

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Suva

registrikood: 10099867

tänavanimi: Akadeemia tee 33

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

telefon: +372 5033461, +372 6259000

faks: +372 6445725

e-posti aadress: viktor@suva.ee

veebilehe aadress: www.suva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Muud ärikulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Suva on valdusfirma, kellele kuulub 100% tütarettevõtte OÜ Sockmann Group.

Majandusnäitajad

Suva OÜ müügitulu oli 2022. aastal 181 304 eurot (2021: 104 244 eurot) ning puhaskasumiks kujunes 111 892 eurot (2021: kasum 44 310 eurot).

Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2022 oli 285 590 eurot (31.12.2021: 176 059 eurot).

Finantssuhtarvud

EUR	2022	2021
Kasumiaruanne		
Müügitulu	181 304	104 244
Puhaskasum (kahjum)	111 892	44 310
Puhaskasumi (kahjumi) marginaal	61,7%	42,5%
Bilanss		
Koguvarad	285 590	176 059
Kohustused	10 825	13 187
Võlakordaja	3,8%	7,5%
Omakapital	274 765	162 872
Omakapitali osakaal	96,2%	92,5%
ROA	39,2%	25,2%
ROE	40,7%	27,2%

Puhaskasumi marginaal = puhaskasum / müügitulu * 100

Võlakordaja % = kohustused / koguvarad * 100

Omakapitali osakaal % = omakapital / koguvarad * 100

ROA % = puhaskasum / varad * 100

ROE % = puhaskasum / omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	86 239	80 524	
Nõuded ja ettemaksed	110 153	64 621	2
Kokku käibevarad	196 392	145 145	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556	
Finantsinvesteeringud	64	64	
Nõuded ja ettemaksed	86 578	18 309	2
Immateriaalsed põhivarad	0	9 985	4
Kokku põhivarad	89 198	30 914	
Kokku varad	285 590	176 059	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 920	12 282	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 920	12 282	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	905	905	5
Kokku pikaajalised kohustised	905	905	
Kokku kohustised	10 825	13 187	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	29 267	29 267	
Kohustuslik reservkapital	2 927	2 927	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 679	86 368	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 892	44 310	
Kokku omakapital	274 765	162 872	
Kokku kohustised ja omakapital	285 590	176 059	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	181 304	104 244	
Muud äritulud	42 476	17 054	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-84 619	-65 239	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 816	-1 556	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 985	-9 985	
Muud ärikulud	-15 733	-1 190	8
Ärikasum (kahjum)	109 627	43 328	
Intressitulud	2 265	982	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	111 892	44 310	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 892	44 310	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suva OÜ aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on lihtsustatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse lühiajaliste kauplemise eesmärgil hoitavad väärtvapabereid (aktsiad ja fondiosakud), mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	21 370	21 370	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	21 370	21 370	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 492	3 444	2 048	0	9
Laenunõuded	67 280	0	59 000	8 280	9
Ettemaksed	102 589	85 339	0	17 250	
Tulevaste perioodide kulud	34 589	17 339	0	17 250	9
Muud makstud ettemaksed	68 000	68 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	196 731	110 153	61 048	25 530	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	22 282	22 282	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	22 282	22 282	0	0	
Laenunõuded	17 000	0	17 000	0	9
Muud nõuded	1 309	0	1 309	0	
Intressinõuded	1 309	0	1 309	0	
Ettemaksed	42 339	42 339	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	42 339	42 339	0	0	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 930	64 621	18 309	0	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11717422	Sockmann Group OÜ	Eesti	Suka- ja sokitoodete tootmine ja müük	100	100

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	99 850	99 850
Akumuleeritud kulum	-79 880	-79 880
Jääkmaksumus	19 970	19 970
Amortisatsioonikulu	-9 985	-9 985
31.12.2021		
Soetusmaksumus	99 850	99 850
Akumuleeritud kulum	-89 865	-89 865
Jääkmaksumus	9 985	9 985
Amortisatsioonikulu	-9 985	-9 985
31.12.2022		
Soetusmaksumus	99 850	99 850
Akumuleeritud kulum	-99 850	-99 850
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	8 400	8 400	0
Maksuvõlad	1 520	1 520	0
Rendi ettemaks	905	0	905
Kokku võlad ja ettemaksed	10 825	9 920	905
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	10 169	10 169	0
Maksuvõlad	2 113	2 113	0
Rendi ettemaks	905	0	905
Kokku võlad ja ettemaksed	13 187	12 282	905

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	42 476	17 054
Kokku muud äritulud	42 476	17 054

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Liikmemaksud	1 190	1 190
Muud	14 543	0
Kokku muud ärikulud	15 733	1 190

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	3 444	25 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 339	17 339
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 783	42 339

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	17 250	1 139
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 048	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 298	1 139
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	8 280	12 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 000	5 000
Kokku laenukohustised	67 280	17 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	12 000	0	0	12 000	600
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	25 000	20 000	5 000	375
Kokku antud laenud	12 000	25 000	20 000	17 000	975
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	
Tütarettevõttjad	12 000	-3 720	8 280	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	5 000	54 000	59 000	2 048	
Kokku antud laenud	17 000	50 280	67 280	2 048	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõttjad	2 870	910
Kokku müüdnud	2 870	910

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

OÜ Suva (registrikood: 10099867) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR SAARESTIK	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 892
Kokku	242 571
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	242 571
Kokku	242 571

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 892
Kokku	242 571
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	242 571
Kokku	242 571

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	181304	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Saarestik	35212250265	Eesti	29267 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6259000
Faks	+372 6445725
Mobiiltelefon	+372 5033461
E-posti aadress	viktor@suva.ee
Veebilehe aadress	www.suva.ee