

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Elif

registrikood: 10040302

tänava/talu nimi, Tammsaare 139-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12914

maakond: Harju maakond

telefon: 372 6012222

faks: 372 6012422

e-posti aadress: elif@online.ee elif@elif.ee

veebilehe aadress: www.elif.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	14
Lisa 7 Ettemaksed	14
Lisa 8 Varud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Muud võlad	16
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

AS Elif põhitegevuseks on reisijate-ja kaubaliftide paigaldus, remont ja tehniline teenindamine.

2009 aasta netokäive oli 10 168 322 krooni.

AS Elif juhatus koosneb kahest liikmest ning nende palkade ja lisatasude summa oli 2009 aastal 754 214 krooni.

Keskmine töötajate arv 2009 aastal oli 20 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli

1 728 980 krooni.

Ettevõtet iseloomustavad finantssuhtarvud on järgmised:

	2009	2008
Puhaskasumi marginaal	0,2%	2,0%
Ärikasumimarginaal	0,1%	1,8%
Omakapitali puhastootlus aastas	0,8%	18,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,31	1,21
Omakapitali määr	34,8%	27,7%

Arvutusvalemid:

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu

Ärikasumi marginaal = Ärikasum / Müügitulu

Omakapitali puhastootlus aastas = Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Omakapitali määr = Omakapital / Koguaktiivid

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Elif juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 28.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on AS Elif jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28. juuni 2010.a

Nikolai Dolinenko juhatuses liige _____

Vladimir Zayvy juhatuses liige _____

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	586 973	586 130	1 730 226	2
Nõuded ja ettemaksed	1 863 995	3 243 493	3 691 205	3
Varud	3 140 514	3 889 249	2 806 018	8
Kokku käibevara	5 591 482	7 718 872	8 227 449	
Põhivara				
Nõuded ja ettemaksed	95 923	169 097	242 271	3,7
Materiaalne põhivara	1 035 253	1 156 582	862 072	9
Kokku põhivara	1 131 176	1 325 679	1 104 343	
Kokku varad	6 722 658	9 044 551	9 331 792	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	4 379 352	6 718 873	7 282 457	11
Kokku lühiajalised kohustused	4 379 352	6 718 873	7 282 457	
Pikaajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	5 320	6 384	0	12
Kokku pikaajalised kohustused	5 320	6 384		
Kokku kohustused	4 384 672	6 725 257	7 282 457	
Omakapital				
Aktsiakapital nimiväärtuses	833 000	833 000	833 000	13
Ülekurss	413 600	413 600	413 600	
Kohustuslik reservkapital	86 738	86 738	86 738	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	985 956	715 997	887 722	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 692	269 959	-171 725	
Kokku omakapital	2 337 986	2 319 294	2 049 335	
Kokku kohustused ja omakapital	6 722 658	9 044 551	9 331 792	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	10 168 322	20 793 455	14
Muud äritulud	53 133	0	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 649 991	-12 819 233	16
Mitmesugused tegevuskulud	-3 087 408	-2 435 155	17
Tööjõukulud	-3 340 086	-5 157 526	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-133 454	-144 405	9
Muud ärikulud	0	-9 512	19
Ärikasum (-kahjum)	10 516	227 624	
Finantstulud ja -kulud	8 176	42 335	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 692	269 959	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 692	269 959	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 516	227 624	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	133 454	144 405	9
Kokku korrigeerimised	133 454	144 405	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 452 672	521 779	
Varude muutus	748 735	-1 083 231	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 340 585	-379 235	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-37 372	
Kokku rahavood äritegevusest	4 792	-606 030	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 125	-438 915	9
Laekunud intressid	8 176	41 439	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 949	-397 476	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-140 590	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-140 590	
Kokku rahavood	843	-1 144 096	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	586 130	1 730 226	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	843	-1 144 096	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	586 973	586 130	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	833 000	413 600	86 738	2 504 406	3 837 744
Vigade parandamise mõju				-1 788 409	-1 788 409
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	833 000	413 600	86 738	715 997	2 049 335
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				269 959	269 959
31.12.2008	833 000	413 600	86 738	985 956	2 319 294
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				18 692	18 692
31.12.2009	833 000	413 600	86 738	1 004 648	2 337 986

Vastavalt AS Elif põhikirjale on aktiakapitali maksimaalseks suuruseks 3 200 000 krooni.

Aktia nimiväärtus on 1000 krooni. Väljastatud on 833 aktsiat.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2009 moodustas 1 004 648 krooni (2008: 985 956 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 793 672 krooni (2008: 778 905 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 210 976 krooni (2008: 207 051 krooni).

2008.a.

Kasumis on 2009.a. tagasiulatuvalt korrigeeritud. Esialgu kasum oli 422 743 krooni, korrigeerimise mõju - 152 784 krooni. v.t. täendavalt lisa 1.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Elif raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vigade korrigeerimine

Algsaldode korrigeerimine

2008 aastal ühe projekti valmidusaste oli valesti määratud, mille tulemusena müügituluna oli kajastatud liigselt 400 000 kr, mille mõju kasumile oli 152 784. Projekt seisuga 2008 on külmutatud ning võrreldes 31.12.2007.a seisuga valmimisel muutusi ei ole toimunud. Juhtkond otsustas tekkinud viga parandada, korrigeerides 31.12.2008.a. bilansi saldosisid ja 2008.a. kasumiaruannet.

Mõju 2009.a võrdlusandmetele on esitatud allpool:

Bilanss

Kirje nimetus	Esiolgne	Korrigeeritud	Muutus
Varud ja müügitootel varad	3 642 033	3 889 249	+ 247 216
Viitlaekumised ja ettemaksed	1 421 126	1 304 326	- 116 800
Ostjate ettemaksed toodete eest	2 029 472	2 312 672	+ 283 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	422 743	269 959	- 152 784
Kokku		0	

Kasumiaruanne

Kirje nimetus	Esiolgne	Korrigeeritud	Muutus
Müügitulu	21 193 455	20 793 455	- 400 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	- 13 066 449	- 12 819 233	+ 247 216
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	422 743	269 959	- 152 784

Rahavoogude aruanne

Kirje nimetus	Esiolgne	Korrigeeritud	Muutus
Ärikasum	380 408 227 624	-152 784	
Äritegevusega seotud nõude muutus	404 979	521 779	+ 116 800
Varude muutus	- 836 015	- 1 083 231	- 247 216
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	- 662 435	- 379 235	+ 283 200
Kokku		0	

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- muud hooned 5% aastas
- masinad ja seadmed 20% aastas
- arvutustehnika 20% aastas
- kontorimööbel 20% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 25% aastas

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

AS Elif vahendab reisijate- ja kaubaliftide tootjate garantiiid ja seetõttu puudub vajadus oma garantiireseervi loomiseks.

AS Elif annab müügilepingutega teostatud töödele 2-aastase garantii. Garantiieraldist ei ole moodustatud, kuna garantiitöödega seotud kulud ei ole olulise suurusega.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79 ning kuni 31.12.2009 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	45 177	58 942
Arvelduskontod	499 911	117 839
Tähtajalised hoiused	41 885	409 349
Kokku raha	586 973	586 130

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 467 920	1 816 989	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	246 174	368 686	5
Muud nõuded	40 550	122 178	6
Ettemaksed	205 274	1 104 737	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 959 918	3 412 590	

Seisuga 31.12.2009 on lühiajalised nõuded ja ettemaksed 1 863 995 krooni (31.12.2008: 3 243 493) krooni ning pikaajalised rendi ettemaksed 95 923 krooni (31.12.2008: 169 097) krooni

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 467 920	1 816 989	4
Kokku nõuded ostjate vastu	1 467 920	1 816 989	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	41 600	203 557	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-373 403	-5 664	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-331 803	197 893	

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1 467 920 krooni (2008: 1 816 989 kr). Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 373 403 krooni (2008: 5 664 kr) väärtuses.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal on laekunud 41 600 krooni (2008: 203 557 kr).

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu hinnati ümber bilansipäeva seisuga Eesti Panga valuutakursside alusel.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	246 011	48 193	368 683	322 930
Üksikisiku tulumaks		29 972		38 200
Erisoodustuse tulumaks		7 945		5 189
Sotsiaalmaks		150 214		154 592
Kohustuslik kogumispension		0		4 122
Töötuskindlustusmaksed		11 235		2 724
Ettemaksukonto jääk	163		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	246 174	247 559	368 686	527 757

Käibemaksu ettemaks sisaldab ostjate ettemaksudelt tasutud käibemaksu (ostjate ettemaks bilansis sisaldab käibemaksu).

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	40 550	40 550			3
Kokku muud nõuded	40 550	40 550			

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	122 178	122 178			3
Kokku muud nõuded	122 178	122 178			

Muud nõuded on kajastanud ettevõttesisesed majanduskulude avansid.

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	205 218	109 295	95 923		3
Kokku ettemaksed	205 218	109 295	95 923		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	297 289	128 192	169 097		3
Muud makstud ettemaksed	807 448	807 448			
Kokku ettemaksed	1 104 737	935 640	169 097		

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	3 091 969	3 629 062
Ettemaksed varude eest	48 545	260 187
Kokku varud	3 140 514	3 889 249

Aruandeaastal (samuti ka 2008) varusid allahinnatud ei ole.

Seisuga 31.12.2009 on tellija käes vastaval hoiul 8 lifti maksumus 2 720 349 krooni

Lisa 9 Materiaalne põhivara (kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2007							
Soetusmaksumus	9 867	848 846	816 105	113 303	217 711	1 147 119	2 005 832
Akumuleeritud kulum	0	-214 934	-729 438	-53 680	-145 708	-928 826	-1 143 760
Jääkmaksumus	9 867	633 912	86 667	59 623	72 003	218 293	862 072
Ostud ja parendused	12 768	426 147					438 915
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	12 768	426 147					438 915
Amortisatsioonikulu	0	-51 321	-45 848	-20 693	-26 543	-93 084	-144 405
31.12.2008							
Soetusmaksumus	22 635	1 274 993	816 105	113 303	217 711	1 147 119	2 444 747
Akumuleeritud kulum	0	-266 255	-775 286	-74 373	-172 251	-1 021 910	-1 288 165
Jääkmaksumus	22 635	1 008 738	40 819	38 930	45 460	125 209	1 156 582
Ostud ja parendused				12 125		12 125	12 125
Muud ostud ja parendused				12 125		12 125	12 125
Amortisatsioonikulu	0	-63 750	-28 814	-17 718	-23 172	-69 704	-133 454
31.12.2009							
Soetusmaksumus	22 635	1 274 993	816 105	101 276	155 050	1 072 431	2 370 059
Akumuleeritud kulum	0	-330 005	-804 100	-67 939	-132 762	-1 004 801	-1 334 806
Jääkmaksumus	22 635	944 988	12 005	33 337	22 288	67 630	1 035 253

Lisa 10 Kasutusrent (kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2009	2008
Kasutusrendikulu	285 766	271 823
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	360 975	503 858
1-5 aasta jooksul	456 442	599 325

AS Elif on võtnud kasutusrendile sõiduaudod.

Liisinguvõtjal pärast tähtaja lõppemist liisinguesemete väljaostu eesõigus lepingulises jääkmaksumuses (lepinguline jääk kokku 365 tuhat krooni). Optsiooni saab kasutada liisingulepingutes toodud tingimuste kohase ja tähtaegse täitmise korral. Liisinguandjaks on Swedbank Liising AS.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 068 700	3 393 506	
Võlad töövõtjatele	428 439	478 245	
Maksuvõlad	247 559	527 757	5
Muud võlad	18 361	6 693	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 763 059	4 406 201	

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	18 361	18 361		
Muud võlad	5 320		5 320	
Kokku muud võlad	23 681	18 361	5 320	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	6 693	6 693		
Muud võlad	6 384		6 384	
Kokku muud võlad	13 077	6 693	6 384	

Muud viitvõlgadena on kajastatud ettevõttesisesed majanduskuulude võlad. Muude võlgadena kajastub pikaajaline järelmaksukohustus maa eest.

Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiate arv (tk)	833	833
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Muud Euroopa Liidu riigid	9 933 623	20 436 835
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	9 933 623	20 436 835
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike	234 699	356 620
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	234 699	356 620
Kokku müügitulu	10 168 322	20 793 455
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Liftide ja eskalaatoride paigaldus, remont ja teh. hooldus	10 168 322	20 793 455
Kokku müügitulu	10 168 322	20 793 455

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2009
Kasum valuutakursi muutustest	804
Muud	52 329
Kokku muud äritulud	53 133

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-2 328 856	-10 290 607
Alltöövõtutööd	-1 321 135	-2 528 626
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 649 991	-12 819 233

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	-108 001	-109 608
Energia	-456 511	-524 929
Elektrienergia	-10 092	-8 175
Kütus	-446 419	-516 754
Mitmesugused bürookulud	-881 654	-980 771
Lähetuskulud	-549 102	-394 781
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 900	-1 938
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	-331 803	197 893
Muud	-758 437	-621 021
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 087 408	-2 435 155

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-2 483 194	-3 867 774
Sotsiaalmaksud	-830 831	-1 278 147
Töötuskindlustusmaks	-26 061	-11 605
Kokku tööjõukulud	-3 340 086	-5 157 526

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-9 512
Kokku muud ärikulud		-9 512

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	8 176	42 335
Kokku finantstulud ja -kulud	8 176	42 335

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Latvijas lifts-Šindlers AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Läti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	1 981 066	3 325 937
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	754 214	1 142 268
Kaupade ost	357 968	5 374 055

AS Latvijas lifts Shindlers on aktsionär 40%.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Elif (registrikood: 10040302) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI DOLINENKO	Juhatuse liige	30.06.2010
VLADIMIR ZAYVY	Juhatuse liige	30.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Elif aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Elif raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud juhatuse poolt digitaalselt allkirjastatuna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud lõigus "Märkustega arvamuse avaldamise alus", viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalikke protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkustega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ettevõtte raamatupidamisarvestuse ülesehitus ei taga võimalust piisavalt testida raamatupidamiskannete õigsust ja täielikkust, eriti tulude ja kulude arvestamisel, millel võib olla mõju kasumiaruande kirjetel klassifitseerimisele.

Nagu kirjeldatud raamatupidamise aastaaruande lisas 8, on ettevõtte varusid seisuga 31.12.2009 tellija käes vastutaval hoiul 2 720 349 krooni väärtuses. Ehitusprojektid, mille tarbeks AS Elif varud soetas, on tellija poolt peatatud. Vastutaval hoiul olevatest varudest on 2010.a. varusid müüdnud 331 770 krooni väärtuses ja siiani realiseerimata 2 388 579 krooni. Auditi ajal ei saanud me piisavat kindlust, et vastutaval hoiul olevad müümata varud on realiseeritavad vähemalt nende bilansilises maksumuses ja ei vaja allahindlust.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude võimalik mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Elif finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 30. juunil 2010

Mati Nõmmiste
Vandeauditor nr 178
Rimess OÜ
Tegevusluba nr.3

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Elif (registrikood: 10040302) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	985 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 692
Kokku	1 004 648
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 692
Kokku	18 692

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	10168322	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012222
Faks	+372 6012422
E-posti aadress	elif@online.ee