

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Toru-Jüri

registrikood: 10071047

tänav a nimi, Leola

maja number: 49

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71008

telefon: +372 4330000

faks: +372 4349385

e-posti aadress: torujyri@torujyri.ee

veebilehe aadress: www.torujyri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Eraldised	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Intressikulud	17
Lisa 21 Tulumaks	17
Lisa 22 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Toru-Jüri peamiseks tegevusalaks on sanitaartehnika, veevarustus- ja kütteseadmete müük. OÜ Toru-Jüri müügiüksused asuvad Viljandis, Tallinnas, Tartus, Pärnus, Jõhvis ja Rakveres. Ettevõtte turustab kaupa Eestis ja välisriikides.

OÜ Toru-Jüri suurendas 2016.aastal osalust sidusettevõttes OÜ Ristiisa R.T.A. 50%-ni.

Aruandeaastal soetati materiaalsel põhivara 4 110 euro eest ning tehti ettemakseid seadmete eest 1 243 eurot, kanti maha põhivara eest tehtud ettemakseid 9 375 eurot.

Küttesüsteemide valdkonnas on toimunud suured muutused seoses taastuvenergia kasutuselevõttuga. Õli-, elektri- ja puiduküte on jäänud tahaplaanile ning asendunud pelleti-, maa- ja päikeseenergiaga. Puiduküttesüsteemid olid aastaid meie peamine müügiartikkel.

Äritegevuse mahud on periooditi erinevad - käibe kasvu ja näitajate tõusu võib täheldada kevadel ning sügisel. Vaatamata Eesti väiksusele on suured erinevused tegevuse tulemuste osas ka erinevates regioonides.

Sotsiaalsetest mõjuritest on oluline märkida kvalifitseeritud tööjõu puudust.

Olulisi riske valuutakurssidest ei tulene, kuna põhiliselt arveldavad meie lepingupartnerid eurodes.

2016. aastal moodustas OÜ Toru-Jüri müügitulu 4 118 084 eurot, kahades eelmise aastaga võrreldes 4,36 %. Müügitulust moodustas 95,96 % kauba ja 4,04 % teenuse müük. OÜ Toru-Jüri müügitulust moodustas 94,97 % müük Eestis ja 4,04 % müük EU riikidesse. OÜ Toru-Jüri 2016.a puhaskasum moodustas 326 479 eurot, kasvades aastaga 33,8 %.

OÜ Toru-Jüri olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2016	2015
Müügitulu (eurot)	4 118 084	4 305 596
Käibe kasv (%)	-4,36	0,18
Puhaskasum (eurot)	326 479	244 010
Kasumi kasv (%)	33,8	3,28
Puhasrentaablus (%)	7,93	5,67
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,43	1,17
ROA (%)	10,33	8,26
ROE (%)	18,29	16,73

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016 – puhaskasum 2015) / puhaskasum 2015 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

OÜ Toru-Jüri keskmine töötajate arv majandusaastal oli 26 töötajat ja 2016.a ettevõtte palgakulud 313 138 eurot.

Ettevõtte juhatusele eraldi tasusid makstud ei ole. Juhatuse liikmetele lepingu lõpetamisel hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Toru-Jüri eesmärkideks järgmisel majandusaastal on veebilehe edasiarendamine (ja seeläbi e-kaubanduse käibe suurendamine) kui ka müüjate kompetentsi tõstmine, samuti kaubavaliku suurendamine, tingituna soovist kasvatada turuosa peamiselt Eestis ja selle lähiriikides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	345 114	279 893	
Nõuded ja ettemaksed	159 028	132 917	2,3
Varud	1 448 918	1 315 721	4
Kokku käibevarad	1 953 060	1 728 531	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	152 849	105 395	6
Materiaalsed põhivarad	1 049 628	1 120 086	7
Immateriaalsed põhivarad	4 895	0	8
Kokku põhivarad	1 207 372	1 225 481	
Kokku varad	3 160 432	2 954 012	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 435	83 516	9
Võlad ja ettemaksed	1 351 464	1 388 163	5,10
Eraldised	3 156	3 000	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 364 055	1 474 679	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 576	21 011	9
Kokku pikaajalised kohustised	11 576	21 011	
Kokku kohustised	1 375 631	1 495 690	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 455 572	1 211 562	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	326 479	244 010	
Kokku omakapital	1 784 801	1 458 322	
Kokku kohustised ja omakapital	3 160 432	2 954 012	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	4 118 084	4 305 596	14
Muud äritulud	29 517	23 811	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 087 773	-3 244 732	16
Mitmesugused tegevuskulud	-256 002	-227 899	17
Tööjõukulud	-414 930	-427 546	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-76 564	-65 422	7,8
Muud ärikulud	-1 231	-1 318	19
Ärikasum (kahjum)	311 101	362 490	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	17 982	9 298	6
Intressikulud	-2 338	-2 046	20
Muud finantstulud ja -kulud	-266	-732	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	326 479	369 010	
Tulumaks	0	-125 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	326 479	244 010	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Toru-Jüri 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Toru-Jüri kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassa ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahalisi vahendeid hoitakse kassas ja pangas.

Hoiuselt arvestatud intresse kajastatakse tekkepõhiselt finantstuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud tegevuskuludesse.

Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse nõude summa maha nõuetest ostjate vastu. Nõue on lootusetu, kui võla sissenõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas (kulud ületavad tulu) või see ei ole võimalik (nt võlgniku pankrotistumise või mitteleidmise korral). Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lootusetuks kantud nõuete arvestust peetakse bilansiväliselt ning nende jälgimist ja sissenõudmist jätkatakse rutiinselt. Asjaolude muutumisel (nt kliendi maksevõime paranemine, nõuete koondamine) kliendilt laekunud summad kajastatakse muu tegevuskulude vähendusena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kasutatakse FIFO meetodit. Varude lõppjääki kajastatakse bilansis viimasena saabunud ja veel müümata (kasutamata) varude soetusmaksumuses.

Varusid kajastatakse liikide lõikes:

- varud
- müügiks ostetud kaubad
- ettemaksed tarnijatele.

Bilansipäeval hinnatakse varusid lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus (müügihind miinus turustuskulud). Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 2 500 eurost.

1. Materiaalse põhivara arvestus

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edasiseks kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsel põhivara arvestatakse järgmistest gruppides:

maa

hooned, rajatised, ehitised

masinad ja seadmed

muu materiaalne põhivara

lõpetamata ehitus

ettemaks materiaalse põhivara eest.

Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on võrdne tootmisomahinnaga.

2. Parendused, remont ja hooldus

Materiaalse põhivara hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja tõenäoline on nende osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Pideva hoolduse ja remondi kulu on perioodikulu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	50
Seadmed	8
Transpordivahendid	5

Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarsel meetodil.

Vara hakatakse amortiseerima kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui ka akumulieeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Individuaalselt oluliste objektide puhul määratakse amortisatsioonimäär igale varaobjektile eraldi, lähtudes objekti eeldatavast kasulikust elueast. Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, muudetakse selle vara amortisatsiooniperioodi aruandeaasta alguses.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara maksumuse koosseisus.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud peale bilansipäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansipäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutest eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangul bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale isikule.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdü toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdü toodetega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastamine teenuse osutamisel

Lühikese perioodi jooksul osutatud teenuse tulu kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist. Pikema perioodi jooksul osutatud teenuse tulu kajastatakse valmidusastme meetodist lähtudes s.o teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Kulud

Kulud kajastatakse järgmiste põhiliste kululiikide lõikes:

- tegevuskulu
- tööjõukulu
- põhivara kulum ja väärtuse langus
- ärikulud
- finantskulu.

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning perioodi(de)l, mil need loovad majanduslikku kasu, kajastatakse kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	153 935	153 935	3
Ostjatelt laekumata arved	155 346	155 346	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 411	-1 411	
Ettemaksed	5 093	5 093	
Tulevaste perioodide kulud	2 051	2 051	
Muud makstud ettemaksed	3 042	3 042	
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 028	159 028	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	127 395	127 395	3
Ostjatelt laekumata arved	127 666	127 666	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-271	-271	
Ettemaksed	5 522	5 522	
Tulevaste perioodide kulud	2 327	2 327	
Muud makstud ettemaksed	3 195	3 195	
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 917	132 917	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	155 346	127 666
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 411	-271
Kokku nõuded ostjate vastu	153 935	127 395

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	1 445 938	1 315 695
Ettemaksed varude eest	2 980	26
Kokku varud	1 448 918	1 315 721

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	192 891	192 891
Käibemaks	45 964	54 143
Üksikisiku tulumaks	4 395	4 290
Erisoodustuse tulumaks		9
Sotsiaalmaks	8 596	8 286
Kohustuslik kogumispension	472	449
Töötuskindlustusmaksed	598	584
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	252 916	260 652

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10374612	Ristiisa R.T.A OÜ	Eesti	Äripindade rent	33	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Ristiisa R.T.A OÜ	105 395	36 072	-6 600	17 982	152 849
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	105 395	36 072	-6 600	17 982	152 849

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Ristiisa R.T.A OÜ	17	20.12.2016	36 072

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014								
Soetusmaksumus	37 488	1 137 712	330 645	330 645	7 649	0		1 513 494
Akumuleeritud kulum		-211 140	-151 132	-151 132	-6 007			-368 279
Jääkmaksumus	37 488	926 572	179 513	179 513	1 642	0		1 145 215
Ostud ja parendused			19 052	19 052	1 889	19 352	19 352	40 293
Amortisatsioonikulu		-27 211	-37 486	-37 486	-725	0		-65 422
31.12.2015								
Soetusmaksumus	37 488	1 137 712	345 234	345 234	9 538	19 352	19 352	1 549 324
Akumuleeritud kulum		-238 351	-184 155	-184 155	-6 732			-429 238
Jääkmaksumus	37 488	899 361	161 079	161 079	2 806	19 352	19 352	1 120 086
Ostud ja parendused					4 110	1 243	1 243	5 353
Amortisatsioonikulu		-27 212	-38 160	-38 160	-1 064			-66 436
Allahindlused väärtuse languse tõttu						-9 375	-9 375	-9 375
31.12.2016								
Soetusmaksumus	37 488	1 137 712	345 234	345 234	13 648	11 220	11 220	1 545 302
Akumuleeritud kulum		-265 563	-222 315	-222 315	-7 796			-495 674
Jääkmaksumus	37 488	872 149	122 919	122 919	5 852	11 220	11 220	1 049 628

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	500
Transpordivahendid	0	500
Kokku	0	500

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	5 648	5 648
Amortisatsioonikulu	-753	-753
31.12.2016		
Soetusmaksumus	5 648	5 648
Akumuleeritud kulum	-753	-753
Jääkmaksumus	4 895	4 895

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kapitalirent	21 011	9 435	11 576		3 k euribor+2,48%	EUR	15.10.2018
Pikaajalised laenud kokku	21 011	9 435	11 576				
Laenukohustised kokku	21 011	9 435	11 576				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	75 000	75 000			3%	EUR	30.06.2016
Lühiajalised laenud kokku	75 000	75 000					
Pikaajalised laenud							
Kapitalirent	29 527	8 516	21 011		3 k euribor+2,48%	EUR	15.10.2018
Pikaajalised laenud kokku	29 527	8 516	21 011				
Kapitalirent							
Laenukohustised kokku	104 527	83 516	21 011				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	572 433	586 987

Masinad ja seadmed	15 504	28 661
Kokku	587 937	615 648

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	394 515	394 515	
Võlad töövõtjatele	14 785	14 785	
Maksuvõlad	252 916	252 916	5
Muud võlad	684 641	684 641	
Dividendivõlad	682 615	682 615	
Muud viitvõlad	2 026	2 026	
Saadud ettemaksed	4 607	4 607	
Muud saadud ettemaksed	4 607	4 607	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 351 464	1 351 464	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	327 004	327 004	
Võlad töövõtjatele	14 532	14 532	
Maksuvõlad	260 652	260 652	5
Muud võlad	774 027	774 027	
Intressivõlad	1 163	1 163	
Dividendivõlad	771 565	771 565	
Muud viitvõlad	1 299	1 299	
Saadud ettemaksed	11 948	11 948	
Muud saadud ettemaksed	11 948	11 948	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 388 163	1 388 163	

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Garantiireserv	3 633	1 520	-2 153	3 000
Kokku eraldised	3 633	1 520	-2 153	3 000

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Garantiireserv	3 000	2 000	-1 844	3 156
Kokku eraldised	3 000	2 000	-1 844	3 156

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 425 641	1 164 458
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	356 410	291 114
Kokku tingimuslikud kohustised	1 782 051	1 455 572

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 910 897	4 103 946
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	207 187	201 650
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 118 084	4 305 596
Kokku müügitulu	4 118 084	4 305 596
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veevarustus- ja kütteseadmete müük ning paigaldus	4 118 084	4 305 596
Kokku müügitulu	4 118 084	4 305 596

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	500
Trahvid, viivised ja hüvitised	485	543
Muud	29 032	22 768
Kokku muud äritulud	29 517	23 811

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	16 690	18 799
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 983 863	3 163 017
Alltöövõtutööd	49 065	31 265
Logistikakulud	37 941	31 427
Üür ja rent	214	224
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 087 773	3 244 732

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	63 078	51 954
Energia	34 556	34 003
Elektrienergia	14 108	14 632
Soojusenergia	8 021	5 294
Kütus	12 427	14 077
Veevarustusteenused	606	0
Mitmesugused bürookulud	15 013	14 199
Lähetuskulud	6 972	5 566
Koolituskulud	1 138	1 189
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1 952
Kulud eraldiste moodustamiseks	2 000	1 520
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 916	1 460
Reklaamikulud	32 260	32 990
Transpordivahendite ülalpidamine ja hooldus	6 178	5 137
Väheväärtuslik inventar	12 909	10 344
Pangateenused	7 585	13 744
Telefoni- ja sidekulud	5 501	5 455
Ruumide hoolduskulud (valve, vesi, prügi, remont, koristus)	43 399	19 491
Kindlustuskulud	2 486	2 735
Isiklike sõiduautode ametisõitudeks kasutamise kulud	11 288	10 838
Muud	7 117	15 322
Kokku mitmesugused tegevuskulud	256 002	227 899

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	313 138	322 872
Sotsiaalmaksud	101 792	104 674
Kokku tööjõukulud	414 930	427 546
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	26

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum valuutakursi muutustest	779	447
Trahvid, viivised ja hüvitised	43	26
Kohalikud maksud	232	218
Muud	177	627
Kokku muud ärikulud	1 231	1 318

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	1 713	1 166
Intressikulu kapitalirendilt	625	880
Kokku intressikulud	2 338	2 046

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015		
	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	16 875	176 016	500 000	57 500	192 891
Eesti	16 875	176 016	500 000	57 500	192 891
Kokku	16 875	176 016	500 000	57 500	192 891

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 358	52 462	23 185	39 999

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen	75 000	3%	EUR	30.06.2016

2015	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen	75 000	3%	EUR	30.06.2016

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad		20 727		1 521
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	259 587	58 700	311 429	97 680

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 040	9 072

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2017

OÜ Toru-Jüri (registrikood: 10071047) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KUUSIK	Juhatuse liige	25.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Toru-Jüri osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Toru-Jüri (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate olulistest väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolu kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate olulistest väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeauditori number 293

Maire Rooma

Vandeauditori number 348

E-Audit OÜ

Auditoorttevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 43, Tartu 50106

26.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Toru-Jüri (registrikood: 10071047) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	26.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 455 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	326 479
Kokku	1 782 051

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 455 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	326 479
Kokku	1 782 051

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	47522	3951377	95.95%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	166707	4.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Kuusik	35204236010	Kuhjaveere küla, Suure-Jaani vald, Viljandi maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4330000
Faks	+372 4349385
E-posti aadress	torujyri@torujyri.ee
Veebilehe aadress	www.torujyri.ee