

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts Elif

registrikood: 10040302

tänava/talu nimi, Pae tn
maja ja korteri number: 25

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11414

telefon: +372 6012222, +372 56262397

faks: +372 6012422

e-posti aadress: elif@elif.ee

veebilehe aadress: www.elif.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Muud võlad	15
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS Elif põhitegevuseks on reisijate- ja kaubaliftide paigaldus, remont ja tehniline teenindamine.

2017 aasta netokäive oli 1 508 542 euro.

AS Elif juhatus koosneb kahest liikmest ning nende palkade ja lisatasude summa oli 2017 aastal 86 580 euro.

AS Elif nõukogu koosneb kolmest liikmest ning nende palkade ja lisatasude summa oli 2017 aastal 11 764 euro.

Keskmine töötajate arv 2017 aastal oli 20 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli

235 517 euro.

AS Elif omakatital ei vasta äriseadusele. Plaanis on 2018.aastal saada kasumit, mis aitab omakatitali teha vastavaks äriseadusele nõuetele.

Ettevõtet iseloomustavad finantssuhtarvud on järgmised:

		2017	2016	
Puhaskasumi marginaal		-2,41%	1,16%	
Ärikasumimarginaal		-2,41%	1,16%	
Omakapitali puhastootlus aastast		-274%	38%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		0,80	0,90	
Omakapitali määr		4,3	10,7%	

Arvutusvalemid:

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu

Ärikasumi marginaal = Ärikasum / Müügitulu

Omakapitali puhastootlus aastast = Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Omakapitali määr = Omakapital / Koguaktiivid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 013	45 456	2
Nõuded ja ettemaksed	190 431	138 782	3
Varud	31 341	187 693	5
Kokku käibevarad	237 785	371 931	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	10 457	20 224	3
Materiaalsed põhivarad	61 376	67 473	8
Immateriaalsed põhivarad	236	512	9
Kokku põhivarad	72 069	88 209	
Kokku varad	309 854	460 140	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	296 604	410 643	11
Kokku lühiajalised kohustised	296 604	410 643	
Kokku kohustised	296 604	410 643	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	53 312	53 312	13
Ülekurs	26 434	26 434	
Kohustuslik reservkapital	5 543	5 543	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-35 792	-54 771	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 247	18 979	
Kokku omakapital	13 250	49 497	
Kokku kohustised ja omakapital	309 854	460 140	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 508 542	1 628 238	14
Muud äritulud	27 596	23 640	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-951 421	-1 047 920	16
Mitmesugused tegevuskulud	-156 950	-165 237	17
Tööjõukulud	-446 217	-405 073	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 567	-14 672	
Muud ärikulud	-237	0	
Ärikasum (kahjum)	-36 254	18 976	
Muud finantstulud ja -kulud	7	3	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-36 247	18 979	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 247	18 979	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-36 254	18 976	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	17 567	14 672	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-5 029	-23 362	
Kokku korrigeerimised	12 538	-8 690	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41 882	24 762	
Varude muutus	156 352	-26 119	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-114 039	-480	
Kokku rahavood äritegevusest	-23 285	8 449	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-16 365	-14 366	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	10 200	32 666	
Laekunud intressid	7	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 158	18 303	
Kokku rahavood	-29 443	26 752	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 456	18 704	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 443	26 752	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 013	45 456	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	53 312	26 434	5 543	-54 771	30 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)				18 979	18 979
31.12.2016	53 312	26 434	5 543	-35 792	49 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-36 247	-36 247
31.12.2017	53 312	26 434	5 543	-72 039	13 250

Aktia nimiväärtus on 64 euro. Väljastatud on 833 aktsiat.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2017 moodustas kahjum 72 039 euro (2016: kahjum 35 792 euro). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 0 euro (2016: 0 euro) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 0 euro (2016: 0 euro).

AS Elif omakapital ei vasta äriseadusele. Plaanis on 2018.aastal saada kasumit, mis aitab omakapitali teha vastavaks äriseadusele nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Elif raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eueropa Kesk Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Europa Kesk Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid

Üksteisest selgelt eristavate üksikute objektide puhul kasutatakse kulude kandmisel individuaalmaksumuse meetodit. Varude objektide, mis ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud hooned	20
Masinaid ja seadmed	5
Arvutustehnika	5
Kontorimööbel	5
Transpordivahendid	5
Tööriistad ja inventar	4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised**Garantiieraldis**

Ettevõtte annab enda poolt müüdnud toodetele garantii. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

AS Elif vahendab reisijate- ja kaubaliftide tootjate garantiid ja seetõttu puudub vajadus oma garantiireservi loomiseks.

AS Elif annab müügilepingutega teostatud töödele 2-aastase garantii. Garantiieraldist ei ole moodustatud, kuna garantiitöödega seotud kulud ei ole olulise suurusega.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsember 2017 kehtis maksumäär 20/80 ning kuni 31.12.2016 kehtis maksumäär 20/80) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Saadud ettemaksed". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Nõuded ja ettemaksed", muud nõuded.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	16 013	45 456
Kokku raha	16 013	45 456

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	133 527	128 572	4 955
Ostjatelt laekumata arved	139 431	134 476	4 955
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 904	-5 904	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 107	3 107	
Muud nõuded	57 364	53 734	3 630
Viitlaekumised	57 364	53 734	3 630
Ettemaksed	6 890	5 018	1 872
Tulevaste perioodide kulud	6 890	5 018	1 872
Kokku nõuded ja ettemaksed	200 888	190 431	10 457

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	101 566	88 320	13 246
Ostjatelt laekumata arved	117 588	104 342	13 246
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 022	-16 022	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 267	11 267	
Muud nõuded	40 765	35 245	5 520
Viitlaekumised	40 765	35 245	5 520
Ettemaksed	5 408	3 950	1 458
Tulevaste perioodide kulud	5 408	3 950	1 458
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 006	138 782	20 224

Seisuga 31.12.2017 on lühiajalised nõuded ja ettemaksed 190 431 euro (31.12.2016: 138 782) eurot ning pikaajalised rendi ettemaksed 1 872 euro (31.12.2016: 1 458) eurot ja ostjatelt laekumata arved 4 955 euro (31.12.2016: 13 246 euro). AS Elif on Swedbank-is deposiit 5 520 euro tähtajaga 01.01.2020 (2015: 0 eurot)

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	139 431	117 588
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 904	-16 022
Kokku nõuded ostjate vastu	133 527	101 566

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 139 431 euro (2016: 117 588 euro). Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 5 904 euro (2016: 16 022 euro) väärtuses.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal on laekunud 16 022 euro (2016: 0 euro).

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	29 058	148 691
Ettemaksed varude eest	2 283	39 002
Kokku varud	31 341	187 693

Aruandeaastal (samuti ka 2016) varusid allahinnatud ei ole.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 107	6 999	11 267	19 543
Üksikisiku tulumaks		4 777		5 720
Erisoodustuse tulumaks		64		158
Sotsiaalmaks		15 396		16 552
Kohustuslik kogumispension		465		445
Töötuskindlustusmaksed		797		799
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 107	28 498	11 267	43 217

- Käibemaksu ettemaks sisaldab ostjate ettemaksudelt tasutud käibemaksu (ostjate ettemaks bilansis sisaldab käibemaksu).

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Viitlaekumised	57 364	53 734	3 630
Kokku muud nõuded	57 364	53 734	3 630

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Viitlaekumised	40 765	35 245	5 520
Kokku muud nõuded	40 765	35 245	5 520

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	1 446	71 197	39 590	1 925	13 595	55 110	127 753
Akumuleeritud kulum	0	-39 829	-7 722	-550	-2 845	-11 117	-50 946
Jääkmaksumus	1 446	31 368	31 868	1 375	10 750	43 993	76 807
Ostud ja parendused			3 942	992	9 432	14 366	14 366
Amortisatsioonikulu		-2 472	-7 578	-525	-3 821	-11 924	-14 396
Müügid		-6 254	-3 050			-3 050	-9 304
31.12.2016							
Soetusmaksumus	1 446	45 310	39 558	2 917	23 027	65 502	112 258
Akumuleeritud kulum	0	-22 668	-14 376	-1 075	-6 666	-22 117	-44 785
Jääkmaksumus	1 446	22 642	25 182	1 842	16 361	43 385	67 473
Ostud ja parendused			8 833	1 213	6 319	16 365	16 365
Amortisatsioonikulu		-2 237	-8 490	-944	-5 620	-15 054	-17 291
Müügid	-332	-1 227	-3 612			-3 612	-5 171
31.12.2017							
Soetusmaksumus	1 114	40 768	44 449	4 130	28 661	77 240	119 122
Akumuleeritud kulum	0	-21 590	-22 536	-2 019	-11 601	-36 156	-57 746
Jääkmaksumus	1 114	19 178	21 913	2 111	17 060	41 084	61 376

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Ehitised	7 000	30 000
Masinad ja seadmed	3 200	2 667
Transpordi- vahendid	3 200	2 667
Kokku	10 200	32 667

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 401	1 401
Akumuleeritud kulum	-613	-613
Jääkmaksumus	788	788
Amortisatsioonikulu	-276	-276
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 401	1 401
Akumuleeritud kulum	-889	-889
Jääkmaksumus	512	512
Amortisatsioonikulu	-276	-276
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 401	1 401
Akumuleeritud kulum	-1 165	-1 165
Jääkmaksumus	236	236

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	8 887	8 738
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016

12 kuu jooksul	3 187	1 875
1-5 aasta jooksul	1 872	1 458

Liisinguvõtjal pärast tähtaja lõppemist liisinguesemete väljaostu eesõigus lepingulises jääkmaksumuses. Optsiooni saab kasutada liisingulepingutes toodud tingimuste kohase ja tähtaegse täitmise korral. Liisinguandjaks on DnB Nord Liising AS ja Nordea Finance Estonia AS, SwedbankLiising AS.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	219 810	219 810
Võlad töövõtjatele	29 656	29 656
Maksuvõlad	28 498	28 498
Muud võlad	0	0
Saadud ettemaksed	18 640	18 640
Kokku võlad ja ettemaksed	296 604	296 604
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	264 755	264 755
Võlad töövõtjatele	27 180	27 180
Maksuvõlad	43 217	43 217
Muud võlad	272	272
Muud viitvõlad	272	272
Saadud ettemaksed	75 219	75 219
Kokku võlad ja ettemaksed	410 643	410 643

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku muud võlad	0	0
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	272	272
Kokku muud võlad	272	272

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	53 312	53 312
Aktsiate arv (tk)	833	833
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 508 542	1 628 067
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 508 542	1 628 067
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	171
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	171
Kokku müügitulu	1 508 542	1 628 238
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liftide ja eskalaatoride paigaldus, remont ja teh. hooldus	1 508 542	1 628 238
Kokku müügitulu	1 508 542	1 628 238

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	5 029	23 362
Kasum valuutakursi muutustest	0	35
Muud	22 567	243
Kokku muud äritulud	27 596	23 640

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-866 211	-967 806
Alltöövõtutööd	-85 210	-80 114
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-951 421	-1 047 920

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-15 279	-12 045
Energia	-35 129	-32 085
Elektrienergia	-1 799	-916
Kütus	-33 330	-31 169
Mitmesugused bürookulud	-18 363	-19 511
Lähetuskulud	-16 415	-8 644
Riiklikud ja kohalikud maksud	-165	-197
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	-5 904	-16 022
Muud	-65 695	-76 733
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-156 950	-165 237

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-333 861	-302 700
Sotsiaalmaksud	-109 701	-99 962
Töötuskindlustusmaks	-2 655	-2 411
Kokku tööjõukulud	-446 217	-405 073
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	20
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Laekunud intressid	7	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	7	3

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 917	216 243	25 542	258 725
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		350		0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	573 622	0	520 398	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 993	7 000	30 328	30 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	98 344	88 054

AS Latvijas – lifts Sindlers on aktsionär 40%

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2018

Aktsiaselts Elif (registrikood: 10040302) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI DOLINENKO	Juhatuse liige	15.06.2018
MAKSIM DOLINENKO	Juhatuse liige	15.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Elif aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Elif (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõtettest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamus, juhime aktsionäride tähelepanu sellele, et aktsiaseltsi netovara, mis seisuga 31.12.2017.a. moodustab 13 250 eurot, on vähem kui Äriseadustiku § 222 nimetatud aktsiakapitali suurus (vähemalt 25 000 eurot). Sellest tulenevalt vastavalt Äriseadustiku § 292 peab juhatus kutsuma aktsionäride koosoleku, mis peab vastu võtma ühe, Äriseadustiku §-s 301 nimetatud tingimustest.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditiorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond

18.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Elif (registrikood: 10040302) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	18.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-35 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 247
Kokku	-72 039

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	1508542	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012222
Faks	+372 6012422
Mobiiltelefon	+372 56262397
E-posti aadress	elif@elif.ee
Veebilehe aadress	www.elif.ee