

TARTU MAAKOHTS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNU

MIL 22-06-2001

21 lu 16351

Shumig

AS ASTRI

2000.a. majandusaasta aruanne

(periood 01.01.-31.12.2000)

22-06-2001

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2000 majandusaasta aruandele	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	
arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Lisa 1 Maksud	14
Lisa 2 Tütarettevõtete aktsiad	14
Lisa 3 Materiaalne põhivara	15
Lisa 4 Kapitalirent	16
Lisa 5 Pikaajalised võlad	17
Lisa 6 Aktsiakapital	18
Lisa 7 Laenude tagatised	18
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	18
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	

22-06-2001

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Aktsiaseltsi Astri peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara haldamine ja renditeenuste osutamine (kaubanduslikud tööpinnad, bürooruumid, sõiduvahendid jm.).

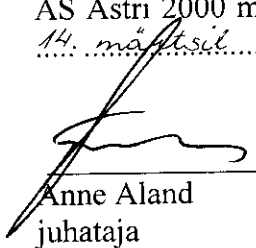
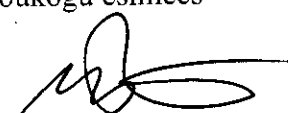
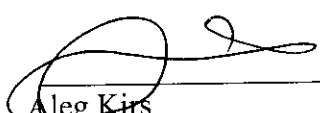
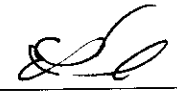
AS-s Astri töötab 6 töötajat.

AS Astri tütaretevõtte on AS Astri & AV ja 2000.a. asutatud AS Lõunakeskus.

Juriidiline aadress: Viljandi mnt. 13
50412 Tartu
Eesti Vabariik
Äriregistri number: 10134061
Majandusaasta algus: 01.01.2000
Majandusaasta lõpp: 31.12.2000
Telefon: 07/425 122
Faks: 07/425 111
E-Mail: astri@astri.ee
Audiitor: Ellen Tohvri
Isikukood 46209202765
Audiitori tunnistus nr 293

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2000 majandusaasta aruandele

AS Astri 2000 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
14. märtsil 2001.a. otsusega, allkirjastamine 14. märtsil 2001.a.


Anne Aland
juhataja
Väino Põllumäe
Nõukogu esimees
Helju Põllumäe
Nõukogu liige
Aleg Kirs
Nõukogu liige
Eve Kirs
Nõukogu liige

TEGEVUSARUANNE

Aruandeaasta veebruarikuu lõpus alustati Tartumaal Ülenurmes asuva, Ülenurme kaupluse hoone renoveerimist. Renoveerimistööd lõpetati sama aasta märtsikuu lõpus. Hoone renoveerimisega suurendati kaubanduspinda. Ehitustöid finantseeriti nii oma- kui võõrvahenditega. 07. märtsil 2000. aastal avati Narvas kaubanduskeskus Tempo, kus on rendipinda 1550 m². Nimetatud hoone renoveerimistöödega alustati 1999. aastal. Renoveerimistööde osaliseks finantseerimiseks sõlmiti laenuleping Hüvitusfondiga. Novembrikuus alustati Tartus Veeriku kaupluse (Viljandi mnt. 13) renoveerimistöödega, milleks võeti täiendavat laenu.

21. novembri nõukogu otsuse ning 24. novembril sõlmitud kokkuleppe alusel müüs AS Astri temale kuuluva kinnistu Tartus, Anne 57 AS-ile ETK Majad. Seoses AS Astri & PK otsusega müüa oma kuuest kauplusest koosnev kauplustekett Eesti Tarbijateühistute Keskühistule, müüs AS Astri ETK-le ka oma põhivarad, mis olid soetatud AS-le Astri & PK rentimiseks ning mis olid vajalikud kaubandustegevuse teostamiseks.

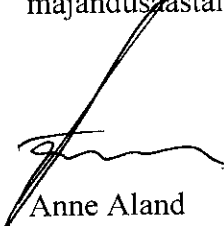
Majandusaasta lõpus sõlmis AS Astri Eesti Tarbijateühistute Keskühistuga pikaajalised rendilepingud AS Astri & PK kauplusteketi kasutuses olnud rendipindade rendile andmiseks.

29. detsembril 2000. aastal müüdi tütarettevõtte AS Astri Grill, kuna nimetatud ettevõtte tegevusala ei ühti AS Astri põhitegevusalaga. AS Astri keskendub oma edaspidises tegevuses eelkõige kinnisvara arendusele, - rentimisele ja - haldamisele, mida teostavad ka tema tütarettevõtted - AS Astri & AV ja AS Lõunakeskus. Järgmisel majandusaastal on plaanis omandada oluline osalus AS-is Astri-Narva, kelle põhitegevuseks on samuti kinnisvara renditeenuste osutamine. Samuti on 2001. aastal plaanis omandada AS Astri & PK aktsiad. Jooksva majandusaastal planeeritakse renoveerida Tempo kaubanduskeskuse teine korrus Narvas, mille tulemusena suureneb antud hoones renditav pind 1360 m² võrra.

Aruandeaasta novembrikuus tehti äriregistri kanne AS Astri aktsiakapitali suurendamise kohta. Aktsiakapitali suurendati üldkoosoleku protokollilise otsuse alusel kümne miljoni eesti kroonini.

Kokkuvõtvalt renoveeriti möödunud majandusaastal rendipindasid, müüdi kinnistu Tartus, Anne tn. 57, otsustati omandada oluline osalus AS Lõunakeskuses, müüdi tütarettevõtte AS Astri Grill aktsiad ning tehti arenguplaane, kus pandi paika ettevõtte pikemaajalised arengukavad ning strateegilised plaanid tulevikuks.

Juhatuse ja nõukogu liikmete tööd majandusaastal ei tasustatud. Töötajate keskmine arv majandusaastal oli kolm töötajat ning töötajate töötasu üldsumma 147 000 eesti krooni.



Anne Aland
Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

22-06-2001

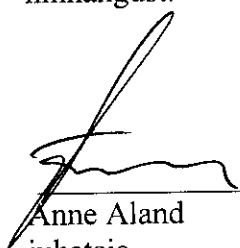
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud AS-i Astri 2000.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Aktsiaseltsi juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohutusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aruande koostamispäeva 05.03.2001 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.



Anne Aland
juhataja

Tartus, 05. märtsil 2001

22-06-2001

Bilanss**VARAD****Käibevara**

Raha ja pangakontod	48,159	16,779	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	26,872,568	53,910	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-12,760	

Nõuded ostjate vastu kokku	26,872,568	41,150	
-----------------------------------	-------------------	---------------	--

Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütarettevõtetele	0	3,250,000	
Muud lühiajalised nõuded	1,300,000	1,376,820	

Mitmesugused nõuded kokku	1,300,000	4,626,820	
----------------------------------	------------------	------------------	--

Viitlaekumised			
Intressid	11	0	

Viitlaekumised kokku	11	0	
-----------------------------	-----------	----------	--

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	814	2,081,048	1
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11,686	8,052	

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	12,500	2,089,100	
---	---------------	------------------	--

Varud			
Ettemaksed hankijatele	3,141	0	

Varud kokku	3,141	0	
--------------------	--------------	----------	--

Käibevara kokku	28,236,379	6,773,849	
------------------------	-------------------	------------------	--

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	24,603,918	6,659,680	2

Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	24,603,918	6,659,680	
---	-------------------	------------------	--

Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	22,087,890	17,759,095	
Masinad ja seadmed	1,118,898	549,059	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	7,669,395	17,960,829	
Akumuleeritud põhivara kulum	-4,142,753	-2,711,309	
Lõpetamata ehitus	30,000	24,630	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	3,196,870	

Materiaalne põhivara kokku	26,763,430	36,779,174	3
-----------------------------------	-------------------	-------------------	----------

Põhivara kokku	51,367,348	43,438,854	
-----------------------	-------------------	-------------------	--

VARAD KOKKU	79,603,727	50,212,703	
--------------------	-------------------	-------------------	--

	31.12. 2000	31.12. 1999	Lisa.. nr
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	9,656,167	4,836,163	
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed	1,300,315	2,354,787	4
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed	744,400	980,691	
Võlakohustused kokku	11,700,882	8,171,641	
Ostjate ettemaksed	332,336	321,690	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	12,887,377	10,598,878	
Võlad hankijatele kokku	12,887,377	10,598,878	
Mitmesugused võlad			
Võlad tütarettevõtetele	228,533	2,043,269	
Mitmesugused võlad kokku	228,533	2,043,269	
Maksuvõlad	4,631,106	0	1
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	22,730	6,732	
Intressivõlad	29,386	27,414	
Viitvõlad kokku	52,116	34,146	
Lühiajalised kohustused kokku	29,832,350	21,169,624	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	6,936,981	9,763,646	
Pangalaenud	4,406,801	6,086,296	
Pikaajalised võlakohustused kokku	11,343,782	15,849,942	5
Pikaajalised kohustused kokku	11,343,782	15,849,942	
KOHUSTUSED KOKKU	41,176,132	37,019,566	
Omakapital			
Aktiivkapital	10,000,000	4,500,000	6
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	629,473	220,307	
Reservid kokku	629,473	220,307	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2,563,664	289,538	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25,234,458	8,183,292	
OMAKAPITAL KOKKU	38,427,595	13,193,137	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	79,603,727	50,212,703	

~~22-06-2001~~**Kasumiaruanne**

	31.12. 2000	31.12.2000 1999	Lisa nr
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	17,975,014	12,070,362	
Muud äritulud	23,019,340	0	
Äritulud kokku	40,994,354	12,070,362	
Ärikskulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1,171,514	898,368	
Mitmesugused tegevuskulud	5,309,287	839,459	
Tööjõu kulud			
Palgakulud	147,234	299,216	
Sotsiaalmaksud	51,710	98,956	
Tööjõu kulud kokku	198,944	398,172	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,262,587	920,454	3
Muud ärikskulud	763,349	13,144	
Ärikskulud kokku	13,705,681	3,069,597	
Ärikskasum (-kahjum)	27,288,673	9,000,765	
Finantstulud			
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum			
tütarettevõtelt	709,650	89,286	2
Muud intressi- ja finantstulud	866	396	
Finantstulud kokku	710,516	89,682	
Finantskulud			
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum			
tütarettevõtelt	43,064	0	2
Intressikulud	2,244,847	905,823	
Kahjum valuutakursi muutusest	0	1,332	
Muud finantskulud	476,820	0	
Finantskulud kokku	2,764,731	907,155	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	25,234,458	8,183,292	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	25,234,458	8,183,292	

22-06-2001

Rahavoogude aruanne

	2000.a.	1999.a.	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta kasum/kahjum	25,234,458	8,183,292	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,262,587	920,454	
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	-21,825,400	0	
Kapitaliosalusel arvestatud kasum	-709,650	-89,286	
Kapitaliosalusel arvestatud kahjum	43,064	0	
Intressikulud	2,244,847	905,823	
Intressitulud	-866	-396	
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus	-24,754,818	-2,213,090	
Varude muutus	-3,141	0	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	6,946,251	10,956,972	
Makstud intressid	-2,242,875	-878,409	
Makstud tulumaks	0	-3,000	
Kokku rahavood äritegevusest	-8,805,543	17,782,360	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-28,097,733	-22,284,516	
s.h kapitalirendiga	4,927,564	7,386,101	
s.h. lõpetamata ehitus	3,196,870	0	
s.h. ettemaksuga	24,630	0	
Lõpetamata ehituse suurenemine	0	-3,196,869	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	50,454,790	10,500	
Aksiakapitali sissemaks	0	750,000	
Antud laenud	-1,347,697	0	
Antud laenud tütarettevõttele	-13,977,652	0	
Antud laenude tagasimaksed	1,424,517	0	
Antud laenude tagasimaksed tütarettevõtelt	17,227,652	0	
Saadud intressid	855	396	
Tütarettevõtete aktsiate soetus	-17,677,652	-7,250,000	
Tütarettevõtete aktsiate müük	400,000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16,556,144	-24,584,388	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8,877,904	10,092,819	
Laenude tagasimaksed	-5,886,543	-3,192,600	
Saadud laenud tütarettevõtelt	800,000	0	
Laenude tagasimaksed tütarettevõtetele	-2,614,736	0	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-8,895,846	-270,805	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7,719,221	6,629,414	
Rahavood kokku	31,380	-172,614	

			TARTU MAAKOHUS REGISTRIOSAKOND SISSE TULNUD
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16,779	189,393	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31,380	-172,614	22-06- 2001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48,159	16,779	

Omakapitali muutuste aruanne

22-06-2001

	Aksiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.1998	3,250,000	188,460	168,443	652,942	4,259,845
Emissioon	1,250,000	0	0	-500,000	750,000
Eraldis reservkapitali 1998.a.	0	31,847	0	-31,847	0
puhaskasumist 1998.a. jaotamata puhaskasum	0	0	121,095	-121,095	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	8,183,292	8,183,292
31.12.1999.a.	4,500,000	220,307	289,538	8,183,929	13,193,137
31.12.1999.a.	4,500,000	220,307	289,538	8,183,929	13,193,137
Fondi emissioon	5,500,000	0	0	-5,500,000	0
Eraldis reservkapitali 1999.a.	0	409,166	0	-409,166	0
puhaskasumist 1999.a. jaotamata puhaskasum	0	0	2,274,126	-2,274,126	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	25,234,458	25,234,458
31.12.2000	10,000,000	629,473	2,563,664	25,234,458	38,427,595

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas nr 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

22-06-2001

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Astri aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS Astri kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtte kasumi/kahjumiga.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse soetamise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kulumisse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3%
Masinad ja seadmed	18-40%
Muu inventar, tööriistad, sisseseade	25-30%
Maad ei amortiseerita.	

22-06-2001

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse alates 1998.aastast renditehingut kõigil juhtudel, kus esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2000 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse, siis kui selle omandiõigus on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22-06-2001

Lisa 1 Maksud

Maksuliik	31. detsember 2000		31. detsember 1999	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4,630,640	2,073,746	0
Üksikisiku tulumaks	0	95	786	0
Sotsiaalmaks	0	85	581	0
Erisoodustuse tulumaks	0	286	0	0
Maamaks	808	0	87	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	5,848	0
Kokku:	808	4,631,106	2,081,048	0
Maksuviivised	6	0	0	0

Lisa 2 Tütarettevõtete aktsiad

	AS Astri Grill	AS Astri & AV	AS Lõunakeskus	Kokku
Aktsiate arv aasta alguses (tk)	400	125		
Aruandeaastal soetatud aktsiad (tk)	0	84		
Aruandeaastal müüdud aktsiad (tk)	400	0		
Aktsiate arv aasta lõpus (tk)	0	209		
Osalus % aasta lõpus	-	55		
Soetusmaksumus aasta alguses	500,000	6,250,000	0	6,750,000
Bilansiline maksumus aasta algul	443,064	6,216,616	0	6,659,680
Aruandeaastal soetatud aktsiad soetusmaksumuses	0	4,200,000	13,477,652	17,677,652
Aruandeaastal müüdud aktsiad	-400,000	0	0	-400,000
Aruandeaastal müüdud aktsiate müügikahjum	-43,064	0	0	-43,064
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	0	709,650	-	709,650
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0	11,126,266	13,477,652	24,603,918

Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2000

	AS Astri & AV	AS Lõunakeskus
Aktsiakapital	19,000,000	12,200,000
Kohustuslik reservkapital	46,923	0
Registreerimata aktsiakapital	0	24,800,000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-496,594	-127,276
Aruandeaasta kasum/kahjum	1,475,851	-50,632
Omakapital kokku	20,026,180	36,822,092

22-06-2001

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitused ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks materiaalse põhivara eest	Lõpeta- mata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.1999	217,628	17,541,467	549,059	17,960,829	3,196,870	24,630	39,490,483
Soetamine	137,280	0	1,018,898	12,839,348	0	0	13,995,526
Müük ja mahakandmine	-119,052	-9,761,640	-449,059	-23,130,782	0	0	-33,460,533
Rekonstrueerimine	0	14,072,207	0	0	-3,196,870	-24,630	10,850,707
s.h. lõpetamata ehitus	0	24,630	0	0	0	-24,630	0
s.h. ettemaksetest	0	3,196,870	0	0	-3,196,870	0	0
Lõpetamata ehitus	0	0	0	0	0	30,000	30,000
Soetusmaksumus 31.12.2000	235,856	21,852,034	1,118,898	7,669,395	0	30,000	30,906,183
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	0	1,191,202	449,118	1,070,989	0	0	2,711,309
Arvestatud kulum	0	752,627	136,191	5,373,769	0	0	6,262,587
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	0	-472,738	-411,425	-3,946,980	0	0	-4,831,143
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	0	1,471,091	173,884	2,497,778	0	0	4,142,753
Jääkmaksumus 31.12.1999	217,628	16,350,265	99,941	16,889,840	3,196,870	24,630	36,779,174
Jääkmaksumus 31.12.2000	235,856	20,380,943	945,014	5,171,617	30,000	0	26,763,430

Lisa 4 Kapitalirent

22-06-2001

AS Astri rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2000 (Soetusmaksumus 31.12.1999)	1,018,897 (449,059)	3,299,487 (7,386,100)	4,318,384 (7,835,159)
Akumuleeritud kulum 31.12.2000 (Akumuleeritud kulum 31.12.1999)	73,886 (349,119)	2,468,086 (0)	2,541,972 (349,119)
Aruandeperioodi kulum (1999.a. kulum)	136,192 (149,538)	2,468,086 (0)	2,604,278 (149,538)
		31.12.2000	31.12.1999
Kapitalirendi võlgnevus		3,411,486	7,379,768
s.h. maksetähtajaga kuni 1 aasta		1,300,315	2,531,924
s.h. maksetähtajaga 1 kuni 5 aastat		2,111,171	4,847,844
		2000.a.	1999.a.
Keskmine intressimäär		10%	11 %
Aruandeperioodi maksed		8,895,846	86,062
Aruandeperioodi intressikulu		756,929	8,035

Lisa 5 Pikaajalised võlad

22-06-2001

	Saldo 31.12.2000 (31.12.1999)	2001.a. (2000.a.) tasumisele kuuluv summa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Kapitalirendi pikaajalised kohustused				
Hoiupanga Liising lep nr 4456	577,651 (937,439)	302,469 (359,788)	20.10.2002	8,5%
Hoiupanga Liising lep nr 4446	847,933 (5,045,572)	443,994 (4,197,639)	20.10.2002	8,5%
Hansa Liising lep nr 974562	492,571 (712,744)	258,398 (220,172)	30.10.2002	11,5%
Hansa Liising lep nr 995903	334,413 (538,676)	76,015 (204,263)	30.06.2002	6 kuu Euribor +7%
Ühisliising lep nr 2500076	80,165 (0)	22,030 (25,767)	15.03.2004	9,75%
Ühisliising lep nr 2500074	339,352 (0)	80,930 (0)	25.11.2004	9,75%
Hansa Liising lep nr 007156, 0010063	739,402 (0)	116,479 (173,564)	30.07.2005	8,5%
Hoiupanga Liising	0 (145,337)	0 (145,337)		
Kokku kapitalirendi kohustused	3,411,487 (7,379,768)	1,300,315 (5,326,530)		
Laenud krediidi- asutustelt				
Ühispank lep nr 83006	4,443,721 (3,447,987)	610,000 (504,265)	04.11.2006	6 kuu Euribor+6,5%
Ühispank lep nr 83046	0 (3,619,000)	0 (4,049,000)		
Ühispank lep nr 13100, 19980010	707,479 (0)	134,400 (92,521)	01.03.2005	6 kuu Euribor+7,5%
Kokku laenud krediidiasutustelt	5,151,201 (7,066,987)	744,400 (4,645,786)		
Hüvitusfond	5,799,443 (3,590,000)	973,634 (300,557)	15.11.2003	11,5%

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Lisa 6 Aktsiakapital**

22-06-2001

Aktsiakapital üldsummas 10,000,000 krooni jaguneb 4,000 aktsiaks nimiväärtusega 2,500 krooni.

2000.a. emiteeriti kasumi arvelt 2,200 uut aktsiat, nimiväärtusega 2,500 krooni.

2000.a. aktsionäridele dividende ei makstud.

Lisa 7 Laenude tagatised

AS Astri poolt võetud laenude tagatised:

1. Eesti Ühispank laenuleping nr 13310019980010 - hüpoteek 800,000 krooni kinnistule asukohaga Ülenurme vald, Ülenurme alevik Võru mnt 2, intressimäär 16%, kõrvalnõuded 100,000 krooni.
2. Eesti Ühispank laenuleping nr 83006 - hüpoteek 6,500,000 krooni kinnistule asukohaga Tartu, Viljandi mnt 13, intressimäär 16%, kõrvalnõuded 1,600,000 krooni.
3. Hüvitusfond laenuleping nr 4-1/279-99 - hüpoteek 6,100,000 krooni kinnistule asukohaga Narva, Tallinna mnt 52, intressimäär 12%, kõrvalnõuded 2,500,000 krooni.

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

AS Astri on 2000. aastal ostnud kaupu oma tütarettevõttelt AS Astri & AV 13,511 krooni eest.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2000	31.12.1999
Lühiajalised kohustused		
AS Astri Grill	0	543,269
AS Astri & AV	228,533	1,500,000
Kokku	228,533	2,043,269
Lühiajalised nõuded		
Aktsionär V. Põllumäe	200,000	0
Aktsionär A. Kirs	200,000	0
Kokku	400,000	0

Aktsiaseltsi juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS ASTRI
AKTSIONÄRIDELE**

1. Oleme kontrollinud AS ASTRI 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.
2. Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.
3. Oleme seisukohal, Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt ettevõtte juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 25,234,458 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000 79,603,727 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS ASTRI majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.

Tartus, 13. märtsil 2001



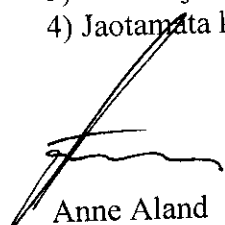
Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor

22-06-2001

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

AS Astri juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada...2000....aasta..
puhaskasum alljärgnevalt:

1) Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.1999	2,563,664
2) 2000.a. kasum	25,234,458
2.1.) Eraldised kohustuslikku reservkapitali	370,527
3) 2000.a. jaotamata kasumi jääk	24,863,931
4) Jaotamata kasumi jääk	27,427,595



Anne Aland
Juhataja

Tartus, 05. märtsil 2001.a.

AS ASTRI omanike nimekiri

Seisuga 14. märts 2001. aasta.

Jrk. nr.	Aktsionäri nimi	Isikukood	Asukoht	Aktsia liik	Aktsia nimiväärtus	Aktsia järjekorranumber	Aktsia märkimise ja omandamise kuupäev
1.	Aleg Kirs	35412172741	Tartu mnt. 22 Ülenurme 61701 Tartumaa	A	2 500 EEK	151-200 449-1048 1649-1798 1949-2048 2149-3248	26.08.1996 31.03.1999 23.07.1999 02.11.2000
2.	Väino Põllumäe	35607232757	Kirde tn. 9 50404 TARTU	A	2 500 EEK	350-399 1049-1648 1799-1948 2049-2148 3249-4348	26.08.1996 31.03.1999 23.07.1999 01.11.2001

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22-06-2001