

AS SILBET

Ahtme mnt 117, 31027 Kohtla-Järve

Äriregistri kood 10160153

Käibemaksukohuslase nr EE 100164451

Viru Maakohus
registriosakond

08.05.2006

SISSE TULNUD
nr.*244451*...

[Signature]
ADAMA
sekretär

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:

01.01.2005

Majandusaasta lõpp:

31.12.2005

Põhitegevusala:

ehitusmaterjalide müük

Tegevjuht

Vjatšeslav Šlök, tegevdirektor

tel (33) 55 985

faks (33) 55 885

Lisatakse:

Audiitori järeldusotsus

Aktsionäride nimekiri

Majandusaasta kasumijaotuse

ettepanek

TEGEVUSARUANNE

AS Silbet põhitegevuseks 2005.a. oli:

- ehitusliiva kaevandamine, töötlemine ja realiseerimine,
- ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük,
- ehitus- ja remonditööd

2005.a AS Silbet jõupingutused põhiliselt olid suunatud alljaotuste tegevuse täiustamisele töö ja teenuste kvaliteedi tõstmise safaris, ümbruskonna kaitse ja töötahate sotsiaalingimuste parendamisele.

Remonditi hooneid seest ja väljast, renoveeriti ja soetati uusi tehnoloogilisi seadmeid, masinaid, laadimistehnikat, osaliselt renoveeriti väliskommunikatsioone.

Investeeringute üldsumma oli üle 6 mlj. krooni. AS Silbet uuris võimalusi seinaplokkide tootmise suurendamist tütarfirmas müügiks Läti, Venemaa ja Eesti turgudel. Läbiviidud uuringute tulemusel otsustati suurendada tootmismahu ligi kaks korda. Selleks koostati tootmise suurendamise plaan investeeringute mahuga 40,1 mlj krooni ulatuses, mille täitmisega alustati 2005.a lõpul. Täiendavate mahtude ekspluatatsiooni andmine on plaanitud 2006.a septembri kuule.

Firmas on juurutatud ja töötab kvaliteedijuhtimissüsteem ISO9001.

2005.a firma juurutas ümbruskonna juhtimissüsteem ISO14001, novembris viidi läbi audit ja on saadud vastavuse sertifikaat.

Aasta jooksul viidi läbi nimetatud süsteemide täiustamine eesmärgil tõsta nende efektiivne mõju firma majandusnäitajatele. 2005.a AS Silbet näitajad olid:

- remondi- ja ehitusmaterjalide müügi üldmaht võrreldes 2004.a suurenes 1,3 korda,
- seinaplokkide müügi maht ekspordiks suurenes 1,3 korda, Eesti siseturule 1,6 korda,
- ehitus- ja remonditööde maht vähenes 45% võrra seoses suure konkurentsi ehitusturul,
- käive üldmaht võrreldes 2004.a alanes 1,9 mlj krooni võrra seoses ehitus- ja remonditööde mahu vähenemisega.

Viidi läbi töötajate kvalifikatsiooni tõstmine kursustel, seminaridel ning tsiklike programmide alusel.

Finanseeriti ja täideti abinõud töötajate sotsiaalse olukorra parendamiseks:

- täiustati tasustamise süsteemi, mille tulemusena ühe töötaja keskmine kuupalk võrreldes eelmise aastaga suurenes 1,2 korda,
- materiaalselt stimuleeriti tööveterane,
- töötajate lastele viidi läbi uue aasta peod,
- organiseeriti ekskursioone mööda Eestit ja välismaale.

Vjatseslav Šlök

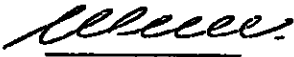
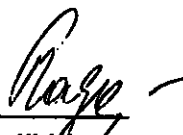
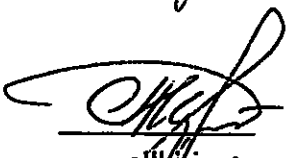


AS Silbet põhiliseks ülesandeks 2006.a on investeringute kasutuselevõtmine seinaplokkide tootmise laiendamiseks ning töö müügitahu suurendamiseks Eesti siseturul

Finantsnäitajad

Aktsianäitajad	2005.a.	2004.a.
Aktsiate arv (tk)	3230	3230
Tulu aktsia kohta, krooni	599	1752
Eraldatud dividende aktsia kohta	0	0
Tulukuse näitajad		
Omakapitali tulutase	4,5%	14,0%
Tegevustulukus	1,5%	4,3%
Töötajate arv (keskmine)	153	174
Maksevõime finantssuhtarvud		
Likviidsuskordaja	0,72	0,90
Maksevalmiduse koefitsient	0,07	0,07
Käibekapitali suurus kroonides	3 119 765	6 070 763

Palkade ja lisatasude kogusumma oli 2005. aastal 8,9 milj krooni. Aktsiaseltsi juhatuse esimehe töötasu oli 215 410 krooni, teiste juhatuse liikmete palk moodustas 337 530 krooni, nõukogu liikmetele maksti 309 820 krooni.

<u>Vjatšeslav Šlök</u>		<u>25.05.2006</u>
juhatuse esimees	allkiri	kuupäev
<u>Ljudmila Sazonova</u>		<u>25.05.06.</u>
juhatuse liige	allkiri	kuupäev
<u>Assan Kuršutov</u>		<u>25.05.06</u>
juhatuse liige	allkiri	kuupäev
<u>Aleksandr Kaljura</u>		<u>25.05.2006</u>
juhatuse liige	allkiri	kuupäev

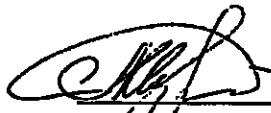
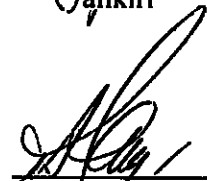
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab, et AS-I Silbet 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. AS Silbet on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

<u>Vjatšeslav Šlök</u> juhatusesimees	 allkiri	<u>25.05.2006</u> kuupäev
<u>Ljudmila Sazonova</u> juhatuseliige	 allkiri	<u>25.05.06, a</u> kuupäev
<u>Assan Kuršutov</u> juhatuseliige	 allkiri	<u>25.05.06</u> kuupäev
<u>Aleksandr Kaljura</u> juhatuseliige	 allkiri	<u>25.05.2006</u> kuupäev

BILANSS SEISUGA 31.12.2005
(eesti kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
AKTIVA (VARA)		
<i>Käibevara</i>		
Raha ja pangakontod	1 587 824	1 241 744
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	10 400 155	7 606 538
Muud lühiajalised nõuded	3 912 182	7 812 787
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	113 297	107 863
Kokku	14 425 634	15 527 188
Varud		
Tooraine ja materjalid	510 569	700 266
Lõpetamata toodang	631 561	53 753
Ostetud kaubad müügiks	8 280 539	7 084 982
Ettemaksud Hankijatele	18 560	178 455
Varud kokku	9 441 229	8 017 456
Käibevara kokku	25 454 687	24 786 388
<i>Pikaajalised investeeringud</i>		
Tütarettevõtete aktsiad ja osakud	6 451 711	4 252 026
Sidusettevõtete aktsiad ja osakud	46 424	396 116
Pikajalised finantsinvesteeringud kokku	6 498 135	4 648 142
<i>Materiaalne põhivara</i>		
Maa	2 254 863	2 471 528
Ehitised	18 449 941	16 644 255
Masinad ja seadmed	12 537 098	14 507 333
Muu inventar ja sisseseade	0	0
Lõpetamata ehitus	740 551	54 838
Ettemaksud materiaalse põhivara eest	165 368	240 866
Kinnisvarainvesteeringud	6 759 087	6 862 457
Materiaalne põhivara kokku	40 906 908	40 781 277
AKTIVA (VARA) KOKKU	72 859 730	70 215 807



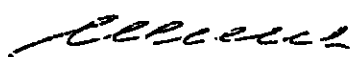
Vjatseslav Šlök

	31.12.2005	31.12.2004
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
<i>Võlakohustused</i>		
Tagatiseta võlakohustused	1 284 668	693 289
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järg. perioodil	3 934 212	3 934 212
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	0	0
Pikaajalise liisingukohustuste tagasimaksed	2 272 520	2 078 863
Võlakohustused kokku	7 491 400	6 706 364
Saadud ettemaksed	49 095	128 911
Võlad tarnijatele	9 225 556	8 439 772
Maksuvõlad	907 890	925 566
Võlad töövõtjatele	1 316 858	1 238 538
Muud võlad	3 343 548	1 276 474
Võlad kokku	14 842 947	12 009 261
Lühiajalised kohustused kokku	22 334 347	18 715 625
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	2 904 962	3 170 290
Muud eraldised	774 472	821 419
Pangalaenud	2 526 311	6 460 523
Pikaajalised garantiikohustused	672 893	672 893
Pikaajalised kohustused kokku	6 878 638	11 125 125
OMAKAPITAL		
Aktsiakapitali nimiväärtus	3 230 000	3 230 000
Kohustuslik reservkapital	645 000	645 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	36 500 057	30 842 684
Aruandeperioodi kasum	3 271 688	5 657 373
Omakapital kokku	43 646 745	40 375 057
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	72 859 730	70 215 807


Vjatseslav Šlök

KASUMIARUANNE 01.01.2005 - 31.12.2005
(eesti kroonides)

	Aasta 2005	Aasta 2004
Müügitulu	129 781 982	131 728 062
Valmis- ja lõpetamata toodangu varu muutus	577 808	1 667 382
Muud äritulud	7 737 640	7 695 363
Kokku äritulud	138 097 430	141 090 807
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	114 708 762	114 033 192
Mitmesugused tegevuskulud	1 057 597	1 051 964
Tööjõukulud		
a) palgakulu	9 095 750	8 739 887
b) sotsiaalmaksud	2 722 422	2 569 793
Kulum		
a) põhivara, kulum ja väärtuse langus	6 864 263	5 686 883
Muud ärikulud	1 026 425	1 746 027
Kokku ärikulud	135 475 219	133 827 746
Ärikasum (-kahjum)	2 622 211	7 263 061
Finantstulud ja -kulud		
a) finantstulud ja -kulud tütarettevõtete osadelt	1 334 992	408 461
b) finantstulud ja -kulud sidusettevõtete osadelt	0	-784 945
c) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	3 462	-2 419
d) muud intressi- ja finantstulud ja -kulud	-688 977	-1 226 785
Kokku finantstulud -ja -kulud	649 477	-1 605 688
Kasum (kahjum) majandustegevusest	3 271 688	5 657 373
11. Erakorralised tulud	0	0
12. Erakorralised kulud	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	3 271 688	5 657 373



Vjatseslav Šlök

RAHAVOOGUDE ARUANNE
 (eesti kroonides)

A. Rahavood aruandeaasta äritegevusest	2005.a	2004.a
Puhaskasum	+3 271 688	+5 657 373
Korrigeerimised		
Põhivara amortisatsioon	+6 864 263	+5 686 883
Kasum põhivara müügist	-737 810	-1 972 029
Kahjum põhivara mahakandmisest	+1 000	+28 501
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	-2 051 412	-444 866
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	+716 420	+821 350
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	+8 064 149	+9 777 212
Käibekapitali muutus		
Muutus käibevaras:		
Nõuded ostjate vastu	-2 793 617	+12 073 863
Muud lühiajalised nõuded	+3 900 605	-52 086
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-5 434	+100 752
Tooraine ja materjalid	+189 697	-144 288
Lõpetamata toodang	-577 808	+1 621 809
Ostetud kaubad müügiks	-1 195 557	-2 218 218
Valmistoodang	0	+45 573
Ettemaksed hankijatele	+159 895	+4 306
Kokku	-322 219	+11 432 735
Muutus lühiajalistes kohustustes		
Liisingu- ja muud masked järgmisel perioodil	+193 657	+678 032
Tagatiseta võlakohustused	+591 379	+265 670
Saadud ettemaksed	-79 816	+67 443
Võlad tarnijatele	+785 784	-11 177 973
Maksuvõlad	-17 676	+183 437
Võlad töövõtjatele	+78 320	-95 508
Muud võlad	+2 067 074	+649 735
Kokku	+3 618 722	-9 429 164
Rahavoogude muutus käibekapitalist kokku	+3 296 503	+2 003 571
Rahavood aruandeaasta äritegevusest	+11 360 652	+11 780 783
B. Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Lõpetamata ehituse ostmise (lisa 7)	-685 713	+1 532 010
Materiaalse põhivara müük (lisa 7)	+893 331	+3 021 727
Materiaalse põhivara soetamine (lisa 7)	-6 366 288	-11 348 444
Kinnisvarainvesteeringute soetamine (lisa 6)	-278 642	-685 471
Kinnisvarainvesteeringute müük (lisa 6)	+108 729	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest (lisa 7)	+75 498	-101 453
Pikaajaline investeering tütar- ja sidusettevõtetesse	-515 000	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-6 768 085	-7 581 631

C. Rahavood aruandeaasta finantstegevusest		
Saadud pikaajalised panga- ja liisingulaenud	-4 199 540	-3 372 052
Väljamakstud dividendid	0	-700 000
Muud eraldised (garantiikohustused)	-46 947	-49 165
Rahavood aruandeaasta finantstegevusest kokku	-4 246 487	-4 121 217
 D. Raha jäägi muutus	 +346 080	 +77 935
Raha jääk aruandeaasta alguses	1 241 744	1 163 809
Raha jääk aruandeaasta lõpus	1 587 824	1 241 744



Vjatseslav Šlök

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(eesti kroonides)

	Aktiikapital	Aazio	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
31.12.2003	3 230 000	-	-	645 000	21 874 009	25 749 009
2003.a puhaskasum					9 668 675	9 668 675
31.12.2003	3 230 000	-	-	645 000	31 542 684	35 417 684
Väljakuulutatud dividendid					-700 000	-700 000
31.12.2004	3 230 000	-	-	645 000	30 842 684	34 717 684
2004.a puhaskasum					5 657 373	5 657 373
31.12.2004	3 230 000	-	-	645 000	36 500 057	40 375 057
01.01.2005	3 230 000	-	-	645 000	36 500 057	40 375 057
2005.a puhaskasum					3 271 688	3 271 688
31.12.2005	3 230 000			645 000	39 771 745	43 646 745



Vjatseslav Slök

2005. A RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-i Silbet 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Silbet kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa nr. 1. Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	404 356	185 874
Pangakontod	1 183 468	1 055 870
Raha kokku	1 587 824	1 241 744

Lisa nr. 2. Nõuded ostjate vastu

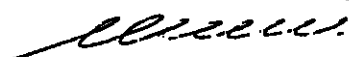
	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	10 568 271	7 710 715
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-168 116	-104 177
Nõuded ostjate vastu kokku	10 400 155	7 606 538

Lisa nr. 3. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded tütar- ja ematettevõtete vastu	0	2 596 161
Nõuded sidusettevõtete vastu	0	30 824
Antud laenud	3 809 927	4 118 312
Intressinõuded	2 150	2 080
Muud nõuded	100 105	101 641
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	963 769
Muud lühiajalised nõuded kokku	3 912 182	7 812 787

Lisa nr. 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

AS-i Silbet tütarettevõtte OÜ Silbeti Plokk osakapitali nimiväärtus on 40 000 kr. AS-le Silbet kuulub 100% osadest. Ettevõtte pikaajalise investeeringu reaalkväärtus, hinnatuna kapitaliosaluse meetodil, oli 01.01.2005. a seisuga 0 krooni, 2005.a. kasum 3 775 869 krooni, pikaajalise investeeringu reaalkväärtus seisuga 31.12.2005.a. on 1 761 930 krooni.



Vjatseslav Šlök

OÜ Silbor osadest kuulub AS-le Silbet 50% nimiväärtusega 20 000 krooni. Ettevõtte pikaajalise investearingu reaalkäärtus, hinnatuna kapitaliosaluse meetodil, oli 01.01.2005.a. seisuga 1 888 krooni, 2005. aastal ettevõtte tegevust ei olnud, seega pikaajaline investearingu reaalkäärtus seisuga 31.12.2005.a. jäb 1 888 krooni.

OÜ Põhja Mets osade nimiväärtus oli seisuga 31.12.2000. a. 2 540 000 krooni, sellest kuulub AS-le Silbet 99,7% ehk 2 532 000 krooni. Ettevõtte pikaajalise investearingu reaalkäärtus, hinnatuna kapitaliosaluse meetodil, 01.01.2005. a. seisuga oli 3 563 288 krooni, 2005. aasta kasum 290 353 krooni, millest 99,7% moodustab 289 482 krooni. Seega pikaajalise investearingu reaalkäärtus seisuga 31.12.2005.a. on 3 852 770 krooni.

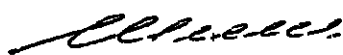
OÜ Torsitilla osade nimiväärtus on 40 000 krooni. AS-le Silbet kuulub 50% osadest. Ettevõtte pikaajalise investearingu reaalkäärtus 01.01.2005. a. seisuga oli 44 536 krooni, 2005. aastal ettevõtte tegevust ei olnud, seega pikaajalise investearingu reaalkäärtus seisuga 31.12.2005.a. on 44 536 krooni.

AS-i Silbet tütarettevõtte Ukrasilbet pikaajalise investearingu reaalkäärtus seisuga 01.01.2005.a. oli 261 885 krooni. 2005.a. kahjum oli 25 800 grivnat e. 67 617 krooni* (Eesti Ühispaniga kurss seisuga 31.12.2005.a.), seega pikaajalise investearingu reaalkäärtus seisuga 31.12.2005.a. on 261 885 krooni.

Venemaal on 2000. aastal asutatud ettevõtte OOO Di osakapitaliga 1 028 749 rubla (10 osa). AS-le Silbet kuulub 91,5% osadest (941 749 rubla). Osamaksuna on üle antud põhivara 515 094 krooni väärtuses. Ettevõtte pikaajalise investearingu reaalkäärtus 01.01.2002. a. seisuga oli 515 094 krooni, kahjum 2002. aastal 296 000 RUB e. 140 153 krooni, millest 91,5 % moodustab 128 240 krooni. Pikaajalise investearingu reaalkäärtus seisuga 01.01.2003.a. on 386 853 krooni, 2003, 2004 ja 2005 aastal majandustegevust ei olnud. Seega pikaajalise investearingu reaalkäärtus seisuga 31.12.2005. a. on 386 853 krooni.

2001.a. oli Eestis asutatud ettevõtte OÜ Sanesi osakapitaliga 3 540 000 krooni, millest AS-le Silbet kuulub 42,8 % väärtusega 1 514 000 krooni.. Pikaajalise investearingu reaalkäärtus seisuga 01.01.2005.a. oli 349 692 krooni. 2005. aastal oli soetatud veel 14,5% OÜ Sanesi osakapitalist ning AS-le Silbet kuulub nüüd 57,3% OÜ Sanesi kapitalist. 2005.a. kahjum oli 1 132 291 krooni, millest 57,3% on 648 802 krooni. Seega pikaajalise investearingu reaalkäärtus seisuga 31.12.2005.a. moodustab 215 890 krooni.

2003.a. oli Eestis asutatud ettevõtte Silbeti Kaubahoov OÜ osakapitaliga 40 000 krooni, mis kuuluvad AS-le Silbet 100 %-lt. 2005.aasta jooksul majandustegevust OÜ-l Silbeti Kaubahoov ei olnud.



Vjatseslav Slök

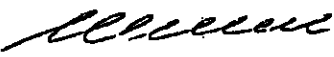
AS SILBET

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse seisuga 31.12.2004. a. (kroonides)

Ettevõtte	Aktsiakapitali või osade nimiväärtus	Kuulub AS-le Silbet		Investeeringu reaalväärtus, hinnatuna kapitaliosaluse meetodil
		%	nimiväärtus	
OÜ Silbeti Plokk	40 000	100	40 000	1 761 930
OÜ Põhja Mets	2 540 000	99,7	2 532 000	3 852 770
Ukrsilbet	385 783	100	385 783	194 268
OÜ Torsitilla	40 000	50	20 000	44 536
OÜ Silbor	40 000	50	20 000	1 888
OOO Di	562 944	91,5	515 094	386 853
OÜ Silbet Kaubahoov	40 000	100	40 000	40 000
OÜ Sanesi	3 540 000	57,3	2 029 000	215 890
KOKKU	7 188 727		5 581 877	6 498 135

Lisa nr. 5. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

Ettevõtte nimi	OÜ Silbeti Plokk	OÜ Põhja Mets	Ukrsilbet	Silbet Kaubah hoov	OÜ Sanesi	OOO Di
Asukoht	Eesti	Eesti	Ukraina	Eesti	Eesti	Venemaa
Osalus % aasta alguses	100	99,7	100	100	42,8	91,5
Bilansiline maksumus aasta alguses	0	3 563 288	261 885	40 000	349 692	386 853
Aruandeaastal soetatud aktiad ja osad soetusmaksumuses	-	-	-	-	515 000	-
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinna	-	-	-	-	-	-
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	3 775 869	289 482	-	-	-	-
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-	-	67 617	-	648 802	-
Osalus % aasta lõpus	100	99,7	100	100	57,3	91,5
Bilansiline maksumus aasta lõpus	1 761 930	3 852 770	194 268	40 000	215 890	386 853


Vjatseslav Slök

Lisa nr. 6. Sidusettevõtete aktsiad ja osakud

Ettevõtte nimi	OÜ Torsitilla	OÜ Silbor
Asukoht	Eesti	Eesti
Osalus % aasta alguses	50	50
Bilansiline maksumus aasta alguses	44 536	1 888
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	-	-
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinnas	-	-
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	-	-
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-	-
Osalus % aasta lõpus	50	50
Bilansiline maksumus aasta lõpus	44 536	1 888

Lisa nr. 7. Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2005		31. detsember 2004	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks		237 545	944 774	
Üksikisiku tulumaks		186 550		30 780
Erisoodustuste tulumaks		3 972		26 894
Sotsiaalmaks		448 702		592 184
Töötuskindlustusmaks		17 600		18 800
Kogumispension		11 056		8 497
Maamaks			18 995	
Tulumaks dividendidelt				245 946
Raskeveokimaks		2 465		2 465
KOKKU	0	907 890	963 769	925 566

Lisa nr. 8. Varud

Materjalide ja kauba varud on hinnatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil, ning lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varusid allahinnatud ei ole. Laoinventuuri tulemusena kanti kuludesse 84 514 krooni väärtuses kasutamiskõlbmatuid kaupu.

Varude rühm	Summa	Varude kirjeldus
Tooraine ja materjal	510 569	Materjalid kesklaos
Lõpetamata toodang	631 561	Hoonete ja rajatiste rekonstrueerimine
Ostetud kaubad müügiks	8 280 539	Ehitusmaterjalid kaupluses
Ettemaksed tarnijatele	18 560	Ettemaksed materjalide eest
Kokku	9 441 229	


Vyatcheslav Šlök

Lisa nr. 9. Kinnisvarainvesteeringud

	krooni
Kinnisvarainvesteeringutelt teenutud renditulu	1 464 913
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa	34 980
Tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus	5 746 650

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist:

	krooni
Seisuga 01.01.2005.a	
-soetusmaksumus	7 144 974
-akumuleeritud kulum	282 517
-jääkmaksumus	6 862 457
Ostetud 2005.a. jooksul	278 642
Müüdud 2005.a. jooksul	108 729
Amortisatsioonikulu	273 283
Seisuga 31.12.2005 a	
-soetusmaksumus	7 314 887
-akumuleeritud kulum	555 800
-jääkmaksumus	6 759 087

Lisa nr. 10: Materiaalne põhivara

	Maa ehitised	ja Masinad ja seadmed	Inventar	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Seisuga 01.01.2005						
-soetumaksumus	26 399 254	25 073 990	68 804	54 838	240 866	51 837 752
-akumuleeritud kulum	-7 283 471	-10 566 657	-68 804	0	0	-17 918 932
-jääkmaksumus	19 115 783	14 507 333	0	54 838	240 866	33 918 820
Ostetud 2005.a. jooksul	0	+3 889 246	0	0	+214 464	+4 103 710
Kapitaliseeritud	+1 577 640	+295 778	0	+1 289 337	0	+3 162 755
Maha kantud	-392	-283 752	0	0	0	-284 144
Müügid	-31 608	-577 579	0	0	0	-609 187
Ümberklassifitseerimised	+1 239 084	-635 460	0	-603 624	-289 962	-289 962
Seisuga 31.12.2005						
-soetusmaksumus	29 183 978	27 762 223	68 804	740 551	165 368	57 920 924
-akumuleeritud kulum	-8 479 174	-15 225 125	-68 804	0	0	-23 773 103
-jääkmaksumus	20 704 804	12 537 098	0	740 551	165 368	34 147 821



Vjatseslav Šlök

Bilansis on põhivarana kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle kahe aasta) vara, mille soetamismaksumus on üle 5000 krooni. Erandina on põhivarana arvel vähem kui 5000 krooni maksvad pikaajalise kasutusajaga esemed, mis olid ettevõtte bilansis erastamise momendil.

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Hoonete ja rajatiste amortisatsioonimäär aastas on 4%, seadmete ja inventari amortisatsioonimäärad kehtestatakse iga üksiku objekti kohta nende soetamise, 10-40% aastas.

Lisa nr. 11. Kapitalirent

AS Silbet rendib kapitalirendi tingimustel järgmised varasid:

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2005		
Soetusmaksumus	9 617 537	9 617 537
Akumuleeritud kulum	3 630 549	3 630 549
s.h. kulum 2005.a	1 813 970	1 813 970
Jääkväärtus	5 986 988	5 986 988
31.12.2004		
Soetusmaksumus	6 697 537	6 697 537
Akumuleeritud kulum	1 816 579	1 816 579
s.h. kulum 2004.a	1 075 541	1 075 541
Jääkväärtus	4 880 958	4 880 958

	31.12.2005	31.12.2004
Kapitalirendi võlgnevus	5 177 482	5 249 153
s.h. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	2 272 520	2 078 863
1-5 aasta	2 904 962	3 170 290
	2005.a.	2004.a
Keskmine intressimäär	8,5%	8,5%
Aruandeperioodi masked	1 885 138	2 108 915
Aruandeperioodi intressikulu	180 780	233 644

Lisa nr. 12. Kasutusrent

AS Silbet tasus 2005.a. kasutusrendimakseid kokku 750 000 krooni (2004.a. – 1 047 176 krooni).

Lisa nr. 13. Antud pikaajalised laenud

Ei ole.



Vjateslav Šlök

Lisa nr. 14. Pikaajalised võlad (eesti kroonides)

	Saldo	Sh. pikaajaline osa	Sh. lühiajaline osa	Makse tähtaeg	Intressi määr
31.12.2005.a					
Kapitalirent	5 177 482	2 904 962	2 272 520		8,5%
Pangalaen	6 460 523	2 526 311	3 934 212	28.06.08	6,0%
31.12.2004.a					
Kapitalirent	5 249 153	3 170 290	2 078 863		8,5%
Pangalaen	10 394 735	6 460 523	3 934 212	28.06.08	6,0%

Lisa nr. 15. Laenu tagatised ja panditud vara

Ühispanga poolt saadud laenu (31.12.2004.a jääk on 2 250 000 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. hüpoteek kinnistule asukohaga Ahtme mnt. 117, Kohtla-Järve
2. kommertspant AS-I Silbet vallasvarale.

Ühispanga poolt saadud laenu (31.12.2004.a jääk on 4 210 523 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. ühishüpoteek kinnistutele asukohaga Ahtme mnt. 119, 121, 123, 131, 135, 145, Kohtla-Järve
2. hüpoteek kinnistule asukohaga Ahtme mnt. 117, Kohtla-Järve
3. hüpoteek hoonestusõigus kinnistutele asukohaga Rakvere 38A, Jõhvi
4. kommertspant AS-I Silbet vallasvarale.

Lisa nr. 16. Müügitulu

(tuh. krooni)

Tegevusharu	2005.a.	2004.a.
Remondi- ja ehitusmaterjali hulgi- ja jaemüük	90 092	67 274
Ehitusliiv	8 276	9 311
Ehitus-remonttööd	29 043	53 283
Transportteenused ja muud	2 371	1 861
KOKKU	129 782	131 729
Sellest eksport: Läti Vabariiki	24 362	18 371
Venemaale	1 685	1 419
Kokku	26 047	19 790

Lisa nr. 17. Muud äritulud

	2005.a.	2004.a.
Tulu kasutusrendist	6 906 731	5 042 535
Tulu põhivara müügist	737 810	1 159 531
Allahindlused hankijatelt	49 586	0
Kasum valuutakursi muutusest	12 234	17 064
Ettevõtlustoetus arengufondidelt	24 460	926 426
Muud äritulud	6 819	549 807
Kokku muud äritulud	7 737 640	7 695 363



Vjateslav Šlök

Lisa nr. 18. Kaubad, tore, materjal ja teenused

	2005.a.	2004.a.
Tooraine ja materjal	10 089 216	17 541 349
Kaubad müügiks	80 617 129	59 802 906
Elekter ja kütte	3 136 082	2 744 096
Muud teenused	20 866 335	33 944 841
Kokku kaubad, toore ja teenused	114 708 762	114 033 192

Lisa nr. 19. Bilansivälised kohustused

Ei ole.

Lisa nr. 20. Tehingud seotud osapooltega

AS Silbet aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

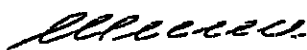
1. emäettevõtte;
2. tütar- ja sidusettevõtted.

AS Silbet on 2005.a ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele tütar- ja sidusettevõtetele:

	2005		2004	
Tütar- ja sidusettevõtted	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
OÜ Silbeti Plokk	47 692 933	17 681 334	31 153 458	12 421 652
OÜ Sanesi	7 100	53 038	105 882	17 941 869
OÜ Torsitilla	0	0	60 190	0
OÜ Silbor	0	0	0	0

Lisa nr. 21. Erakorralised tulud

Ei ole.



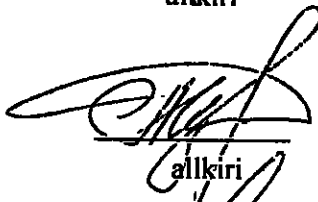
Vjatseslav Šlök

Juhatuse ja nõukogu alkirjad 2005.a majandusaasta aruandele

AS Silbet juhatus on koostanud 2005.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

AS Silbet nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heakskiitnud.

AS Silbet majandusaasta aruanne 2005 on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt2006.a otsusega

<u>Vjatšeslav Šlök</u>		<u>25.05.2006</u>
juhatuse esimees	allkiri	kuupäev
<u>Ljudmila Sazonova</u>		<u>25.05.2006, a</u>
juhatuse liige	allkiri	kuupäev
<u>Assan Kuršutov</u>		<u>25.05.2006 a.</u>
juhatuse liige	allkiri	kuupäev
<u>Aleksandr Kaljura</u>		<u>25.05.2006</u>
juhatuse liige	allkiri	kuupäev
<u>Aleksander Vorobjov</u>		<u>30.05.2006</u>
nõukogu liige	allkiri	kuupäev
<u>Jevgenia Zahharenko</u>		<u>30.05.2006</u>
nõukogu liige	allkiri	kuupäev
<u>Tatjana Šlök</u>		<u>30.05.2006</u>
nõukogu liige	allkiri	kuupäev

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

ASi Silbet aktsionär on OÜ Idman, kellele kuulub 100% ASi Silbet lihtaktsiaid s.o. 3230 lihtaktsiat, lihtaktsia nimiväärtus on 1000 krooni. Aktsiad olid märgitud ja omandatud OÜ Idman poolt 01.02.1995.aastal ning registreeritud Eesti Väärtpaberi Keskdepositooriumis 18.09.2002. aastal

OÜ IDMAN

aadress: Ahtme mnt 117, 31027 Kohtla-Järve
reg kood 10133089

OÜ SEOL – AUDIT.

Juriidiline aadress: Eesti Vabariik, Tallinn, Lai tn.49-207, 10133.
Postiaadress: Eesti Vabariik, Kohtla-Järve, Toome pst.8-7, 31022.

E-mail: sergei . kurnakov @ neti . ee

Telefon 5511715.3377171

Registrikood 10922640, KMKR kood EE100848874.

Hansapank, 767. Arveldusarve nr. 221023162393.

AS Silbet omanikele.

Audiitorkontrolli järelendusotsus.

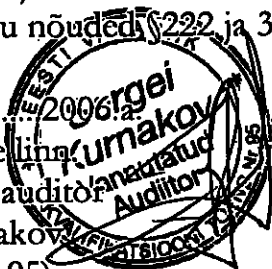
Olen kontrollinud AS Silbet 31.12.2005 aastal majandusasta kohta koostatud aruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda audiiti tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin audiiti kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audiit planeeritaks ja sooritaks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audiiti käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audiit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seiskohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta. Raamatupidamise aastaaruanne näitab seisuga 31.12.05.a. bilansi mahuks 72859730 krooni ja finantstulemuseks 3271688 krooni kasumit, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Silbet kasumit ja finantsseisundit AS Silbet seisuga 31.12.2005.a. koostatud majandusaasta aruandes kajastatud netovara katab aktsiakapitali, seega on Äriseadustiku nõuded §222 ja 301 netovara ja aktsiakapitali suhtes on täidetud.

.....
Kohtla-Järve linn
Vannutatud auditor
Sergei Kurnakov
(kv.tõend nr.95)

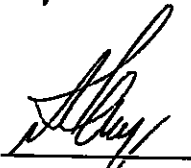


KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk seisuga 01.01.2005	36 500 057
2005. a. aruandeaasta kasum	3 271 113
Kokku jaotamiseks	39 771 170

Dividendid	1 500 000
Jaotamata kasum	38 271 170

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2005. a. majandusaasta aruande kinnitamist	38 271 170
--	------------

<u>Vjatšeslav Šlök</u>	<u></u>	<u>25.06.2006</u>
juhatuse esimees	allkiri	kuupäev
<u>Ljudmila Sazonova</u>	<u></u>	<u>25.06.2006. a.</u>
juhatuse liige	allkiri	kuupäev
<u>Assan Kuršutov</u>	<u></u>	<u>25.06.2006 a.</u>
juhatuse liige	allkiri	kuupäev
<u>Aleksandr Kaljura</u>	<u></u>	<u>25.06.2006</u>
juhatuse liige	allkiri	kuupäev