

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Aktsiaselts Elif

registrikood: 10040302

tänava/talu nimi, Pae 25
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11414

telefon: +372 6012222

faks: +372 6012422

e-posti aadress: elif@elif.ee

veebilehe aadress: www.elif.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Muud võlad	15
Lisa 13 Aktsiakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS Elif põhitegevuseks on reisijate-ja kaubaliiftide paigaldus, remont ja tehniline teenindamine.

2015 aasta netokäive oli 1 303 546 euro.

AS Elif juhatus koosneb kahest liikmest ning nende palkade ja lisatasude summa oli 2015 aastal 63 861 euro.

AS Elif nõukogu koosneb kolmest liikmest ning nende palkade ja lisatasude summa oli 2015 aastal 50 913 euro.

Keskmine töötajate arv 2015 aastal oli 20 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli

168 683 euro.

Ettevõtet iseloomustavad finantssuhtarvud on järgmised:

		2015	2014	
Puhaskasumi marginaal		-0,22%	-0,64%	
Ärikasumimarginaal		-0,22%	-0,64%	
Omakapitali puhastootlus aastas		-9%	-26%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		0,80	0,77	
Omakapitali määr		6,9%	9,8%	

Arvutusvalemid:

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu

Ärikasumi marginaal = Ärikasum
/ Müügitulu

Omakapitali puhastootlus aastas = Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Omakapitali määr = Omakapital /
Koguaktivad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 704	31 879	2
Nõuded ja ettemaksed	146 707	100 993	3
Varud	161 574	104 152	5
Kokku käibevara	326 985	237 024	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	37 061	31 045	3
Materiaalne põhivara	76 807	72 974	8
Immateriaalne põhivara	788	1 065	9
Kokku põhivara	114 656	105 084	
Kokku varad	441 641	342 108	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	411 123	308 722	11
Kokku lühiajalised kohustused	411 123	308 722	
Kokku kohustused	411 123	308 722	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	53 312	53 312	13
Ülekurss	26 434	26 434	
Kohustuslik reservkapital	5 543	5 543	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-51 903	-43 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 868	-8 801	
Kokku omakapital	30 518	33 386	
Kokku kohustused ja omakapital	441 641	342 108	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 303 546	1 377 500	14
Muud äritulud	27 677	816	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-803 203	-865 528	16
Mitmesugused tegevuskulud	-138 634	-137 160	17
Tööjõukulud	-379 501	-374 550	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 761	-9 606	8,9
Muud ärikulud	0	-300	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 876	-8 828	
Muud finantstulud ja -kulud	8	27	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 868	-8 801	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 868	-8 801	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 876	-8 828	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 761	9 606	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-26 837	-403	
Kokku korrigeerimised	-14 076	9 203	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-51 730	16 294	
Varude muutus	-57 422	-3 043	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	102 401	8 076	
Kokku rahavood äritegevusest	-23 703	21 702	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 580	-32 390	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	34 100	4 000	
Laekunud intressid	8	27	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 528	-28 363	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	74	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	74	
Kokku rahavood	-13 175	-6 587	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 879	38 466	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 175	-6 587	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 704	31 879	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	53 238	26 434	5 543	-43 102	42 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-8 801	-8 801
Emiteeritud aksiakapital	74				74
31.12.2014	53 312	26 434	5 543	-51 903	33 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-2 868	-2 868
31.12.2015	53 312	26 434	5 543	-54 771	30 518

Aksia nimiväärtus on 64 euro. Väljastatud on 833 aktsiat.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2015 moodustas kahjum 54 771 euro (2014: kahjum 51 903 euro). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 0 euro (2014: 0 euro) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 0 euro (2014: 0 euro).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Elif raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eueropa Kesk Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Europa Kesk Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid

Üksteisest selgelt eristavate üksikute objektide puhul kasutatakse kulude kandmisel individuaalmaksumuse meetodit. Varude objektide, mis ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud hooned	20
Masinad ja seadmed	5
Arvutustehnika	5
Kontorimööbel	5
Transpordivahendid	5
Tööriistad ja inventaar	4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

AS Elif vahendab reisijate- ja kaubaliftide tootjate garantiid ja seetõttu puudub vajadus oma garantiireservi loomiseks.

AS Elif annab müügilepingutega teostatud töödele 2-aastase garantii. Garantiieraldist ei ole moodustatud, kuna garantiitöödega seotud kulud ei ole olulise suurusega.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsember 2013 kehtis maksumäär 21/79 ning kuni 31.12.2012 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastamine

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Saadud ettemaksed". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Nõuded ja ettemaksed", muud nõuded.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	18 704	31 879
Kokku raha	18 704	31 879

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	142 903	109 176	33 727	4
Ostjatelt laekumata arved	142 903	109 176	33 727	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 796	17 796		6
Muud nõuded	14 769	14 769		7
Viitlaekumised	14 769	14 769		7
Ettemaksed	8 300	4 966	3 334	
Tulevaste perioodide kulud	8 300	4 966	3 334	
Kokku nõuded ja ettemaksed	183 768	146 707	37 061	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	80 542	55 678	24 864	4
Ostjatelt laekumata arved	80 542	55 678	24 864	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 109	11 109		6
Muud nõuded	29 733	29 733		7
Viitlaekumised	29 733	29 733		7
Ettemaksed	10 654	4 473	6 181	
Tulevaste perioodide kulud	10 654	4 473	6 181	
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 038	100 993	31 045	

Seisuga 31.12.2015 on lühiajalised nõuded ja ettemaksed 146 707 euro (31.12.2014: 100 993) eurot ning pikaajalised rendi ettemaksed 3 334 euro (31.12.2014: 6 181) eurot ja ostjatelt laekumata arved 33 727 euro (31.12.2014: 24 864 euro)

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	152 903	80 542	3
Kokku nõuded ostjate vastu	152 903	80 542	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-45 413	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	45 413	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	107 548	89 616
Ettemaksed varude eest	54 026	14 536
Kokku varud	161 574	104 152

Aruandeaastal (samuti ka 2014) varusid allahinnatud ei ole.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	17 796	13 554	11 109	14 921
Üksikisiku tulumaks		5 510		4 365
Erisoodustuse tulumaks		300		272
Sotsiaalmaks		16 729		15 008
Kohustuslik kogumispension		461		354
Töötuskindlustusmaksed		789		815
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 796	37 343	11 109	35 735

- Käibemaksu ettemaks sisaldab ostjate ettemaksudelt tasutud käibemaksu (ostjate ettemaks bilansis sisaldab käibemaksu).

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	14 769	14 769
Kokku muud nõuded	14 769	14 769
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	29 733	29 733
Kokku muud nõuded	29 733	29 733

AS Elif on Swedbank-is deposiit 3 250 euro tähtajaga 01.10.2017, mis sisaldub real „Muud nõuded” . See deposiit on ehitusgarantii tagatiseks. (2014: 2 864 eurot)

Viitlaekumisena on kajastatud tekkepõhine nõue pooleliolevale ehitusprojektide eest summas 9 858 euro. (31.12.2014 23 780 euro).

Muud lühiajalised nõuded on 1 661 eurot (2014: 3 089 euro)

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013							
Soetusmaksumus	1 446	81 487	15 202	1 897	5 446	22 545	105 478
Akumuleeritud kulum		-37 390	-10 706	-884	-2 991	-14 581	-51 971
Jääkmaksumus	1 446	44 097	4 496	1 013	2 455	7 964	53 507
Ostud ja parendused			26 488	2 316	3 586	32 390	32 390
Amortisatsioonikulu		-4 074	-3 537	-582	-1 133	-5 252	-9 326
Müügid			-3 597			-3 597	-3 597
31.12.2014							
Soetusmaksumus	1 446	81 487	26 488	3 438	7 882	37 808	120 741
Akumuleeritud kulum		-41 464	-2 638	-691	-2 974	-6 303	-47 767
Jääkmaksumus	1 446	40 023	23 850	2 747	4 908	31 505	72 974
Ostud ja parendused			16 274		7 306	23 580	23 580
Amortisatsioonikulu		-3 982	-5 666	-1 372	-1 464	-8 502	-12 484
Müügid		-4 673	-2 590			-2 590	-7 263
31.12.2015							
Soetusmaksumus	1 446	71 197	39 590	1 925	13 595	55 110	127 753
Akumuleeritud kulum	0	-39 829	-7 722	-550	-2 845	-11 117	-50 946
Jääkmaksumus	1 446	31 368	31 868	1 375	10 750	43 993	76 807

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 401	1 401
Akumuleeritud kulum	-56	-56
Jääkmaksumus	1 345	1 345
Amortisatsioonikulu	-280	-280
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 401	1 401
Akumuleeritud kulum	-336	-336
Jääkmaksumus	1 065	1 065
Amortisatsioonikulu	-277	-277
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 401	1 401
Akumuleeritud kulum	-613	-613
Jääkmaksumus	788	788

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	10 094	11 648
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	2 847	3 160
1-5 aasta jooksul	3 334	6 181

Liisinguvõtjal pärast tähtaja lõppemist liisinguesemete väljaostu eesõigus lepingulises jääkmaksumuses. Optsiooni saab kasutada liisingulepingutes toodud tingimuste kohase ja tähtaegse täitmise korral. Liisinguandjaks on Swedbank Liising AS, DnB Nord Liising AS ja Nordea Finance Estonia AS.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200 482	200 482
Võlad töövõtjatele	28 844	28 844
Maksuvõlad	37 343	37 343
Muud võlad	30 015	30 015
Muud viitvõlad	30 015	30 015
Saadud ettemaksed	114 439	114 439
Kokku võlad ja ettemaksed	411 123	411 123
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	158 101	158 101
Võlad töövõtjatele	35 162	35 162
Maksuvõlad	35 735	35 735
Muud võlad	83	83
Saadud ettemaksed	79 641	79 641
Kokku võlad ja ettemaksed	308 722	308 722

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	30 015	30 015
Kokku muud võlad	30 015	30 015
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku muud võlad	83	83

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	53 312	53 312
Aktsiate arv (tk)	833	833
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 303 546	1 377 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 303 546	1 377 500
Kokku müügitulu	1 303 546	1 377 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liftide ja eskalaatoride paigaldus, remont ja teh. hooldus	1 303 546	1 377 500
Kokku müügitulu	1 303 546	1 377 500

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	26 837	403
Kasum valuutakursi muutustest	112	165
Muud	728	248
Kokku muud äritulud	27 677	816

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-723 232	-810 175
Alltöövõtutööd	-79 971	-55 353
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-803 203	-865 528

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	-14 476	-19 270
Energia	-34 533	-41 621
Elektrienergia	-1 594	-1 301
Kütus	-32 939	-40 320
Mitmesugused bürookulud	-15 639	-14 612
Lähetuskulud	-12 008	-2 962
Riiklikud ja kohalikud maksud	-197	-197
Muud	-61 781	-58 498
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-138 634	-137 160

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-283 457	-279 740
Sotsiaalmaksud	-93 774	-92 085
Töötuskindlustusmaks	-2 270	-2 725
Kokku tööjõukulud	-379 501	-374 550
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	24

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-300
Kokku muud ärikulud	0	-300

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Laekunud intressid	8	27
Kokku muud finantstulud ja -kulud	8	27

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	53 967	180 575	12 812	154 022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		30 000		

2015	Ostud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		30 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	51 208	
2014	Ostud	
Emaettevõtja		552 699
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		43 229

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	114 774	124 099

AS Latvijas – lifts Sindlers on aktsionär 40%

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2015

Aktsiaselts Elif (registrikood: 10040302) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM DOLINENKO	Juhatuse liige	03.06.2016
NIKOLAI DOLINENKO	Juhatuse liige	03.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Elif aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Elif raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Elif finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S.Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216 Tallinn

03.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Elif (registrikood: 10040302) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	03.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-51 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 868
Kokku	-54 771
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 868
Kokku	2 868

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	1303546	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012222
Faks	+372 6012422
E-posti aadress	elif@elif.ee
E-posti aadress	elif@online.ee
Veebilehe aadress	www.elif.ee