

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: aktsiaselts SEMUEHITUS

registrikood: 10080980

tänavatalu nimi, Kooli 6

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 65606

telefon: +372 7827400

e-posti aadress: semu@semuehitus.ee

veebilehe aadress: www.semuehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	23
Lisa 25 Täiendav lisa 1	24
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

AS SEMUEHITUS asutati 1993 a

Põhilised tegevusalad 2015a olid järgmised:

- Ehituse peatöövõtt;
- Projektijuhtimine;
- Kinnisvaraarendus;
- Jaekaubandus (tütarettevõtte) kuni 2015a

2010 a alustas tegevust Semuehituse 100% tütarettevõtte **Kagumarket OÜ**, mille tegevusalaks oli jaekaubandus.

05.03.2010. avas Kagumarket OÜ Kagu-Eesti suurimas kaubanduskeskuses "KAGUKESKUS" uue toidu-ja esmatarbe kaupluse "Kagumarket". 2015a oktoobrist lõpetas Kagukeskus aktiivse tegutsemise.

2015 aastal oli OÜ-s Kagumarket põhikohaga töötajaid keskmiselt 18.

AS Semuehitus eesmärgiks on ehitada klientide poolt soovitud hooneid ja teostada töid sellise kvaliteediga, mis täidab kliendi ja riiklike normatiivdokumentide poolt esitatud nõudeid. AS SEMUEHITUS juhtkonna arvates on meie toodete ja teenuste nõuetele vastavus, ohutus, legaalsus ja kvaliteetsus otsustavad faktorid ettevõtte kestva edu saavutamisel.

Meie tegevuse olulisemateks märksõnadeks on:

- Kliendikesksus. Pidev kliendi soovide, nõuete, ettepanekute ja vajaduste arvestamine ja analüüs, eesmärgiga vastata klientide ootustele ja võimalusel neid ka ületada;
- Töö kvaliteetsus. Kvaliteetne töö ja kokkulepetest kinnipidamine on olulised meie püsimisel konkurentsiasendis ning on aluseks meie tuleviku töödele, ettevõtte suurema tuntuse saavutamisele ja kasumi teenimisele;
- Õiguslike ja muude nõuete täitmine. Selgitame välja õiguslikud nõuded, mida meie töös tuleb järgida ning täidame kõik kohustused, mis tulenevad asjakohastest õiguslikest ja muudest nõuetest;
- Keskkonnasõbralikkus. Kasutame loodusressursse ratsionaalselt ja säästlikult ning rakendame meetmeid keskkonna reostamise ja saastamise vältimiseks. Kasutame materjale ja tehnoloogiasid, mis ei reosta keskkonda ega oma kahjulikku mõju inimeste tervisele.
- Kohanemis- ja arenemisvõime. Meie ettevõttes pööratakse kõrgendatud tähelepanu personali kvalifikatsiooni ja professionaalsuse pidevale tõstmisele plaanipärase koolituse läbi. Pidevalt arendatakse edasi ettevõtet ja tema protsesse, et käia kaasas ja kohaneda kiiresti muutuva väliskeskkonnaga;
- Juhtkonnapoolne eestvedamine, mille läbi iga töötaja ettevõttes on teadlik kvaliteedipoliitikast ja -eesmärkidest ning sellest, kuidas kvaliteedijuhtimissüsteemi juurutamine neid abistab ja viib ettevõtte püstitatud kvaliteedieesmärkide saavutamiseni. Kvaliteedipoliitika ellurakendamiseks ja kvaliteedieesmärkide täitmiseks eraldab juhtkond vajalikud ressursid.

AS SEMUEHITUS omab ehitustegevuse peatöövõtet ja projektide juhtimise ja restaureerimise ISO 9001:2008 ja keskkonnajuhtimissüsteemi ISO 14001:2004 kvaliteedisertifikaati.

Kogu ehitustegevus toimus 2015.aastal nagu ka varasematel aastatel Eesti Vabariigis.

2015 a tehtud suuremad ehitustööd :

Maarjamaa Hariduskolleeium-Tapa Erikool renoveerimine
Võrumaa Kutsehariduskeskus
Anne saun OÜ -Tartu sotsiaallabi piirkonnakeskuse ehitustööd
Eesti Maaülikool - kohvik-söökla ehitustööd
Lõuna-Eesti Haigla-1a korpuse rekonstrueerimine
Haridus ja Teadusministeerium-Valga Gümnaasium

Kokku 2015a tehtud ehitustöid: 3,26 milj eur

Semuehitusele kuulusid 2015 a kinnisvaraobjektid: Võrus asuv Kagu Eesti suurim kaubanduskeskus "**Kagukeskus**" aadressiga Kooli tn 6 ja Võrus asuv ärihoone "**Piiri Ärimaja**" aadressiga Piiri tn 2.

Bilansi järgsed sündmused:

2016 a alguses müüs Semuehitus kõik kinnisvarainvesteeringud ehk "Kagukeskus" Võru Kooli tn 6, Võru Kooli tn 4 kinnistu ja "Piiri Ärimaja" Võru Piiri tn 2. Saadud vahenditest tasuti laenu- ja liisingukohustused pankadele ja kohustused hankijate ees. Seoses nende tehingutega on oluliselt muutunud Semuehituse majandusnäitajad, mille tõttu esitame ka aruande lisades 2016a esimese kvartali Semuehituse aruanded.

2014 aastal oli AS-is SEMUEHITUS põhikohaga töötajaid keskmiselt 94 ja koos tütarettevõttega 119.

2015 aastal oli AS-is SEMUEHITUS põhikohaga töötajaid keskmiselt 90 ja koos tütarettevõttega 107

Ettevõtte juhatus ja nõukogu kokku koosneb neljast liikmest.

Peamised finantssuhtarvud			
Näitaja	Arvestusmetoodika	2015	2014
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/keskmise omakapital	-0,92	0,04
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/keskmise vara	-0,24	0,01
Vara käibekordaja	netokäive/vara	0,98	0,95
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhiv. keskm. jääkmaksum.	1,1	1,2
Tegevustulukus	puhaskasum/netokäive	-0,43	0,02
Müügitulukus	ärikasum/netokäive	-0,41	0,04

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	406 360	119 569	2
Nõuded ja ettemaksed	319 864	521 310	
Varud	429 736	1 124 540	4
Kokku käibevara	1 155 960	1 765 419	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4 668 376	6 283 912	6
Materiaalne põhivara	178 280	483 414	7
Immateriaalne põhivara	554	3 916	8
Kokku põhivara	4 847 210	6 771 242	
Kokku varad	6 003 170	8 536 661	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 949 053	881 189	9
Võlad ja ettemaksed	1 564 471	1 013 247	10
Eraldised	5 305	5 305	
Kokku lühiajalised kohustused	4 518 829	1 899 741	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 637 546	9
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 637 546	
Kokku kohustused	4 518 829	4 537 287	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	470 943	470 943	
Kohustuslik reservkapital	47 103	47 103	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 481 328	3 322 241	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 515 033	159 087	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 484 341	3 999 374	
Kokku omakapital	1 484 341	3 999 374	
Kokku kohustused ja omakapital	6 003 170	8 536 661	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	5 853 359	8 117 919	13
Muud äritulud	87 358	41 120	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-167 394	-5 734	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 190 220	-5 847 021	15
Mitmesugused tegevuskulud	-513 011	-579 538	16
Tööjõukulud	-1 377 919	-1 357 599	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-115 237	-79 290	
Muud ärikulud	-1 979 457	-2 813	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 402 521	287 044	
Intressikulud	-112 516	-128 344	
Muud finantstulud ja -kulud	4	387	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 515 033	159 087	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 515 033	159 087	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-2 515 033	159 087	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 402 521	287 044	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	115 237	79 290	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-87 358	-1 120	
Muud korrigeerimised	1 662 037	-40 000	
Kokku korrigeerimised	1 689 916	38 170	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	201 446	-106 147	
Varude muutus	694 804	-26 315	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	551 223	-306 300	
Makstud intressid	-112 516	-128 344	
Kokku rahavood äritegevusest	622 352	-241 892	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 034	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	234 117	1 833	
Laekunud intressid	4	387	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	234 121	-2 814	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	470 718	
Saadud laenude tagasimaksed	-549 173	-372 644	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-20 509	-24 086	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-569 682	73 988	
Kokku rahavood	286 791	-170 718	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	119 569	290 287	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	286 791	-170 718	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	406 360	119 569	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	470 943	47 103	3 322 241	3 840 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)			159 087	159 087
31.12.2014	470 943	47 103	3 481 328	3 999 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 515 033	-2 515 033
31.12.2015	470 943	47 103	966 295	1 484 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ASi Semuehitus (edaspidi: emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte OÜ Kagumarket(edaspidi koos: kontsern) 31. detsembril 2015

lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne allkirjastati juhatuse poolt.

Eesti Vabariigi äriseadustiku kohaselt kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ning nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne, mis sisaldab ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, aktsionäride üldkoosolekul. Aktsionäril on õigus juhatuse poolt koostatud ja esitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ja nõuda uue aruande koostamist.

Konsolideeritud aruande koostamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted:

AS- i Semuehitus 2015.a raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise

Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil

tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideerimine:

Tütarettevõtted ehk ettevõtted, mille tegevust emaettevõtte AS Semuehitus otseselt kontrollib, on kontserni aruandes konsolideeritud rida-realt.

Tütarettevõtete tegevus kajastub kontserni aruandes alates kontrolli omandamisest kuni selle loovutamiseni. Konsolideerimisel on elimineeritud

kontsernisiseste tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, tulud ja kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid, välja arvatud juhul,

kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte

omab kas otseselt või kaudselt üle 50%tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline

kontrollima tütarvõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kuna tütarvõttevõtjate bilansimaht kokku ületab 5% emaettevõtja bilansimahust, siis koostatakse konsolideeritud aruanne.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad

on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis

on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega

otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii

otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud

vältimatud kulutused, tööliste palgad)

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata

toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete

neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud

toodangu kuluna (kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/Muud ärikulud".)

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/Muud ärikulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis-väljaminekutest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid: Hooned ja ehitised 1-10 % Masinad ja seadmed 10% - 25% Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse 5 kuni 10 aasta jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid aktsionäridele.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Garantiikohustuste reserv

Ehituslepingute garantiikohustuse reservi arvestatakse oma jõududega tehtud ehitustööde mahust. Reservi arvutamisel on lähtutud eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid aktsionäridele

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas kohustuse või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendidena väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha kassas	208 536	106 611
Arvelduskontod	197 824	6 811
Raha teel	0	6 147
Kokku raha	406 360	119 569

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	284 549	284 549	
Ostjatelt laekumata arved	284 549	284 549	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	
Ettemaksed	11 198	11 198	
Muud makstud ettemaksed	11 198	11 198	
Ehituse tellijatelt saada	24 111	24 111	
Kokku nõuded ja ettemaksed	319 864	319 864	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	426 875	426 875	
Ostjatelt laekumata arved	426 875	426 875	
Ehituse tellijatelt saada	94 435	94 435	
Kokku nõuded ja ettemaksed	521 310	521 310	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Lõpetamata toodang	0	6 062
Müügiks ostetud kaubad	425 153	1 108 742
Ettemaksed varude eest	4 583	9 736
Kokku varud	429 736	1 124 540
	2015	2014
Varude allahindlus ja mahakandmine	316 797	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		43 859	16 900
Üksikisiku tulumaks		18 937	25 878
Sotsiaalmaks		47 493	52 426
Kohustuslik kogumispension		2 049	2 358
Töötuskindlustusmaksed		4 052	4 158
Ettemaksukonto jääk	6		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	116 390	101 720

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	6 243 912
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	40 000
31.12.2014	6 283 912
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 615 536
31.12.2015	4 668 376

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	480 892	719 604
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	221 916	337 181

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013										
Soetusmaksumus	89 476	146 106	432 028	11 502	192 471	636 001	41 892	28 953	28 953	942 428
Akumuleeritud kulum		-68 849	-214 800	-7 844	-95 535	-318 179	-16 526			-403 554
Jääkmaksumus	89 476	77 257	217 228	3 658	96 936	317 822	25 366	28 953	28 953	538 874
Ostud ja parendused			18 749		1 535	20 284		3 500	3 500	23 784
Amortisatsioonikulu		-13 460	-35 689	-2 875	-22 100	-60 664	-4 406			-78 530
Müügid			-714			-714				-714
31.12.2014										
Soetusmaksumus	89 476	146 106	441 359	11 502	194 006	646 867	41 892	32 453	32 453	956 794
Akumuleeritud kulum		-82 309	-241 785	-10 719	-117 635	-370 139	-20 932			-473 380
Jääkmaksumus	89 476	63 797	199 574	783	76 371	276 728	20 960	32 453	32 453	483 414
Amortisatsioonikulu		-11 246	-76 074	-783	-23 238	-100 095	-3 252			-114 593
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-14 048							-32 453	-32 453	-46 501
Müügid		-39 131	-36 192		-51 009	-87 201	-17 708			-144 040
31.12.2015										
Soetusmaksumus	75 428	57 520	349 280	0	19 872	369 152	0	0	0	502 100
Akumuleeritud kulum		-44 100	-261 972	0	-17 748	-279 720	0	0		-323 820
Jääkmaksumus	75 428	13 420	87 308	0	2 124	89 432	0	0	0	178 280

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	43 117	1 833
Transpordivahendid	43 117	1 833
Muu materiaalne põhivara	191 000	
Kokku	234 117	1 833

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	7 621	7 621
Akumuleeritud kulum	-2 943	-2 943
Jääkmaksumus	4 678	4 678
Amortisatsioonikulu	-762	-762
31.12.2014		
Soetusmaksumus	7 621	7 621
Akumuleeritud kulum	-3 705	-3 705
Jääkmaksumus	3 916	3 916
Amortisatsioonikulu	-645	-645
Müügid	-2 717	-2 717
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 382	1 382
Akumuleeritud kulum	-828	-828
Jääkmaksumus	554	554

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduslaen	393 311	393 311		
Pangalaenud	2 540 754	2 540 754		
Lühiajalised laenud kokku	2 934 065	2 934 065		
Kapitalirendikohustused kokku	14 988	14 988		
Laenukohustused kokku	2 949 053	2 949 053		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduslaen	130 287	130 287		
Lühiajalised laenud kokku	130 287	130 287		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	3 012 520	389 968	2 622 552	
Pikaajalised laenud kokku	3 012 520	389 968	2 622 552	
Kapitalirendikohustused kokku	35 495	20 501	14 994	
Muud laenukohustused				
Faktooritud arved	340 433	340 433		
Muud laenukohustused kokku	340 433	340 433		
Laenukohustused kokku	3 518 735	881 189	2 637 546	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Maa	522 928	848 633
Ehitised	4 659 450	6 450 110
Kokku	5 182 378	7 298 743

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 285 969	1 285 969
Võlad töövõtjatele	112 912	112 912
Maksuvõlad	116 390	116 390
Saadud garantiiperioodide tagatised	31 976	31 976
Saadud tagatisrahad	17 224	17 224
Kokku võlad ja ettemaksed	1 564 471	1 564 471
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	759 039	759 039
Võlad töövõtjatele	101 183	101 183
Maksuvõlad	101 720	101 720
Saadud ettemaksed	37	37
Saadud garantiiperioodide tagatised	35 846	35 846
Saadud tagatisrahad	15 422	15 422
Kokku võlad ja ettemaksed	1 013 247	1 013 247

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus		62 894
Puhkusetasude kohustus		38 290
Kokku võlad töövõtjatele		101 184

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Pakkumisgarantii	0	9 000
Garantiaja garantii	310 635	294 830
Täitmisgarantii	370 000	554 941
Kokku tingimuslikud kohustused	680 635	858 771

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 853 359	8 117 919
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 853 359	8 117 919
Kokku müügitulu	5 853 359	8 117 919
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	3 265 867	5 312 525
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	626 480	661 394
Jaemüük spetsialiseerumata kaupluses	1 759 812	2 144 000
Enda kinnisvara müük	201 200	0
Kokku müügitulu	5 853 359	8 117 919

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	87 358	1 120
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	40 000
Kokku muud äritulud	87 358	41 120

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	925 347	1 401 633
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 445 857	1 712 282
Müügi eesmärgil ostetud teenused	36 943	90 483
Alltöövõtutööd	1 782 073	2 642 623
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 190 220	5 847 021

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	236 635	244 807
Elektrienergia	151 253	140 900
Soojusenergia	28 580	21 940
Kütus	56 802	81 967
Mitmesugused bürookulud	24 654	27 503
Muud	251 722	307 228
Kokku mitmesugused tegevuskulud	513 011	579 538

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 022 460	1 008 711
Sotsiaalmaksud	355 459	348 888
Kokku tööjõukulud	1 377 919	1 357 599
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	107	119

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 615 536	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	300	0
Kahjum varade allahindlustest	363 298	0
Muud	323	2 813
Kokku muud ärikulud	1 979 457	2 813

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	208 717	6 007	6 021

2015	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	26 497	117 588

2014	Ostud	Müügid
Tütarettevõttjad	18 415	138 934
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	37 245	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	108 186	93 406

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	165 759	75 654
Nõuded ja ettemaksed	318 660	522 951
Varud	429 736	913 927
Kokku käibevara	914 155	1 512 532
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	388 265	664 500
Kinnisvarainvesteeringud	4 668 376	6 283 912
Materiaalne põhivara	178 280	354 033
Kokku põhivara	5 234 921	7 302 445
Kokku varad	6 149 076	8 814 977
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 117 148	881 189
Võlad ja ettemaksed	1 604 995	842 728
Eraldised	5 305	5 305
Kokku lühiajalised kohustused	4 727 448	1 729 222
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 637 546
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 637 546
Kokku kohustused	4 727 448	4 366 768
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	470 943	470 943
Kohustuslik reservkapital	47 103	47 103
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 930 163	3 784 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 026 581	145 304
Kokku omakapital	1 421 628	4 448 209
Kokku kohustused ja omakapital	6 149 076	8 814 977

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	4 211 125	6 112 854
Muud äritulud	4 842	41 120
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-167 394	-5 734
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 744 362	-4 134 739
Mitmesugused tegevuskulud	-498 942	-538 785
Tööjõukulud	-1 200 064	-1 153 261
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-90 978	-45 139
Muud ärikulud	-1 979 457	-2 813
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 465 230	273 503
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-448 835	0
Intressikulud	-112 516	-128 344
Muud finantstulud ja -kulud	0	145
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 026 581	145 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 026 581	145 304

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 465 230	273 503
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	90 978	45 139
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 842	-1 120
Muud korrigeerimised	1 978 834	-40 000
Kokku korrigeerimised	2 064 970	4 019
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	204 290	-103 375
Varude muutus	167 394	5 734
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	762 267	-287 053
Makstud intressid	-112 516	-128 344
Kokku rahavood äritegevusest	621 175	-235 516
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 034
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	43 117	1 833
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-172 600	0
Laekunud intressid	0	145
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-129 483	-3 056
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	90 688	470 718
Saadud laenude tagasimaksed	-471 766	-372 644
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-20 509	-24 086
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-401 587	73 988
Kokku rahavood	90 105	-164 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 654	240 238
Raha ja raha ekvivalentide muutus	90 105	-164 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	165 759	75 654

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	470 943	47 103	3 784 860	4 302 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)			145 303	145 303
31.12.2014	470 943	47 103	3 930 163	4 448 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 026 581	-3 026 581
31.12.2015	470 943	47 103	903 582	1 421 628

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

2016 a alguses müüs Semuehitus kõik kinnisvarainvesteeringud ehk "Kagukeskus" Võru Kooli tn 6, Võru Kooli tn 4 kinnistu ja "Piiri Ärimaja" Võru Piiri tn 2. Saadud vahenditest tasuti laenu-ja liisingukohustused pankadele ja kohustused hankijate ees. Seoses nende tehingutega on oluliselt muutunud AS Semuehitus majandusnäitajad, mille tõttu esitame ka aruande lisades 2016a esimese kvartali AS Semuehituse aruanded.

Konsolideerimata bilanss seisuga 31.03.2016

(eurodes)

	31.03.2016	31.12.2015	31.12.2014
Varad			
Käibevara			
Raha	483 608	165 759	75 654
Nõuded ja ettemaksed	349 840	318 660	522 951
Varud	504 405	429 736	913 927
Kokku käibevara	1 337 853	914 155	1 512 532
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	388 265	388 265	664 500
Kinnisvarainvesteeringud	0	4 668 376	6 283 912
Materiaalne põhivara	193 921	178 280	354 033
Kokku põhivara	582 186	5 234 921	7 302 445
Kokku varad	1 920 039	6 149 076	8 814 977
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	159 495	3 117 148	881 189
Võlad ja ettemaksed	323 020	1 604 995	842 728
Eraldised	5 305	5 305	5 305
Kokku lühiajalised kohustused	487 820	4 727 448	1 729 222
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	0	2 637 546
Kokku pikaajalised kohustused	0	0	2 637 546
Kokku kohustused	487 820	4 727 448	4 366 768
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	470 943	470 943	470 943
Kohustuslik reservkapital	47 103	47 103	47 103
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	903 582	3 930 163	3 784 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 591	-3 026 581	145 304
Kokku omakapital	1 432 219	1 421 628	4 448 209
Kokku kohustused ja omakapital	1 920 039	6 149 076	8 814 977

Konsolideerimata kasumiaruanne seisuga 31.03.2016

(eurodes)

	2 016	2 015	2 014
Müügitulu	786 296	4 211 125	6 112 854
Muud äritulud	70 346	4 842	41 120
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	74 669	-167 394	-5 734
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-470 542	-2 744 362	-4 134 739
Mitmesugused tegevuskulud	-188 711	-498 942	-538 785
Tööjõukulud	-240 264	-1 200 064	-1 153 261
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 522	-90 978	-45 139
Muud ärikulud	0	-1 979 457	-2 813
Kokku ärikasum (-kahjum)	16 272	-2 465 230	273 503
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt			
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt		-448 835	0
Intressikulud	-7 240	-112 516	-128 344
Muud finantstulud ja -kulud	1 559		145
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 591	-3 026 581	145 304
Tulumaks			
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 591	-3 026 581	145 304

Konsolideerimata rahavoogude aruanne seisuga 31.03.2016

(eurodes)

	2 016	2 015	2 014
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	16 272	-2 465 230	273 503
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 522	90 978	45 139
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-70 346	-4 842	-1 120
Muud korrigeerimised		1 978 834	-40 000
Kokku korrigeerimised	-54 824	2 064 970	4 019
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 180	204 290	-103 375
Varude muutus	-74 669	167 394	5 734
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 281 975	762 267	-287 053
Laekunud intressid			
Makstud intressid	-7 240	-112 516	-128 344
Kokku rahavood äritegevusest	-1 433 616	621 175	-235 516
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-36 441	0	-5 034
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 744 000	43 117	1 833
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-172 600	
Laekunud intressid	1 559	0	145
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 709 118	-129 483	-3 056
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	90 688	470 718
Saadud laenude tagasimaksed	-2 942 665	-471 766	-372 644
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 988	-20 509	-24 086
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 957 653	-401 587	73 988
Kokku rahavood	317 849	90 105	-164 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	165 759	75 654	240 238
Raha ja raha ekvivalentide muutus	317 849	90 105	-164 584
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	483 608	165 759	75 654

AS Semuehitus OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE :

	Aktsiakapital nimiväärtuse	Kohustuslik reserv-kapital	Aruande- aasta kasum	Kokku
SEISUGA 31.12.13	470 943	47 103	3 784 860	4 101 601
Aruandeaasta kasum			145 304	145 304
Makstud dividendid				0
Eelmise a jaotamata kasum		0		0
SEISUGA 31.12.14	470 943	47 103	3 930 164	4 448 210
Aruandeaasta kasum			-3 026 582	-3 026 582
Makstud dividendid				0
Eelmise a jaotamata kasum				0
SEISUGA 31.12.15	470 943	47 103	903 582	1 421 628
Aruandeaasta kasum			10 591	10 591
Makstud dividendid				0
Eelmise a jaotamata kasum				0
SEISUGA 31.03.2016	470 943	47 103	914 173	1 432 219

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2016

aktsiaselts SEMUEHITUS (registrikood: 10080980) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MUNSKI	Juhatuse liige	26.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts SEMUEHITUS aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts SEMUEHITUS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts SEMUEHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeaudiitori number 321

KT Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 236

Sihi 19, 50411 Tartu Eesti

26.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts SEMUEHITUS (registrikood: 10080980) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	26.05.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 481 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 515 033
Kokku	966 295
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	966 295
Kokku	966 295

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3265866	77.55%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	744059	17.67%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	201200	4.78%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7827400
E-posti aadress	semu@semuehitus.ee
Veebilehe aadress	www.semuehitus.ee