

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts Elif

registrikood: 10040302

tänava/talu nimi, Pae tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11414

telefon: +372 6012222, +372 56262397

faks: +372 6012422

e-posti aadress: elif@elif.ee

veebilehe aadress: www.elif.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Muud võlad	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Aktsiakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS Elif põhitegevuseks on reisijate-ja kaubaliiftide paigaldus, remont ja tehniline teenindamine.

2020 aasta netokäive oli 1 537 259 euro.

AS Elif juhatus koosneb kahest liikmest ning nende palkade ja lisatasude summa oli 2020 aastal 106 591 euro.

AS Elif nõukogu koosneb kolmest liikmest ning nende palkade ja lisatasude summa oli 2020 aastal 14 465 euro.

Keskmine töötajate arv 2020 aastal oli 21 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli

289 119 euro.

Ettevõtet iseloomustavad finantssuhtarvud on järgmised:

		2020	2019	
Puhaskasumi marginaal		3,03%	2,05%	
Ärikasumimarginaal		1,83%	2,05%	
Omakapitali puhastootlus aastas		26,7%	25,6%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		1,53	1,24	
Omakapitali määr		44,8%	33,9%	

Arvutusvalemid:

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu

Ärikasumi marginaal = Ärikasum
/ Müügitulu

Omakapitali puhastootlus aastas = Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Omakapitali määr = Omakapital /
Koguaktivad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	123 723	56 935	2
Nõuded ja ettemaksed	161 104	165 255	3
Varud	47 221	87 883	5
Kokku käibevarad	332 048	310 073	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	18 909	15 081	3
Materiaalsed põhivarad	40 541	51 267	8
Kokku põhivarad	59 450	66 348	
Kokku varad	391 498	376 421	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	215 085	248 550	11
Kokku lühiajalised kohustised	215 085	248 550	
Kokku kohustised	215 085	248 550	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	53 312	53 312	14
Ülekurss	26 434	26 434	
Kohustuslik reservkapital	5 543	5 543	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 582	9 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 542	32 785	
Kokku omakapital	176 413	127 871	
Kokku kohustised ja omakapital	391 498	376 421	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 537 259	1 596 533	15
Muud äritulud	27 641	2 856	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-840 127	-892 699	17
Mitmesugused tegevuskulud	-103 940	-116 098	18
Tööjõukulud	-553 387	-505 156	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 726	-19 461	
Muud ärikulud	-199	-33 200	
Ärikasum (kahjum)	48 521	32 775	
Muud finantstulud ja -kulud	21	10	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 542	32 785	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 542	32 785	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	48 521	32 775	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	18 726	19 461	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	4 111	
Kokku korrigeerimised	18 726	23 572	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	322	-40 105	
Varude muutus	40 662	-22 856	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-33 464	38 053	
Kokku rahavood äritegevusest	74 767	31 439	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-8 000	-35 634	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	16 200	
Laekunud intressid	21	10	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 979	-19 424	
Kokku rahavood	66 788	12 015	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 935	44 920	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	66 788	12 015	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123 723	56 935	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	53 312	26 434	5 543	9 797	95 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)				32 785	32 785
31.12.2019	53 312	26 434	5 543	42 582	127 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)				48 542	48 542
31.12.2020	53 312	26 434	5 543	91 124	176 413

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2020 moodustas kasum 91 124 euro (2019: kasum 42 582 euro). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 0 euro (2019: 0 euro) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 0 euro (2019: 0 euro).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Elif raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eueropa Kesk Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Europa Kesk Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid

Üksteisest selgelt eristavate üksikute objektide puhul kasutatakse kulude kandmisel individuaalmaksumuse meetodit. Varude objektide, mis ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud hooned	20
Masinaid ja seadmed	5
Arvutustehnika	5
Kontorimööbel	5
Transpordivahendid	5
Tööriistad ja inventar	4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele

Tulud

Tulu kajastamine

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Saadud ettemaksed". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Nõuded ja ettemaksed", muud nõuded.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	123 723	56 935
Kokku raha	123 723	56 935

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	157 883	145 953	11 930
Ostjatelt laekumata arved	157 883	145 953	11 930
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 190	8 190	
Muud nõuded	11 510	4 531	6 979
Viitlaekumised	11 510	4 531	6 979
Ettemaksed	2 430	2 430	
Tulevaste perioodide kulud	2 430	2 430	
Kokku nõuded ja ettemaksed	180 013	161 104	18 909

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	105 148	95 062	10 086
Ostjatelt laekumata arved	116 313	106 227	10 086
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 165	-11 165	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 281	13 281	
Muud nõuded	58 520	53 525	4 995
Viitlaekumised	58 520	53 525	4 995
Ettemaksed	3 387	3 387	
Tulevaste perioodide kulud	3 387	3 387	
Kokku nõuded ja ettemaksed	180 336	165 255	15 081

Seisuga 31.12.2020 on lühiajalised nõuded ja ettemaksed 161 104 euro (31.12.2019: 165 255) eurot ning pikaajalised rendi ettemaksed 0 euro (31.12.2019: 0) eurot ja ostjatelt laekumata arved 11 930 euro (31.12.2019: 10 086 euro). AS Elif on Swedbank-is deposiit 6 979 euro tähtajaga 01.12.2022 (2020: 4 995 eurot)

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	167 828	116 313
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 945	-11 165
Kokku nõuded ostjate vastu	157 883	105 148

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 167 828 euro (2019: 116 313 euro). Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 496 euro (2019: 0 euro) väärtuses. Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal on laekunud 1 220 euro (2019: 2 440 euro). Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu hinnati ümber bilansipäeva seisuga Europa Kesk Panga valuutakursside alusel.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	4 262	6 438
Ettemaksed varude eest	42 959	81 445
Kokku varud	47 221	87 883

Aruandeaastal (samuti ka 2019) varusid allahinnatud ei ole.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 190	20 753	13 281	22 848
Üksikisiku tulumaks		7 207		6 827
Erisoodustuse tulumaks		14		0
Sotsiaalmaks		22 969		21 265
Kohustuslik kogumispension		522		599
Töötuskindlustusmaksed		1 083		1 014
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 190	52 548	13 281	52 553

- Käibemaksu ettemaks sisaldab ostjate ettemaksudelt tasutud käibemaksu (ostjate ettemaks bilansis sisaldab käibemaksu).

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Viitlaekumised	11 510	4 531	6 979
Kokku muud nõuded	11 510	4 531	6 979

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Viitlaekumised	58 520	53 525	4 995
Kokku muud nõuded	58 520	53 525	4 995

AS Elif on Swedbank-is deposiit 9 244 euro tähtajaga 01.12.2022, mis sisaldub real „Muud nõuded”. See deposiit on ehitusgarantii tagatiseks. (2019: 5 525 eurot)

Viitlaekumisena on kajastatud tekkipõhine nõue pooleliolevale ehitusprojektide eest summas 1 958 euro. (31.12.2019 52 780 euro).

Muud lühiajalised nõuded on 308 eurot (2019: 215 euro)

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018							
Soetusmaksumus	1 114	40 768	58 199	4 130	28 193	90 522	132 404
Akumuleeritud kulum		-23 618	-33 585	-2 667	-17 135	-53 387	-77 005
Jääkmaksumus	1 114	17 150	24 614	1 463	11 058	37 135	55 399
Ostud ja parendused			28 129		7 505	35 634	35 634
Amortisatsioonikulu			-12 612	-703	-6 139	-19 454	-19 454
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 114	-17 150	-2 048			-2 048	-20 312
31.12.2019							
Soetusmaksumus	0	0	84 245	2 205	31 399	117 849	117 849
Akumuleeritud kulum	0	0	-46 162	-1 445	-18 975	-66 582	-66 582
Jääkmaksumus	0	0	38 083	760	12 424	51 267	51 267
Ostud ja parendused			7 583	417		8 000	8 000
Amortisatsioonikulu	0	0	-12 681	-465	-5 580	-18 726	-18 726
31.12.2020							
Soetusmaksumus	0	0	91 828	2 622	30 069	124 519	124 519
Akumuleeritud kulum	0	0	-58 843	-1 910	-23 225	-83 978	-83 978
Jääkmaksumus	0	0	32 985	712	6 844	40 541	40 541

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Ehitised	0	12 000
Masinad ja seadmed	0	4 200
Transpordivahendid	0	4 200
Kokku	0	16 200

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 401	1 401
Akumuleeritud kulum	-1 394	-1 394
Jääkmaksumus	7	7
Amortisatsioonikulu	-7	-7
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 401	1 401
Akumuleeritud kulum	-1 401	-1 401
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 401	1 401
Akumuleeritud kulum	-1 401	-1 401
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	270	5 879
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	0	144

Liisinguvõtjal pärast tähtaja lõppemist liisinguesemete väljaostu eesõigus lepingulises jääkmaksumuses. Optsiooni saab kasutada liisingulepingutes toodud tingimuste kohase ja tähtaegse täitmise korral. Liisinguandjaks on DnB Nord Liising AS ja Nordea Finance Estonia AS, SwedbankLiising AS.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72 345	72 345
Võlad töövõtjatele	40 980	40 980
Maksuvõlad	52 548	52 548
Muud võlad	73	73
Saadud ettemaksed	49 139	49 139
Kokku võlad ja ettemaksed	215 085	215 085
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	88 086	88 086
Võlad töövõtjatele	28 201	28 201
Maksuvõlad	52 553	52 553
Muud võlad	22	22
Saadud ettemaksed	79 688	79 688
Kokku võlad ja ettemaksed	248 550	248 550

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Kokku muud võlad	73	73
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Kokku muud võlad	22	22

Muud viitvõlgadena on kajastanud ettevõttesisesed majanduskuulude võlad.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Toetus Töötukassast	0	0	18 431	0	18 431	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	18 431	0	18 431	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	18 431	0	18 431	0	0	0

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	53 312	53 312
Aktsiate arv (tk)	833	833
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 537 259	1 596 533
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 537 259	1 596 533
Kokku müügitulu	1 537 259	1 596 533
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liftide ja eskalaatoride paigaldus, remont ja teh. hooldus	1 537 259	1 596 533
Kokku müügitulu	1 537 259	1 596 533

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum valuutakursi muutustest	0	42
Toetus Töötukassast	18 431	0
Muud	9 210	2 814
Kokku muud äritulud	27 641	2 856

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	726 204	795 327
Alltöövõtutööd	113 923	97 372
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	840 127	892 699

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	6 591	12 196
Energia	32 697	40 596
Elektrienergia	2 276	1 950
Kütus	30 421	38 646
Mitmesugused bürookulud	16 480	14 922
Lähetuskulud	1 732	7 486
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	129
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	496	0
Muud	45 944	40 769
Kokku mitmesugused tegevuskulud	103 940	116 098

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	413 674	377 516
Sotsiaalmaksud	136 417	124 634
Töötuskindlustusmaks	3 296	3 006
Kokku tööjõukulud	553 387	505 156
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	22
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2020	2019
Laekunud intressid	21	10
Kokku muud finantstulud ja -kulud	21	10

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	68 993	0	82 643
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	340	0	336

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	24 250	113 939
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 772	13 247

Põhivarade ostud ja müügid

	2020	2019
	Müüdud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	121 056	107 034

AS Latvijas – lifts Sindlers on aktsionär 40%

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenu COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv ka 2021.a, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande koostamise ja bilansipäeva vahel ei ole olnud teisi olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2021

Aktsiaselts Elif (registrikood: 10040302) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM DOLINENKO	Juhatuse liige	03.06.2021
Resolutsioon:	aastaruanne on heaks kiidetud	
NIKOLAI DOLINENKO	Juhatuse liige	03.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Elif aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Elif (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoorteevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

03.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Elif (registrikood: 10040302) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	03.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 542
Kokku	91 124
Jaotamine	
Kokku	91 124

Juhatus teeb ettepaneku 31.12.2020 lõppenud majandusaasta eest dividende mitte jagada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	1537259	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012222
Faks	+372 6012422
Mobiiltelefon	+372 56262397
E-posti aadress	elif@elif.ee
Veebilehe aadress	www.elif.ee