

OÜ Tartu Kinnisvarabüroo
Aardla 154-3
Tartu
Reg nr 10695026



Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus
01.01.2001

Majandusaasta lõpp
31.12.2001

Põhitegevusala:
Kinnisvara vahendusteenused

Eero Saar
Tel.05286523

Esitamise kuupäev 30.juuni 2002.a.

Aruanne on vormistatud 10 lehel.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end.

2002 -07- 01

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.	8
Lisa 1. Osakapital osatühingus	8
Lisa 2. Materiaalne põhivara	8
Lisa 3. Käive	8
Lisa 4. Maksu ja maksevõlad liikide lõikes	8
Juhatuse allkirjad 2001.a.majandusaasta aruandele	9
Osanike nimekiri	10



TEGEVUSARUANNE



OÜ Tartu Kinnisvarabüroo asutati oktoobris 2000 .a., aktiivset tegevust alustas firma mais 2001.a.

OÜ Tartu Kinnisvarabüroo põhitegevus oli aruandeaastal kinnisvara rendi ja ostumüügi vahendus. Sama tegevust jätkatakse ka järgmisel majandusaastal. Teenuseid osutati 2001.a. Eesti Vabariigis.

Töötajate palga üldsumma oli 26844 krooni, keskmine töötajate arv oli 2.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line and a diagonal stroke.

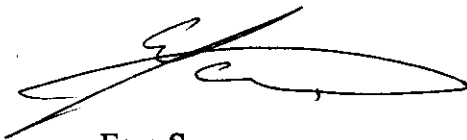
JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Tartu Kinnisvarabüroo juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001.a. ja aruande koostamispäeva 30.06.2002.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Tartu Kinnisvarabüroo jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

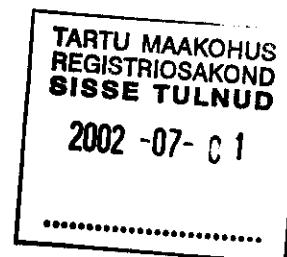


Eero Saar
Juhatuse liige



Meelis Karu
Juhatuse liige

OÜ Tartu Kinnisvarabüroo
Aardla 154-3, Tartu
Reg.nr. 10695026



RAAMATUPIDAMISBILANSS
(22.09.00-31.12.01)

Aktiva (varad)	Lisa	2001	2000
<u>Käibevara</u>			
Raha ja pangakontod		24603	0
Käibevara kokku		24603	0
<u>Põhivara</u>			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	2	12441	0
Akumuleeritud põhivara kulum		-1870	0
Põhivara kokku		10571	0
 AKTIVA KOKKU		 35174	 0

Passiva (kohustused ja omakapital)

		2001	2000
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Hankijatele tasumata arved		1245	0
Maksuvõlad	4	3027	0
<u>Viitvõlad</u>			
Võlgnevus töövõtjatele		3011	0
Lühiajalised kohustused kokku:		7283	0
 Omakapital osatühingus	1	40000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-12109	0
Omakapital kokku		27891	0
 PASSIVA KOKKU		 35174	 0

OÜ Tartu Kinnisvarabüroo
Aardla 154-3, Tartu
Reg.nr. 10695026



KASUMIARUANNE (I.skeem)

<u>Äritulud</u>	Lisa	2001	2000
Realiseerimise netokäive	3	89150	0
Muud äritulud		75	0
Äritulud kokku		89225	0
<u>Ärikulud</u>			
Mitmesugused tegevuskulud		63876	0
Tööjõu kulud		35696	0
a) Palgakulu		26844	0
b) Sotsiaalmaksud		8852	0
Põhivara kulum		1870	0
Muud ärikulud		14	0
Ärikulud kokku		101456	0
Ärikasum (-kahjum)		-12231	0
<i>Finantstulud</i>			
Muud intressi-ja finantstulud		122	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-12109	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-12109	0

RAHAVOOGUDE ARUANNE



	2001	2000
I Rahavoog äritegevusest		
1. Puhaskasum	-12109	0
2. Amortisatsioon	+1870	0
3. Lühiajalised kohustused	+7283	0
Kokku I osa	-2956	0
II Rahavoog investeerimisest		
1. Põhivara soetamine	-12441	0
2. Osakapitali sissemaks	40000	0
Kokku II osa	+27559	0
Kokku I, II osa	+24603	0
Raha ja rahaekvivalentide muutus	+24603	0

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, EV Raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Osakapital osatühingus

Osakapital nimiväärtuses 40000 krooni.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Masinaid ja seadmed
Ostetud põhivara	12441
Arvestatud amortisatsiooni	-1870
Jääkmaksumus 31.12.2001	10571

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ja kasutuseaga üle 1 aasta. Amortiseeritakse lineaarselt 20-40% aastas vastavalt põhivara tegelikule kasutuseale.

Immateriaalset põhivara ei oma. Liisitud põhivara ei oma.

Lisa 3. Käive

Realiseerimiskäive 2001.aastal oli 89150 krooni. Käive toimus 100% Eesti Vabariigis.

Lisa 4. Maksu- ja maksevõlad liikide lõikes

<u>Maks</u>	<u>Kokku</u>	<u>Põhiosa</u>	<u>Intress</u>
Üksikisiku tulumaks	723	719	4
Töötuskindlustusmaks	51	51	0
Sotsiaalmaks	2253	2244	9
Kokku	3027	3014	13

JUHATUSE ALLKIRJAD 2001.a. MAJANDUS- AASTA ARUANDELE



OÜ Tartu Kinnisvarabüroo juhatus on koostanud 2001.a. majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

2001.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Tartu Kinnisvarabüroo juhatuse üldkoosolek 30.06. 2002.a. protokoll nr 1.

Tartu 30.06. 2002.a.

Juhatuse liikmete allkirjad

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes.

Eero Saar
Juhatuse liige
30.06. 2002.a.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes.

Meelis Karu
Juhatuse liige
30.06 2002.a.

Tartu Kinnisvarabüroo OÜ
Aardla 154-3, Tartu
Reg.nr.10695026



Osanike nimekiri:

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Eero Saar".

Eero Saar
Aadress: Eha 11-10, Tartu
Isikukood: 37503042766
Osalus 50%

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Meelis Karu".

Meelis Karu
Aadress: Võru 3, Tartu
Isikukood: 37105272731
Osalus 50%