

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AKTSIASELTS TARCO VEIN

registrikood: 10060078

tänava/talu nimi, Tallinna mnt

maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75201

telefon: +372 7371000

faks: +372 7371010

e-posti aadress: estiko@estiko.ee

veebilehe aadress: www.estiko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Aktsiakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Tarco Vein kuulub alates 2005. aastast AS Estiko tütarettevõtjana AS-i Rondam Grupp kontserni. Aktsiaseltsi Tarco Vein põhitegevuseks viimaste aastate jooksul on kujunenud olemasoleva kinnisvara haldamine ja arendamine. Aktsiaseltsi juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest. Nõukogu ja juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

2015 majandusaastal toimus üüritulus ca 20% vähenemine. Üürilepingud lõpetati üürnikega, kelle majandustegevusele ei sobinud senise üüripinna asukoht või siis üüripinna tehniline seisukord. Majandusaasta lõpuks oli AS-i Tarco Vein üks ankurüürnik, kelle toodangust ca 99,9% läheb eksporti.

Tuelnevalt seoses üüripindade tühjenemisega, võeti 2015 aasta majandusperioodil ette ulatuslik hoonete ning territooriumi korrastamine. Ruumidest eemaldati kõik mittevajalik inventar ning utiliseeriti hulgaliselt vanametalli ja muid jäätmeid. Siiani on säilitatud ja hoitud konserveeritud veini ning mahla tootmiseks vajalik tootmistehnoloogia.

Põhinäitajad (eurodes)	2015	2014
Käive	24 072	30 027
Puhaskasum (-kahjum)	-10 183	-3 705
Aktiva	291 170	301 343
Omakapital	167 624	177 807

2016. aastal jätkab ettevõtja oma senist põhitegevust kinnisvara üüriteenuse osutamist ning olemasoleva kinnisvara säilimise tagamist. 2016. aasta kevadel viiakse läbi hoonete audit, mille käigus hinnatakse hoonete tehnilist seisukorda ning koostatakse vajadusel hoonete konstruktsioonide- ja tehnosüsteemide remondiplaan.

Lisaks jätkab ettevõtja erinevate arengustenaariumite analüüsi, et tõsta kinnistu atraktiivsust ja väärtust.

Ain Tammvere

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 177	18 662	
Nõuded ja ettemaksed	1 499	1 717	2
Kokku käibevara	15 676	20 379	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	275 494	280 964	4
Kokku põhivara	275 494	280 964	
Kokku varad	291 170	301 343	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 835	3 835	5
Võlad ja ettemaksed	2 136	2 492	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 971	6 327	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	113 200	117 034	5
Võlad ja ettemaksed	4 375	175	6
Kokku pikaajalised kohustused	117 575	117 209	
Kokku kohustused	123 546	123 536	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560	7
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 691	153 396	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 183	-3 705	
Kokku omakapital	167 624	177 807	
Kokku kohustused ja omakapital	291 170	301 343	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	24 072	30 027	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-29 082	-32 275	9
Brutokasum (-kahjum)	-5 010	-2 248	
Äri kasum (kahjum)	-5 010	-2 248	
Intressikulud	-5 173	-1 457	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 183	-3 705	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 183	-3 705	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	28 846	36 566	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 456	-33 324	
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood äritegevusest	390	3 245	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	210 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 835	-108 835	11
Makstud intressid	-1 040	-1 352	11
Makstud dividendid	0	-104 897	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 875	-5 084	
Kokku rahavood	-4 485	-1 839	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 662	20 501	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 485	-1 839	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 177	18 662	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 560	2 556	258 293	286 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-3 705	-3 705
Makstud dividendid	0	0	-104 897	-104 897
31.12.2014	25 560	2 556	149 691	177 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-10 183	-10 183
31.12.2015	25 560	2 556	139 508	167 624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS TARCO VEIN 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

AS TARCO VEIN kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 2 ning rahavoogude koostamisel rahavoogude otsemeetodit. 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade väärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtja hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile

eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 2% aastas. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Hiilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Müügitulu tekib kinnisvarainvesteeringute kasutusrendile andmisest ning sellega seonduvate teenuste müügist. Kommunaalteenuste vahendamist käsitletakse kui ettevõtja põhitegevust ning üürnikele vahendatav kommunaalteenus (sh elekter, küte, vesi jm teenus) kajastub müügitulude all. Kajastamise perioodi pikkuseks on üks kuu ning tulu kajastatakse vastava teenuse osutamise kuus.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste

vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. AS-i TARCO VEIN seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad;
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS-i TARCO VEIN ärilistele otsustele;
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 420	1 420	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 420	1 420	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79	79	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 499	1 499	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 717	1 717	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 717	1 717	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 717	1 717	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	79	0	0	69
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79	0	0	69

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	56 242	273 703	329 945
Akumuleeritud kulum	0	-43 511	-43 511
Jääkmaksumus	56 242	230 192	286 434
Amortisatsioonikulu	0	-5 470	-5 470
31.12.2014			
Soetusmaksumus	56 242	273 703	329 945
Akumuleeritud kulum	0	-48 981	-48 981
Jääkmaksumus	56 242	224 722	280 964
Amortisatsioonikulu	0	-5 470	-5 470
31.12.2015			
Soetusmaksumus	56 242	273 703	329 945
Akumuleeritud kulum	0	-54 451	-54 451
Jääkmaksumus	56 242	219 252	275 494

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 072	30 027
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	29 082	32 275

Tarco Vein AS ei ole kajastanud kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, kuna juhtkonna hinnangul ei ole võimalik kinnisvarainvesteeringuid hinnata usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutuseta. Kuna ettevõttele kuuluvate kinnisvarainvesteeringute puhul puudub aktiivne turg, siis on ettevõtte juhtkond viinud läbi kinnisvarainvesteeringu kaetava väärtuse testi diskonteeritud rahavoogude meetodil. Saadud tulemus on ligilähedane kinnisvarainvesteeringu bilansilisele jääkmaksumusele, mistõttu kinnisvarainvesteeringute õiglases väärtuses kajastamine ei omaks lisaväärtust aruande kvaliteedile.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Emaettevõtjale	12 035	3 835	8 200	0	7% aastas	EUR	28.02.2019	11
Tegev- ja kõrgem juhtkond	105 000	0	105 000	0	4% aastas	EUR	17.12.2019	11
Pikaajalised laenud kokku	117 035	3 835	113 200	0				
Laenukohustused kokku	117 035	3 835	113 200	0				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Emaettevõtjale	15 869	3 835	12 034	0	7% aastas	EUR	28.02.2019	11
Tegev- ja kõrgem juhtkond	105 000	0	105 000	0	4% aastas	EUR	17.12.2019	11
Pikaajalised laenud kokku	120 869	3 835	117 034	0				
Laenukohustused kokku	120 869	3 835	117 034	0				

2015. aastal tagastati laenu emettevõtjale 3 835 eurot (2014: 3 835 eurot).

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 918	1 918	0	0	
Võlad emaettevõtjale	218	218	0	0	11
Võlad tegev- ja kõrgemale juhtkonnale	4 375	0	4 375	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	6 511	2 136	4 375	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 138	2 138	0	0	
Maksuvõlad	69	69	0	0	3
Võlad emaettevõtjale	285	285	0	0	11
Võlad tegev- ja kõrgemale juhtkonnale	175	0	175	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	2 667	2 492	175	0	

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Maksimaalne võimalik dividendide suurus ning sellega kaasnev tulumaksukohustus on toodud alljärgnevalt:

*jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 on 139 508 eurot (31.12.2014: 149 691 eurot).

*võimalik maksta dividendidena seisuga 31.12.2015 on 111 606 eurot (31.12.2014: 119 753 eurot).

*dividendimaksega kaasnev tulumaks seisuga 31.12.2015 on 27 902 eurot (31.12.2014: 29 938 eurot).

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 072	30 027
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 072	30 027
Kokku müügitulu	24 072	30 027
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	12 028	13 228
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	12 044	16 799
Kokku müügitulu	24 072	30 027

Kommunaalteenuste vahendamist käsitletakse kui ettevõtja põhitegevust ning üürnikele vahendatav kommunaalteenus (sh elekter, küte, vesi jm teenused) kajastub müügitulude all.

Lisa 9 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Amortisatsioonikulu	-5 470	-5 470	4
Kommunaalteenused ja haldamiskulud	-23 612	-26 805	
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-29 082	-32 275	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil aktsiaseltsis Tarco Vein tööjõukulusid ei olnud. Juhatuse liikmele ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud (2014: ei makstud).

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Estiko
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Rondam Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	12 253	16 154
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	109 375	105 175

2015	Ostud	Saadud laenude tagasimaksed	
Emaettevõtja	6 100	3 835	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 232	0	
2014	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	5 556	0	3 835
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 980	105 000	105 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	105 000	0

AS TARCO VEIN seotud osapoolteks on emaettevõtja, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad ning tegev-ja kõrgem juhtkond.

Seisuga 31.12.2015 on ettevõtjal kohustusi:

- 1) emaettevõtja ees 12 253 eurot (2014: 16 154 eurot), sellest:
 - *pikaajaline laenukohustus on 8 200 eurot (2014: 12 034 eurot),
 - *lühiajaline laenukohustus on 3 835 eurot (2014: 3 835 eurot),
 - *intressikohustus on 218 eurot (2014: 285 eurot).
- 2) tegev- ja kõrgema juhtkonna ees 109 375 eurot (2014: 105 000 eurot), sellest:
 - *pikaajaline laenukohustus on 105 175 eurot (2014: 105 000 eurot),
 - *pikaajaline intressikohustus on 4 375 eurot (2014: 175 eurot).

Aastal 2015 on seotud osapooled arvestanud laenulepingutest tulenevaid intresse summas 5 173 eurot (2014: 1 460 eurot) sh:

- 1) emaettevõtja summas 973 eurot (2014: 1 241 eurot),
- 2) tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 4 200 eurot (2014: 175 eurot),
- 3) konsolideerimisgrupi ettevõtja 0 eurot (2014: 44 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2016

AKTSIASELTS TARCO VEIN (registrikood: 10060078) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN TAMMVERE	Juhatuse liige	25.01.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS TARCO VEIN aktsionäridele

Oleme auditeerinud AKTSIASELTS TARCO VEIN raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AKTSIASELTS TARCO VEIN finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

25. jaanuar 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS TARCO VEIN (registrikood: 10060078) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	25.01.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 183
Kokku	139 508
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	139 508
Kokku	139 508

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 183
Kokku	139 508
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	139 508
Kokku	139 508

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	12044	50.03%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12028	49.97%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7371000
Faks	+372 7371010
E-posti aadress	estiko@estiko.ee
Veebilehe aadress	www.estiko.ee