

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Suva

registrikood: 10099867

tänav a nimi, Akadeemia tee 33

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12618

telefon: +372 5033461, +372 6259000

faks: +372 6445725

e-posti aadress: viktor@suva.ee

veebilehe aadress: www.suva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Muud ärikulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Suva on valdusfirma, kellele kuulub 100% tütarettevõtte OÜ Sockmann Group.

Majandusnäitajad

Suva OÜ müügitulu oli 2021. aastal 104 244 eurot (2020: 109 684 eurot) ning puhaskasumiks kujunes 44 310 eurot (2020: kasum 64 801 eurot).

Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2021 oli 176 059 eurot (31.12.2020: 126 805 eurot).

Finantssuhtarvud

EUR	2021	2020
Kasumiaruanne		
Müügitulu	104 244	109 684
Puhaskasum (kahjum)	44 310	64 801
Puhaskasumi (kahjumi) marginaal	42,5%	59,1%
Bilanss		
Koguvarad	176 059	126 805
Kohustused	13 187	8 243
Võlakordaja	7,5%	6,5%
Omakapital	162 872	118 562
Omakapitali osakaal	92,5%	93,5%
ROA	25,2%	51,1%
ROE	27,2%	54,7%

Puhaskasumi marginaal = puhaskasum / müügitulu * 100

Võlakordaja % = kohustused / koguvarad * 100

Omakapitali osakaal % = omakapital / koguvarad * 100

ROA % = puhaskasum / varad * 100

ROE % = puhaskasum / omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	80 524	80 248	
Nõuded ja ettemaksed	64 621	11 967	2
Kokku käibevarad	145 145	92 215	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556	
Finantsinvesteeringud	64	64	
Nõuded ja ettemaksed	18 309	12 000	2
Immateriaalsed põhivarad	9 985	19 970	4
Kokku põhivarad	30 914	34 590	
Kokku varad	176 059	126 805	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 282	7 338	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 282	7 338	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	905	905	5
Kokku pikaajalised kohustised	905	905	
Kokku kohustised	13 187	8 243	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	29 267	29 267	
Kohustuslik reservkapital	2 927	2 927	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 368	21 567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 310	64 801	
Kokku omakapital	162 872	118 562	
Kokku kohustised ja omakapital	176 059	126 805	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	104 244	109 684	
Muud äritulud	17 054	23 955	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 239	-51 637	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 556	-6 740	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 985	-9 985	4
Muud ärikulud	-1 190	-1 190	8
Ärikasum (kahjum)	43 328	64 087	
Intressitulud	982	714	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 310	64 801	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 310	64 801	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suva OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on lihtsustatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse lühiajaliste kauplemise eesmärgil hoitavad väärtpapereid (aktsiad ja fondiosakud), mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 282	22 282	0
Ostjatelt laekumata arved	22 282	22 282	0
Laenunõuded	17 000	0	17 000
Muud nõuded	1 309	0	1 309
Intressinõuded	1 309	0	1 309
Ettemaksed	42 339	42 339	0
Tulevaste perioodide kulud	42 339	42 339	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 930	64 621	18 309

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 258	11 258	0
Ostjatelt laekumata arved	11 258	11 258	0
Laenunõuded	12 000		12 000
Muud nõuded	709	709	0
Intressinõuded	709	709	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 967	11 967	12 000

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11717422	Sockmann Group OÜ	Eesti	suka-, sokitootmine ja müük	100	100

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	99 850	99 850
Akumuleeritud kulum	-69 895	-69 895
Jääkmaksumus	29 955	29 955
Amortisatsioonikulu	-9 985	-9 985
31.12.2020		
Soetusmaksumus	99 850	99 850
Akumuleeritud kulum	-79 880	-79 880
Jääkmaksumus	19 970	19 970
Amortisatsioonikulu	-9 985	-9 985
31.12.2021		
Soetusmaksumus	99 850	99 850
Akumuleeritud kulum	-89 865	-89 865
Jääkmaksumus	9 985	9 985

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	10 169	10 169	0
Maksuvõlad	2 113	2 113	0
Rendi ettemaks	905	0	905
Kokku võlad ja ettemaksed	13 187	12 282	905
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	6 792	6 792	0
Maksuvõlad	546	546	0
Rendi ettemaks	905	0	905
Kokku võlad ja ettemaksed	8 243	7 338	905

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	17 054	23 565
Muud	0	390
Kokku muud äritulud	17 054	23 955

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Liikmemaksud	1 190	1 190
Kokku muud ärikulud	1 190	1 190

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	25 000	3 570
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 339	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 339	3 570

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 139	709
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 139	709
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	12 000	12 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	0
Kokku laenukohustised	17 000	12 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	12 000	12 000	709
Kokku antud laenud	12 000	12 000	709

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	12 000	0	0	12 000	600
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	25 000	20 000	5 000	375
Kokku antud laenud	12 000	25 000	20 000	17 000	975

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	910	1 367
Kokku müüdud	910	1 367

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

OÜ Suva (registrikood: 10099867) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR SAARESTIK	Juhatuse liige	24.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 310
Kokku	130 678
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	130 678
Kokku	130 678

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	104244	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Saarestik	35212250265	Eesti	29267 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6259000
Faks	+372 6445725
Mobiiltelefon	+372 5033461
E-posti aadress	viktor@suva.ee
Veebilehe aadress	www.suva.ee