

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
02-07-2003
10 k. 9233
el.

2002.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

01. jaanuar 2002.a kuni 31. detsember 2002.a

Ettevõtte nimetus **RR Kinnisvaraarenduse OÜ**

Äriregistrikood 10694601

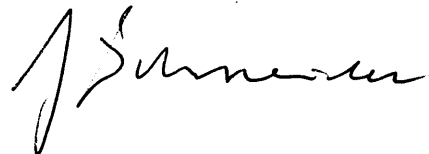
Põhitegevusala: kinnisvara arendus ja hooldus, kinnisvara rentimine ja üürimine, juriidilised-, majandus- ja finantskonsultatsioonid, kinnisvaratehingud

Address Raekoja plats1/Ülikooli 7 Tartu

Telefon 07/ 441 078

Juhatuse liikmed

Heiki Tamm



Georg William Schneider

02-07-2003

Tegevusaruanne

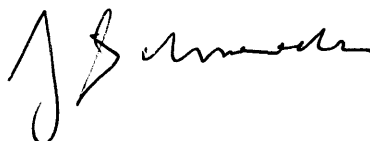
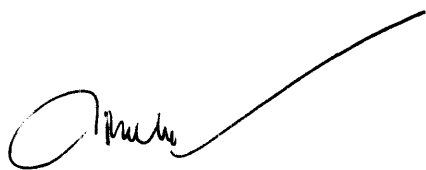
.....

RR Kinnisvaraarenduse OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja hooldus, kinnisvara rentimine ja üürimine, juriidilised-, majandus- ja finantskonsultatsioonid, kinnisvaratehingud.

Juhatus koosneb kahest liikmest - Heiki Tamm ja Georg William Schneider

Juhatusel liikme töötasu oli kokku 16 800 krooni.

Raamatupidamine on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega, aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

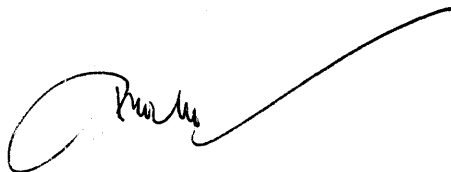


02-07-2003

RR Kinnisvaraarenduse OÜ

BILANSS seisuga 31.12.2002.a

AKTIVA	31.12.2002	31.12.2001
Käibevara		
Raha ja pangakontod	205 124	264 197
Ostjatelt laekumata arved	35 194	1 382
Muud laekumised	50 000	
Maksude ettemaksed	30 419	25 832
Käibevara kokku	320 737	291 411
Põhivara	19 321	
Kokku varad	340 058	291 411
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele		
Klientide ettemaksed		5
Hankijatele tasumata arved	39 613	9
Maksevõlad	10 456	
Viitvõlad	4 821	
Kokku lühiajalised kohustused	54 890	14
Osakapital	40 000	40 000
Elm.aasta jaotamata kasum	251 397	
Aruande aasta kasum	-6 229	251 397
Osakapital kokku	285 168	291 397
Kohustused ja omakapital kokku	340 058	291 411

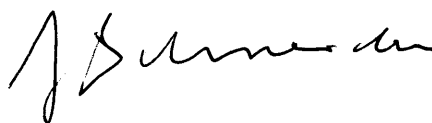
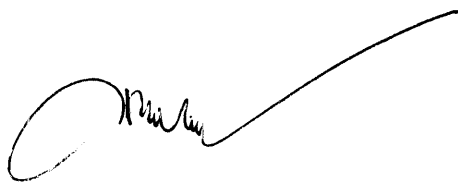


02-07-2003

KASUMIARUANNE

01.01.2002.-31.12.2002.

	31.12.2002.	01.01.2002
Äritulud		
1. Realiseerimise netokäive	701 799	913 054
2. Muud äritulud	2 035	1 858
Kokku äritulud	703 834	914 912
 Ärikulud		
3. Kaubad, toore, teenus	662 267	635 984
4. Tööjõu kulud	46 779	
a) töötasu	34 996	20 700
b) sots.maks	11 548	6 831
c) töötuskindlustus	235	
5. Kulum	1 017	
Kokku ärikulud	710 063	663 515
Ärikasum(-kahjum)	-6 229	251 397
 Kasum (kahjum) majandustegevusest	 -6 229	 251 397
Puhaskasum(-kahjum)	-6 229	251 397

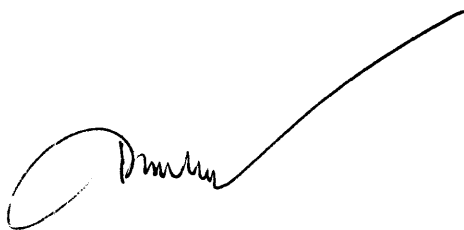


02-07-2003

Lisa 1

Maksuvõlad

Maamaks	3712
Üksikisiku tulumaks	2560
Sotsiaalmaks	4000
Töötuskindlustusmaks	181
Käibemaks	3
Käibemaksu ettemaks	30419



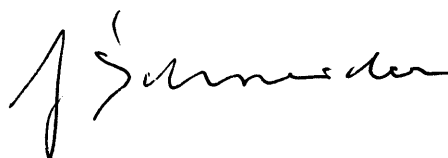
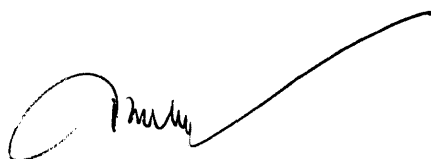
02-07-2003

Lisa 2

Hankijatele tasumata arved

RR Kinnisvararenduse OÜ võlgnevus seisuga 31.12.2002.a

1. Eesti Energia	29 846,39
2. Tartu Veevärk	668,25
3. Cleanaway Tartu AS	449,35
4. AS Eesti Telefon	338,55
5. AS TEVO-Kaup	6167
6. Tartu Ülikool	143,6
7. Auto kompensatsioon	2000



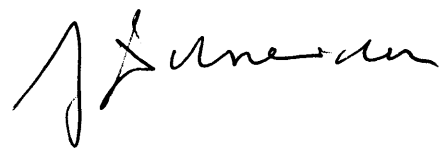
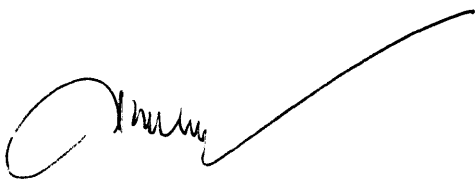
02-07-2003

Lisa 3

Klientide ettemaksed ja võlgnevused

RR Kinnisvaraarenduse OÜ-le võlgu olevad kliendid seisuga 31.12.2002.a

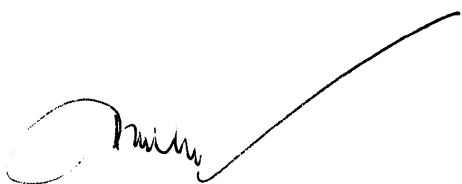
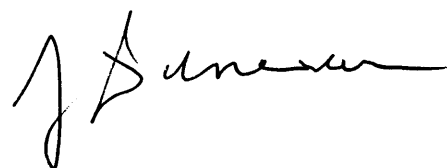
1. Sepp, Heike	summas	1359.13 krooni
2. Kaver, Jaan	summas	1292.00 krooni
3. Ots, Kärt	summas	724.70 krooni
4. Pimipuu, Siim	summas	3091.40 krooni
5. Kaarna, Katrin	summas	3094.45 krooni
6. AS Prikon	summas	25638.40 krooni



02-07-2003

Rahavoogude aruanne 31.detsember 2002.

	31.12.2002.	01.01.2002.
Puhaskasum	-6 229	251 397
Kulum	1 017	
Kokku	-5 212	251 397
Nõuded ostjatele	-33 813	-1 382
Tulevaste per.kulud	-4 587	-25 832
Mitmesugused nõuded	-50 000	14
Võlad hankijatele	39 599	
Maksuvõlad	10 456	
Viitvõlad	4 821	
Rahavood äritegevusest kokku	-33 524	-27 200
Rahavood investeerimisest	-20 338	
Raha muutus	-59 074	224 197

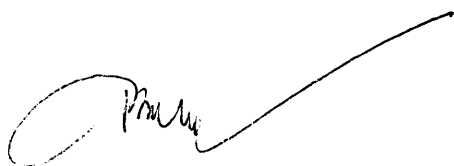
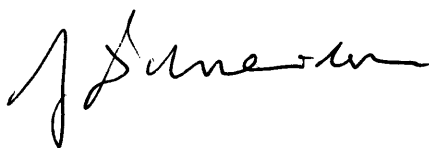



02-07-2003

RR Kinnisvaraarenduse OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

Omakapital aasta algul kokku					40000	
	Osakapital	Aazhio	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Tresoor- aktsiad
Eelm.aastate kasum	40000				251397	
Reservkapital						
Lõppbilanss 31.12.2002.a	40000	0	0	0	-6229	
Omakapital aasta lõpul kokku					285168	

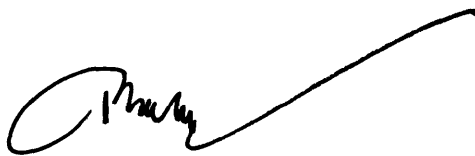



VÄLJAVÕTE
MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2003

RR Kinnisvaraarenduse OÜ (registrikood 10694601) osanike nimekiri

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood/ registrikood	Osade nimiväärtus
TEADUSE JA KULTUURI SIHTASUTUS DOMUS DORPATENSIS	Raekoja plats 1/ Ülikooli7	90007342	40 000 krooni (nelikümmend tuhat krooni)



Heiki Tamm
juhatuse liige

30.juuni 2003.a.