

Riina Iher

KONTROLLITUD

Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

20. 07. 2006

**AS Elif**

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Ärinimi: **AS Elif**

Äriregistri kood **10040302**

Aadress: **Tallinn 12914, Tammsaare tee 139-2**

Telefon: **372 6 012 222**

Faks: **372 6 012 422**

Elektronpost **elif@online.ee**

Interneti kodulehekülg **www.elif.ee**

Põhitegevusala: **Liftide paigaldus, remont ja tehniline hooldus**

Tegevjuht: **Nikolai Dolinenko**

Audiitorkontroll: **Mati Nõmmiste- Rimess MRI OÜ**

**Lisatud dokumendid**

**1. AS Elif aktsionäride nimekiri**

## SISUKORD

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                              | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                 | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                      | 4  |
| Bilanss.....                                                      | 5  |
| Kasumiaruanne skeem 1 .....                                       | 6  |
| Omakapitali muutuse aruanne .....                                 | 7  |
| Rahavoogude aruanne.....                                          | 8  |
| Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid .....          | 9  |
| Lisa 1. Raha.....                                                 | 12 |
| Lisa 2. Nõuded ostjate vastu .....                                | 12 |
| Lisa 3. Varud.....                                                | 12 |
| Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed.....                         | 13 |
| Lisa 5. Maksud.....                                               | 13 |
| Lisa 6. Lõpetamata ehituslepingud.....                            | 13 |
| Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine .....                      | 14 |
| Lisa 8. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud ..... | 14 |
| Lisa 9. Müügitulu .....                                           | 14 |
| Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega .....                        | 15 |
| Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek .....                     | 16 |
| Majandusaasta aruande allkirjad.....                              | 17 |
| Audiitori järeldusotsus.....                                      | 18 |

**Tegevusaruanne**

AS Elif põhitegevuseks on reisijate-ja kaubaliftide paigaldus, remont ja tehniline teenindamine.  
2005 aasta netokäive oli 30 798 200 krooni.

AS Elif juhatuse koosneb kahest liikmest ning nende palkade ja lisatasude summa oli 2005 aastal 632 651 krooni.

Keskmine töötajate arv 2005 aastal oli 19 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 1 288 679 krooni.

Ettevõtet iseloomustavad finantssuhtarvud on järgmised:

|                                      | 2005   | 2004  |
|--------------------------------------|--------|-------|
| Puhaskasumi marginaal                | -1,1%  | 0,5%  |
| Ärikasumimarginaal                   | -1,1%  | 0,4%  |
| Omakapitali puhastootlus aastas      | -14,7% | 2,0%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 2      | 1     |
| Omakapitali määr                     | 33,5%  | 11,1% |

**Arvutusvalemid:**

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu

Ärikasumi marginaal = Ärikasum / Müügitulu

Omakapitali puhastootlus aastas = Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Omakapitali määr = Omakapital / Koguaktivad

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Hariu Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

### Juhatus deklaratsioon

20.07.2006

AS Elif juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on AS Elif jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

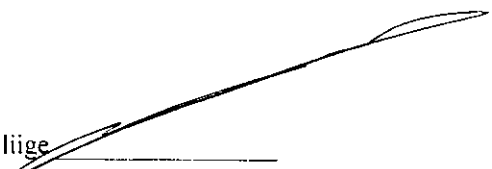
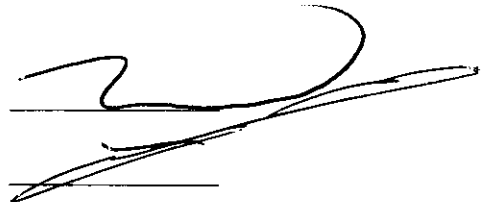
Tallinnas, 30. juunil 2006.a

Nikolai Dolinenko

juhatuse liige

Vladimir Zaivõi

juhatuse liige



**Bilanss**Harju Maakohus  
Registriosakond

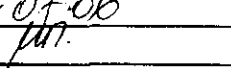
SISSE TULNUD

|                              |        | 31.12.2005       |                   | 31.12.2004 |  |
|------------------------------|--------|------------------|-------------------|------------|--|
| AKTIVA                       |        |                  |                   |            |  |
| <b>VARAD</b>                 |        |                  |                   |            |  |
| <b>KÄIBEVARA</b>             |        |                  |                   |            |  |
| Raha                         | Lisa 1 | 525 134          | 3 298 414         |            |  |
| Nõuded ostjate vastu         | Lisa 2 | 820 799          | 569 751           |            |  |
| Muud lühiajalised nõuded     |        | 22 370           | 84 689            |            |  |
| Viitlaekumised ja ettemaksed | Lisa 4 | 947 726          | 1 476 083         |            |  |
| Varud ja müügioteel varad    | Lisa 3 | 431 232          | 8 522 421         |            |  |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>       |        | <b>2 747 261</b> | <b>13 951 358</b> |            |  |
| <b>PÕHIVARA</b>              |        |                  |                   |            |  |
| Materiaalne põhivara         | Lisa 7 | 1 365 300        | 1 368 832         |            |  |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>        |        | <b>1 365 300</b> | <b>1 368 832</b>  |            |  |
| <b>VARAD KOKKU</b>           |        | <b>4 112 561</b> | <b>15 320 190</b> |            |  |

|                                                     |        | 31.12.2005       |                   | 31.12.2004 |  |
|-----------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------|------------|--|
| PASSIVA                                             |        |                  |                   |            |  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                     |        |                  |                   |            |  |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                      |        |                  |                   |            |  |
| Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest          |        | 248 508          | 12 345 656        |            |  |
| Võlad tarnijatele                                   |        | 1 681 975        | 498 330           |            |  |
| Maksuvõlad                                          | Lisa 5 | 196 947          | 187 071           |            |  |
| Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud | Lisa 8 | 609 435          | 586 599           |            |  |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                |        | <b>2 736 865</b> | <b>13 617 656</b> |            |  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                             |        | <b>2 736 865</b> | <b>13 617 656</b> |            |  |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                   |        |                  |                   |            |  |
| Aksiakapital nominaalväärtuses                      |        | 833 000          | 833 000           |            |  |
| Aazhio (üle/alla nominaalväärtuse)                  |        | 413 600          | 413 600           |            |  |
| Kohustuslik reservkapital                           |        | 86 738           | 81 763            |            |  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                 |        | 369 196          | 324 420           |            |  |
| Aruandeaasta kasum ( kahjum )                       |        | -326 838         | 49 751            |            |  |
| <b>KOKKU OMAKAPITAL</b>                             |        | <b>1 375 696</b> | <b>1 702 534</b>  |            |  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>               |        | <b>4 112 561</b> | <b>15 320 190</b> |            |  |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 10.07.06

Allkiri: 

Harju Maakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

20. 07. 2006

kroonides

**Kasumiaruanne skeem 1**

2005 2004

**ÄRITULUD**  
(kroonides)

|               |        |            |            |
|---------------|--------|------------|------------|
| Müügitulu     | Lisa 9 | 30 798 200 | 10 104 772 |
| Muud äritulud |        | 3 278      | 258        |

|                                     |        |             |            |
|-------------------------------------|--------|-------------|------------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused |        | -24 523 404 | -4 838 565 |
| Mitmesugused tegevuskulud           |        | -3 693 474  | -2 623 048 |
| Tööjõukulud                         |        | -2 564 243  | -2 304 863 |
| palgakulu                           |        | -1 921 330  | -1 726 488 |
| sotsiaalmaksud                      |        | -634 043    | -569 745   |
| tootuskindlustusmaks                |        | -8 870      | -8 630     |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | Lisa 7 | -244 785    | -252 521   |
| Muud ärikulud                       |        | -116 702    | -44 419    |

|                           |  |                 |               |
|---------------------------|--|-----------------|---------------|
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b> |  | <b>-341 130</b> | <b>41 614</b> |
|---------------------------|--|-----------------|---------------|

**Finantstulud ja -kulud**

|                                |  |        |       |
|--------------------------------|--|--------|-------|
| muud intressi- ja finantstulud |  | 14 292 | 8 137 |
|--------------------------------|--|--------|-------|

|                                               |  |                 |               |
|-----------------------------------------------|--|-----------------|---------------|
| <b>KASUM (kahjum) enne tulumaksustamisest</b> |  | <b>-326 838</b> | <b>49 751</b> |
|-----------------------------------------------|--|-----------------|---------------|

|                                          |  |                 |               |
|------------------------------------------|--|-----------------|---------------|
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b> |  | <b>-326 838</b> | <b>49 751</b> |
|------------------------------------------|--|-----------------|---------------|

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Kuupäev: 10.07.06  
Allkiri: [signature]  
**RIMESS MRI**

Juhatusel liige

20.07.2006

**Omakapitali muutuse aruanne**

|                        | Aksia-<br>kapital | Ülekurs | Kohustus-<br>lik reserv-<br>kapital | Eelm. per-de<br>jaotamata<br>kasum | Aruande-<br>aasta<br>kasum | kroonides<br>Kokku |
|------------------------|-------------------|---------|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Seisuga 01.01.04       | 833 000           | 413 600 | 69 679                              | 215 664                            | 120 840                    | 1 652 783          |
| Eelmise perioodi kasum |                   |         |                                     | 120 840                            | -120 840                   |                    |
| Reserv suurendamine    |                   |         | 12 084                              | -12 084                            |                            |                    |
| 2004.a.kasum           |                   |         |                                     |                                    | 49 751                     |                    |
| Seisuga 31.12.04       | 833 000           | 413 600 | 81 763                              | 324 420                            | 49 751                     | 1 702 534          |
| Seisuga 01.01.05       | 833 000           | 413 600 | 81 763                              | 324 420                            | 49 751                     | 1 702 534          |
| Eelmise perioodi kasum |                   |         |                                     | 49 751                             | -49 751                    |                    |
| Reserv suurendamine    |                   |         | 4 975                               | -4 975                             |                            |                    |
| 2005a.kasum            |                   |         |                                     |                                    | -326 838                   |                    |
| Seisuga 31.12.05       | 833 000           | 413 600 | 86 738                              | 369 196                            | -326 838                   | 1 375 696          |

Vastavalt AS Elif põhikirjale on aktsiakapitali maksimaalseks suuruseks 3 200 000 krooni.

Aksia nimiväärtus on 1000 krooni. Väljastatud on 833 aktsiat.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2005 moodustas 42 358 krooni (2004: 374 171 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 32 616 krooni (2004: 284 370 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 9 742 krooni (2004: 89 801 krooni).

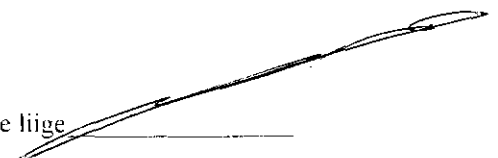
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.07.06

Allkiri: 

**RIMESS MRI**

Juhatuses liige



**Rahavoogude aruanne**

Kaudne meetod

Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

2005. 07. 2004

**RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST**

Ärikasum

-341 130

41 614

Korrigeerimised (+/-)

Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus

lisa 7

244 785

252 521

**Tegevuskasum enne käibekapitali muutust****-96 345****294 135**

Nõuded ostjate vastu (+/-)

-251 048

-204 710

Viitlaekumised ja ettemaksed (+/-)

527 548

-1 326 971

Muud lühiajalised nõuded (+/-)

62 319

27 706

Varud (+/-)

8 091 189

-7 657 633

Maksuvõlad (+/-)

9 876

9 900

Võlad tarnijatele (+/-)

1 183 645

304 807

Ostjate ettemaksed (+/-)

-12 097 148

11 799 336

Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud (+/-)

22 836

4 691

**Põhitegevuse genereeritud raha****-2 450 783****2 957 126****RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST****-2 547 128****3 251 261****INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD**

Põhivara soetamine

lisa 7

-241 253

-748 018

Saadud intressid

15 101

8 137

**RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST****-226 152****-739 881****RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS****-2 773 280****2 511 380****RAHA ALGJÄÄK****3 298 414****787 034****RAHA LÕPPJÄÄK****525 134****3 298 414**

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 10.07.06

Allkiri: [signature]

RIMESS MRI

Juhatuse liige [signature]



20.07.2006

**Aastaaruaande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid****Arvestuse alused**

AS Elif raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

**Nõuete hindamine**

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

**Varud**

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuluskandmisel kasutatakse kaalutud FIFO meetodit.

**Materiaalne põhivara**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3000 krooni või varad kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| - muud hooned            | 5% aastas  |
| - masinad ja seadmed     | 20% aastas |
| - arvutustehnika         | 20% aastas |
| - kontorimööbel          | 20% aastas |
| - transpordivahendid     | 20% aastas |
| - tööriistad ja inventar | 25% aastas |

Maad ei amortiseerita.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.07.06

Allkiri: [allkiri]

RIMESS MRI

Juhatuse liige

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad, pangalaenu, lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Harju Maakohus

20.07.2006  
SISSE LUGI

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisega kuuluvate summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

**Tehingud välisvaluutas**

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

**Tulu kajastamine**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud".

**Puhkusetasude reserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

**Garantiireserv**

Garantiireservi kajastatakse kohustusena vaid sel juhul kui aruandeaastal on tehtud kulutusi garantiiremondi tegemiseks. Vastasel juhul hinnatakse garantiikulud ebaolulisteks ja reservi ei moodustata. Võimalike riskide vältimiseks on ettevõttel sõlmitud pankadega garantiilepingud.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

10

Kuupäev: 10.07.06

Allkiri: [signature]

Juhatuse liige

RIMESS MRI

puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumit katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Ettevõtte Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

20.07.2006

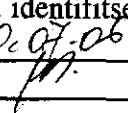
**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summat. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

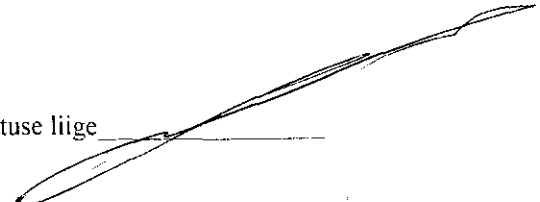
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.07.06

Allkiri: 

RIMESS MRI

Juhatuse liige 

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Harju Maakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

20.07.2006

### Lisa 1. Raha

|                                            | 31.12.2005     | 31.12.2004       |
|--------------------------------------------|----------------|------------------|
| Sularaha kassas                            | 35 197         | 283 788          |
| Pangakontod EEK                            | 489 937        | 3 014 626        |
| <b>Kokku raha kassas ja arvelduskontol</b> | <b>525 134</b> | <b>3 298 414</b> |
| Lühiajaline deposiit                       | 0              | 71 230           |
| <b>Kokku raha ja deposiidid</b>            | <b>525 134</b> | <b>3 369 644</b> |

### Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 820 799 krooni (2004: 569 751 kr). Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad arveid on bilansis kajastatud summas 59 031 krooni. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 59 031 krooni väärtuses.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu hinnati ümber bilansipäeva seisuga Eesti Panga valuutakursside alusel.

#### Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

| Aegunud<br>8 kuud | Aegunud<br>6 kuud | Aegunud<br>1 kuu | Aegumata | Kokku   |
|-------------------|-------------------|------------------|----------|---------|
| 6 136             | 475 997           | 40 391           | 298 275  | 820 799 |

### Lisa 3. Varud

Varusid on bilansis kajastatud summas 431 232 krooni (2004: 854 245 krooni). Varude arvestus- põhimõttena kasutatakse FIFO-t. Aruandeaastal (samuti ka 2004) varusid allahinnatud ei ole.

|                        | 31.12.2005     | 31.12.2004       |
|------------------------|----------------|------------------|
| Tooraine ja materjal   | 226 160        | 854 245          |
| Ettemaksed tarnijatele | 205 072        | 7 668 176        |
| <b>Varud kokku</b>     | <b>431 232</b> | <b>8 522 421</b> |

**Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed**

Harju Maakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**  
20.07.2006

|                                             | 31.12.2005     | 31.12.2004       |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|
| Intressid                                   | 447            | 1 256            |
| Tellijatelt saadaolevad summad (lisa 6)     | 869 800        | 0                |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5) | 19 965         | 1 378 414        |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud      | 57 514         | 96 413           |
| <b>Viitlaekumised kokku</b>                 | <b>947 726</b> | <b>1 476 083</b> |

**Lisa 5. Maksud**

|                      | 31.12.2005    |                | 31.12.2004       |                |
|----------------------|---------------|----------------|------------------|----------------|
| Maksuliik            | Ettemaks      | Maksuvõlg      | Ettemaks         | Maksuvõlg      |
| Käibemaks            | *19 965       | 0              | *1 378 414       | 0              |
| Sotsiaalmaksuvõlg    | 0             | 114 676        | 0                | 99 171         |
| Isiku tulumaks       | 0             | 30 249         | 0                | 29 954         |
| Ettevõtte tulumaks   | 0             | 46 415         | 0                | 48 795         |
| Töötuskindlustusmaks | 0             | 2 894          | 0                | 4 229          |
| Kogumispensionimaks  | 0             | 2 713          | 0                | 4 922          |
| <b>Kokku</b>         | <b>19 965</b> | <b>196 947</b> | <b>1 378 414</b> | <b>187 071</b> |

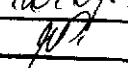
\*- Sisaldab ostjate ettemaksudelt tasutud käibemaksu (ostjate ettemaks bilansis sisaldab käibemaksu).

**Lisa 6. Lõpetamata ehituslepingud**

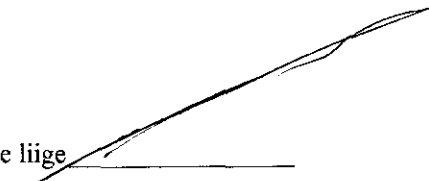
|                                              | 31.12.2005     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Lõpetamata ehituslepingutelt arvestatud tulu | 4 267 288      |
| valmidusastme meetodil                       |                |
| Esitatud vahearved                           | 3 429 200      |
| <b>Tulude korrigeerimine kokku</b>           | <b>838 088</b> |
| Tulude suurendamine (lisa 4)                 | 869 800        |
| Tulude vähendamine (lisa 8)                  | -31 712        |
| <b>Tulude korrigeerimine kokku</b>           | <b>838 088</b> |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.07.06

Allkiri: 

**RIMESS MRI**

Juhatuses liige 

## Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine

|                                    | Maa ja ehitised | Masinad ja seadmed | Muu inventar | Kokku     |
|------------------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------|
| Soetusmaksumus 31.12.2003          | 476 110         | 1 135 801          | 150 580      | 1 762 491 |
| Soetamine                          | 382 603         | 340 458            | 24 957       | 748 018   |
| Soetusmaksumus 31.12.2004          | 858 713         | 1 476 259          | 175 537      | 2 510 509 |
| Soetamine                          | 0               | 144 068            | 97 185       | 241 253   |
| Soetusmaksumus 31.12.2005          | 858 713         | 1 620 327          | 272 722      | 2 751 762 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2003     | 63 128          | 752 746            | 73 282       | 889 156   |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+) | 24 477          | 197 522            | 30 522       | 252 521   |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2004     | 87 605          | 950 268            | 103 804      | 1 141 677 |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+) | 42 443          | 161 717            | 40 625       | 244 785   |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2005     | 130 048         | 1 111 985          | 144 429      | 1 386 462 |
| Jääkmaksumus 31.12.2003            | 412 982         | 383 055            | 77 298       | 873 335   |
| Jääkmaksumus 31.12.2004            | 771 108         | 525 991            | 71 733       | 1 368 832 |
| Jääkmaksumus 31.12.2005            | 728 665         | 508 342            | 128 293      | 1 365 300 |

Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

20.07.2006

## Lisa 8. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

|                                                                  | 31.12.2005     | 31.12.2004     |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad töövõtjatele                                               | 437 073        | 445 381        |
| Dividendivõlad                                                   | 140 590        | 140 590        |
| Tellijatel saadaolevad summad (lisa 6)                           | 31 712         | 0              |
| Muud tulevaste perioodide tulud                                  | 60             | 628            |
| <b>Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku</b> | <b>609 435</b> | <b>586 599</b> |

## Lisa 9. Müügitulu

| Müügitulu tegevusalade lõikes: | 2005              |             | 2004              |             |
|--------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Liftide hooldus ja remont      | 3 013 842         | 10,8%       | 2 344 612         | 23,2%       |
| Liftide paigaldus              | 27 784 358        | 89,2%       | 7 760 160         | 76,8%       |
| <b>Kokku</b>                   | <b>30 798 200</b> | <b>100%</b> | <b>10 104 772</b> | <b>100%</b> |

| Realisatsioon riikide lõikes: | 2005              |             | 2004              |             |
|-------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Eesti                         | 30 558 200        | 99,2%       | 8 092 384         | 80,1%       |
| S-Peterburg                   | 0                 | 0,0%        | 279 098           | 2,7%        |
| Kogalõm                       | 240 000           | 0,8%        | 1 733 290         | 17,2%       |
| <b>Kokku</b>                  | <b>30 798 200</b> | <b>100%</b> | <b>10 104 772</b> | <b>100%</b> |

**Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega**

Harju Maakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

20. 07. 2006

Seotud osapoolteks loetakse:

- konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

AS Elif tehingud teenuste ja kaupade osas 2005.a seotud osapooltega:

**Ostud 2005    Ostud 2004**

AS Latvijas – lifts Sindlers    11 828 517    10 477 652

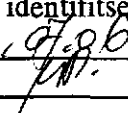
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

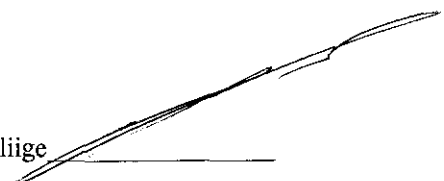
| Tarnijatele tasumata arved   | <u>31.12.2005</u> | <u>31.12.2004</u> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| AS Latvijas – lifts Sindlers | 1 626 621         | 37 926            |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 10. 07. 06

Allkiri: 

RIMESS MRI

Juhatuse liige 

## Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

AS Elif aktsionäride üldkoosolek otsustas katta 2005. aasta lõpuks kogunenud 326 838 krooni suuruse kahjumi eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

20.07.2006

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: \_\_\_\_\_

Allkiri: \_\_\_\_\_

RIMESS MRI

Juhatuses liige



**Majandusaasta aruande allkirjad**Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

AS-i Elif juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud

"30" juunil 2006 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik 2006  
juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Nikolai Dolinenko

juhatuse liige

Vladimir Zaivõi

juhatuse liige

Grigori Jakubovski

nõukogu liige

Natalja Zaivaja

nõukogu liige

Olga Aljoškina

nõukogu liige

## Audiitori järeldusotsus

AS Elif aktsionäridele

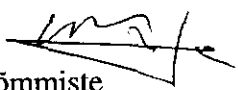
Oleme auditeerinud AS Elif 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Ettevõtte bilansis kajastuvad nõuded ostjale 241 200 krooni, mis aastaaruande koostamise ajaks ületanud maksetähtaja 6 kuni 11 kuud. Auditi käigus ei saanud me piisavalt tõendusmaterjali nende nõuete laekumise tõenäolisuse hindamiseks.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju ettevõtte varadele, perioodi kasumile ja omakapitalile, Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 4 112 561 krooni ja finantstulemuseks 326 838 krooni kahjumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Elif finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 10. juulil 2006.a.

  
**Mati Nõmmiste**  
Vannutatud audiitor  
Rimess MRI OÜ  
**Kaja Peedu**  
Vannutatud audiitor

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

20.07.2006

24.04.2006.a.  
AS ELIF omanikud

| Nr.   | Nimi                          | Aadress                               | isikukood   | aktsiad                |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------------------|
| 1.    | Nikolai Dolinenko             | Tammsaare tee 139-2,<br>12914 Tallinn | 35005210351 | 250 aktsiat a' 1000EEK |
| 2.    | Vladimir Zaivõi               | Ümera 60-27, 13816<br>Tallinn         | 35501290260 | 250 aktsiat a' 1000EEK |
| 3.    | AS "Latvijas lifts –Šindlers" | Brīvības iel'a 200<br>Rīga Latvija    | 02484070603 | 333 aktsiat a' 1000EEK |
| Kokku |                               |                                       |             | 833 aktsiat a' 1000EEK |