

MAJANDUSAASTA ARUANNE



aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Toru-Jüri

registrikood: 10071047

tänavanimi: Leola tn 49

maja number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71008

telefon: +372 4330000

e-posti aadress: torujyri@torujyri.ee

veebilehe aadress: www.torujyri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Eraldised	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Ühinemine	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Toru-Jüri OÜ on asutatud 12.septembril 1994 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on sanitaartehnika, ventilatsiooni, veevarustus- ja kütteseadmete müük. OÜ Toru-Jüri müügiüksused asuvad Viljandis, Tallinnas, Tartus, Pärnus, Jõhvis ja Rakveres. Ettevõtte turustab kaupa Eestis ja välismaal.

2022 aastat iseloomustas kiire kaubahindade tõus ning tarneaegade pikenemine. Müügikäibe kasvas kõigis kaubagruppides. Müügikäibe kasvu taga on osaliselt ka müügihindade tõus, mille tingis nõudluse kasv, transpordi ja toorme kallinemine. Elektriinna tõus mõjutas taas küteturgu ja sellega kaasnes tahekiute katelde populaarsuse tõus. Samuti tingis elektriinna tõus soojuspumpade müügi järsu languse.

2022 aastal oli Toru-Jüri OÜ müügitulu 6 256 tuhat eurot, suurenedes eelmise aastaga võrreldes 39 %. 2022 aasta realiseerimise moodustas müük Eestis 90% (2021a 88%) ja müük EU riikidesse 10 % (2021a 12%). Kogu müügitulust moodustas kaupade müük 96% ja teenuse müük 4%.

OÜ Toru-Jüri olulisemad finantssuhtarvud:

	2022 a.	2021 a.
Müügitulu (euro)	6 256 568	4 498 631
Käibe kasv (%)	39,08	12,15
Puhaskasum (euro)	840 600	477 267
Kasumi kasv (%)	76,13	98,76
Puhasrentaablus (%)	13,44	10,61
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,72	4,21
ROA %	26,04	17,53
ROE %	51,42	22,75
Suhtarvude valemid:		
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022-müügitulu 2021)/ müügitulu 2021*100		
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022-puhaskasum 2021)/ puhaskasum 2021*100		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused		
ROA % = puhaskasum/varad kokku *100		
ROE % = puhaskasum/ omakapital kokku * 100		

Ettevõttes töötas 2022 aastal keskmiselt 26 töötajat ja tööjõukulud kokku 627 tuhat eurot, mis on 20% võrra suurem 2021 aasta tööjõukuludest. Olulisi riske valuutakurssidest ei tulene, põhiliselt arveldavad meie lepingupartnerid eurodes. 2022 aastal toimus OÜ Toru-Jüri ja Pumba-Katlates OÜ ühinemine, et tuua juhtimine ühe ettevõtte alla.

OÜ Toru-Jüri peamised tegevused järgneval majandusaastal:

*Teenuse osakaalu tõstmine

*Kaubagruppide arvu suurendamine

*Suurendada projektimüügi osakaalu

*Internetipoe arendamine

*Töötajate koolitamine

2023 pöörame senisest suuremat tähelepanu taastuenergia müügiartiklitele. Täiendame oma tootevalikut alternatiivsete kütelahendustega ning koolitame selles osas nii kliente, paigaldajaid kui ka oma töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	893 076	741 327	2
Nõuded ja ettemaksed	126 286	157 731	3
Varud	2 148 651	1 735 362	4
Kokku käibevarad	3 168 013	2 634 420	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	60 617	88 388	5
Kokku põhivarad	60 617	88 388	
Kokku varad	3 228 630	2 722 808	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	185 988	0	7
Võlad ja ettemaksed	659 228	620 435	6
Eraldised	5 499	4 826	9
Kokku lühiajalised kohustised	850 715	625 261	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	743 258	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	743 258	0	
Kokku kohustised	1 593 973	625 261	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	791 307	1 617 530	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	840 600	477 267	
Kokku omakapital	1 634 657	2 097 547	
Kokku kohustised ja omakapital	3 228 630	2 722 808	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	6 256 568	4 498 631	12
Muud äritulud	7 215	34 629	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 316 753	-3 170 388	14
Mitmesugused tegevuskulud	-415 350	-334 123	15
Tööjõukulud	-627 565	-521 060	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 976	-29 071	5
Olulised käibevara allahindlused	-11 544	-2 000	
Muud ärikulud	-2 652	-4 344	
Ärikasum (kahjum)	860 943	472 274	
Intressikulud	-20 413	0	
Muud finantstulud ja -kulud	70	56	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	840 600	472 330	
Tulumaks	0	4 937	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	840 600	477 267	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Toru-Jüri 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Toru-Jüri kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahalisi vahendeid hoitakse kassas ja pangas.

Hoiuselt arvestatud intresse kajastatakse tekkepõhiselt finantstuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kasumiaruandes real oluliste käibevarade allahindlused. Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse nõude summa maha nõuetest ostjate vastu. Nõue on lootusetu, kui võla sissenõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas (kulud ületavad tulu) või see ei ole võimalik (nt võlgniku pankrotistumise või mitteleidmise korral). Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lootusetuks kantud nõuete arvestust peetakse bilansiväliselt ning nende jälgimist ja sissenõudmist jätkatakse rutiinselt.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kasutatakse FIFO meetodit. Varude lõppjääki kajastatakse bilansis viimasena saabunud ja veel müümata (kasutamata) varude soetusmaksumuses.

Varusid kajastatakse liikide lõikes:

- varud
- müügiks ostetud kaubad
- ettemaksed tarnijatele.

Aruandekuupäeval hinnatakse varusid lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus (müügihind miinus turustuskulud). Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 2 500 eurost.

1. Materiaalse põhivara arvestus

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edasiselt kajastatakse materiaalet põhivara bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara arvestatakse järgmistes gruppides:

maa

hooned, rajatised, ehitised

masinad ja seadmed

muu materiaalne põhivara

lõpetamata ehitus

ettemaks materiaalse põhivara eest.

Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on võrdne tootmisomahinnaga.

2. Parendused, remont ja hooldus

Materiaalse põhivara hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja tõenäoline on nende osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Pideva hoolduse ja remondi kulu on perioodikulu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	5-15 aastat
Transpordivahendid	4-10aasta
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat
Immateriaalne põhivara	3-5 aastat

Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarsel meetodil.

Vara hakatakse amortiseerima kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui ka akumulieeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Individaalselt oluliste objektide puhul määratakse amortisatsioonimäär igale varaobjektile eraldi, lähtudes objekti eeldatavast kasulikust elueast. Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, muudetakse selle vara amortisatsiooniperioodi aruandeaasta alguses.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara maksumuse koosseisus.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud peale aruandekuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutest eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangul aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale isikule.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik aruandekuupäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustiste rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 2019 aastast maksustatakse regulaarseid dividende, mis on väiksemad või võrdsed eelmise kolme aasta kasumiga, madalama tulumaksumääraga 14%. Kui regulaarse dividendi makse saajaks on eraisik, peetakse kinni väljamakset üksikisiku tulumaks 7%. Mitteregulaarsed dividendid maksustatakse jätkuvalt 20% tulumaksumääraga. 2020 aastal maksustatakse madalama määraga 1/3 2018 ja 2019 aastal jaotatud kasumist, millelt on kinni peetud tulumaks.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Ettevõttes kajastatakse tegevuskulude sihtfinantseerimisena töötukassalt saadud palgatoetus.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastamine teenuse osutamisel

Lühikese perioodi jooksul osutatud teenuse tulu kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist. Pikema perioodi jooksul osutatud teenuse tulu kajastatakse valmidusastme meetodist lähtudes s.o teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Kulud

Kulud kajastatakse järgmiste põhiliste kululiikide lõikes:

- tegevuskulu
- tööjõukulu
- põhivara kulum ja väärtuse langus
- ärikulud
- finantskulu.

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning perioodi(de)l, mil need loovad majanduslikku kasu, kajastatakse kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriarvestusele. Seotud osapooled on:

* Osahinguga juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriarvestusele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised

Aruandeaastal toimus Toru-Jüri OÜ ja Pumba-Katlakeskus OÜ ühinemine, kus ühendav ühing oli Toru-Jüri OÜ. Ühinemise tulemusena ühendava ühingu kapital ei muutunud ja ühendatav ühing lõppes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	879 534	722 875
Kassa	13 542	18 452
Kokku raha	893 076	741 327

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	100 397	100 397	
Ostjatelt laekumata arved	117 796	117 796	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-17 399	-17 399	
Ettemaksed	25 889	25 889	
Tulevaste perioodide kulud	3 917	3 917	
Muud makstud ettemaksed	21 972	21 972	
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 286	126 286	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	127 802	127 802	
Ostjatelt laekumata arved	145 361	145 361	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-17 559	-17 559	
Muud nõuded	4 423	4 423	
Viitlaekumised	4 423	4 423	
Ettemaksed	25 506	25 506	
Tulevaste perioodide kulud	3 535	3 535	
Muud makstud ettemaksed	21 971	21 971	
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 731	157 731	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	2 126 239	1 659 597
Ettemaksed varude eest	22 412	43 893
Kaubad teel	0	31 872
Kokku varud	2 148 651	1 735 362

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	242 467	13 646		256 113
Akumuleeritud kulum	-168 537	-12 585		-181 122
Jääkmaksumus	73 930	1 061		74 991
Ostud ja parendused	57 900		5 700	63 600
Amortisatsioonikulu	-28 232	-463		-28 695
Müügid (jääkmaksumuses)	-21 508			-21 508
31.12.2021				
Soetusmaksumus	255 867	13 646	5 700	275 213
Akumuleeritud kulum	-173 777	-13 048		-186 825
Jääkmaksumus	82 090	598	5 700	88 388
Ostud ja parendused		6 905		6 905
Muud ostud ja parendused		6 905		6 905
Amortisatsioonikulu	-28 384	-592		-28 976
Ümberliigitamised			-5 700	-5 700
Ümberliigitamised ettemaksetest			-5 700	-5 700
31.12.2022				
Soetusmaksumus	253 982	19 152	0	273 134
Akumuleeritud kulum	-200 276	-12 241	0	-212 517
Jääkmaksumus	53 706	6 911	0	60 617

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	34 167
Transpordivahendid	0	34 167
Kokku	0	34 167

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	450 499	450 499	
Võlad töövõtjatele	55 635	55 635	
Maksuvõlad	110 484	110 484	8
Muud võlad	1 916	1 916	
Muud viitvõlad	1 916	1 916	
Saadud ettemaksed	40 694	40 694	
Muud saadud ettemaksed	40 694	40 694	
Kokku võlad ja ettemaksed	659 228	659 228	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	336 503	336 503	
Võlad töövõtjatele	54 806	54 806	
Maksuvõlad	116 314	116 314	8
Muud võlad	57 788	57 788	
Dividendivõlad	56 610	56 610	
Muud viitvõlad	1 178	1 178	
Saadud ettemaksed	55 024	55 024	
Muud saadud ettemaksed	55 024	55 024	
Kokku võlad ja ettemaksed	620 435	620 435	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	929 246	185 988	743 258		3,25% + 6 kuu EURIBOR	EURO	01.06.2027
Pikaajalised laenud kokku	929 246	185 988	743 258				
Laenukohustised kokku	929 246	185 988	743 258				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Muud varad	1 634 657	0
Kokku	1 634 657	0

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	9 215	9 215
Käibemaks	52 847	61 956
Üksikisiku tulumaks	18 957	13 796
Erisoodustuse tulumaks	38	38
Sotsiaalmaks	26 859	25 771
Kohustuslik kogumispension	571	855
Töötuskindlustusmaksed	1 997	1 896
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 787
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	110 484	116 314

Lisa 9 Eraldised (eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Kokku eraldised	4 755	2 500	-2 429	4 826
Sealhulgas:				
Lühiajalised	4 755	2 500	-2 429	4 826
Garantiieraldis	4 755	2 500	-2 429	4 826
	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Kokku eraldised	4 826	4 500	-3 827	5 499
Sealhulgas:				
Lühiajalised	4 826	4 500	-3 827	5 499
Garantiieraldis	4 826	4 500	-3 827	5 499

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 316 704	1 690 745
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	315 203	404 052
Kokku tingimuslikud kohustised	1 631 907	2 094 797

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 618 306	3 974 634
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	638 262	523 997
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 256 568	4 498 631
Kokku müügitulu	6 256 568	4 498 631
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veevarustus- ja kütteseadmete müük ning paigaldus	6 256 568	4 498 631
Kokku müügitulu	6 256 568	4 498 631

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	12 658
Tulu sihtfinantseerimisest	0	18 388
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 133	1 713
Muud	4 082	1 870
Kokku muud äritulud	7 215	34 629

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	8 165	7 110
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	5 300
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 252 143	3 092 678
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 593	3 168
Alltöövõtutööd	4 796	16 806
Logistikakulud	50 056	45 326
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 316 753	3 170 388

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	202 506	185 131
Energia	60 052	43 043
Elektrienergia	16 039	12 918
Soojusenergia	12 459	11 028
Kütus	31 554	19 097
Veevarustusteenused	1 023	528
Mitmesugused bürookulud	14 519	14 334
Lähetuskulud	7 858	1 611
Koolituskulud	375	0
Reklaamikulud	14 756	10 918
Transpordivahendite ülalpidamine ja hooldus	13 297	13 359
Väheväärtuslik inventar	19 379	18 230
Pangateenused	11 219	8 141
Telefoni- ja sidekulud	5 933	6 031
Ruumide hoolduskulud (valve, prügi, remont, koristus)	35 683	14 547
Kindlustuskulud	4 918	3 328
Isiklike sõiduautode ametisõitudeks kasutamise kulud	9 032	7 883
Muud	14 800	7 039
Kokku mitmesugused tegevuskulud	415 350	334 123

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	473 436	395 070
Sotsiaalmaksud	154 129	125 990
Kokku tööjõukulud	627 565	521 060
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	26
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	24
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	323
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	323

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		929	2 094	
Kokku müüdud		929	2 094	

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	47 400	66	94 800
Kokku ostetud	0	47 400	66	94 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	21 620	20 487

Lisa 18 Ühinemine

Aruandeaastal toimus OÜ Toru-Jüri ja Pumba-Katlakeskus OÜ ühinemine, kus ühendav ühing oli Toru-Jüri OÜ. Ühinemise tulemusena ühendava ühingu kapital ei muutunud ja ühendatav ühing lõppes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2023

OÜ Toru-Jüri (registrikood: 10071047) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM SÖÖDOR	Juhatuse liige	18.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Toru-Jüri osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Toru-Jüri (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeauditori number 293

Maire Rooma

Vandeauditori number 348

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Tähe 135, Tartu 50107

18.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Toru-Jüri (registrikood: 10071047) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	18.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	791 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	840 600
Kokku	1 631 907
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 631 907
Kokku	1 631 907

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	791 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	840 600
Kokku	1 631 907

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47522	5989333	95.73%	Jah
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	267235	4.27%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4330000
Faks	+372 4349385
E-posti aadress	torujyri@torujyri.ee
Veebilehe aadress	www.torujyri.ee