

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ SEMUEHITUS

registrikood: 10080980

tänava/talu nimi, Pikk tn 20c
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65604

telefon: +372 7827400

e-posti aadress: semu@semuehitus.ee

veebilehe aadress: www.semuehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

SEMUEHITUS asutati 1993 a.

2019 a tehti firma ümberkujundamine- aktsiaselts kujundati ümber osaühinguks.

Sellel seoses kaotati ära ka nõukogu, edaspidi juhivad ettevõtet juhatus.

Põhilised tegevusalad 2019 a olid järgmised:

- Ehituse peatöövõtt;
- Projektijuhtimine;

OÜ Semuehitus eesmärgiks on ehitada klientide poolt soovitud hooneid ja teostada töid sellise kvaliteediga, mis täidab kliendi ja riiklike normatiivdokumentide poolt esitatud nõudeid. OÜ SEMUEHITUS juhtkonna arvates on meie toodete ja teenuste nõuetele vastavus, ohutus, legaalsus ja kvaliteetsus otsustavad faktorid ettevõtte kestva edu saavutamisel.

Meie tegevuse olulisemateks märksõnadeks on:

- Kliendikesksus. Pidev kliendi soovide, nõuete, ettepanekute ja vajaduste arvestamine ja analüüs, eesmärgiga vastata klientide ootustele ja võimalusel neid ka ületada;
- Töö kvaliteetsus. Kvaliteetne töö ja kokkulepetest kinnipidamine on olulised meie püsimisel konkurentsile ning on aluseks meie tuleviku töödele, ettevõtte suurema tuntuse saavutamisele ja kasumi teenimisele;
- Õiguslike ja muude nõuete täitmine. Selgitame välja õiguslikud nõuded, mida meie töös tuleb järgida ning täidame kõik kohustused, mis tulenevad asjakohastest õiguslikest ja muudest nõuetest;
- Keskkonnasõbralikkus. Kasutame loodusressursse ratsionaalselt ja säästlikult ning rakendame meetmeid keskkonna reostamise ja saastamise vältimiseks. Kasutame materjale ja tehnoloogiaid, mis ei reosta keskkonda ega oma kahjulikku mõju inimeste tervisele.
- Kohanemis- ja arenemisvõime. Meie ettevõttes pööratakse kõrgendatud tähelepanu personali kvalifikatsiooni ja professionaalsuse pidevale tõstmisele plaanipärase koolituse läbi. Pidevalt arendatakse edasi ettevõtet ja tema protsesse, et käia kaasas ja kohaneda kiiresti muutuva väliskeskkonnaga;
- Juhtkonnapoolne eestvedamine, mille läbi iga töötaja ettevõttes on teadlik kvaliteedipoliitikast ja -eesmärkidest ning sellest, kuidas kvaliteedijuhtimissüsteemi juurutamine neid abistab ja viib ettevõtte püstitatud kvaliteedieesmärkide saavutamiseni. Kvaliteedipoliitika ellurakendamiseks ja kvaliteedieesmärkide täitmiseks eraldab juhtkond vajalikud ressursid.

OÜ SEMUEHITUS omab ehitustegevuse peatöövõtet ja projektide juhtimise ja restaureerimise ISO 9001:2015 ja keskkonnajuhtimissüsteemi ISO 14001:2015 kvaliteedisertifikaati.

2005.a. alates omab OÜ Semuehitus Muinsuskaitseameti tegevusluba (ehitismälestiste, ajaloomälestiste (hooned), tööstusmälestiste ja UNESCO maailmapärandi nimekirja objektidel uuringud, konserveerimis- ja restaureerimistööde tegevuskavade, konserveerimise ja restaureerimise projektide inseneriosade ning muinsuskaitse eritingimuste koostamine, konserveerimine ja restaureerimine ning muinsuskaitse järelevalve seal hulgas muinsuskaitsealadel).

Kogu ehitustegevus toimus 2019.aastal nagu ka varasematel aastatel Eesti Vabariigis.

2019 a tehtud suuremad ehitustööd :

Rapina esmatasandi tervisekeskus

Lõuna-Eesti Erihooldusteenuste Keskus

Kauplus Grossi Toidukaubad, Võru linnas

Kanepi vallavalitsus Krootuse Hooldekodu ümberehitamine

Vana-Kuuste mõisahoone renoveerimine

Võrumaa Kutsehariduskeskuse peamajja õppeköögi rajamine ja õpilaskodu nr. 1 rekonstrueerimine

Lõuna-Eesti Haigla 3.a ja 4.a rekonstrueerimine

Kokku on 2019 a tehtud ehitustöid: 4,28 milj eur

2018 aastal oli AS-is SEMUEHITUS põhikohaga töötajaid keskmiselt 56

2019 aastal oli AS-is SEMUEHITUS põhikohaga töötajaid keskmiselt 46

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline

Peamised finantssuhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2019	2018
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/omakapital kokku %	17,3	3,2

Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/varad kokku%	12,6	3,2
Vara käibekordaja	müügitulu/periodi keskmine vara	2,5	2,7
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhiv. keskm. jääkmaksum.	8,3	10,2
Tegevustulukus	puhaskasum/netokäive*100	4,2	1,2
Müügitulukus	ärikasum/netokäive*100	5	1,8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	146 099	697 528	
Nõuded ja ettemaksed	773 884	125 649	
Nõuded ostjate vastu	627 642	120 059	
Nõuded seotud osapoolte vastu	63 349	0	
Muud nõuded	82 893	0	
Ettemaksed	0	5 590	
Kokku varud	327 432	303 598	
Müügiks ostetud kaubad	298 393	298 393	
Ettemaksed varude eest	29 039	5 205	
Kokku käibevarad	1 247 415	1 126 775	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	510 854	526 600	3
Kokku põhivarad	510 854	526 600	
Kokku varad	1 758 269	1 653 375	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	705 519	428 752	
Võlad tarnijatele	315 577	256 211	
Võlad töövõtjatele	103 572	108 117	
Maksuvõlad	101 773	46 992	2
Muud võlad	184 597	17 432	
Eraldised	5 305	5 305	
Garantiieraldis	5 305	5 305	
Kokku lühiajalised kohustised	710 824	434 057	
Kokku kohustised	710 824	434 057	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	118 000	470 943	
Kohustuslik reservkapital	47 103	47 103	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	701 272	648 940	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 070	52 332	
Kokku omakapital	1 047 445	1 219 318	
Kokku kohustised ja omakapital	1 758 269	1 653 375	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	4 303 008	4 308 338	5
Muud äritulud	8 810	200	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 994 789	-2 980 917	7
Mitmesugused tegevuskulud	-196 699	-247 080	8
Tööjõukulud	-853 489	-957 874	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-52 213	-45 528	
Muud ärikulud	-1 233	-1 500	10
Ärikasum (kahjum)	213 395	75 639	
Intressitulud	340	1 911	
Intressikulud	0	-218	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	213 735	77 332	
Tulumaks	-32 665	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 070	52 332	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Vabariigi äriseadustiku kohaselt kinnitatakse juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruanne osanike üldkoosolekul. Osanikul on õigus juhatuse poolt koostatud ja esitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ja nõuda uue aruande koostamist.

OÜ Semuehitus 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Koostatud on väikeettevõtte lühendatud aruanne

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesed toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad)

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müündud toodangu kuluna (kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/Muud ärikulud").

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis-väljaminekutest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned ja ehitised 1-10 % Masinad ja seadmed 10% - 25% Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel

on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Garantiikohustuste reserv

Ehituslepingute garantiikohustuse reservi arvestatakse oma jõududega tehtud ehitustööde mahust. Reservi arvutamisel on lähtutud eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid aktsionäridele

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest:

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas kohustuse või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Maksustamine**Ettevõtte tulu maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidena väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	0
Käibemaks		50 550	8 948	
Üksikisiku tulumaks		14 298		17 501
Sotsiaalmaks		33 541		37 004
Kohustuslik kogumispension		1 526		1 599
Töötuskindlustusmaksed		2 429		2 654
Ettemaksukonto jääk	571		2 816	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	571	102 344	11 764	58 758

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017							
Soetusmaksumus	75 428	179 502	323 366	28 439	351 805		606 735
Akumuleeritud kulum		-63 874	-208 247	-12 304	-220 551		-284 425
Jääkmaksumus	75 428	115 628	115 119	16 135	131 254		322 310
Ostud ja parendused		57 082	28 367		28 367	164 370	249 819
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		57 082					57 082
Muud ostud ja parendused			28 367		28 367	164 370	192 737
Amortisatsioonikulu		-15 499	-23 376	-4 660	-28 036	-1 994	-45 529
Müügid (jääkmaksumuses)			0				
31.12.2018							
Soetusmaksumus	75 428	236 584	344 333	28 439	372 772	164 370	849 154
Akumuleeritud kulum		-79 373	-224 223	-16 964	-241 187	-1 994	-322 554
Jääkmaksumus	75 428	157 211	120 110	11 475	131 585	162 376	526 600
Ostud ja parendused			36 107	4 000	40 107		40 107
Muud ostud ja parendused			36 107	4 000	40 107		40 107
Amortisatsioonikulu		-14 325	-19 664	-5 076	-24 740	-13 148	-52 213
Müügid (jääkmaksumuses)			-3 640		-3 640		-3 640
31.12.2019							
Soetusmaksumus	75 428	236 584	334 402	32 439	366 841	164 370	843 223
Akumuleeritud kulum		-93 698	-201 489	-22 040	-223 529	-15 142	-332 369
Jääkmaksumus	75 428	142 886	132 913	10 399	143 312	149 228	510 854

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	12 450	200
Transpordivahendid	12 450	200
Kokku	12 450	200

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	882 342	701 272
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	220 586	175 318
Pakkumisgarantii	0	6 000
Garantiiaja garantii	102 832	149 008
Täitmisgarantii	201 595	153 320
Kokku tingimuslikud kohustised	1 407 355	1 184 918

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 303 008	4 308 338
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 303 008	4 308 338
Kokku müügitulu	4 303 008	4 308 338
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4 277 443	4 061 546
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	12 926	25 954
Muu elektrienergia tootmine	12 639	1 838
Kinnisvara müük	0	219 000
Kokku müügitulu	4 303 008	4 308 338

Lisa 6 Muud äritulud (eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	8 810	200
Kokku muud äritulud	8 810	200

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	999 375	1 062 011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 526	27 584
Alltöövõtutööd	1 982 888	1 891 322
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 994 789	2 980 917

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	50 309	55 882
Elektrienergia	7 257	15 703
Kütus	43 052	40 179
Mitmesugused bürookulud	6 654	8 622
Muud	139 736	182 576
Kokku mitmesugused tegevuskulud	196 699	247 080

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	641	714 229
Sotsiaalmaksud	212 284	243 645
Kokku tööjõukulud	212 925	957 874
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	46	56
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	46	56

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	1 233	1 500
Kokku muud ärikulud	1 233	1 500

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 349	130 685

Garantiid

2019	Antud garantiid	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
OÜ WESENE	250 000	2024

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 510

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	33 442	80 443

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2020

OÜ SEMUEHITUS (registrikood: 10080980) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MUNSKI	Juhatuse liige	23.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ SEMUEHITUS osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ SEMUEHITUS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu Informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbi viidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeauditori number 321

KT Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 236

Raatus tn 51-3, Tartu linn, Tartu maakond, 50603

23.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ SEMUEHITUS (registrikood: 10080980) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	23.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	701 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 070
Kokku	882 342
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	882 342
Kokku	882 342

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4277443	99.41%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12926	0.30%	Ei
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	12639	0.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Munki	37002086511	Eesti	118000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7827400
E-posti aadress	semu@semuehitus.ee
Veebilehe aadress	www.semuehitus.ee