

27. 06. 2008

2r lu 85682

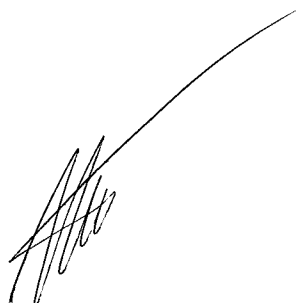
Majandusaasta aruanne



Äriniimi	OÜ Toru-Jüri
Äriregistri kood	10071047
Aadress	Leola 49, Viljandi 71008
Telefon	372 4 330 000
Elektronpost	torujyri@torujyri.ee
Kodulehekülg	www.torujyri.ee
Põhitegevusala	Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük (47522)
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Tõnu Tõnisalu
Audiitor	Lembar Kivistik
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	12
Lisa 1. Raha	15
Lisa 2. Nõuded ostjatele	15
Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused	15
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	16
Lisa 5. Varud	16
Lisa 6. Sidusettevõtte osad	16
Lisa 7. Materiaalne põhivara	17
Lisa 8. Pikaajalised kohustused	18
Lisa 9. Kasutus- ja kapitalirent	18
Lisa 10. Eraldised	19
Lisa 11. Osakapital	19
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	20
Lisa 13. Muud äritulud	20
Lisa 14. Tegevuskulud	21
Lisa 15. Muud ärikulud	21
Lisa 16. Laenude tagatised ja panditud vara	22
Lisa 17. Tingimuslikud kohustused	22
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	22
Juhatuse allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele	23
Audiitori järeldusotsus	24
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	25
Osanike nimekiri seisuga 31.12.2007	26



Tegevusaruanne

OÜ Toru-Jüri peamiseks tegevusalaks on sanitaartechnika, veevarustus- ja kütteseadmete jae- ja hulgimüük, import ja eksport. Paralleelselt müügiga tegeletakse ka kütteseadmete, veetorustike ja sanitaartechnika paigalduse, hoolduse ja remondiga. OÜ Toru-Jüri müügiüksused asuvad Viljandis, Tallinnas, Tartus, Pärnus ja Jõhvis. Ettevõtte turustab kaupa Eestis ja välisriikides.

OÜ Toru-Jürile kuulub seisuga 31.12.2007 33%-line osalus sidusettevõttes OÜ Ristiisa R.T.A.

2007.aastal OÜ Toru-Jüri äritegevuse mahtude kasvutempo aeglustus. Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 5,2 miljonit krooni. Suuremateks investeeringuteks oli Viljandi ärihoone juurdeehituse alustamine (1,1 milj.krooni), Tartu äripinna kaasajastamine ja juurdeehituse alustamine (0,9 milj.krooni); transpordivahendite (0,3 milj.krooni) ja muude seadmete (2,9 milj.krooni) soetamine.

2007. aastal moodustas OÜ Toru-Jüri müügitulu 67,2 miljonit krooni, kasvades aastaga 5 %. Müügitulust moodustas 79,6% kauba ja 20,4% teenuse müük. OÜ Toru-Jüri müügitulust moodustas 99,98% müük Eestis ja 0,02% müük EU riikidesse. OÜ Toru-Jüri 2007.a puhaskasum moodustas 5 102 839 krooni, langedes aastaga 17,4%.

OÜ Toru-Jüri osanike koosolekul 15.01.2008 otsustati ühise juhtimise all olevad OÜ Toru-Jüri (ühendav) ja OÜ Acaso (ühendatav) ühinemine. Tegevust jätkatakse ärinimega OÜ Toru-Jüri. Ühinemise eesmärk on turuosa suurendamine, turunduse efektiivsem korraldus ja püsikulude kokkuhoid.

Toru-Jüri olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	67 182	63 959
Käibe(tulu) kasv	5 %	26,5 %
Brutokasumi määr %	8,5%	10,6 %
Puhaskasum (tuh kr)	5 103	6 181
Kasumi kasv	-17,4%	63 %
Puhasrentaablus	7,6%	9,7 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,31	1,49
ROA	14,2%	18,3 %
ROE	29,1%	42,2 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

□ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 * 100

□ Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Tiit Kuusik
Juhatuses liige

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

OÜ Toru-Jüri keskmine töötajate arv majandusaastal oli 42 töötajat ja 2007.a ettevõtte palgakulud 9,1 milj. krooni, kasvades aastaga 32%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate põhipalkade korrigeerimine, mõjutatuna 2007.a valitsenud olukorrast tööjõuturul.

Ettevõtte juhatusele eraldi tasusid makstud ei ole. Juhatusel liikmetele lepingu lõpetamisel hüvitist ei maksta.

Tiit Kuusik	juhatuse liige		31.jaanuar 2008
Tõnu Tõnisalu	juhatuse liige		31.jaanuar 2008

Tiit Kuusik
Juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 – 22 toodud OÜ Toru-Jüri 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Toru-Jüri finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Toru-Jüri on jätkuvalt tegutsev.

Tõnu Tõnisalu

juhatuse liige

.....

31. jaanuar 2008

Tiit Kuusik

juhatuse liige

.....

31. jaanuar 2008

Tiit Kuusik
Juhatus liige

Bilanss

(kroonides)

VARAD

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	1	2 951 114	5 827 601
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	2 598 633	2 096 506
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-13 469	0
Muud lühiajalised nõuded	4	412 660	465 429
Ettemaksed teenuste eest		146 234	53 117
Kokku nõuded ja ettemaksed		3 144 058	2 615 052
Varud	5		
Müügiks ostetud kaubad		8 989 846	8 505 544
Kokku varud		8 989 846	8 505 544
Käibevara kokku		15 085 018	16 948 197
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte osad	6	1 506 341	1 317 390
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		1 506 341	1 317 390
Materiaalne põhivara	7		
Maa ja ehitised		13 938 120	14 265 288
Masinad ja seadmed		1 732 626	1 124 981
Muu materiaalne põhivara		69 312	96 334
Lõpetamata ehitised		2 063 893	0
Ettemaksed põhivara eest		1 597 936	0
Kokku materiaalne põhivara		19 401 887	15 486 603
Põhivara kokku		20 908 228	16 803 993
VARAD KOKKU		35 993 246	33 752 190

Tiit Kuusik
Juhatuse liige



Allkirjastatud identitiseerimiseks
"31." 2007.a.
Lembar Kivistik



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8,9	1 480 743	1 441 779
Kokku võlakohustused		1 480 743	1 441 779
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		6 038 673	7 112 609
Võlad töövõtjatele		607 317	518 019
Maksuvõlad	3	371 213	533 617
Muud lühiajalised võlad		2 302 613	1 322 254
Saadud ettemaksed		5 628	59
Kokku võlad ja ettemaksed		9 325 444	9 486 558
Lühiajalised eraldised	10	709 535	448 423
Lühiajalised kohustused kokku		11 515 722	11 376 760
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	8	6 912 372	7 713 118
Kokku pikaajalised võlakohustused		6 912 372	7 713 118
Pikaajalised kohustused kokku		6 912 372	7 713 118
Kohustused kokku		18 428 094	19 089 878
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	11	400 000	400 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		60 994	60 994
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		12 001 319	8 020 583
Aruandeaasta kasum		5 102 839	6 180 735
Omakapital kokku		17 565 152	14 662 312
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		35 993 246	33 752 190

Tiit Kuusik
Juhatuses liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
"3" 2008.a.
Lembar Kivistik

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	12	67 181 573	63 958 709
Muud äritulud	13	516 532	361 274
Müüdud kaupade, materjalide ja teenuste kulu		-47 631 490	-45 606 111
Mitmesugused tegevuskulud	14	-4 301 479	-4 323 865
Tööjõu kulud		-9 108 160	-7 025 275
Palgakulud		-6 833 185	-5 269 920
Sotsiaalmaksud		-2 274 975	-1 755 355
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-799 814	-579 956
Muud äriikulud	15	-35 454	-8 233
Ärikasum		5 821 708	6 776 543
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja – kulud sidusettevõtete			
aktsiatelt ja osadelt	6	188 951	162 538
Intressikulud		-451 343	-286 520
Muud finantstulud ja – kulud		121 908	98 221
Kokku finantstulud ja – kulud		-140 484	-25 761
Kasum enne tulumaksustamist		5 681 224	6 750 782
Tulumaks		-578 385	-570 047
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		5 102 839	6 180 735

Tiit Kuusik
Juhatuses liige



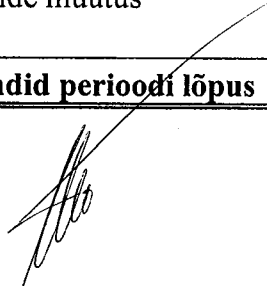
Altkirjastatud identifitseerimiseks
"31." 2008. a.
Lembar Kivistik

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
<u>Rahavood äritegevusest</u>			
Ärikasum		5 821 708	6 776 543
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		797 835	579 956
Kasum põhivara müügist		-57 595	-91 462
Kahjum põhivara mahakandmisest		1 979	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-529 005	888 105
Varude muutus		-484 302	-1 151 996
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 130 915	-2 240 031
Makstud intressid		-451 343	-286 520
Makstud ettevõtte tulumaks		-337 020	-366 175
Kokku rahavood äritegevusest		3 631 342	4 108 420
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>			
Materiaalse põhivara ost		-3 571 722	-6 244 226
Materiaalse põhivara müük		512 154	102 712
Laekunud intressid		121 908	98 221
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		-1 597 935	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 535 595	-6 043 293
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>			
Saadud laenud		1 241 298	6 097 414
Saadud laenude tagasimaksed		-2 003 079	-934 685
Garantiikohustuse vähenemine		26 547	-1 196
Makstud dividendid		-1 237 000	-1 241 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 972 234	3 920 533
RAHAVOOD KOKKU		-2 876 487	1 985 660
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		5 827 601	3 841 941
Raha ja ekvivalentide muutus		-2 876 487	1 985 660
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		2 951 114	5 827 601

Tiit Kuusik
Juhatuse liige



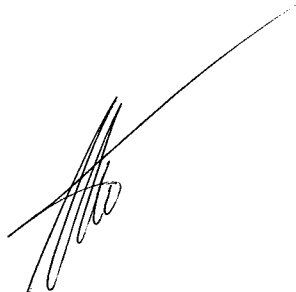
Altkirjastatud identifitseerimiseks
"31" 2007 a.
Lembar Kivistik

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	400 000	60 994	10 020 583	10 481 577
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	6 180 735	6 180 735
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-2 000 000	- 2 000 000
Saldo 31.12.2006	400 000	60 994	14 201 318	14 662 312
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	5 102 839	5 102 839
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-2 200 000	-2 200 000
Saldo 31.12.2007	400 000	60 994	17 104 157	17 565 152

Tiit Kuusik
Juhatuses lüge



Altkirjastatud identifitseerimiseks
"51" 2008 a.
Lembar Kivistik

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Toru-Jüri 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Toru-Jüri kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse alates 01.01.2004.a. põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tiit Kuusik
Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
"31".....2008.a.
Lembar Kivistik

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 50 aastat
Seadmed	12 - 20%	5 - 8 1/3 aastat
Sõidukid	20 - 25%	4 - 5 aastat
Muu inventar	20 - 30%	3 - 5 aastat

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuste põhjendatust.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tiit Kuusik
Juhatuse liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
"31." 2008.a.
Lembar Kivistik

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste

Tiit Kuusik
Juhatuses liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
31. " 2008. a.
Lembar Kivistik

tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 31. jaanuar 2008 tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 1. Raha

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	287 338	240 008
Pangakontod	1 021 117	4 417 773
Rahaturufondid, nõudmiseni hoiused	1 642 659	1 169 820
Raha kokku	2 591 114	5 827 601

Lisa 2. Nõuded ostjatele

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	2 598 633	2 096 506
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-13 469	
Nõuded ostjate vastu kokku	2 585 164	2 096 506

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		14 033		226 972
Kinnipeetud tulumaks		110 133		96 134
Sotsiaalmaks		205 205		181 450
Töötuskindlustusmakse		5 290		4 624
Kogumispensioni makse		8 239		6 575
Ettevõtte, erisoodustuse tulumaks		28 233		17 742
Pakendiaktsiis		80		120
Kokku	0	371 213		533 617

Tiit Kuusik
Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
"31.".....2008.a.
Lembar Kivistik



Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded.

31.12.2004 üles võetud nõuet endise töötaja vastu on 2007.a Täitemenetluse seadustiku alusel tagasi makstud 52 301 krooni, nõude jäägiks jääb 31.12.2007 seisuga 407 097 krooni.

Samuti kuuluvad nõuete hulka laekumata intressinõuded 7840 krooni ja võlad aruandvatele isikutele 2277 krooni.

Lisa 5. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	8 989 846	8 505 544
Kokku	8 989 846	8 505 544

Lisa 6. Sidusettevõtte osad

(kroonides)

	OÜ Ristiisa R.T.A.	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Äripindade rentimine	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2005	13 200	13 200
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)		
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)		
Aktsiate ja osade arv 31.12.2006	13 200	13 200
Osalus 31.12.2005	33%	33%
Osalus 31.12.2006	33%	33%
Soetusmaksumus 31.12.2005	13 200	13 200
Soetusmaksumus 31.12.2006	13 200	13 200
Bilansiline maksumus 31.12.2006	1 317 390	1 317 390
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	188 951	188 951
Bilansiline maksumus 31.12.2007	1 506 341	1 506 341

OÜ Toru-Jüri sidusettevõtete osad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu neil puudub turuhind.

Tiit Kuusik
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
" "200...a.
Lembar Kivistik

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2007

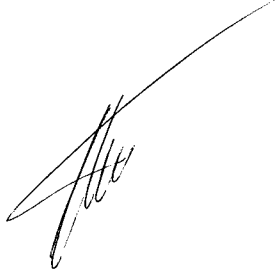
		OÜ Ristiisa R.T.A.
Osakapital		40 000
Kohustuslik reservkapital		31 069
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		3 792 923
Aruandeaasta kasum		572 580
Omakapital kokku		4 436 572
Investeeriija osa omakapitalist		33%

Lisa 7. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	586 560	13 871 976	2 285 982	194 025	0	16 938 543
Soetused		0	1 507 829	0	3 661 829	5 169 658
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest		0			3 661 829	3 661 829
Müük ja mahakandmised			-674 407	-21 990		-696 397
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	586 560	13 871 976	3 119 404	172 035	3 661 829	21 411 804
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006		193 248	1 161 002	97 691		1 451 941
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		327 168	445 624	25 043		797 835
Müük ja mahakandmised			-219 848	-20 011		-239 859
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	0	520 416	1 386 778	102 723	0	2 009 917
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	586 560	13 678 728	1 124 980	96 334		15 486 602
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	586 560	13 351 560	1 732 626	69 312	3 661 829	19 401 887

Tiit Kuusik
Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
"31".....200.....a.
Lembar Kivistik

Lisa 8. Pikaajalised kohustused

(kroonides)

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen (lepingu algus 30.09.2005)	6 248 813	25.09.2013	0,6% + 6k euribor	EUR	Hüpoteek büroopinnale
sh maksetähtajaga alla 1 aasta	952 028				
sh. maksetähtajaga alla 1-5 aasta	5 296 785				
Investeeringislaen (lepingu algus 31.08.2006)	1 473 011	25.08.2011	0,98% + 6k euribor	EUR	Hüpoteek kaubandus- pinnale
sh. maksetähtajaga alla 1 aasta	373 502				
sh .maksetähtajaga 1-5 aastat	1 099 509				

Lisa 9. Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 307 812 krooni, millest 20 862 krooni hüvitati allrentniku poolt. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo 31.12.2007		
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	238 602	238 602
Maksetähtajaga üle 1 aasta	562 745	562 745
Kokku	801 347	801 347

Kapitalirent

	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2006	149 820	149 820
sh makseperiood alla 1 aasta	149 820	149 820
sh makseperiood 1-5 aastat	0	0
Aruandeperioodil makstud	149 820	149 820

Tiit Kuusik
Juhatuse liige

Altkirjastatud identifitseerimiseks
21. " 200. a.
Lembar Kivistik

põhiosamaksed		
Aruandeperioodil makstud intressid	3 312	3 312
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	5,70%	
Kohustus seisuga 31.12.2007	671 292	671 292
sh makseperiood alla 1 aasta	155 213	155 213
sh makseperiood 1-5 aastat	516 079	516 079
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed 2007.a sõlmitud lepingutelt	570 007	570 007
Aruandeperioodil makstud intressid	30 187	30 187
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	5,90%	

Lisa 10. Eraldised

Garantiieraldis

Vastavalt sõlmitud müügilepingutele on ettevõtte kohustus tagada klientidele defektiga toodete tasuta väljavahetamine kahe aasta jooksul alates müügihetkest. Seoses OÜ Acaso ja OÜ Toru-Jüri ühinemislepinguga üle tulevatest täiendavatest garantiikohustustest, otsustas juhatus OÜ Toru-Jüri ja OÜ Acaso varasematele kogemustele tuginedes eraldada täiendavaid ressurse so.50 000EEK garantiieraldise fondi. Seega 31.12.2007 seisuga jääb garantiieraldise suuruseks 102 636 krooni.

Lisa 11. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2006	2	400 000
Saldo 31.12.2007	2	400 000

OÜ Toru-Jüri osakapital koosneb kahest osast ning põhikirja kohaselt on OÜ Toru-Jüri miinimumkapital 100 000 krooni ja maksimumkapital 400 000 krooni.

2007.a. on osanikele välja kuulutatud dividende 2 200 000 krooni, millest välja maksti 1 237 000 krooni (2006.a. 1 241 000). Dividendide väljamaksmisega kaasnes tulumaksukulu 366 175 krooni (2006.a. 377 020 krooni).

Tiit Kuusik
Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
"31" 01 2008.a.
Lembar Kivistik

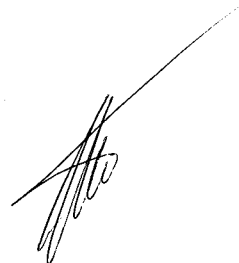
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes
(kroonides)

Tegevusala	EMTAK	2007	2006
Sanitaartechnika ja kütteseadmete jaemüük	47522	44 186 674	45 183 332
Sanitaartechnika ja kütteseadmete hulgimüük	46741	9 293 802	9 039 615
Müüdavate seadmete paigaldusteenus	43222	20,5% 13 701 097	- x 9 735 762
Kokku		67 181 573	63 958 709
Piirkond		2007	2006
Eesti		67 166 522	63 890 022
Soome		11 271	46 864
Läti		3 780	3 772
Rootsi		0	18 051
Kokku		67 181 573	63 958 709

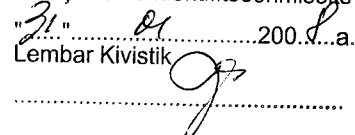
Lisa 13. Muud äritulud
(kroonides)

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	57 595	91 462
Muud tulud	25 530	92 684
Kasum valuutakursi muutustest	2	0
Tulu mittepõhitegevusest	430 809	171 791
Saadud trahvid, viivised	2 596	5 337
Kokku	516 532	361 274

Tiit Kuusik
Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
"31." 01 2007 a.
Lembar Kivistik



Lisa 14. Tegevuskulud

(kroonides)

	2007	2006
Rendikulud	585 600	792 775
Reklaamikulud	429 436	351 309
Ruumide hoolduskulud (valve, koristus, remont, elekter)	422 934	586 400
Transpordivahendite kütusekulu	410 700	341 084
Väheväärtuslik inventar	325 336	524 242
Kasutusrendi kulud	286 950	245 203
Büroo- ja arvutivõrgu hoolduskulud	266 258	215 067
Komandeeringukulud	246 162	245 404
Transpordivahendite hooldus	239 779	167 483
Erisoodustuse kulud	156 402	104 431
Pangateenused	147 640	120 448
Telefoni ja sidekulud	125 168	123 279
Elektrikulud	121 932	110 041
Kaupade müügiga seotud muud kulud	110 217	89 684
Kindlustuskulud	105 605	71 147
Keskküttekulud	101 691	85 674
Koolitus- ja täiendõpe	72 454	16 513
Muud kulud	70 798	16 586
Isikl.sõiduauto kasutamise hüvitus	55 235	52 407
Vastuvõtukulud	16 348	41 776
Töötervishoiu ja ohutustehnikakulud	4 834	11 458
Soetatud tarkvara ja litsentsid	0	11 454
Kokku	4 301 479	4 323 865

Lisa 15. Muud ärikulud

(kroonides)

	2007	2006
Kahjum valuutakursi muutustest	786	2 315
Viivised tarnijatele	850	1
Kohalikud maksud	10 349	3 898
Maksuintressid	215	99
Kingitused, annetused	16 800	
Muud kulud	6 454	1 920
Kokku	35 454	8 233

Tiit Kuusik
JuhatuselgeAllkirjastatud identifitseerimiseks
"21." 01 2008 a.
Lembar Kivistik

21

Lisa 16. Laenude tagatised ja panditud vara

Leola 49, Viljandi ärihoone ehitamiseks võetud pikaajalise investeerimislaenu tagatiseks on seatud hüpoteek summas 11 000 000 ja Tartu kaubanduspinna soetamiseks võetud investeerimislaenu tagatiseks on seatud hüpoteek summas 2 800 000.

On seatud kommertsipant ettevõtte kaubavarudele summas 1 100 000 krooni.

Lisa 17. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 17 104 158 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 762 915 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 13 341 243 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Oma töötajate poolt pankadest võetud laenude käendamine

Seisuga 31.12.2007 on OÜ Toru-Jüri käendanud oma töötaja poolt pankadest võetud laene summas 26 000 krooni.

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Toru-Jüri on aruandeaastal ostnud ning mütnud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

(kroonides)

	2007		2006	
	ostud	müügid	ostud	müügid
Kaupade ja teenuste ost-müük olulise osalusega eraisikutest omanikega ettevõttega	28 931 066	702 965	29 181 954	518 028
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	28 931 066	702 965	29 181 954	518 028

OÜ Toru-Jüri juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid allahinnatud ei ole.

Saldod seotud osapooltega

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Ettevõtte olulise osalusega eraisikutest omanikega		
Nõuded ostjate vastu	207 320	218 773
Võlad tarnijatele	4 062 588	5 269 292

Tiit Kuusik
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"2" 200...a.
Lembar Kivistik

Juhatuses allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele

OÜ Toru-Jüri juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Tõnu Tõnisalu juhatuses liige

.....

31. jaanuar 2008

Tiit Kuusik juhatuses liige

.....

31. jaanuar 2008

Tiit Kuusik
Juhatuses liige

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**OÜ Toru-Jüri osanikele**

31.01.2008.a.

Olen auditeerinud OÜ Toru-Jüri (reg. kood 10071047) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 summas 35 993 246 krooni, kasumiaruannet kasumiga 5 102 839 krooni, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet negatiivse rahavooga 2 876 487 krooni eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 22 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise 2007.a. aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Toru-Jüri finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumit ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lembar Kivistik 

Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 001 319
2007. aasta puhaskasum	5 102 839

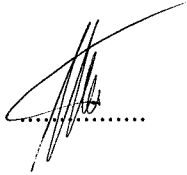
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 17 104 158

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	1 680 000
---------------	-----------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 15 424 158

Tõnu Tõnisalu	juhatuse liige		31. jaanuar 2008
---------------	----------------	-------	------------------

Tiit Kuusik	juhatuse liige		31. jaanuar 2008
-------------	----------------	--	------------------

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2007

OÜ Toru-Jüri (registrikood 10071047) hääli omavate osade omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (31.01.2008) seisuga oli alljärgnev:

1. Tiit Kuusik

Isiku- või registrikood:	35204236010
Aadress:	Eesti
Osa väärtus (EEK):	250 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	12.09.1994

2. Tõnu Tõnisalu

Isiku- või registrikood:	35607056017
Aadress:	Eesti
Osa väärtus (EEK):	150 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	02.07.1995