

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

S.L

02-07-2001

16.11.18959

Arat

OÜ ASPIN-TARTU

Majandusaasta aruanne 2000

02 -07- 2001

.....

Ettevõtja	OÜ Aspin-Tartu
Aadress	Aleksandri 1-36
Telefon	07/302 155
Reg. kood	10252866
Juhatuse liige	Naresh Mody Isikukood 34011302729
Tegevusalad:	Kinnisvara ost, müük, rendile andmine ja võtmine, haldamine ja arendamine, kinnis- ja vallasvara kasutus- kui ka kapitalirendile andmine

02-07-2001

.....

SISUKORD

1. Majandusaasta eessõna ja allkirjad	3
2. Osanike nimekiri	4
3. Tegevusaruanne	5
4. Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
5. Bilanss	7
6. Kasumiaruanne	8
7. Rahavoo aruanne	9
8. Omakapital	10
9. Aastaaruande lisad	11
9.1 Lisa 1. Raha	11
9.2 Lisa 2. Põhivara	12
9.3 Lisa 3. Kasutusrent	12
9.4 Lisa 4. Varud	13
9.5 Lisa 5. Neto realiseerimiskäive	13
9.6 Lisa 6. Maksud	13
9.7 Lisa 7. Nõuded ostjate vastu	14
9.8 Lisa 8. Võlgnevus töötajatele	14
9.9 Lisa 9. Hüpotek on seatud	14
10. 2000.a. kasumi jaotus	15

02 -07- 2001

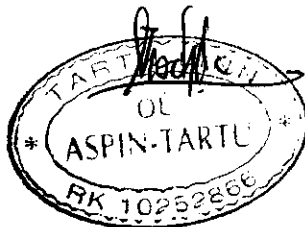
.....

**Majandusaasta aruande eessõna
ja allkirjad**

OÜ Aspin-Tartu ainuomanik Naresh Mody on koostanud 2000.a. majandusaasta aruande.
Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aasta aruandest ja 2000.a. kasumi jaotamise otsusest.
2000.a. majandusaasta aruande kinnitas
OÜ Aspin-Tartu ainuomanik Naresh Mody 25.04.01.

Protokoll nr 1.
Tartus 25.04.01

Juhatuseliige
(ainuomanik)
25.04.01.



Naresh Mody
kood 34011302729

02 -07- 2001

.....

OSANIKE NIMEKIRI

Naresh Mody

isikukood 34011302729
elukoht: Eesti Vabariik
Tartu linn, Aleksandri 1-36
osa nimiväärtus 395 000 EEK

02 -07- 2001

.....

2000.a. tegevusaruanne

OÜ Aspin-Tartu tegeles 2000.a. põhiliselt kinnisvaraga. Ostab ja müüb kinnisvara, annab ja võtab kinnisvara rendile, haldab ja arendab, annab kinnis- ja vallasvara nii kasutus- kui ka kapitalirendile.

Olulisemate kinnisvara objektidena on hoone asukohaga Mõisavahe 21 ja kinnistu asukohaga Võru 4/6. Mõisavahe 21 asub tiheda asustusega elamurajoonis, mis tagab suurel hulgal potentsiaalseid kliente. Hoone on kahekordne ja seal tegutsevad erinevaid kaupu ja teenuseid pakkuvad firmad. Arengu suunaks antud objektile on ärikeskuse loomine.

Eelpool nimetatud kinnisvara objektide rent moodustab peamise käibe.

OÜ laiendab oma tegevust kinnisvaraga, arendab mõlemat ülalnimetatud objekti.

02 -07- 2001

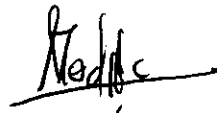
.....

Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Aspin-Tartu raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Raamatupidamise aastaaruanne õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatusse hinnangul on OÜ Aspin-Tartu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Naresh Mody
juhatuse liige



02-07-2001

OÜ Aspin-Tartu
Raamatupidamise aastaaruanne
Bilanss 200

	2000.a.	1999.a.
AKTIVA		
Raha ja pangakontod	2840	24653
Väärtpaberid	-	4850
Ostjatelt laekumata arved	169306	376810
Maksude ettemaksed	8308	7745
Muud lühiajalised nõuded	-	-
VARUD		
Materjalid	44165	224538
Kaubad teel	-	25424
Kaup	8515	-
VARUD KOKKU	52680	249962
KÄIBEVARA KOKKU:	233134	664020
MATERJALNE PÕHIVARA		
Maa	593640	344958
Hooned ja ehitused	3342650	3191862
Masinad ja seadmed	405220	405220
Muu inventar	69872	14788
Kulum	-944729	-672325
MATERJALNE PÕHIVARA KOKKU:	3466653	3284503
AKTIVA VARAD KOKKU:	3699787	3948523
PASSIVA		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Hankijatele tasumata arved	615431	311791
Maksu võlad	953	5612
Võlad töövõtjatele	1906	7596
Muud lühiajalised võlad	2048733	1922494
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2667023	2247493
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
PIKAAJALINE LAEN	-	883795
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	-	883795
KOHUSTUSED KOKKU:	2667023	3131288
OMAKAPITAL		
Osakapital	395000	395000
Reservfond	23147	21147
Eelmise aasta kasum, kahjum	399088	365224
Jooksva aasta kasum, -kahjum	215529	35864
OMAKAPITAL KOKKU:	1032764	817235
PASSIVA OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU:	3699787	3948523

02 -07- 2001

**KASUMIARUANNE
2000**

	2000.a.	1999.a.
ÄRITULUD		
Realiseerimise neto käive	872625	464775
Muud äritulud	16136	19470
ÄRITULUD KOKKU	888761	484245
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore materjal, teenused	49596	-
Mitmesugused tegevuskulud	970448	35485
Tööjõu kulu		
Palga kulu	41967	31465
Sotsiaalkindlustus	13849	10383
TÖÖJÕU KULU KOKKU:	55816	41848
Põhivara kulum	272402	302028
Muud ärikulud	854545	-
ÄRIKULUD KOKKU:	2202807	379361
ÄRI KASUM, (-KAHJUM)	-1314046	104884
FINANTSTULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	1529595	37628
FINANTSTULUD KOKKU:	1529595	37628
FINANTSKULUD		
Intressi- ja finantskulud	20	106648
FINANTSKULUD KOKKU:	20	106648
KASUM, (KAJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	215529	35864
KASUM, (KAHJUM) ENE TULUMAKSUTAMIST	215529	35864
TULUMAKS	-	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	215529	35864

02 -07- 2001

.....

RAHAVOOD

	2000.a.	1999.a.
1. I Rahavood äritegemisest		
P.1. Puhaskasum	+215529	+35864
Kulum	+272402	+302028
P.2. Käibekapital	-	-
Väärtpaberid	+4850	-
Muud nõuded, maksude nõuded	+206941	-75355
Varud	+197282	+171578
P.3. Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele	+303640	+264737
Eelarve võlad	-4659	+2453
Võlad töövõtjatelt	-5690	-1905
Muud võlad	+126239	+1203222
P.4. Pikaajalised kohustused		
Pikaajaline laen	-883795	+191077
I OSA KOKKU:	+432739	+2093699
2. Rahavoog investeerimisest		
Põhivara	-3466653	-3284503-
	-272402	302028
	+3284503=	+1511724 =
	-454552	-2074807
Raha	+21813	-18892

02 -07- 2001

.....

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL

Osakapitali suuruseks on 395 000 EEK, mis moodustab 1 osa osakapitalist.

02 -07- 2001

.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

ARVESTUSSKEEMI JA ARVESTUSMEETODITE
MUUDATUSED

2000.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise toimikonna väljaantud juhendid, Eesti Vabariigi seadustest ja nende rakendamise juhenditest.

1. raamatupidamise arvestus toimub personaalarvutil raamatupidamise programmiga Eeva firma poolt koostatud kontoplaani ja raamatupidamise sise-eeskirjade alusel.
Kasumiaruanne koostatakse skeemi nr 1 alusel.
2. väheolulise põhivara maksumus on kuni 10 000 EEK-i.
materiaalne põhivara algab 10 000 EEK-i.
3. põhivara raamatupidamislik amortisatsioon on
I grupp 7%
II grupp 37%

Lisa 1

Raha

Kassajääk	2202
Arvelduskontod	638

02 -07- 2001

Lisa 2

**PÕHIVARA
MATERIAALNE PÕHIVARA
2000**

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Seis 01.01.2000	3536820	405220	14788	3956828
Ostmine	248682	-	-	55084
Parendused	150788	-	55084	150788
Kokku sissetulek:	399470	-	-	205872
Müük	-	-	-	-
Kokku väljaminek:	-	-	-	-
Seis 31.12.2000	3936290	405220	69872	4411382
Arvestatud amortisatsiooni 2000.a.	225191	30762	16448	272402
Jääkmaksumus 31.12.2000.a.	3422808	-	43845	3466653

Lisa 3

Kasutusrent

Renditavate hoonete ja ehitiste soetusmaksumus 3342650 EEK
Kulusse 513482 EEK

OÜ Aspin-Tartu võtab rendile ja annab kinnisvara kasutusrendile.
Kasutusrent kokku 732075 EEK

02 -07- 2001

Lisa 4

Varud

Ehitusmaterjalid seisuga 31.12.2000.a.	44165
Kaup	8515
VARUD KOKKU	52680

Varud on hinnatud soetusmaksumuses. Varud ei ole allahinnatud ega kuludesse kantud.

Lisa 5

Neto realiseerimiskäive

Neto realiseermiskäive 2000.a.	872625
s.h. renditulu	732075
ehitusmaterjalid	140550

Teenused realiseeritud Eesti vabariigis.

Lisa 6

Maksud

Maksude ettemaksed

Käibemaks	8308
-----------	------

02-07-2001

Maksuvõlad

Üksikisiku tulumaks	259
Sotsiaalkindlustus	694
VÕLAD KOKKU:	953

Lisa 7

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu 265217 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 8

Võlgnevus töötajatele

Võlad töötajatele koosneb väljamaksmata palgast 1475 krooni ja puhkusekohustusest 431 krooni, s. h. 107 krooni on arvestuslik sotsiaalmaksu kohustus.

Lisa 9

Hüpoteek on seatud

1. Kinnistu 3385
katastritunnusega 79576:028:0001 majandusliku otstarbega ärimaa
pindalaga 101429 m², asukohaga Mõisavahe 21.

2. Kinnistu 2332
Katastritunnusega 79507:045:0007 majandusliku otstarbega ärimaa,
pindalaga 3071 m², asukohaga Võru tn. 4/6

Hüpoteegi pidaja AS Tartu Ühispank.

02 -07- 2001

.....

2000.a. kasumi jaotus.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2000.a.	399088
2000.a. puhaskasum	215529
Kokku jaotamiseks	614617
RESERVFONDI MOODUSTAMINE	
Osakapital	395000
Vastavalt äriseadustikule 1/10 osakapitalist	39500
2000.a. 1/20 kasumist	10776
Reservfondi jääk 01.01.2000	23147
2000.a. eraldamine	10800
Reservfondi jääk 31.12.2000	33947
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamist	603817