

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03-07-2003

15h. 81308
.....
El.

2002.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2002.a.
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2002.a.

Ärinimi: OÜ FERTIILSUUSE KESKUS
Äriregistri kood: 10240426
Aadress: Sangla 46
Tartu 50407
Telefon/faks: 07/348145
Elektronposti aadress: head@fert-c.ee
Põhitegevusala: Günekoloogiliste haiguste konsultatsioon ja ravi
Omandivorm: Eraomand
Audiitor: Tiiu Toots
Dokumentide loetelu: Audiitori järeldusotsus
Osanike nimekiri

03 -07- 2003

SISUKORD

.....

	lk.
Juhatuse deklaratsioon.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused...	8
Lisa 2. Maksuvõlad.....	8
Lisa 3. Varud.....	8
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 5. Liisingkohustused, järelmaks.....	9
Lisa 6. Pikaajalised kohustused.....	9
Lisa 7. Panditud vara.....	9
Lisa 8. Omakapital.....	10
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 10. Realiseerimise netokäive.....	10
Lisa 11. Tütarettevõtte	10
Lisa 12. Rahavoogude aruanne.....	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Majandusaasta aruande allkirjad.....	13



03 -07- 2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON

.....

OÜ Fertiilsuse Keskuse juhatus koostas osaühingu 2002.aasta raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
- raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamise kuupäeva vahemikul.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Fertiilsuse Keskus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Andrei Sõritsa
juhatuse liige

30.06.03

Kuupäev

03-07-2003

OÜ FERTIILSUSE KESKUS
2002.a.TEGEVUSARUANNE

2002.a. toimus majandustegevus 01.jaanuarist 31. detsembrini.

2002.a. oli OÜ Fertiilsuse Keskusele edukas. Käive kasvas
19 %. Kliinik Elites alustas tööd sünnitusosakond.

2003.a. kavandab OÜ Fertiilsuse Keskus suuri muutusi. Märtsis
lõppeb meditiiniteenuse litsents ja siis jääb OÜ Fertiilsuse Keskus
hooldusfirmaks, mis tegeleb meditsiinitehnika ja ruumide rendiga.

Töötajate töötasu üldsumma oli 2 358 252 EEK. Töötajate keskmine arv on 69 inimest.

Tegevjuht 2002.a. töötasu ei saanud

Juhatus 2002.a. töötasu ei saanud.



Andrei Sõritsa
juhatuse liige

03 -07- 2003

OÜ FERTIILSUSE KESKUS
BILANSS

AKTIVA	31.12.2002	01.01.2002	 lisa
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 059 899	253 150	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	596 903	403 573	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-209 759	-202 449	
Kokku nõuded ostjate vastu	387 144	201 124	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	1 836 755	301 085	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 584	2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	30 146	39 940	
Kokku	30 146	41 524	
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	165 216	110 087	3
Ettemaksed hankijatele	214 180	23 900	
Kokku	379 396	133 987	
Käibevara kokku	3 693 340	930 870	
Põhivara			4
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	61 513	0	11
Mitmesugused pikaajalised nõuded	0	1 680 230	
	61 513	1 680 230	
Materiaalne põhivara			4
Maa ja ehitised	19 123 900	18 973 900	
Masinad, seadmed	7 877 799	7 184 609	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	3 191 306	2 538 317	
Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)	-6 495 367	-3 420 041	
Kokku	23 697 638	25 276 785	
Põhivara kokku	23 759 151	26 957 015	
AKTIVA KOKKU	27 452 491	27 887 885	



03 -07- 2003

OÜ FERTIILSUUSE KESKUS
BILANSS

PASSIVA	31.12.2002	01.01.2001	..lisa.....
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	131 900	1 414 910	5
Pikajaliste pangalaenuade tagasimaksed	916 662	892 678	6
Võlakohustused kokku	1 048 562	2 307 588	
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	331 130	860	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	656 138	2 850 296	
Maksuvõlad	317 934	134 742	2
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	254 412	158 683	
Dividendivõlad	100 000	200 000	
Muud viitvõlad	35 635	70 270	
Viitvõlad kokku	390 047	428 953	
Lühiajalised kohustused kokku	2 743 810	5 722 439	
Pikaajalised kohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	0	1 015 017	
Pangalaenud	6 645 932	6 507 322	7
Pikaajalised kohustused kokku	6 645 932	7 522 339	
Kohustused kokku	9 389 743	13 244 778	
Omakapital			8
Osakapital nimiväärtuses	350 000	350 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	35 000	35 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14 122 972	10 493 283	
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	3 554 776	3 764 824	
Omakapital kokku	18 062 748	14 643 107	
PASSIVA KOKKU	27 452 491	27 887 885	



03-07-2003

OÜ FERTIILSUUSE KESKUS
KASUMIARUANNE

ÄRITULUD	2002.a.	2001.a.
Realiseerimise netokäive	14 306 820	11 547 207 10
Muud äritulud	1 642 519	1 868 893
KOKKU ÄRITULUD	15 949 339	13 416 100
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3 409 370	4 120 820
Mitmesugused tegevuskulud	2 426 127	1 894 466
Tööjõu kulud		
a. Palgakulu	2 388 689	1 361 292
b. Sotsiaalmaksud	807 332	453 918
Kokku	3 196 021	1 815 210
Kulum	3 338 896	1 509 767
Muud ärikulud	38 306	986 846
KOKKU ÄRIKULUD	12 408 720	10 327 109
ÄRIKASUM (KAHJUM)	3 540 619	3 088 991
Finantstulud		
Kasum valuutakursi muutustest	0	97 914
Muud intressi- ja finantstulud	624 538	731 614
Kokku Finantstulud	624 538	829 528
Finantskulud		
Tütarettevõtjate osadega seotud finantskulud	63 887	0
Intressikulud	546 493	136 475
Kahjum valuutakursi muutustest	0	17 220
Kokku finantskulud	610 381	153 695
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	3 554 776	3 764 824



03 -07- 2003

OÜ FERTIILSUUSE KESKUS

2002.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

OÜ Fertiilsuse Keskuse raamatupidamisarvestus, bilanss ja kasumiaruanne on koostatud vastavuses Eesti raamatupidamiseseadusega.

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamiseseaduses, Eesti Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

2. Maksuvõlad

Maksuvõlad sisaldavad ka arvestatud, kuid väljamaksmata palgalt arvestatud sotsiaalmaksu.

Maksuvõlad koosnevad:	võlg	s.h intress +/-
sotsiaalmaks	136 344	
kinnipeetud üksikisiku tulumaks	96 889	
käibemaks	5 566	-27
ettevõtte tulumaks	71 219	
töötuskindlustus	6 698	-1
pensionikindlustus	1 186	
maamaks	32	-32
Kokku	317 934	-60

3. Varud

Varude arvel on bilansis tegelik kauba jääk ostuhinnas 165 216 krooni. Kaubavarude arvestust peetakse FIFO meetodil.



03 -07- 2003

4. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varad kasutusajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist.

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel ehitistelt 2%-8% aastas, masinatelt ja seadmetelt ning muult inventarilt 20% aastas.

Väheväärtuslik vara on vara maksumusega alla 10 000 krooni, mis kantakse kuluks ostumomendil.

2002.a. soetati väheväärtusliku vara 323 287 krooni eest.

Põhivara liikumine aruandeaastal kajastub alljärgnevas tabelis:

	AASTA ALGUSEKS	SISSE- TULEK	MÜÜK	TÜTAR ETTE- VÕTE OSAKAPITAL	AASTA LÕPUKS	KULUM	JÄÄK- VÄÄRTUS
Maa ja ehitised	18973900	150000			19123900	1702072	17421828
Masin ja seadmed	7184609	1099190	-406000		7877799	3623255	4254544
Muu inventar	2538317	778390		-125400	3191307	1170040	2021267
Kulum	-3420041					-3075326	
			263570				
Kokku	25276785	2027580	-406000	-125400	30193005	-6495367	23697638

5.Liisingukohustused, järelmaks

Leping	Kuupäev	Lepingu maht	Tasutud 2002	Tasuda 2003
Pladent	#####	351750	219850	131900
Kokku		351750	219850	131900

6.Pikaajalised kohustused

OÜ Fertiilsuse Keskus on võtnud AS Hansapangast laenu 8 500 000 EEK 15 aastaks.

Laenujääk seisuga 31.12.2002.a 7 562 594 krooni.2003.a. kuulub tagasimaksmisele 916 662 EEK.

7.Panditud vara

Hansapanga laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule asukohaga Tähe 95, hüpoteek kinnistule asukohaga Sangla 63 ja Sangla 65, ning kommertspant vallasvarale 5 000 000 krooni ulatuses.

03 -07- 2003

8. Omakapital

Osakapitali suurus on 350 000 krooni, osakapital koosneb ühest osast.

Omakapitali liikumise aruanne

	Osa kapital	Koh. reserv	E.per kasum	Aruandea. kasum	Kokku
seisuga 01.01.2002	350000	35000	10493283	3764824	14643107
2001.a. kasum			3764824	-3764824	0
Kuulutatud dividendid			-100000		-100000
Dividendi tulumaks			-35135		-35135
2002.a. kasum				3554776	3554776
Kokku	350000	35000	14122972	3554776	18062748

9. Tehingud seotud osapooltega

2002.a. OÜ Apteek Elite kahjum 67249 krooni, mis tekitas laiendatud kapitaliosaluse meetodil OÜ Fertiilsuse Keskusele 63 887 krooni finantskahju. Bilansipäeva seisuga on OÜ Fertiilsuse Keskus andnud OÜ Apteek Elitele lühiajalist laenu 69 850 krooni. Laen kuulub tagasimaksmisele 2003.a.juulis, laenukasutustasu on 1000 krooni. 2002.a ostis OÜ Fertiilsuse Keskus Apteek Elitest ravimeid 628 276 krooni eest.

10. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive 2002.a. oli 14 307 tuhat krooni, sellest

81% raviteenuste müük patsientidele

19% raviteenuste müük haigekassadele

100% käibest toimus Eestis.

11. Tütarettevõtte

2002. a. loodi OÜ Fertiilsuse Keskuse tütarettevõtte OÜ Apteek Elite. 95 % osakapitalist (125 400 EEK) kuulub OÜ Fertiilsuse Keskusele.

**OÜ FERTIILSUSE KESKUS
RAHAVOOGUDE ARUANNE**

Lisa 12 **TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULMID**

A Rahavoog aruandeaasta äritegevusest

	2002.a.	2001.a. 03-07-2003
Puhaskasum(+)	3 554 776	3 764 824
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon (+)	3 338 896	1 509 767
Kasum (kahjum) põhivara müügist (kasum-,kahjum+)	-69 689	0
Kasum (kahjum) tütarettevõtjate osadest(kasum-,kahjum+)	63 887	0
Bilansirühmade kokkuvõtete muutused		
Nõuded ostjate vastu (-,+)	-186 020	18 365
Mitmesugused nõuded(-,+)	-1 044	-1 085
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (-,+)	11 377	-20 555
Varud(-,+)	-245 409	1 082 017
Võlakohustused (+,-)	5 102	9 044
Ostjate ettemaksed (+,-)	330 270	60
Võlad hankijatele (+, -)	-2 278 526	1 447 657
Maksuvõlad (+, -)	183 192	19 311
Viitvõlad(+, -)	-38 906	315 186
KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	4 667 906	8 144 591

B Rahavoog aruandeaasta investeringutest

Materiaalse põhivara soetus	-2 027 579	-19 337 891
Materiaalse põhivara müük	212 119	0
Tütarettevõtte osade soetus	-125 400	0
Põhivara tütarettevõtte osade soetuseks	125 400	0
Materiaalse põhivara ettemaksed	80 350	0
KOKKU RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	-1 735 110	-19 337 891

C Rahavoog finantseerimisest

Saadud liising ja järelmaks	0	2 091 995
Makstud liisingud ja järelmaks	-2 263 026	-1 223 263
Antud lühiajaline laen	-400 100	-1 400 000
Tagasi saadud laen	0	1 260 000
Ebatõenäoliseks kantud lühiajaline laen	0	346 488
Tagasi saadud pikaajaline laen	1 680 230	220 602
Saadud laen	1 100 000	8 475 000
Tagastatud laen	-972 406	-429 326
Kuulutatud dividendid	-100 000	-200 000
Dividendi tulumaks	-35 135	-70 270
KOKKU RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST (+, -)	-990 437	9 071 226
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOG (A+B+C) (+, -)	1 942 359	-2 122 075
Ettevõtte rahajäägi muutus:		
1. Kassa ja pangakontode jääk aasta algul	253 150	2 375 225
2. Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpul	1 059 899	253 150
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (+, -)	806 749	-2 122 075



OÜ FERTIILSUSE KESKUS

TARTU MAAKORUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULMID
03 -07- 2003

2002.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	14 122 972
2002.a. aruandeaasta kasum	3 554 776
Jaotatud dividendideks	1 000 000
Jaotamata kasumi jääk	16 677 748



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03 -07- 2003

.....

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

JUHATUSE LIIKMED

Andrei Sõritsa
juhatuse esimees



/allkiri/

30.06.03

/kuupäev/

03-07-2003

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ FERTIILSUSE KESKUS OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ Fertiilsuse Keskus 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit andis piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2002.a. finantstulemuseks 3.554.776 krooni kasumit ja bilansimahuks 27.452.491 krooni kajastab olulises osas õigesti OÜ Fertiilsuse Keskus majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

1. juulil 2003.a., Tartus



Tiiu Toots

vannutatud audiitor, tunnistus nr.49

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03 -07- 2003

.....

OÜ FERTIILSUSE KESKUS

osanike nimekiri seisuga 31.12.2002.a.

- | | | |
|----|---------------------|--------------------------------|
| 1. | Andrei Sõritsa | osa nimiväärtusega 350 000 EEK |
| | is.kood 36111252732 | |
| | Sangla 46 | |
| | Tartu | |