

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts SEMUEHITUS

registrikood: 10080980

tänava/talu nimi, Pikk tn 20c

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65604

telefon: +372 7827400

e-posti aadress: semu@semuehitus.ee

veebilehe aadress: www.semuehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kapitalirent	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

AS SEMUEHITUS asutati 1993 a

Põhilised tegevusalad 2087a olid järgmised:

- Ehituse peatöövõtt;
- Projektijuhtimine;

AS Semuehitus eesmärgiks on ehitada klientide poolt soovitud hooneid ja teostada töid sellise kvaliteediga, mis täidab kliendi ja riiklike normatiivdokumentide poolt esitatud nõudeid. AS SEMUEHITUS juhtkonna arvates on meie toodete ja teenuste nõuetele vastavus, ohutus, legaalsus ja kvaliteetsus otsustavad faktorid ettevõtte kestva edu saavutamisel.

Meie tegevuse olulisemateks märksõnadeks on:

- Kliendikesksus. Pidev kliendi soovide, nõuete, ettepanekute ja vajaduste arvestamine ja analüüs, eesmärgiga vastata klientide ootustele ja võimalusel neid ka ületada;
- Töö kvaliteetsus. Kvaliteetne töö ja kokkulepetest kinnipidamine on olulised meie püsimisel konkurentsisis ning on aluseks meie tuleviku töödele, ettevõtte suurema tuntuse saavutamisele ja kasumi teenimisele;
- Õiguslike ja muude nõuete täitmine. Selgitame välja õiguslikud nõuded, mida meie töös tuleb järgida ning täidame kõik kohustused, mis tulenevad asjakohastest õiguslikest ja muudest nõuetest;
- Keskkonnasõbralikkus. Kasutame loodusressursse ratsionaalselt ja säästlikult ning rakendame meetmeid keskkonna reostamise ja saastamise vältimiseks. Kasutame materjale ja tehnoloogiaid, mis ei reosta keskkonda ega oma kahjulikku mõju inimeste tervisele.
- Kohanemis- ja arenemisvõime. Meie ettevõttes pööratakse kõrgendatud tähelepanu personali kvalifikatsiooni ja professionaalsuse pidevale tõstmisele plaanipärase koolituse läbi. Pidevalt arendatakse edasi ettevõtet ja tema protsesse, et käia kaasas ja kohaneda kiiresti muutuva väliskeskkonnaga;
- Juhtkonnapoolne eestvedamine, mille läbi iga töötaja ettevõttes on teadlik kvaliteedipoliitikast ja -eesmärkidest ning sellest, kuidas kvaliteedijuhtimissüsteemi juurutamine neid abistab ja viib ettevõtte püstitatud kvaliteedieesmärkide saavutamiseni. Kvaliteedipoliitika ellurakendamiseks ja kvaliteedieesmärkide täitmiseks eraldab juhtkond vajalikud ressursid.

AS SEMUEHITUS omab ehitustegevuse peatöövõtet ja projektide juhtimise ja restaureerimise ISO 9001:2015 ja keskkonnajuhtimissüsteemi ISO 14001:2015 kvaliteedisertifikaati.

2005.a. alates omab AS Semuehitus Muinsuskaitseameti tegevusluba (ehitismälestiste, ajaloomälestiste (hooned), tööstusmälestiste ja UNESCO maailmapärandid nimekirja objektidel uuringud, konserveerimis- ja restaureerimistööde tegevuskavade, konserveerimise ja restaureerimise projektide inseneriosade ning muinsuskaitse eritingimuste koostamine, konserveerimine ja restaureerimine ning muinsuskaitse järelevalve seal hulgas muinsuskaitsealadel).

Kogu ehitustegevus toimus 2018.aastal nagu ka varasematel aastatel Eesti Vabariigis.

2018 a tehtud suuremad ehitustööd :

Vastseliina Päästekomando projekteerimis- ja ehitustööd

Kaitseliit Võrumaa maleva kahe hoone katuselahenduse rekonstrueerimine

Koidula piiripunkti osaline põrandakatete vahetus ja veevarustussüsteemi rekonstrueerimine

Teemapargi Kosmopark hoone projekteerimistööd

Võru Kesklinna Kooli peahoone ja õueala rekonstrueerimine

Räpina esmatasandi tervisekeskuse Räpina tegevuskoha (sh Tartu Kiirabi ruumide) ehituse tööd

Luhamaa piiripunkti veterinaarhoone rekonstrueerimine

Kokku on 2018 a tehtud ehitustöid: 4,1 milj eur

2017 aastal oli AS-is SEMUEHITUS põhikohaga töötajaid keskmiselt 45.

2018 aastal oli AS-is SEMUEHITUS põhikohaga töötajaid keskmiselt 56

Ettevõtte juhatuse on üheliikmeline ja nõukogus on kolm liiget.

Peamised finantssuhtarvud			
Näitaja	Arvestusmetoodika	2018	2017
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/keskmise omakapital*100	4,2	28,9

Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/keskmise vara*100	3,2	22,3
Vara käibekordaja	netokäive/vara	2,6	2,3
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhiv.keskm.jääkmaksum.	10,2	12,3
Tegevustulukus	puhaskasum/netokäive*100	1,2	9,1
Müügitulukus	ärikasum/netokäive*100	1,8	14,3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	697 528	402 996	
Nõuded ja ettemaksed	125 649	425 341	
Nõuded ostjate vastu	120 059	253 993	
Muud nõuded	0	171 348	
Ettemaksed	5 590	0	
Kokku varud	303 598	440 821	
Müügiks ostetud kaubad	298 393	425 153	
Ettemaksed varude eest	5 205	15 668	
Kokku käibevarad	1 126 775	1 269 158	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	526 600	322 310	3
Kokku põhivarad	526 600	322 310	
Kokku varad	1 653 375	1 591 468	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	27 545	4
Võlad ja ettemaksed	428 752	291 632	
Võlad tarnijatele	256 211	119 666	
Võlad töövõtjatele	108 117	95 313	
Maksuvõlad	46 992	52 568	2
Muud võlad	17 432	6 766	
Muud saadud ettemaksed	0	17 319	
Eraldised	5 305	5 305	
Garantiieraldis	5 305	5 305	
Kokku lühiajalised kohustised	434 057	324 482	
Kokku kohustised	434 057	324 482	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	470 943	470 943	
Kohustuslik reservkapital	47 103	47 103	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	648 940	421 872	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 332	327 068	
Kokku omakapital	1 219 318	1 266 986	
Kokku kohustised ja omakapital	1 653 375	1 591 468	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 308 338	3 596 112	6
Muud äritulud	200	6 381	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 980 917	-2 105 851	8
Mitmesugused tegevuskulud	-247 080	-204 222	9
Tööjõukulud	-957 874	-713 207	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 528	-62 898	
Muud ärikulud	-1 500	-350	11
Ärikasum (kahjum)	75 639	515 965	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-180 265	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	448	
Intressitulud	1 911	6 303	
Intressikulud	-218	-383	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 332	342 068	
Tulumaks	-25 000	-15 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 332	327 068	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Semuehitus 31. detsembril 2018 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne allkirjastati juhatuse poolt 01.03.2019. Eesti Vabariigi äriseadustiku kohaselt kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ning nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne aktsionäride üldkoosolekul. Aktsionäril on õigus juhatuse poolt koostatud ja esitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ja nõuda uue aruande koostamist.

AS Semuehitus 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Koostatud on väikeettevõtte lühendatud aruanne

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesed toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad)

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/Muud ärikulud").

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis-väljaminekutest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned ja ehitised 1-10 % Masinad ja seadmed 10% - 25% Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel

on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Garantiikohustuste reserv

Ehituslepingute garantiikohustuse reservi arvestatakse oma jõududega tehtud ehitustööde mahust. Reservi arvutamisel on lähtutud eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid aktsionäridele

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest:

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas kohustuse või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidena väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	7 500
Käibemaks	8 948		7 108
Üksikisiku tulumaks		17 501	10 719
Sotsiaalmaks		37 004	24 263
Kohustuslik kogumispension		1 599	1 207
Töötuskindlustusmaksed		2 654	1 771
Ettemaksukonto jääk	2 816		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 764	58 758	52 568

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	75 428	179 502	279 456	9 801	289 257		544 187
Akumuleeritud kulum		-49 514	-220 812	-9 801	-230 613		-280 127
Jääkmaksumus	75 428	129 988	58 644	0	58 644		264 060
Ostud ja parendused			102 729	18 638	121 367		121 367
Muud ostud ja parendused			102 729	18 638	121 367		121 367
Amortisatsioonikulu		-14 360	-46 035	-2 503	-48 538		-62 898
Müügid			-219		-219		-219
31.12.2017							
Soetusmaksumus	75 428	179 502	323 366	28 439	351 805		606 735
Akumuleeritud kulum		-63 874	-208 247	-12 304	-220 551		-284 425
Jääkmaksumus	75 428	115 628	115 119	16 135	131 254		322 310
Ostud ja parendused		57 082	28 367		28 367	164 370	249 819
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		57 082					57 082
Muud ostud ja parendused			28 367		28 367	164 370	192 737
Amortisatsioonikulu		-15 499	-23 376	-4 660	-28 036	-1 994	-45 529
Müügid			0				
31.12.2018							
Soetusmaksumus	75 428	236 584	344 333	28 439	372 772	164 370	849 154
Akumuleeritud kulum		-79 373	-224 223	-16 964	-241 187	-1 994	-322 554
Jääkmaksumus	75 428	157 211	120 110	11 475	131 585	162 376	526 600

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	200	6 600
Transpordi- vahendid	200	6 600
Kokku	200	6 600

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising		0	0	0	0	0	0
Kapitalirendinõuded kokku							

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising	27 545	27 545			2,5	eur	07.02.2018
Kapitalirendinõuded kokku	27 545	27 545					

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	701 272	748 940
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	175 318	187 235
Pakkumisgarantii	6 000	20 000
Garantiaja garantii	149 008	139 306
Täitmisgarantii	153 320	85 000
Kokku tingimuslikud kohustised	1 184 918	1 180 481

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 308 338	3 596 112
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 308 338	3 596 112
Kokku müügitulu	4 308 338	3 596 112
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4 061 546	3 569 644
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	25 954	26 468
Muu elektrienergia tootmine	1 838	0
Kinnisvara müük	219 000	0
Kokku müügitulu	4 308 338	3 596 112

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	200	6 381
Kokku muud äritulud	200	6 381

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	1 062 011	902 429
Müügi eesmärgil ostetud teenused	27 584	28 764
Alltöövõtutööd	1 891 322	1 174 658
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 980 917	2 105 851

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	55 882	52 109
Elektrienergia	15 703	9 071
Kütus	40 179	43 038
Mitmesugused bürookulud	8 622	4 669
Muud	182 576	147 444
Kokku mitmesugused tegevuskulud	247 080	204 222

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	714 229	537 436
Sotsiaalmaksud	243 645	178 771
Kokku tööjõukulud	957 874	716 207
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	56	45
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	56	45

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	1 500	350
Kokku muud ärikulud	1 500	350

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	80 443	65 935

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2019

aktsiaselts SEMUEHITUS (registrikood: 10080980) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MUNSKI	Juhatuse liige	01.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts SEMUEHITUS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts SEMUEHITUS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeauditori number 321

KT Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 236

Raatus tn 51-3, Tartu linn, Tartu maakond, 50603

01.03.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts SEMUEHITUS (registrikood: 10080980) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	01.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	648 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 332
Kokku	701 272
Jaotamine	
kasumit ei jaotata	
Kokku	701 272

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4061546	94.27%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	219000	5.08%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25953	0.60%	Ei
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	1838	0.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7827400
E-posti aadress	semu@semuehitus.ee
Veebilehe aadress	www.semuehitus.ee