

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2008
aruandeaasta lõpp:	31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse nimi:	AS SILBET
registrikood:	10160153

tänava/talu nimi, maja ja korteri number:	Ahtme mnt. 117
küla/alev/alevik /linn:	Kohtla-Järve
postisihtnumber:	31027
maakond:	Ida-Viru

telefon:	33 66 100
faks:	33 66 101
e-posti aadress:	silbet@silbet.ee
veebilehe aadress:	www.silbet.ee

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte 2008. aasta majandusnäitajad olid järgmised:

- kogukäive vähenes võrreldes 2007. aastaga 3,6%,
- käive oli kõikide tegevusalade lõikes väiksem kui 2007. aastal. Tellimuste puudumise tõttu lõpetati ehitusdivisjoni tegevus, tunduvalt vähenes liiva müük, kaubandusdivisjonis vähenes remondi- ja ehitusmaterjalide müük.

Investeeriti masinatesse ja seadmetesse, põhiliselt uuendati liivakarjääri põhifonde. Investeeringute kogusumma moodustas 6,625 milj krooni.

Ettevõttes toimib standarditele ISO 9001 ja ISO 14001 vastav kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimissüsteem.

Tegeleti töötajate kvalifikatsiooni tõstmisega kursustel ja seminaridel. Ettevõtte jõupingutused olid suunatud allüksuste töö täiustamisele osutatavate teenuste ja tööde kvaliteedi tõstmisel, keskkonnakaitse ning töötajate sotsiaalsete tingimuste parandamisele. Palgasüsteemi täiustamiseks ettevõetud meetmete tulemusena tõusis 2008. aastal töötajate keskmine kuupalk võrreldes eelmise aastaga 5,8%. Premeeriti juubilarid ja tööveterane.

2008. aastal ehitas ettevõtte alltöövõtjana OÜ Silbeti Plokk uut, saksa firma Masa-Henke tehnoloogial põhinevat seinaplokkide tootmisliini võimsusega 160 000 m³ aastas.

Järsu nõudluse languse tõttu ehituse ja ehitusmaterjalide müügi valdkonnas koondati IV kvartalis ehitusdivisjoni töötajad ja alustati liivakarjääri ning administratsiooni töötajate koondamist.

Finantsnäitajad

	2008.a.	2007.a.
Aktsiate arv (tk)	3 230	3 230
Tulu aktsia kohta, krooni	4 140	8 130
Müügitulu (tuhandes kroonides)	148 229	153 704
Müügitulu kasv (%)	-3,6	-10
Puhaskasum (tuhandes kroonides)	13 381	26 257
Puhaskasumi kasv (%)	-49,1	60,2
Puhasrentaablus (%)	9,0	17,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	4,8	1,92
Töötajate arv (keskmine)	116	135
ROA (%)	18,3	37,7
ROE (%)	14,6	31,5

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = ((müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007) x 100

Puhaskasumi kasv (%) = ((puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/puhaskasum 2007) x 100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum/ müügitulu) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = (puhaskasum/ varad) x 100

ROE (%) = (puhaskasum/ omakapital) X 100

Keskmine töötajate arv 2008.aastal oli 116 inimest, palkade ja lisatasude kogusumma 15,2 milj krooni ning ettevõtte kõrgemale juhtorganile ei olnud tasusid arvestatud.

<u>Vjatšeslav Šlök</u>		08.04.09
juhatuse esimees	allkiri	kuupäev
<u>Ljudmila Sazonova</u>		08.04.09
juhatuse liige	allkiri	kuupäev
<u>Assan Kuršutov</u>		08.04.09
juhatuse liige	allkiri	kuupäev

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab, et AS-I Silbet 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. AS Silbet on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

<u>Vjatšeslav Šlök</u>		<u>08.04.09</u>
juhatuse esimees	<u>allkiri</u>	kuupäev
<u>Ljudmila Sazonova</u>		<u>08.04.09</u>
juhatuse liige	<u>allkiri</u>	kuupäev
<u>Assan Kuršutov</u>		<u>08.04.09</u>
juhatuse liige	<u>allkiri</u>	kuupäev

BILANSS SEISUGA 31.12.2008

(eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARA)		
<i>Käibevara</i>		
Raha ja pangakontod	9 532 288	5 666 430
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	21 773 930	19 002 051
Muud lühiajalised nõuded	3 285 865	12 183 981
Muud pikaajalised nõuded	5 011 867	7 517 808
Nõuded emattevõttele	36 839	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	28 087	3 437 052
Kokku	30 136 588	42 140 892
Varud		
Tooraine ja materjalid	468 491	990 790
Ostetud kaubad müügiks	11 399 479	9 949 702
Müüki ootavad põhivahendid	21 102 260	0
Ettemaksud hankijatele	311 517	570 624
Varud kokku	33 281 747	11 511 116
Käibevara kokku	72 950 623	59 318 438
<i>Pikaajalised investeeringud</i>		
Tütarettevõtete aktsiad ja osakud	602 191	5 078 714
Sidusettevõtete aktsiad ja osakud	338 862	46 424
Pikajalised finantsinvesteeringud kokku	941 053	5 125 138
<i>Materiaalne põhivara</i>		
Maa	1 350 978	1 350 978
Ehitised	10 268 643	11 345 496
Masinad ja seadmed	10 647 724	7 635 204
Muu inventar ja sisseseade	45 355	54 584
Lõpetamata ehitus	11 430 375	31 933 869
Ettemaksud materiaalse põhivara eest	0	165 368
Kinnisvarainvesteeringud	5 503 231	5 631 229
Materiaalne põhivara kokku	39 246 306	58 116 728
AKTIVA (VARA) KOKKU	113 137 982	122 560 304

Vjatseslav Šlök

	31.12.2008	31.12.2007
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
<i>Võlakohustused</i>		
Tagatiseta võlakohustused	0	1 288 703
Pikaajaliste laenu tagasimaksed järg. perioodil	1 818 180	4 023 959
Pikaajalise liisingukohustuste tagasimaksed	2 410 185	1 579 949
Võlakohustused kokku	4 228 365	6 892 611
Saadud ettemaksed	396 122	2 758 710
Võlad tarnijatele	7 034 615	13 982 418
Võlad emaettevõtetele	0	456 648
Maksuvõlad	1 997 219	3 733 295
Võlad töövõtjatele	1 401 685	2 710 038
Muud võlad	166 329	386 326
Võlad kokku	10 995 970	19 027 435
Lühiajalised kohustused kokku	15 224 335	30 920 046
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised liisingukohustused	3 658 245	2 594 049
Muud eraldised	0	421 239
Pangalaenud	2 583 285	4 696 447
Pikaajalised garantiikohustused	0	637 631
Pikaajalised kohustused kokku	6 241 530	8 349 366
OMAKAPITAL		
Aktsiakapitali nimiväärtus	3 230 000	3 230 000
Kohustuslik reservkapital	645 000	645 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	74 415 891	53 158 542
Aruandeperioodi kasum	13 381 226	26 257 350
Omakapital kokku	91 672 117	83 290 892
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	113 137 982	122 560 304

KASUMIARUANNE 01.01.2008 - 31.12.2008

(eesti kroonides)

	Aasta 2008	Aasta 2007
Müügitulu	148 229 438	153 704 344
Valmis- ja lõpetamata toodangu varu muutus	0	21 574
Muud äritulud	14 719 801	27 316 702
Kokku äritulud	162 949 239	181 042 620
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	113 916 213	112 917 877
Mitmesugused tegevuskulud	661 899	1 531 855
Tööjõukulud		
a) palgakulu	15 229 227	16 424 019
b) sotsiaalmaksud	4 450 975	4 763 022
Kulum		
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	3 966 486	4 242 107
Muud ärikulud	8 906 592	14 637 498
Kokku ärikulud	147 131 392	154 516 378
Ärikasum (-kahjum)	15 817 846	26 526 242
Finantstulud ja -kulud		
a) finantstulud ja -kulud tütarettevõtete osadelt	3 093	330 640
b) finantstulud ja -kulud sidusettevõtete osadelt	-7 561	0
c) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	0
d) muud intressi- ja finantstulud ja -kulud	-1 103 038	-176 455
Kokku finantstulud -ja -kulud	-1 107 506	154 185
Kasum (kahjum) majandustegevusest	14 710 340	26 680 427
11. Erakorralised tulud	0	0
12. Erakorralised kulud	0	0
13. Tulumaks dividendidelt	1 329 114	423 077
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	13 381 226	26 257 350

Vjatseslav Šlök

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(eesti kroonides)

A. Rahavood aruandeaasta äritegevusest	2008.a	2007.a
Puhaskasum	+13 381 226	+26 257 350
Korrigeerimised		
Põhivara amortisatsioon	+3 966 486	+4 242 107
Kasum põhivara müügist	-725 089	-1 543 593
Kahjum põhivara mahakandmisest	+42 055	+387 878
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	-3 093	-330 640
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	+7 561	0
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	+16 669 147	+29 013 102
Käibekapitali muutus		
Muutus käibevaras:		
Nõuded ostjate vastu	-2 808 718	-7 351 143
Muud lühiajalised nõuded	+8 898 116	-7 690 569
Muud pikaajalised nõuded	+2 505 941	+2 505 940
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	+3 408 965	-2 771 393
Tooraine ja materjalid	+522 299	-469 481
Lõpetamata toodang	0	+21 574
Ostetud kaubad müügiks	-1 449 777	-621 430
Ettemaksed hankijatele	+259 107	-507 931
Kokku	+11 335 933	-16 884 433
Muutus lühiajalistes kohustustes		
Liisingu- ja muud masked järgmisel perioodil	-1 375 543	+2 242 333
Tagatiseta võlakohustused	-1 288 703	+6 041
Saadud ettemaksed	-2 362 588	+1 784 091
Võlad tarnijatele	-7 404 451	-2 624 655
Maksuvõlad	-1 736 076	+2 247 508
Võlad töövõtjatele	-1 308 353	+907 525
Muud võlad	-219 997	-136 268
Kokku	-15 695 711	+4 426 575
Rahavoogude muutus käibekapitalist kokku	-4 359 778	-12 457 858
Rahavood aruandeaasta äritegevusest	+12 309 369	+16 555 244
B. Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Lõpetamata ehituse ostmise	-598 766	-57 256 662
Materiaalse põhivara müük	+1 804 810	+31 119 620
Materiaalse põhivara soetamine	-6 759 574	-4 185 886
Kinnisvarainvesteeringute müük	+38 239	0
Materiaalse põhivara kapitaliseerimine	0	-1 407 235
Pikaajaline investeering tütar- ja sidusettevõtetesse	+3 346 616	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-2 168 675	-31 730 163

C. Rahavood aruandeaasta finantstegevusest		
Saadud pikaajalised panga- ja liisingulaenud	-1 048 966	+3 974 445
Saadud dividendid	+833 000	0
Tasutud dividendid	-5 000 000	-1 500 000
Muud eraldised (garantiikohustused)	-1 058 870	-328 202
Rahavood aruandeaasta finantstegevusest kokku	-6 274 836	+2 146 243
D. Raha jäägi muutus	+3 865 858	-13 028 676
Raha jääk aruandeaasta alguses	5 666 430	18 695 106
Raha jääk aruandeaasta lõpus	9 532 288	5 666 430

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(eesti kroonides)

	Aktiakapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
31.12.2005	3 230 000		645 000	38 271 171	42 146 745
01.01.2006	3 230 000	-	645 000	38 271 171	42 146 745
2006.a puhaskasum				16 387 370	16 387 370
31.12.2006	3 230 000	-	645 000	54 658 541	58 533 541
01.01.2007	3 230 000	-	645 000	54 658 541	58 533 541
2007.a. puhaskasum				26 257 350	26 257 350
Väljamakstud dividendid				-1 500 000	-1 500 000
31.12.2007	3 230 000	-	645 000	79 415 891	83 290 891
01.01.2008	3 230 000	-	645 000	79 415 891	83 290 891
2008.a puhaskasum				13 381 226	13 381 226
Väljamakstud dividendid				-5 000 000	-5 000 000
31.12.2008	3 230 000	-	645 000	87 797 117	91 672 117

2008. A RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

AS-i Silbet 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Silbet kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa nr. 1. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	120 176	282 236
Pangakontod	9 412 112	5 384 194
Raha kokku	9 532 288	5 666 430

Lisa nr. 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	22 372 281	19 070 601
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-598 351	-68 550
Nõuded ostjate vastu kokku	21 773 930	19 002 051

Lisa nr. 3. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Antud laenud	778 891	572 711
Intressinõuded	0	2 120
Muud nõuded	2 506 974	11 609 150
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud lühiajalised nõuded kokku	3 285 865	12 183 981

Lisa nr. 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

OÜ Silbor osadest kuulub AS-le Silbet 50% nimiväärtusega 20 000 krooni. Ettevõtte pikaajalise investeeringu reaalkväärtus, hinnatuna kapitaliosaluse meetodil, oli 01.01.2008.a. seisuga 1 888 krooni, 2008. aastal ettevõttel tegevust ei olnud, seega pikaajaline investeeringu reaalkväärtus seisuga 31.12.2008.a jääb 1 888 krooni.

OÜ Põhja Mets osade nimiväärtus oli seisuga 31.12.2000. a. 2 540 000 krooni, sellest kuulub AS-le Silbet 99,7% ehk 2 532 000 krooni. Ettevõtte pikaajalise investeeringu reaalkväärtus, hinnatuna kapitaliosaluse meetodil, 01.01.2008. a. seisuga oli 4 479 616 krooni, 2008. aastal OÜ Põhja Mets osad oli müüdud.

OÜ Torsitilla osade nimiväärtus on 40 000 krooni. AS-le Silbet kuulub 50% osadest. Ettevõtte pikaajalise investeeringu reaalkväärtus 01.01.2008. a. seisuga oli 44 536 krooni, 2008. aastal ettevõttel tegevust ei olnud, seega pikaajalise investeeringu reaalkväärtus seisuga 31.12.2008.a. on 44 536 krooni.

AS-i Silbet tütarettevõtte Ukrsilbet pikaajalise investeeringu reaalkväärtus seisuga 01.01.2008.a. oli 172 244 krooni. 2008.a kasum oli 2 200 grivnat e. 3 093 krooni* (Eesti Ühispanga kurss seisuga 31.12.2008.a), seega pikaajalise investeeringu reaalkväärtus seisuga 31.12.2008.a on 175 337 krooni.

Venemaal on 2000. aastal asutatud ettevõtte OOO Di osakapitaliga 1 028 749 rubla (10 osa). AS-le Silbet kuulub 91,5% osadest (941 749 rubla). Osamaksuna on üle antud põhivara 515 094 krooni väärtuses. Ettevõtte pikaajalise investeeringu reaalkväärtus 01.01.2002. a. seisuga oli 515 094 krooni, kahjum 2002. aastal 296 000 RUB e. 140 153 krooni, millest 91,5 % moodustab 128 240 krooni. Pikaajalise investeeringu reaalkväärtus seisuga 01.01.2003.a. on 386 853 krooni, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007 ja 2008 aastal majandustegevust ei olnud. Seega pikaajalise investeeringu reaalkväärtus seisuga 31.12.2008 .a on 386 853 krooni.

2003.a oli Eestis asutatud ettevõtte Silbeti Kaubahoov OÜ osakapitaliga 40 000 krooni, mis kuuluvad AS-le Silbet 100 %-lt. 2005, 2006, 2007 ja 2008 aasta jooksul majandustegevust OÜ-l Silbeti Kaubahoov ei olnud.

2008. aastal oli asutatud OÜ Ahtme Soojus omakapitali nimiväärtusega 600 000 krooni, millest AS-le Silbet kuulud 300 000 krooni e. 50%. 2008.a kahjum oli 15 123 krooni, sellest 50% oli 7 561 krooni, seega pikaajalise investeeringu reaalkväärtus seisuga 31.12.2008.a on 292 438 krooni.

AS SILBET

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse seisuga 31.12.2008. a. (kroonides)

Ettevõte	Aktsiakapitali või osade nimiväärtus	Kuulub AS-le Silbet		Investeeringu reaalväärtus, hinnatuna kapitaliosaluse meetodil
		%	nimiväärtus	
OÜ Ahtme Soojus	600 000	50	300 000	292 438
Ukrsilbet	385 783	100	385 783	175 337
OÜ Torsitilla	40 000	50	20 000	44 536
OÜ Silbor	40 000	50	20 000	1 888
OOO Di	562 944	91,5	515 094	386 853
OÜ Silbet Kaubahoov	40 000	100	40 000	40 000
KOKKU	1 668 727		1 280 877	941 053

Lisa nr. 5. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

Ettevõtte nimi	OÜ Põhja Mets	Ukrsilbet	Silbet Kaubahoov	OOO Di
Asukoht	Eesti	Ukraina	Eesti	Venemaa
Osalus % aasta alguses	99,7	100	100	91,5
Bilansiline maksumus aasta alguses	4 479 616	172 244	40 000	386 853
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	-	-	-	-
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinnas	2 532 000	-	-	-
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	-	3 093	-	-
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-	-	-	-
Osalus % aasta lõpus	-	100	100	91,5
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0	175 337	40 000	386 853

Vjatseslav Slōk

Lisa nr. 6. Sidusettevõtete aktsiad ja osakud

Ettevõtte nimi	OÜ Torsitilla	OÜ Silbor	OÜ Ahtme Soojus
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti
Osalus % aasta alguses	50	50	50
Bilansiline maksumus aasta alguses	44 536	1 888	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	-	-	300 000
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinnas	-	-	-
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	-	-	-
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-	-	7 562
Osalus % aasta lõpus	50	50	50
Bilansiline maksumus aasta lõpus	44 536	1 888	292 438

Lisa nr. 7. Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2008		31. detsember 2007	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	0	495 079		1 929 517
Üsiskisiku tulumaks	0	219 140		530 025
Erisoodustuste tulumaks	0	532		8 906
Sotsiaalmaks	0	459 329		1 017 568
Töötuskindlustusmaks	0	14 045		28 971
Kogumispension	0	11 626		27 923
Maamaks	0	0		0
Tulumaks dividendidelt	0	797 468		190 385
Raskeveokimaks	0	0		0
KOKKU	0	1 997 219	0	3 733 295

Lisa nr. 8. Varud

Materjalide ja kauba varud on hinnatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil, ning lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varusid allahinnatud ei ole. Laoinventuuri tulemusena kanti kuludesse 19 820 krooni väärtuses kasutamiskõlbmatuid kaupu.

Varude rühm	Summa	Varude kirjeldus
Tooraine ja materjal	468 491	Materjalid kesklaos
Müüki ootavad põhivahendid	21 102 260	Ehitatud elamumaja müügiks
Ostetud kaubad müügiks	11 399 479	Ehitusmaterjalid kaupluses
Ettemaksed tarnijatele	311 517	Ettemaksed materjalide eest
Kokku	33 281 747	

Vjatseslav Šlōk

Lisa nr. 9. Kinnisvarainvesteeringud

	krooni
Kinnisvarainvesteeringutelt teenutud renditulu	1 079 987
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa	35 469

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist:

	krooni
Seisuga 31.12.2008.a	
-soetusmaksumus	6 884 307
-akumuleeritud kulum	1 381 076
-jääkmaksumus	5 503 231
Ostetud 2008.a. jooksul (ümberklassifitseerimised)	165 368
Müüdnud 2008.a. jooksul	38 239
Amortisatsioonikulu	255 127
Seisuga 01.01.2008 a	
-soetusmaksumus	6 757 178
-akumuleeritud kulum	1 125 949
-jääkmaksumus	5 631 229

Lisa nr. 10. Materiaalne põhivara

	Maa ehitised	Masina- ja seadmed	Inventar	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Seisuga 01.01.2008						
-soetumaksumus	17 377 653	19 090 867	143 259	31 933 869	165 368	68 711 016
-akumuleeritud kulum	-4 681 179	-11 455 663	-88 675	0	0	-16 225 517
-jääkmaksumus	12 696 474	7 635 204	54 584	31 933 869	165 368	52 485 499
Ostetud 2008.a. jooksul	0	6 236 669	14 080	52 305 324	0	58 556 073
Kapitaliseeritud	241 597	0	0	0	0	241 597
Maha kantud	384 120	291 689	0	0	0	-675 809
Müügid 2008.a. jooksul	0	2 636 280	0	51 706 558	0	-54 342 838
Ümberklassifitseerimised	0	-53 614	+53 614	-21 102 260	-165 368	-21 267 628
Seisuga 31.12.2008						
-soetusmaksumus	17 235 130	22 345 953	210 953	11 430 375	0	51 222 411
-akumuleeritud kulum	-5 615 509	-11 698 229	-165 598	0	0	-17 479 336
-jääkmaksumus	11 619 621	10 647 724	45 355	11 430 375	0	33 743 075

Vjatseslav Šlök

Bilansis on põhivarana kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle kahe aasta) vara, mille soetamismaksumus on üle 5000 krooni. Erandina on põhivarana arvel vähem kui 5000 krooni maksvad pikaajalise kasutusajaga esemed, mis olid ettevõtte bilansis erastamise momendil.

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Hoonete ja rajatiste amortisatsioonimäär aastas on 4%, seadmete ja inventari amortisatsioonimäärad kehtestatakse iga üksiku objekti kohta nende soetamise, 10-40% aastas.

Lisa nr. 11. Kapitalirent

AS Silbet rendib kapitalirendi tingimustel järgmised varasid:

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	10 368 093	10 368 093
Akumuleeritud kulum	5 474 273	5 474 273
s.h. kulum 2007.a	1 987 385	1 987 385
Jääkväärtus	4 893 820	4 893 820
31.12.2008		
Soetusmaksumus	12 902 668	12 902 668
Akumuleeritud kulum	4 971 129	4 971 129
s.h. kulum 2008.a	1 926 138	1 926 138
Jääkväärtus	7 931 539	7 931 539
	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendi võlgnevus	6 068 430	4 173 998
s.h. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	2 410 185	1 579 949
1-5 aasta	3 658 245	2 594 049
	2008.a.	2007.a
Keskmine intressimäär	6,5%	6,5%
Aruandeperioodi maksed	3 215 445	2 487 383
Aruandeperioodi intressikulu	209 000	161 680

Lisa nr. 12. Kasutusrent

AS Silbet tasus 2008.a. kasutusrendimakseid kokku 396 013 krooni (2007.a. – 841 977 krooni).

Lisa nr. 13. Antud pikaajalised laenud

Ei ole.

Vjatseslav Šlōk

Lisa nr. 14. Pikaajalised võlad (eesti kroonides)

	Saldo	Sh. pikaajaline osa	Sh. lühiajaline osa	Makse tähtaeg	Intressi määr
31.12.2007.a					
Kapitalirent	4 173 998	2 594 049	1 579 949		6,5%
Pangalaen	8 720 406	4 696 447	4 023 959	28.07.12	7,25%
31.12.2008.a					
Kapitalirent	6 068 430	3 658 245	2 410 185		6,5%
Pangalaen	4 401 465	2 583 285	1 818 180	28.07.12	8,0%

Lisa nr. 15. Laenude tagatised ja panditud vara

Ühispanga polt saadud laenude (31.12.2008.a jääk on 4 401 465 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. hüpoteek hoonestusõigus kinnistutele asukohaga Rakvere 38A, Jõhvi
2. kommerts pant AS-I Silbet vallasvarale
3. maa ja kinnistu aadressil Jaama 34, Jõhvi.

Lisa nr. 16. Müügitulu

Müügitulu piirkonnaks oli 2008 .aastal Eesti.

(tuh. krooni)

Tegevusharu	EMTAK	2008.a.	2007.a.
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	77 232	104 131
Kruusa- ja liivakarjäärade tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	15 356	18 339
Elamu ja mitteamuhoonete ehitus	41201	51 630	25 455
Kaubavedu maanteel	49411	4 011	5 779
KOKKU		148 229	153 704

Lisa nr. 17. Muud äritulud

	2008.a.	2007.a.
Tulu kasutusrendist	2 796 571	2 400 917
Tulu põhivara müügist	1 055 922	5 487 205
Allahindlused hankijatelt	93 459	146 780
Kasum valuutakursi muutusest	510	341
Tasu lihtlitsentsi kasutamise eest	4 266 805	4 141 631
Tulu ehitatud kinnisvara müügist	5 791 528	14 618 987
Muud äritulud	715 006	520 841
Kokku muud äritulud	14 719 801	27 316 702

Lisa nr. 18. Kaubad, tore, materjal ja teenused

	2008.a.	2007.a.
Tooraine ja materjal	9 552 950	22 436 819
Kaubad müügiks	62 510 351	84 765 899
Elekter ja küte	2 994 728	3 353 644
Muud teenused	57 964 084	2 361 515
Kokku kaubad, toore ja teenused	113 916 213	112 917 877

Lisa nr. 19. Bilansivälised kohustused

Ei ole.

Lisa nr. 20. Tehingud seotud osapooltega

AS Silbet aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. emaettevõtte;
2. tütar- ja sidusettevõtted.

AS Silbet on 2008.a ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele ema-, tütar- ja sidusettevõtetele:

	2008		2007	
Emaettevõtte	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
OÜ Idman	133 117	73 535	202 630	16 810

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

AS Silbet juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

AS Silbet nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heakskiitnud.

AS Silbet majandusaasta aruanne 2008 on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 08.04.2009.a otsusega

Vjatšeslav Šlök		
juhatuse esimees	allkiri	kuupäev
Ljudmila Sazonova		
juhatuse liige	allkiri	kuupäev
Assan Kuršutov		
juhatuse liige	allkiri	kuupäev
Aleksander Vorobjov		
nõukogu liige	allkiri	kuupäev
Jevgenia Zahharenko		
nõukogu liige	allkiri	kuupäev
Mihhail Borovik		
nõukogu liige	allkiri	kuupäev
Vladimir Vinogradov		
nõukogu liige	allkiri	kuupäev

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

ASi Silbet aktsionär on OÜ Idman, kellele kuulub 100% ASi Silbet lihtaktsiaid s.o. 3230 lihtaktsiat, lihtaktsia nimiväärtus on 1000 krooni. Aktsiad olid märgitud ja omandatud OÜ Idman poolt 01.02.1995.aastal ning registreeritud Eesti Väärtpaberi Keskdepositooriumis 18.09.2002. aastal

OÜ IDMAN

aadress: Ahtme mnt 117, 31027 Kohtla-Järve
reg kood 10133089

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk seisuga 01.01.2008	74 415 891
2008. a. aruandeaasta kasum	13 381 226
Kokku jaotamiseks	87 797 117

Dividendid

Jaotamata kasum	87 797 117
-----------------	------------

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast

2008. a. majandusaasta aruande kinnitamist	87 797 117
--	------------

Vjatšeslav Šlök

juhatuse esimees

allkiri

kuupäev

Ljudmila Sazonova

juhatuse liige

allkiri

kuupäev

Assan Kuršutov

juhatuse liige

allkiri

kuupäev

Aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

(tuh. krooni)

Tegevusharu	EMTAK	2008.a.
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	77 232
Kruusa- ja liivakarjäärade tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	15 356
Elamu ja mitteamuhoonete ehitus	41201	51 630
Kaubavedu maanteel	49411	4 011
KOKKU		148 229

SÕLTUMATA AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS SIBET nõukoguliikmetele

Ahtme mnt.117.31027 Kohtla-Järve

Olen auditeerinud AS SILBET raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 01 kuni 22, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks omandada põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit, hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt

AS SILBET finantsseisundid seisuga 31. detsember 2008.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga.

Jõhvis, 16.aprill 2009.a.

Laine Karp

Vannutatud siseaudiitor

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10160153	Aktsiaselts SILBET	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	silbet@silbet.ee
Faks	+372 3366101
Telefon	+372 3366100

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	51630438	34.83	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	77232000	52.10	Ei
Kruusa- ja liivakarjäärade tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	15356000	10.36	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	4011000	2.71	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Aktsiaselts SILBET (registrikood: 10160153) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Laine Karp (Audiitor) - kinnitanud 03.06.2009

Vjatsheslav Slõk (Juhatuse liige) - kinnitanud 03.06.2009