

9

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2001

1806 17604
\$

AKTSIASELTS HASPO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2000.A

29-06-2001

.....

2000.A.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar - lõpp 31.detsember

Ettevõtte nimetus:	AKTSIASELTS HASPO
Aadress:	LAI 24 51005 TARTU
Telefon / Telefax:	372 07 441 341
Mobiiltelefon:	050 31 318
Põhitegevusala:	Ehitustegevus ja restaureerimistööd
Äriregistri kood:	10086936
Tegevjuht:	AAVO OSSIP
Audiitorkontroll:	Mai Jürgel - OÜ A & M Audit

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

lk 2

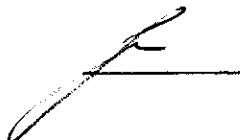
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

JUhatuse on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise
aastaruande

29-06-2001

AS Haspo kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb
tegevusaruandest, raamatupidamise aastaruandest, audiitori järeldus-
otsusest ja kasumi jaotamise otsusest. (lk 1-lk17)

2000.a. majandusaasta aruande kinnitas AS HASPO üldkoosolek
07.juunil 2001.a.

		Kuupäev	Allkiri
Juhataja	Aavo Ossip	<u>07.06.01</u>	
Nõukogu esimees	Endel Rungi	<u>07.06.01</u>	
Nõukogu liige	Aime Ossip	<u>07.06.01</u>	
Nõukogu liige	Ivo Antonov	<u>07.06.01</u>	

29-06-2001

Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	lk.2
Sisukord	lk.3
Tegevusaruanne	lk.4
Kasumijaotuse otsus	lk.5
Juhatuse deklaratsioon	lk.5
Bilansi koondandmed	lk.6
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	lk.7
Kasumiaruanne	lk.8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Arvestuspõhimõtete selgitused	lk.9
Lisa nr.1 Aktsiad ja väärtpaberid	lk.11
Lisa nr.2 Nõuded ostjate vastu	lk.11
Lisa nr.3 Varud	lk.11
Lisa nr.4 Materiaalse põhivara liikumine	lk.12
Lisa nr.5 Maksuvõlad	lk.13
Lisa nr.6 Omakapital	lk.13
Lisa nr.7 Neto realiseerimiskäive	lk.13
Lisa nr.8 Pikaajalised kohustused	lk.14
Lisa nr.9 Laenude tagatised ja panditud varad	lk.14
Lisa nr.10 Rahavoogude aruanne	lk.15
Audiitori järeldusotsus	lk.16
Aktsionärid	lk.17

29-06-2001

.....

2000 .a. tegevusaruanne

AS Haspo põhitegevuseks on ehitustegevus ja arhitektuurimälestiste restaureerimine. Teenused realiseeritakse Eesti Vabariiki.

Järgnevatel aastatel on kavas laiendada tootmisbaasi aadressil Sepa 17 et arendada abitootmist - varustamaks restaureeritavaid objekte töökojas restaureeritud puit jne. detailidega.

Ehitus-,remondi- ja restaureerimistööd moodustavad kogu käibest 91,2%

Renditeenuseid pakutakse Sepa 17 ja Lai 24 ruumide väljarentimisel.

Juhatus koosneb ühest liikmest - juhatajast

Nõukogu koosneb 3 liikmest, keda 2000 a. ei tasustatud.

Dividende 2000.a. välja ei makstud.

AKTSIASELTS HASPO

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2000.A. kasumi jaotamise otsus (2001 a. toiminguteks)	kroonides 29 -06- 2001
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2000.a. lõpus	8669.-
2000.a. auandeaasta kasum	259751.-
Reservkapitali moodustamiseks	13000.-
Investeeringute reserv	200000.-
Dividendidena jaotamiseks	0

=====

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamist	55420.-
--	---------

AKTSIASELTS HASPO

JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS Haspo juhatus on koostanud 2000.a majandusaasta aruande.

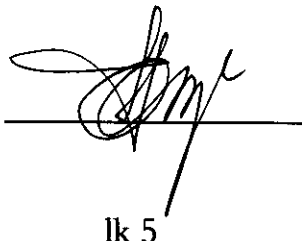
Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2000.a ja aruande koostamise päeva 05.06.2001.a vahemikul.

Tegevjuht Aavo Ossip



lk 5

2000. aastaaruanne

HASPO AS

ÜLDISED ANDMED VIIIE VIIMASE AASTA BILANSSIDE ALUSEL

AKTIVA

KÄIBEVARA

PÕHIVARAD

KOKKU AKTIVA

31.12.00	31.12.99	31.12.98.	31.12.97	31.12.96
527985	185982	355698	593817	261520
1445739	1495924	1558462	1598032	492025
1973724	1681906	1914160	2191849	753545

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

OMAKAPITAL

KOKKU PASSIVA

663888	501976	700979	1019215	638934
492583	622428	753486	845357	0
817253	557502	459695	327277	114611
1973724	1681906	1914160	2191849	753545

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2001 :

2000.AASTAARUANNE

AS HASPO

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2001

AKTIVA

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod
Nõuded ostjate vastu
Mitmesugused nõuded
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud
Varud
KOKKU KÄIBEVARA

31.12.2000	31.12.1999
16918	8334
329603	105407
100000	0
9882	10314
71582	61927
527985	185982

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised
Masinad ja seadmed
Muu inventar, tööriistad, sisseseade jms.)
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)

KOKKU PÕHIVARAD

KOKKU AKTIVA

58300	58300
1387439	1437624
1476919	1455051
9000	55000
96078	96078
-194558	-168505
1445739	1495924
1973724	1681906

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja arvelduskrediit
Pikaajalise laenu tagasimaks järgmisel perioodil

Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ka kaupade eest

Võlad hankijatele

Maksuvõlad

Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

325000	112800
200000	0
125000	112800
0	0
287281	286344
25224	52537
26383	50295
663888	501976

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused

KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED

KOKKU KOHUSTUSED

492583	622428
492583	622428
1156471	1124404

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

Aktiikapital nimiväärtuses

Reservid

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

Aruandeaasta kasum (kahjum)

KOKKU OMAKAPITAL

KOKKU PASSIVA

400000	400000
148833	3787
8669	55908
259751	97807
817253	557502
1973724	1681906

AS HASPO

Skeem 1

29-06-2001

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD	Kroonides (komakohata)	
	2000.a.	1999.a.
	1	2
1.Realiseerimise netokäive	5678799	4935145
4. Muud äritulud	1369	357
Äritulud kokku	5680168	4935502
ÄRIKULUD		
5.Kaubad, toore, materjal ja teenused	4466885	3585430
6. Mitmesugused tegevuskulud	307619	364596
7.a. Palgakulu	352559	499563
7.b. sotsiaalmaksud	124595	181561
Kokku 7. osa	477154	681124
8.Kulum		
8.a. Põhivara kulum ja väärtuse langus	56722	67819
Kokku 8. osa	56722	67819
9. Muud ärikulud	30347	48857
Ärikulud kokku	5338727	4747826
Ärikasum (-kahjum)	341441	187676
10. Finantstulud		
10.e. Muud intressi- ja finantstulud	6351	18768
Finantstulud kokku	6351	18768
11.Finantskulud		
11.c. intressikulud	88041	108184
Finantskulud kokku	88041	108184
Kasum, (kahjum) majandustegevusest	259751	98260
Erakorralised kulud		
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	259751	98260
14. Tulumaks	0	453
Aruandeaasta puhaskasum	259751	97807

AS HASPO

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2001

Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid

AS Haspo 2000.a aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Kasumiaruanne

AS Haspo kasumiaruanne on koostatud skeemi nr.1 järgi.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba müügi puhul selle omandiõiguse õleminek ostjale.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Varude kajastamine

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse aevele soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega seotud veokuludest. Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 EEK. Põhivara võetakse aevele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast mittetagastatavatest maksetest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi

sõltuvalt kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitised ja rajatised - 2,5 % aastas,

masinad ja seadmed 20 % aastas,

kontrooliinventar 20 % aastas

29-06-2001

.....

Maksustamine

Vastavalt Eesti maksuseadusele maksab ettevõtte arvestatud kasumilt ettevõtte tulumaksu. Edasilükatud tulumaksukohustus tuleneb erinevustest tulude ja kulude raamatupidamis- ja maksuarvestuses. Edasilükatud tulumaksukohustuse arvestamisel lähtutakse maksumääradest, mis kehtiksid, kui ajutisi ajalisi erinevusi ei esineks. Peamine ajaline erinevus on tingitud erinevusest põhivara edasikantud maksumaksete arvestamises ja maksustamises.

29 -06- 2001

2000. AASTAARUANDE LISAD

AS HASPO

Lisa 1. Aktsiad ja väärtpaberid RS Lisa 3 p.2)

Aasta alguse seisuga omas AS Haspo AS Eesti Restauraator aktsiaid 583 tk. nimiväärtusega 100.- EEK kokku summas 58300.- EEK. Investeeringutes muudatusi ei ole olnud.

Nimetatud aktsiatelt dividende ei ole arvestatud.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved summas 329 603.- EEK, ebatõeselt laekumata arveid ei ole 2000.a. kuludesse kantud.

Lisa 3. Varud (Lisa 3 p.3)

Varude jäägid on kajastatud FIFO meetodil ning hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam kas varude soetus- või resliseerimismaksumus.

Varude kogus on hinnatud võttes aluseks inventuuri tegelikke materjalide jääke hoiukohas maksumusega 71851,50 EEK.

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine (RS Lisa 3 p.4)

	Seisuga 31.12.1999			Soetusmaksumuses		Maha kantud kulum	Perioodi kulum	Seisuga 31.12.2000.a	
	Soetusmaksumus	Akumul. kulum	Jääkväärtus	ostetud	Maha kantud			Soetusmaksumus	Akumul. kulum
Maa	32547	0	32547	21868	0	0	0	54415	0
Ehitised	1422504	81324	1341180	0	0	0	35506	1422504	116830
Masinaid	36997	17358	19639	0	0	0	6300	36997	23658
Transpordivahendid	55000	28569	26431	0	46000	30669	8700	9000	6600
Muu põhivara	59081	41254	17827	0	0	0	6216	59081	47470
Materiaalne põhivara	1606129	168505	1437624	21868	46000	30669	56722	1581997	194558
									1387439

Ehitisi amortiseeritakse normiga 5% aastas
 Transpordivahendeid amortiseeritakse normiga 12-20% aastas
 Masinaid amortiseeritakse normiga 12-30% aastas
 Teisi maisinaid ja seadmeid amortiseeritakse normiga 12-30% aastas.
 Muud inventari amortiseeritakse normiga 12-20% aastas
 Arvutustehnikat amortiseeritakse normiga 30% aastas.

Lisa 5. Maksuvõlad (RS Lisa 3 p.12)

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad sotsiaalmaksukohustusest 14366.- 29-06-2001 :
EEK, käibemaksukohustusest 7659.- EEK üksikisiku tulumaksu kohustu-
sest 2671.-EEK ja erisoodustuste tulumaksu kohustusest 528.- EEK.

Kokku summas 25224.- EEK

Lisa 6. Omakapital (RS Lisa 3 p.10)

	Aksia kapital	Kohustuslik reservkapital	Investeeringute reservkapital	Jaotamata kasum
Algbilanss 2000	400000	3787	0	153715
Puhaskasum 2000				259751
Reservkapitali muutus		5046	140000	-145046
Lõppbilanss 2000	400000	8833	140000	268420

31.12.2000 seisuga on AS Haspo-l aktsiaid 4000 tk väärtusega 100.- EEK tk.
kokku **aktsiakapital 400 000.- EEK**

Lisa 7. Netorealiseerimiskäive (RS Lisa 3 p.13)

Realisatsioon hõlmab Eesti Vabariiki:

Netokäive	5 678 799 EEK, sellest
Ehitus-, remodi - ja restaureerimistööd	5 177 223 “ 91,2%
Ruumide rentimine	381 766 “ 6,7%
Materjalide müük	119 810.- “ 2,1%

Lisa 8. Pikaajalised võlakohustused (RS Lisa 3 p.9)

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

29-06-2001

	2000.a.	Tagasimaksmine Järgmisel perioodil
Pangalaen EÜP 735228.-EEK	117645.-	617583.- s.h.2001.a. 125000.-EEK

Tagastamise lõpptähtaeg

01.10.2004.a

Intressimäär DEM- kuue kuu

LIBOR + 8,5% aastas (11,94)

Lisa 9. Laenu tagatis ja panditud vara (RS Lisa 3 p.7)

Pikaajalise pangalaenu tagatiseks Eesti Ühis pangale on kinnistu Lai tn.24 Tartu.

Hansapanga arvelduskrediidi (200000 EEK) tagatiseks on kinnistu Sepa 17B Tartu.

29 -06- 2001

LISA 10. RAHAVOOGUDE ARUANNE (RS LISA 3 P.11)

	2000.a.	1999.a.
Rahavood äritegevusest		
a) Käibekapital äritegevusest		
Puhaskasum	259751	100921
+ Materiaalse põhivara kulum	56722	67819
- Kasum (+kahjum) mat.pv.mahakandmisest	15331	23375
Kokku	331804	192115
b) Käibekapitali kirjete muutus		
Käibevara muutus (Lõppsaldo - Algsaldo)		
Ostjate võla muutus	224196	-89718
Mitmesuguste nõuete muutus	100000	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude muutus	-432	-27985
Varude jääkide muutus	9655	-57305
Kokku käibevara muutus	333419	-175008
Lühiajaliste kohustuste muutus (Algsaldo - Lõppsaldo)		
Võlakohustuste muutus	-200000	21947
Hankijatele võla muutus	-937	176585
Maksuvõlgade muutus	27313	-28381
Viitvõlgade muutus	23912	57860
Kokku	-149712	228011
Kokku käibekapitali kirjete muutus	183707	53003
Neto äritegevusest	148097	139112
Rahavood investeerimistegevusest		
a) pikaajalised investeringud		
Soetatud põhivahendeid	21868	28656
Kokku	21868	28656
Neto	-21868	-28656
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
a) pikaajalised kohustused		
Pikaajaliste laenude tasumine	117645	106259
Neto	-117645	-106259
Neto finantsinvesteeringutest	-117645	-106259
Raha ja pangakonto jääkide muutus	8584	4197
Raha aasta algul	8334	38066
Raha aasta lõpul	16918	8334
Raha jäägi muutus	8584	-29732

OÜ A & M AUDIT

AKTSIASELTS HASPO

LAI 24 51005
TARTU LINN

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2001

AUDITORI JÄRELDUSOTSUS

AKTSIASELTS HASPO AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud Aktsiaselts Haspo 31.12.2000.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

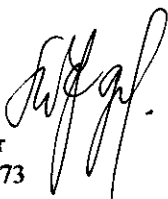
Sooritasin auditi kooskõlas audiitorkontrolli hea tavaga. See nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruanne sisaldab olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000.a finantstulemuseks 259751 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000.a 1973724 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts Haspo majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.

19.juuni 2001.a.

Mai Jürgel

EV audiitor
Litsents nr.73



Address	Telefon	GSM	Pank
OÜ A&M Audit Uhti küla Ülenurme vald 61701 Tartumaa Kastani 44 50410 Tartu Reg.nr.10535423	372 07 412 743 372 07 427 404	050 20 424	A/A 221011936515 Hansapank

AS HASPO

Äriseadustiku § 334 -registritoimikus

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2001

AS Haspo omanikud, kes omavad igaüks üle 10% äriühingu aktsiatest 2000.a. majandus-
aasta aruande kinnitamisel (kõigi aktsiate nimiväärtus 100 krooni)

Aavo Ossip	Lai 24	isikukood	aktsiad	2100	210000 krooni
	51005 Tartu linn	34109182724			
	Eesti Vabariik				
Ivo Antonov	Piiri 11	isikukood	aktsiad	400	40000 krooni
	51007 Tartu linn	36409102725			
	Eesti Vabariik				
Aime Ossip	Lai 24	isikukood	aktsiad	1500	150000 krooni
	51005 Tartu linn	44201252761			
	Eesti Vabariik				