

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts Elif

registrikood: 10040302

tänava/talu nimi, Pae 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11414

telefon: +372 6012222

faks: +372 6012422

e-posti aadress: elif@elif.ee, elif@online.ee

veebilehe aadress: www.elif.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Muud võlad	15
Lisa 13 Aktsiakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS Elif põhitegevuseks on reisijate-ja kaubaliiftide paigaldus, remont ja tehniline teenindamine.

2014 aasta netokäive oli 1 377 500 euro.

AS Elif juhatus koosneb kahest liikmest ning nende palkade ja lisatasude summa oli 2014 aastal 65 307 euro.

AS Elif nõukogu koosneb kolmest liikmest ning nende palkade ja lisatasude summa oli 2014 aastal 58 792 euro.

Keskmine töötajate arv 2014 aastal oli 22 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli

155 641 euro.

Ettevõtet iseloomustavad finantssuhtarvud on järgmised:

		2014	2013	
Puhaskasumi marginaal		-0,64%	-0,72%	
Ärikasumimarginaal		-0,64%	-0,72%	
Omakapitali puhastootlus aastas		-26%	-20%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		0,77	0,90	
Omakapitali määr		9,8%	12,3%	

Arvutusvalemid:

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu

Ärikasumi marginaal = Ärikasum
/ Müügitulu

Omakapitali puhastootlus aastas = Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Omakapitali määr = Omakapital /
Koguaktivad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 879	38 466	2
Nõuded ja ettemaksed	100 993	130 361	3
Varud	104 152	101 109	5
Kokku käibevara	237 024	269 936	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	31 045	17 971	3
Materiaalne põhivara	72 974	53 507	8
Immateriaalne põhivara	1 065	1 345	9
Kokku põhivara	105 084	72 823	
Kokku varad	342 108	342 759	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	308 722	300 578	11
Kokku lühiajalised kohustused	308 722	300 578	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	68	12
Kokku pikaajalised kohustused	0	68	
Kokku kohustused	308 722	300 646	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	53 312	53 238	13
Ülekurs	26 434	26 434	
Kohustuslik reservkapital	5 543	5 543	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-43 102	-34 643	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 801	-8 459	
Kokku omakapital	33 386	42 113	
Kokku kohustused ja omakapital	342 108	342 759	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 377 500	1 182 929	14
Muud äritulud	816	175	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-865 528	-730 282	16
Mitmesugused tegevuskulud	-137 160	-139 650	17
Tööjõukulud	-374 550	-314 899	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 606	-6 552	8,9
Muud ärikulud	-300	-199	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8 828	-8 478	
Muud finantstulud ja -kulud	27	19	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 801	-8 459	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 801	-8 459	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8 828	-8 478	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 606	6 552	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-403	0	
Kokku korrigeerimised	9 203	6 552	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 294	-7 595	
Varude muutus	-3 043	33 365	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 076	-30 694	
Kokku rahavood äritegevusest	21 702	-6 850	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-32 390	-3 710	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 000	0	
Laekunud intressid	27	19	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 363	-3 691	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	74	0	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	74	0	
Kokku rahavood	-6 587	-10 541	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 466	49 007	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 587	-10 541	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 879	38 466	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	53 238	26 434	5 543	-34 643	50 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-8 459	-8 459
31.12.2013	53 238	26 434	5 543	-43 102	42 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-8 801	-8 801
Emiteeritud aktiakapital	74				74
31.12.2014	53 312	26 434	5 543	-51 903	33 386

Aksia nimiväärtus on 64 euro. Väljastatud on 833 aktsiat.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2014 moodustas kahjum 51 903 euro (2013: kahjum 43 102 euro). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 0 euro (2013: 0 euro) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 0 euro (2013: 0 euro).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Elif raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eueropa Kesk Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Europa Kesk Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid

Üksteisest selgelt eristavate üksikute objektide puhul kasutatakse kulude kandmisel individuaalmaksumuse meetodit. Varude objektide, mis ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud hooned	20
Masinaid ja seadmed	5
Arvutustehnika	5
Kontorimööbel	5
Transpordivahendid	5
Tööriistad ja inventar	4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

AS Elif vahendab reisijate- ja kaubaliftide tootjate garantiid ja seetõttu puudub vajadus oma garantiireservi loomiseks.

AS Elif annab müügilepingutega teostatud töödele 2-aastase garantii. Garantiieraldist ei ole moodustatud, kuna garantiitöödega seotud kulud ei ole olulise suurusega.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2013 kehtis maksumäär 21/79 ning kuni 31.12.2012 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastamine

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Saadud ettemaksed". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Nõuded ja ettemaksed", muud nõuded.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	31 879	38 466
Kokku raha	31 879	38 466

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	80 542	55 678	24 864	4
Ostjatelt laekumata arved	80 542	55 678	24 864	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 109	11 109		6
Muud nõuded	29 733	29 733		7
Viitlaekumised	29 733	29 733		7
Ettemaksed	10 654	4 473	6 181	
Tulevaste perioodide kulud	10 654	4 473	6 181	
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 038	100 993	31 045	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	93 764	78 884	14 880	4
Ostjatelt laekumata arved	139 177	124 297	14 880	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-45 413	-45 413		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 766	22 766		6
Muud nõuded	25 221	25 221		
Viitlaekumised	25 221	25 221		7
Ettemaksed	6 581	3 490	3 091	
Tulevaste perioodide kulud	6 581	3 490	3 091	
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 332	130 361	17 971	

Seisuga 31.12.2014 on lühiajalised nõuded ja ettemaksed 100 993 euro (31.12.2013: 130 361) eurot ning pikaajalised rendi ettemaksed 6 181 euro (31.12.2013: 3 091) eurot ja ostjatelt laekumata arved 24 864 euro (31.12.2013: 14 880 euro)

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	80 542	139 177	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-45 413	
Kokku nõuded ostjate vastu	80 542	93 764	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-45 413	-45 413	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	45 413	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-45 413	

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 80 542 euro (2013: 93 764 euro). Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 0 euro (2013: 0 euro) väärtuses.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal on laekunud 0 euro (2013: 0 euro).

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu hinnati ümber bilansipäeva seisuga Europa Kesk Panga valuutakursside alusel.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	89 616	30 407
Ettemaksed varude eest	14 536	70 702
Kokku varud	104 152	101 109

Aruandeaastal (samuti ka 2013) varusid allahinnatud ei ole.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 109	14 921	22 766	16 763
Üksikisiku tulumaks		4 365		3 755
Erisoodustuse tulumaks		272		204
Sotsiaalmaks		15 008		12 866
Kohustuslik kogumispension		354		343
Töötuskindlustusmaksed		815		703
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 109	35 735	22 766	34 634

- Käibemaksu ettemaks sisaldab ostjate ettemaksudelt tasutud käibemaksu (ostjate ettemaks bilansis sisaldab käibemaksu).

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	29 733	29 733
Kokku muud nõuded	29 733	29 733
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	25 221	25 221
Kokku muud nõuded	25 221	25 221

AS Elif on Swedbank-is deposiit 2 864 euro tähtajaga 01.10.2015, mis sisaldub real „Muud nõuded” . See deposiit on ehitusgarantii tagatiseks. (2013: 3 488 eurot)

Viitlaekumisena on kajastatud tekkipõhine nõue pooleliolevale ehitusprojektide eest summas 23 780 euro. (31.12.2013 18 514 euro).

Muud lühiajalised nõuded on 3 089 eurot (2013: 3 219 euro)

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012							
Soetusmaksumus	1 446	81 487	15 509	2 771	10 958	29 238	112 171
Akumuleeritud kulum		-33 316	-9 814	-1 667	-9 680	-21 161	-54 477
Jääkmaksumus	1 446	48 171	5 695	1 104	1 278	8 077	57 694
Ostud ja parendused				367	1 942	2 309	2 309
Amortisatsioonikulu		-4 074	-1 199	-458	-765	-2 422	-6 496
31.12.2013							
Soetusmaksumus	1 446	81 487	15 202	1 897	5 446	22 545	105 478
Akumuleeritud kulum		-37 390	-10 706	-884	-2 991	-14 581	-51 971
Jääkmaksumus	1 446	44 097	4 496	1 013	2 455	7 964	53 507
Ostud ja parendused			26 488	2 316	3 586	32 390	32 390
Amortisatsioonikulu		-4 074	-3 537	-582	-1 133	-5 252	-9 326
Müügid			-3 597			-3 597	-3 597
31.12.2014							
Soetusmaksumus	1 446	81 487	26 488	3 438	7 882	37 808	120 741
Akumuleeritud kulum		-41 464	-2 638	-691	-2 974	-6 303	-47 767
Jääkmaksumus	1 446	40 023	23 850	2 747	4 908	31 505	72 974

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 401	1 401
Amortisatsioonikulu	-56	-56
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 401	1 401
Akumuleeritud kulum	-56	-56
Jääkmaksumus	1 345	1 345
Amortisatsioonikulu	-280	-280
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 401	1 401
Akumuleeritud kulum	-336	-336
Jääkmaksumus	1 065	1 065

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	11 648	11 568
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	3 160	2 086
1-5 aasta jooksul	6 181	3 091

Liisinguvõtjal pärast tähtaja lõppemist liisinguesemete väljaostu eesõigus lepingulises jääkmaksumuses. Optsiooni saab kasutada liisingulepingutes toodud tingimuste kohase ja tähtaegse täitmise korral. Liisinguandjaks on Swedbank Liising AS, DnB Nord Liising AS ja Nordea Finance Estonia AS.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	158 101	158 101	
Võlad töövõtjatele	35 162	35 162	
Maksuvõlad	35 735	35 735	
Muud võlad	83	83	
Saadud ettemaksed	79 641	79 641	
Kokku võlad ja ettemaksed	308 722	308 722	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	101 734	101 734	
Võlad töövõtjatele	27 158	27 158	
Maksuvõlad	34 634	34 634	
Muud võlad	547	479	68
Saadud ettemaksed	136 573	136 573	
Kokku võlad ja ettemaksed	300 646	300 578	68

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kokku muud võlad	83	83	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kokku muud võlad	547	479	68

Muud viitvõlgadena on kajastanud ettevõttesisesed majanduskuulude võlad. Muude võlgadena kajastub pikaajaline järelmaksukohustus maa eest.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	53 312	53 238
Aktsiate arv (tk)	833	833
Aktsiate nimiväärtus	64	64

2014.a. on tehtud sissemaksed aktsiakapitali suurendamiseks 74 eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 377 500	1 182 929
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 377 500	1 182 929
Kokku müügitulu	1 377 500	1 182 929
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liftide ja eskalaatoride paigaldus, remont ja teh. hooldus	1 377 500	1 182 929
Kokku müügitulu	1 377 500	1 182 929

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	403	0
Kasum valuutakursi muutustest	165	0
Muud	248	175
Kokku muud äritulud	816	175

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-810 175	-681 867
Alltöövõtutööd	-55 353	-48 415
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-865 528	-730 282

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-19 270	-19 845
Energia	-41 621	-43 203
Elektrienergia	-1 301	-1 068
Kütus	-40 320	-42 135
Mitmesugused bürookulud	-14 612	-18 304
Lähetuskulud	-2 962	-10 319
Riiklikud ja kohalikud maksud	-197	-197
Muud	-58 498	-47 782
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-137 160	-139 650

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-279 740	-237 882
Sotsiaalmaksud	-92 085	-74 648
Töötuskindlustusmaks	-2 725	-2 369
Kokku tööjõukulud	-374 550	-314 899
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	24

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-98
Trahvid, viivised ja hüvitised	-300	-101
Kokku muud ärikulud	-300	-199

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Laekunud intressid	27	19
Kokku muud finantstulud ja -kulud	27	19

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	12 812	154 022	69 588	95 671

2014	Ostud
Emaettevõtja	552 699
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 229
2013	Ostud
Emaettevõtja	370 140
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 619

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	124 099	119 472

AS Latvijas – lifts Sindlers on aktsionär 40%

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Aktsiaselts Elif (registrikood: 10040302) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR ZAYVY	Juhatuse liige	26.06.2015
NIKOLAI DOLINENKO	Juhatuse liige	30.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Elif aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Elif raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Elif finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S.Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216 Tallinn

30.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Elif (registrikood: 10040302) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-43 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 801
Kokku	-51 903
Jaotamine	
Kokku	-8 801

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	1377500	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012222
Faks	+372 6012422
E-posti aadress	elif@elif.ee
E-posti aadress	elif@online.ee
Veebilehe aadress	www.elif.ee