

05 -03- 2001

[illegible]

2000.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2000 ja lõpp 31.detsember 2000.a.

ETTEVÕTTE NIMETUS: osahing HOTELL PALLAS

ÄRIREGISTRI KOOD: 10512669

ETTEVÕTTE AADRESS: Riia 4, 51004 Tartu

TELEFON: 07/301200

FAKS: 07/301201

JUHATAJA: Verni Loodmaa

PÕHITEGEVUSALA: hotellindus

AUDIITOR: Raul Koni

1000

05 -03- 2001

Sisukord

1.Sisukord	lk. 1
2.Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	lk. 2
3.Tegevusaruanne	lk. 3
4.Raamatupidamisbilanss	lk. 4
5.Kasumiaruanne	lk. 6
6.Aastaaruande lisad	
Lisa 1 rahavood	lk. 7
Lisa 2 arvestuspõhimõtete selgitused	lk. 8
Lisa 3 bilansis kajastatud maksud	lk. 9
Lisa 4 põhivara	lk. 9
Lisa 5 kapitalirendi kohustus	lk.10
7.Audiitori järeldusotsus	lk.11
8.Kasumi jaotamise aruanne	lk.12

05 -03- 2001

Tartu maakohutuse registreerimisaktsioon

2000.a. majandusaasta aruande eessõnad ja allkirjad

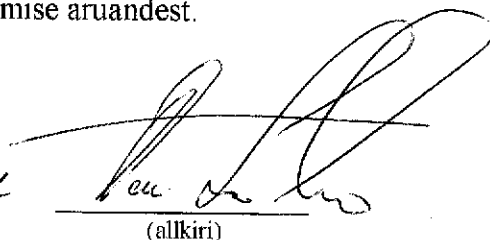
OÜ Hotell Pallas juhatus on ärisedustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatuse hinnangul on OÜ Hotell Pallas jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Hotell Pallas majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ning kasumi jaotamise aruandest.

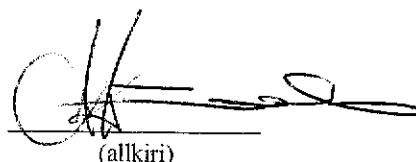
Juhataja Verni Loodmaa

02.02.2001
(kuupäev)


(allkiri)

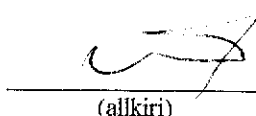
Nõukogu esimees Alar Kroodo

10.02.01
(kuupäev)


(allkiri)

Nõukogu liige Martin Sööt

10.02.01
(kuupäev)


(allkiri)

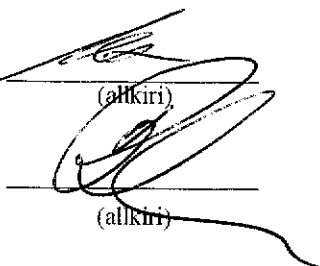
Nõukogu liige Kalev Kase

10.02.01
(kuupäev)


(allkiri)

Nõukogu liige Raul Rebane

10.02.01
(kuupäev)


(allkiri)

05-03-2001

Tegevusaruanne

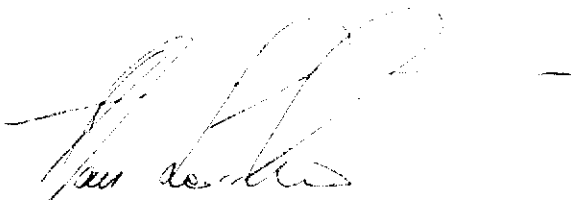
2000. majandusaasta olulisemad sündmused

- majutuslepingute sõlmimine Tartu asutustega, turuosa kinnistamine Tartu hotelliturul
- osalemine Tartus toimuvatel suurüritustel (Gustav Sule mälestusvõistlus kergejõustikus)
- hotellitubade mugavuse ja tehnilise varustatuse parandamine
- koostöö tihendamine Eesti turismifirmadega

2001. majandusaasta olulisemad plaanid

- majutuslepingute arvu suurendamine
- interneti teel reklaamitegevuse laiendamine ja tellimuste arvu suurendamine
- majutuslepingute sõlmimine Tallinnas paiknevate asutustega
- püsikliendi programmi väljatöötamine

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 13, tegevjuhi töötasu 119 110 krooni ja töötajate tasu üldsumma 685 371 krooni.



Verni Loodmaa
Juhataja

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"02" vabariik 2001

vannutatud audiitor

RAUL KONI

05-03-2001

Tartu Maaläsomuse registriosakond

OÜ Hotell Pallas raamatupidamisbilanss

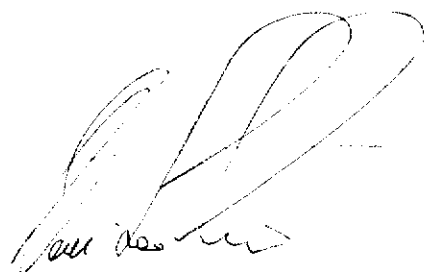
AKTIVA	31.12.2000	01.01.2000
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	350 796	478 792
2. Aktsiad ja muud vrt.paberid	1 898 426	1 197 817
3. Nõuded ostjatele		
3.1. Ostjate tasumata arved	74 790	43 661
3.2. Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 965	0
KOKKU 3.rühm	73 825	43 661
4. Viitlaekumised		
4.1. Saadaolevad intressid	0	16 915
4.2. Muud viitlaekumised	0	1 053
KOKKU 4.rühm	0	17 968
5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	14 472	13 807
6. Väikevahendid	13 713	58 837
7. Ostetud kaubad müügiks	9 912	6 992
Käibevara kokku	2 361 144	1 817 874
Põhivara		
8. Seadmed, inventar	1 423 023	1 236 848
Kulum	- 440 266	- 190 390
9. Immateriaalne põhivara	11 004	18 896
Põhivara kokku	993 761	1 065 354
AKTIVA KOKKU	3 354 905	2 883 228

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"02." veebruar 2001

vannutatud audiitor

RAUL KONI



05-03-2001

PASSIVA**Lühiajalised kohustused**

10. Kapitalirendi kohustus	292 633	249 629
11. Võlad hankijatele	303 564	290 888
12. Maksuvõlad	77 715	70 662
13. Võlad töövõtjatele	67 314	55 285
Lühiajalised kohustused kokku	741 226	666 464

Pikaajalised kohustused

14. Kapitalirendi kohustus	90 802	383 435
Pikaajalised kohustused kokku	90 802	383 435

Omakapital

15. Osakapital	600 000	600 000
16. Kohustuslik reservkapital	60 000	0
17. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 760	0
18. Aruandeperioodi kasum	1 857 117	1 233 329
Omakapital kokku	2 522 877	1 830 286

PASSIVA KOKKU

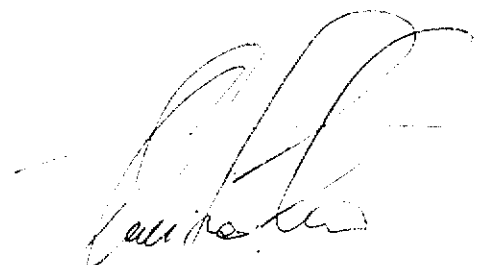
3 354 905	2 883 228
------------------	------------------

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"02" veebruar 2001

vannutatud audiitor

RAUL KONI



05-03-2001

OÜ Hotell Pallas kasumiaruanne

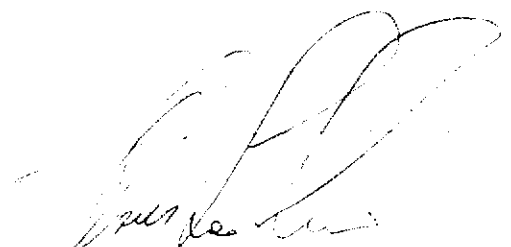
	2000.a.	1999.a.
Äritulud		
1. Realiseerimise netokäive	7 378 576	5 479 048
2. Muud äritulud	26 045	5 751
Äritulud kokku	7 404 621	5 484 799
Ärikulud		
3. Kaubad, materjal ja teenused	969 817	544 303
4. Mitmesugused tegevuskulud	3 358 443	2 728 212
5. Tööjõu kulud		
a) palgakulu	689 187	554 033
b) sotsiaalmaksud	228 729	174 714
6. Kulum	257 768	195 194
7. Muud ärikulud	4 010	15 812
Ärikulud kokku	5 507 954	4 212 268
8. Finantstulud	52 272	56 788
9. Finantskulud	91 822	95 990
Kasum majandustegevusest	1 857 117	1 233 329

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"02." veebruar 2001

vannutatud audiitor

RAUL KONI



05-03-2001

Lisa 1 rahavoogude aruanne

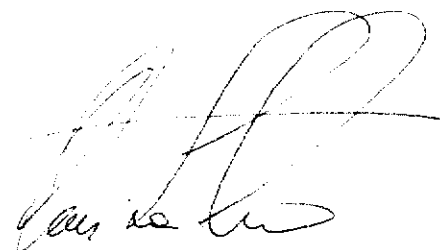
I Rahavoog äritegevusest	2000.a.	1999.a.
1.Kasum	1 857 117	1 233 329
2.Kulum	257 768	195 194
3.Intressikulu	83 509	89 169
3.Lühiajalised kohustused	31 758	416 835
4.Aktsiad ja muud väärtpaberid	- 700 609	-1 197 817
5.Nõuded	- 12 861	- 75 436
6.Väikevahendid	45 124	- 58 837
7.Kaubad	- 2 920	- 6 992
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 558 886	595 445
II Rahavoog investeerimisest		
1.Põhivara soetamine	- 435 804	- 627 484
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	- 435 804	- 573 787
III Rahavoog finantseerimisest		
1.Makstud intressid	- 83 509	- 89 169
2.Makstud dividendid	-1 167 569	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	-1 251 078	- 89 169
KOKKU RAHAVOOD	- 127 996	- 121 208
RAHA PERIOODI ALGUSES	478 792	600 000
RAHA PERIOODI LÕPUS	350 796	478 792
RAHA MUUTUS	127 996	121 208

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"02" veebruar 2001

vannutatud audiitor

RAUL KONI



05-03-2001

Lisa 2 arvestuspõhimõtete selgitused

OÜ Hotell Pallas 2000.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast.

Raha ja pangakontodel olev välisvaluuta on hinnatud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Väärtpaberid on bilansipäeva noteeringu alusel ümber hinnatud.

Nõuded ostjatele on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulevaste perioodide kuludena on näidatud kindlustusmaksed, perioodika tellimus, ET abonomenttasu järgmise majandusaasta eest.

Väikevahendeid kantakse kuluks 50% ulatuses soetuskuul ja 50% ulatuses järgmisel aastal.

Kaubad on kajastatud soetusmaksumuses.

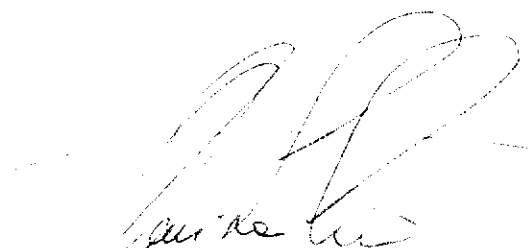
Põhivaraks loetakse varad, mille kasulik tööiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 1000 krooni. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeest:

pehmemööbel	20% aastas
puit- ja metallmööbel	15% aastas
telerid, SAT-TV seadmed, telef.keskjaam, jahutajad	15% aastas
valgusreklaam	40% aastas
kardinad&voodikatted	20% aastas
arvuti- ja kontoritehnika, sidevahendid	40% aastas
koristuskärud	25% aastas

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on hiljem kui üks aasta. Ülejäänud kohustused on esitatud lühiajalistena.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"02" veebruar 2001
vannutatud audiitor
RAUL KONI



05-03-2001

Lisa 3 bilansis kajastatud maksud

Real maksuvõlad on kajastatud järgmised maksud:

Käibemaks	3 186 krooni
Sotsiaalmaks	36 665 krooni
Üksikisiku tulumaks	25 275 krooni
Tulumaks erisoodustustelt	541 krooni
Potentsiaalne sotsiaalmaks	12 048 krooni
	77 715 krooni

Lisa 4 põhivara

Põhivara	01.01.2000 soet.maks.	sissetulek	väljaminek	31.12.2000 soet.maks.
Pehmemööbel	393 421	-	-	393 421
Puit- ja metallmööbel	526 914	-	-	526 914
Telerid, SAT-TV, telef.jaam, jahutajad	211 601	179 819	-	391 420
Arvuti- ja kontoritehn.	64 457	6 356	-	70 813
Koristuskärad	10 500	-	-	10 500
Valgusreklaam	29 955	-	-	29 955
Immateriaalne põhivara	23 700	-	-	23 700
Kokku vara	1 260 548	186 175	-	1 446 723
Kokku kulum	195 194			452 962
s.h. immateriaalse põhivara kulum	12 696			4 804

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"02" vabariik 2001
vannutatud audiitor
RAUL KONI



05-03-2003

Lisa 5 kapitalirendi kohustus

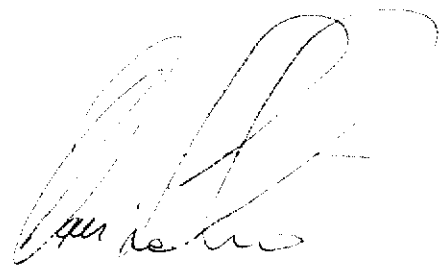
1999.a. sõlmis OÜ Hotell Pallas AS Hansa Liising Eestiga kaks kapitalirendi lepingut hotelli sisustuse rentimiseks. Lepingute alusel renditud vara maksumus on kokku 1 128 061 krooni. Vara kallinemise protsendid on 6,33 ja 6,46. 2000.a. tasuti väljaostumaksetena 249 629 krooni ning 2001.a. on vastavalt graafikule plaanis tasuda 292 633 krooni. Lepingud lõpevad 2002.a. aprillis.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

„02.“ veebruar 2001

vannutatud audiitor

RAUL KONI





TARTU MAJANDUS-
KONTROLLIKAMERAS
SISSE TULENUD

05-03-2001

Audiitori järeldusotsus OÜ HOTELL PALLAS osanikele

Oleme kontrollinud OÜ HOTELL PALLAS 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditeerimise tulemustele tuginedes sõltumatu hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme sooritanud auditeerimise kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri näeb ette, et auditeerimine planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu või ebatäpsusi. Auditeerimise käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie auditeerimine hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande kohta tervikuna. Leiame, et meie auditeerimine annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000 majandusaasta finantstulemuseks 1 857 117.- krooni kasumit ja bilansi lõppsummaks seisuga 31.12.2000. a. 3 354 905.- krooni kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ HOTELL PALLAS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000. a.

Tartus, 02. veebruaril 2001. a.

Raul Koni
Vannutatud audiitor

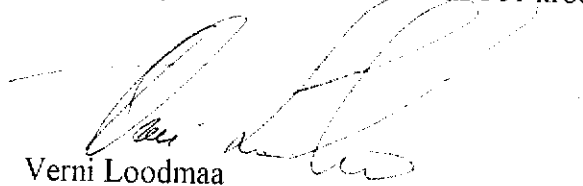
05-03-2001

Ettepanek kasumi jaotamise kohta

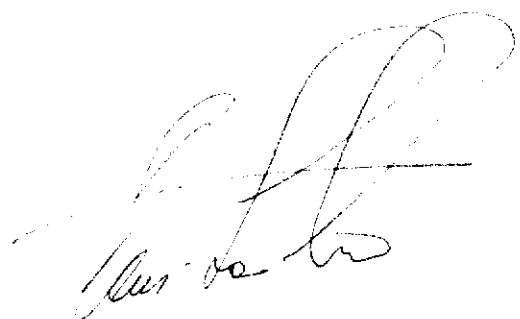
2000.a. teenis OÜ Hotell Pallas kasumit 1 857 117 krooni. Ettepanek kasumi jaotamise kohta:

- 1) välja maksta dividende 1 374 000 krooni
- 2) tasuda makstud dividendide eest tulumaksu 482 756 krooni

Jaotamata jääb kasumiosa summas 361 krooni



Verni Loodmaa
Juhataja



05-03-2001

Osaühing Hotell Pallas korralise üldkoosoleku protokoll

Koosolek toimus osaühing Hotell Pallas
asukohas, Riia 4, Tartus, 03.märtsil, 2001.a.

Koosolekust võtsid osa osaühingu osanikud : Alar Kroodo, isikukood 35802072732, elukoht Tartu, Kalev Kase, isikukood 35808052737, elukoht Tartu, Verni Loodmaa, isikukood 36207032735, elukoht Tartu, Martin Sööt, isikukood 35907092719, elukoht Tartu ja Raul Rebane, isikukood 35803262742, elukoht Tartu, vastavalt koosoleku protokollile lisatud osanike nimekirjale (Lisa 1) , kes esindasid kokku 100% häältest.

Koosolek algas kell 11.00

1. Koosoleku avamine

Alar Kroodo avas üldkoosoleku kell 11.00 ja tervitas koosolekust osavõtjaid.

2. Seaduslikkus ja otsustusvõimelisus

Konstanteeriti, et koosolek oli seaduslikult kokku kutsutud ja otsustusvõimeline.

3. Koosoleku rakendamine

Koosoleku juhatajaks valiti Alar Kroodo ja koosoleku protokollijaks paluti Verni Loodmaa.

4. Koosoleku päevakord

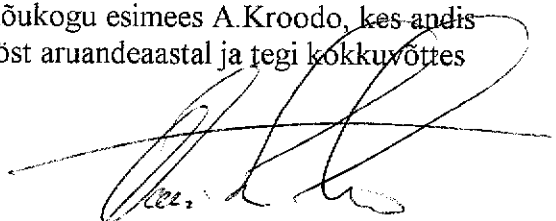
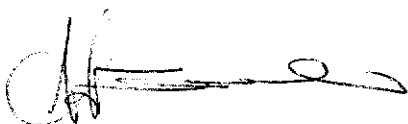
Esitatud päevakord otsustati võtta täitmiseks (Lisa 2).

Otsus võeti vastu kuuesaja poolthäälega.

5. 01.01. – 31.12.2000. a. aruanne

Esmalt võttis sõna OÜ HOTELL PALLAS juhataja V.Loodmaa, kes tutvustas OÜ HOTELL PALLAS 2000.a. majandusaasta aruande põhinäitajaid, tegevuse tulemusi ja audiitori järeldusotsust. Juhatuse poolt esitatud aastaaruande põhjal oli 2000. a. käive 7378576 EEK-i ja saadi puhaskasumit 1857117 EEK-i (arvestatuna kapitaliosaluse meetodil). Bilansi lõppsumma seisuga 31.12.2000. a. oli 3354905 EEK-i.

Teisena võttis sõna OÜ HOTELL PALLAS nõukogu esimees A.Kroodo, kes andis ülevaate OÜ HOTELL PALLAS nõukogu tööst aruandeaastal ja tegi kokkuvõttes



ettepaneku kiita heaks osuühing HOTELL PALLAS juhataja poolt koostatud 2000.a. majandusaasta aruanne.

TARTU MAHAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Üldkoosolek võttis eelneva teadmiseks.

6. Audiitorkontrolli järeldusotsuse 01.01. – 31.12.2000. a. läbivaatamine

05-03-2001

Asutamislepinguga nimetatud audiitorbüroo CAPITAL audiitor Raul Koni on esitanud allkirjastatud audiitorkontrolli järeldusotsuse, mis loeti üldkoosolekul ette. Audiitor toetab majandusaasta 01.01. – 31.12.2000. a. kasumiaruande ja bilansi kinnitamist.

Üldkoosolek võttis eelneva teadmiseks.

7. Majandusaasta aruande kinnitamine

Üldkoosolek otsustas kinnitada majandusaasta 01.01. – 31.12.2000. a. aruande. Majandusaasta puhaskasum oli 1857117 EEK-i ning bilansi lõppsumma seisuga 31.12.2000. a. oli 3354905 EEK-i. Samuti kinnitati audiitorkontrolli järeldusotsus (Lisa 3).

Otsus võeti vastu kuuesaja poolthäälega.

8. Kasumi jaotamine

Majandusaasta puhaskasum 1857117 EEK-i
Eelmiste perioodide jaotamata puhaskasum 5760 EEK-i
Üldkoosolek, kuulanud ära juhataja ettepaneku ja nõukogu ettepaneku otsustas jaotada kasumi alljärgnevalt:

- dividendidena jaotamiseks 1374000 EEK-i
- tulumaks dividendidelt 482756 EEK-i
- ülejäänud kasum jätta jaotamata summas 6121 EEK -i

Otsus võeti vastu kuuesaja poolthäälega.

9. Audiitori valimine

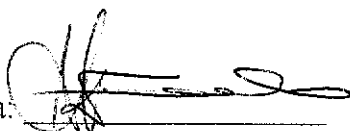
Otsustati valida audiitoriks vannutatud audiitor Raul Koni, isikukood 36202242729, tunnistus 253, audiitorbüroost Capital.

Otsus võeti vastu kuuesaja poolthäälega.

10. Lõpetamine

Koosoleku juhataja lõpetas koosoleku kell 12.00.

Koosoleku juhataja:



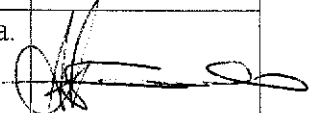
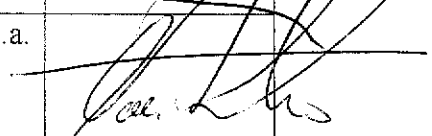
Protokollija:



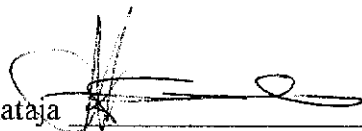
05 -03- 2001

LUGEMISEKS

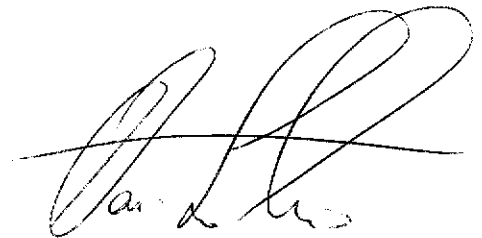
Lisa 1
osanike koosoleku protokollile
03.märtsil 2001.a.**Osaühing HOTELL PALLAS**
osanike koosolekust osavõtvate osanike nimekiri

Osaniku nimi Isikukood	Osaniku aadress	Osa nimiväärtus, häälte arv	Osa omandamise aeg	Osaniku allkiri
Alar Kroodo, isikukood 35802072732	Linnu tn. 1c, Tartu	135.000.- EEK 135 häält	27.11.1998.a.	
Kalev Kase, isikukood 35808052737	Tihase tn. 38, krt. 4 Tartu	135.000.- EEK 135 häält	27.11.1998.a.	
Martin Sööt, isikukood 35907092719	Ilmatari tn. 34, Tartu	115.000.- EEK 115 häält	27.11.1998.a.	
Raul Rebane, isikukood 35803262742	Linnu tn. 1a, Tartu	80.000.- EEK 80 häält	27.11.1998.a.	
Verni Loodmaa isikukood 36207032735	Ropkamõisa tn.7 krt.6 Tartu	135.000.- EEK 135 häält	27.11.1998.a.	

Koosoleku juhataja



Protokollija



04-03-2004

[illegible]

Lisa 2
OÜ HOTELL PALLAS
korralise üldkoosoleku protokollile

OÜ HOTELL PALLAS
KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU 03.03.2001. A. PÄEVAKORD

- 1 2000. a. töötulemuste läbivaatamine, aruanded.
- 2 Audiitorkontrolli järeldusotsuse läbivaatamine.
- 3 Majandusaasta aruande kinnitamine.
- 4 Kasumi jaotamine
- 5 Audiitori valimine

