

post 3098

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-08-2002

110 26962

28

AS SANDERAL
2001. a majandusaasta aruanne

28-08-2002

Äriühingu nimi Aktsiaselts Sanderall

Majandusaasta 01.01.2001 – 31.12.2001

Aadress Aleksandri 9, Tartu 51004

Telefon 07 340 004
Raamatupidamine 07 371 636
Faks 07 442 354

Äriregistri registrikood: 10563566

Juhatuse liige: Ülo Ploom

Juhatus on koostanud 2001.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Aktsiaselts Sanderall kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

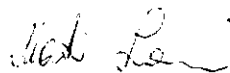
2001.a majandusaasta aruande kinnitas aktsiaselts Sanderall üldkoosolek 18. juunil 2002.a

Tartus, 18. juunil 2002.a.

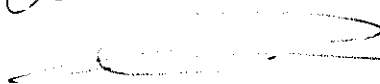
Ülo Ploom
Juhatuse liige



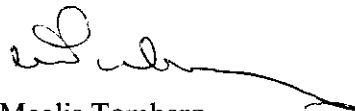
Mati Laine
Nõukogu liige



Aigar Pindmaa
Nõukogu liige



Meelis Tomberg
Nõukogu liige



2001. majandusaasta tegevusaruanne

28-08-2002

Aktsiaseltsi põhitegevuseks on kinnisvara haldamine. Aktsiaselts omab hoonet aadressiga Aleksandri 9, Tartu, mille rendist laekuvad summad moodustavad seltsi sissetuleku.

2002. aastal jätkab aktsiaselts samal tegevusalal rentides valmisolevaid ruume aktsiaseltsile kuuluvas hoones.

Aktsiaseltsi juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse liikme tegevust 2001.a. ei tasustatud. Nõukogu liikmete tegevust 2001.a ei tasustatud.

Aktsiaseltsil 2001.a töötajaid ei olnud.

2001.a kasumi jaotamise ettepanek

2001.a aruandeaasta kasum	143 254
Reservkapitali moodustamiseks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a majandusaasta aruande kinnitamist	143 254



28-08-2002

2001.a raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss 31.12.2001.a**

1. Raha ja pangakontod	32 959	10 990
3. Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata arved (4)	42 367	18 014
5. Viitlaekumised		
Intressid (6)	0	1 527
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed (2)	0	8 719
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud (5)	5 896	120
Käibevara kokku	81 222	39 370
9. Materiaalne põhivara (3)		
Hooned ja rajatised	4 914 028	4 914 028
Maa	46 160	46 160
Masinad ja seadmed	63 510	63 510
Akumuleeritud põhivara kulum	-837 129	-418 603
Kokku põhivara	4 186 569	4 605 095
AKTIVA KOKKU	4 267 791	4 644 465
Lühiajalised kohustused		
13. Võlad hankijatele		
Hankijatele maksmata arved (7)	20 548	78 468
15. Maksuvõlad	13 992	0
Lühiajalised kohustused kokku	34 540	78 468
Pikaajalised kohustused		
19. Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused (8)	2 260 000	2 736 000
Kokku pikaajalised kohustused	2 260 000	2 736 000
Kohustused kokku	2 294 540	2 814 468
Omakapital aktsiaseltsis		
22. Aktsiakapital (9)	1 632 000	1 632 000
26. Kohustuslik reservkapital	197 997	95 912
28. Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	143 254	102 085
Omakapital kokku	1 973 251	1 829 997
PASSIVA KOKKU	4 267 791	4 644 465



Kasumiaruanne 01.01.2001 - 31.12.2001.a

28-08-2002

ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive (10)	910 893	1 071 184
ÄRITULUD KOKKU	910 893	1 071 184
ÄRIKULUD		
5. Kaubad, toore, materjal, teenused	276 098	518 160
6. Mitmesugused tegevuskulud	73 015	38 097
8. Kulum	418 526	414 369
<i>Kokku ärikuulud</i>	<i>767 639</i>	<i>970 626</i>
Ärikasum	143 254	100 558
10. Finantstulud		
Muud intressi ja finantstulud	0	1 527
<i>Kokku finantstulud</i>	<i>0</i>	<i>1 527</i>
Kasum (kahjum) majandustegevusest	143 254	102 085
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	143 254	102 085



28-08-2002

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2001.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995.a jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2001.a rakendatud ei ole.

Lisa 2 Maksude saldod

Maksu liik	Deebet	Kreedit
Käibemaks		13 992

Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine

	Masinaid ja seadmed	Hooned ja rajatised	Maa	Akumuleeritud kulum	Jääkmaksumus
Aasta alguses	63 510	4 914 028	46 160	-418 603	4 605 095
Soetamine	0	0		0	0
Amortiseerunud põhivara	0	0	0	0	0
Majandusaasta kulum	-25 404	-393 122	0	-418 526	
Eelmiste aastate kulum	-29 638	-388 965	0	-418 603	
Aasta lõpuks	12 702	4 131 941	46 160	-837 129	4 186 569

Masinaid ja seadmeid, amortiseeritakse 40% aastas lineaarse meetodi alusel.

Hooneid ja rajatisi 8% lineaarse meetodi alusel.

Lisa 4 Ostjate tasumata arved

Seisuga 31.12.2001a olid nõudeid ostjate vastu kokku summas 42 366,55 (nelikümmend kaks tuhat kolmsada kuuskümmend kuus tuhat ja 55 senti), summa koosnes ostjatelt laekumata arvetest. Ebatõenäoliselt laekuvaks pole ühtegi arvet bilansipäeva seisuga hinnatud.



28-08-2002

Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Seisuga 31.12.2001.a olid ettemakstud tulevaste perioodide kulud summas 5 896,00 krooni (viis tuhat kaheksasada üheksakümmend kuus krooni 00 senti).

Ettemakstud summast moodustab 5 896,00 krooni (viis tuhat kaheksasada üheksakümmend kuus krooni 00 senti) hoone aadressiga Aleksandri tn 9 kindlustusmakse 2002.a eest.

Lisa 6 Hankijatele tasumata arved

Seisuga 31.12.2001.a olid võlad hankijatele kokku summas 20 548,43 krooni (kakskümmend tuhat viissada nelikümmend kaheksa krooni 43 senti).

Lisa 7 Mittekonverteeritavad võlakohustused

Seisuga 31.12.2001.a oli võlakohustusi kokku summas 2 260 000,00 krooni (kaks miljonit kakssada kuuskümmend tuhat krooni 00 senti).

Pikaajalised võlakohustused moodustuvad järgmiselt.

Nimi	Summa	Intress	Tähtaeg
Aigar Pindmaa	565 000,00	0%	31.12.2002
Ülo Ploom	565 000,00	0%	31.12.2002
Meelis Tomberg	565 000,00	0%	31.12.2002
Mati Laine	565 000,00	0%	31.12.2002



28-08-2002

Lisa 8 Aktsiakapital

Aktsiaselts Sanderal asutamisel 1999.a 17. mail lasti välja 1 632 (üks tuhat kuussada kolmkümmend kaks) aktsiat nimiväärtusega 1000,00 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti 1 632 000,00 krooni mitterahalise sissemaksena.

Aktsiatähti ei ole välja antud. Maksimumkapitali suurus on 6 000 000,00 (kuus miljonit) krooni. Aktsiaseltsi Sanderal omanikud, kes kõik omavad 25% äriühingu aktsiatest 2001.a majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on järgmised:

Nimi	Aadress	Isikukood	Aktsiad
Ülo Ploom	Tartumaa, Kambja vald, Lalli küla	34701202739	408 nimiväärtusega 1000,00 krooni
Mati Laine	Tartu, Kalevi 4 – 3	35511232728	408 nimiväärtusega 1000.- krooni
Aigar Pindmaa	Võru maakond, Haanja vald, Simula küla	35707296528	408 nimiväärtusega 1000,00 krooni
Meelis Tomberg	Tartu, Pikk 96 - 9	35806292745	408 nimiväärtusega 1000,00 krooni

Lisa 9 Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes

2001.a netokäibest oli 100% realiseeritud Eesti turule.



Lisa 10 Rahavoogude aruanne

28-08-2002

1. Rahavoog äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskahjum	+143 254	+102 085
Amortisatsioon	+418 526	+414 369
Käibevarade muutus	-19 883	+525 448
Lühiajaliste kohustuste muutus	-43 928	-328 421
KOKKU 1. Osa	+497 969	+713 481
2. Rahavood investeerimisest		
Ostetud materiaalseid põhivara	0	-207 885
KOKKU 2. Osa	0	-207 885
3. Rahavoog finantseerimisest		
Võetud pikaajalist laenu	0	0
Tagastatud pikaajalist laenu	-476 000	-617 346
KOKKU 3. Osa	-476 000	-617 346
KOKKU (1. osa + 2. Osa + 3. Osa)		-111 750
Raha ja rahaekvivalentide muutus	21 969	-111 750
Raha jääk 31.12.1999.a		122 740
Raha jääk 31.12.2000.a	10 990	10 990
Raha jääk 31.12.2001.a	32 959	

Lisa 11 Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Reservkapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku omakapital
31.12.2001	1 632 000	197 997	143 254	1 973 251



28-08-2002

.....

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen kontrollinud lehekülgedel 4 kuni 9 esitatud AS SANDERAL raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2001, perioodi 01.01-31.12.2001 kasumiaruannet ning aruande lisa. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Minu arvamuse kohaselt on ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, milles bilansimaht on 4267.8 tuh. krooni ja tegevustulemuseks on kasum 143.3 tuh. krooni, koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS SANDERAL finantsseisundit seisuga 31.12.2001 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.



Vello Mettis
Vannutatud audiitor

18. juunil 2002.a.

28-08-2002

Aktsiakapital

Aktsiaselts Sanderal asutamisel 1999.a 17. mail lasti välja 1 632 (üks tuhat kuussada kolmkümmend kaks) aktsiat nimiväärtusega 1000,00 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti 1 632 000,00 krooni mitterahalise sissemaksena.

Aktsiatähti ei ole välja antud. Maksimumkapitali suurus on 6 000 000,00 (kuus miljonit) krooni. Aktsiaseltsi Sanderal omanikud, kes kõik omavad 25% äriühingu aktsiatest 2001.a majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on järgmised:

Nimi	Aadress	Isikukood	Aktsiad
Ülo Ploom	Tartumaa, Kambja vald, Lalli küla	34701202739	408 nimiväärtusega 1000,00 krooni
Mati Laine	Tartu, Kalevi 4 – 3	35511232728	408 nimiväärtusega 1000.- krooni
Aigar Pindmaa	Võru maakond, Haanja vald, Simula küla	35707296528	408 nimiväärtusega 1000,00 krooni
Meelis Tomberg	Tartu, Pikk 96 - 9	35806292745	408 nimiväärtusega 1000,00 krooni

