Tehingute maht	
		2007	2006
Kauba müük			
juhatuse liige on osanik	Urban Mark OÜ	68 470	88 642
Saadud laenu tagastamine		2007	2006
juhatuse liige on osanik	Urban Mark OÜ	0	1 630
Laenu andmine		2007	2006
juhatuse liige on osanik	Urban Mark OÜ	0	3 528
Laenu saamine		2007	2006
juhatuse liige	Ülar Mark	381 000	0

juhatuse liige

Aruande on Mark OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

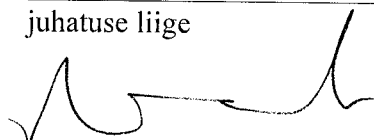
Majandusaasta aruande allkirjad

Mark OÜ majandusaasta 01.01.2007 – 31.12.2007 aruande kinnitas ühingu üldkoosolek 16.
juuni 2008. a.


Ülar Mark
Juhatuse liige

16. juuni 2008. a.

juhatuse liige



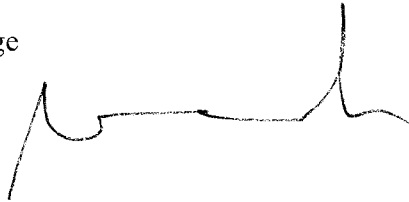
Aruande on Mark OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Mark OÜ

**Majandusaasta 01.01.2007 – 31.12.2007
kasumi jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk, kr	310 991
Aruandeperioodi puhaskahjum, kr	-325 176
jaotada järgmiselt:	
- eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka, kr	-325 176

Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a final vertical stroke, positioned below the text 'Juhatuse liige'.

Mark OÜ

Nimekiri

lk 1

Osanike nimekiri

Majandusaasta 01.01.2007 – 31.12.2007 aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/ registrikood	Osa nimiväärtus
Ülar Mark	Tallinn	36802120210	40 000

Juhatusel liige

