

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts Elif

registrikood: 10040302

tänava/talu nimi, Pae tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11414

telefon: +372 6012222, +370 5034640

e-posti address: elif@elif.ee

veebilehe address: <http://www.elif.ee>

Sisukord

| | |
|---|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Raha | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed | 11 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu | 12 |
| Lisa 5 Varud | 12 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 12 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad | 13 |
| Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad | 14 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed | 14 |
| Lisa 10 Sihtfinantseerimine | 15 |
| Lisa 11 Aktsiakapital | 15 |
| Lisa 12 Müügitulu | 15 |
| Lisa 13 Muud äritulud | 16 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud | 16 |
| Lisa 16 Tööjõukulud | 17 |
| Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud | 17 |
| Lisa 18 Seotud osapooled | 17 |
| Aruande allkirjad | 19 |
| Vandeauditiitori aruanne | 20 |

Tegevusaruanne

AS Elif põhitegevuseks on reisijate-ja kaubaliftide paigaldus, remont ja tehniline teenindamine.

2021 aasta netokäive oli 1 623 821 euro.

AS Elif juhatus koosneb kahest liikmest ning nende palkade ja lisatasude summa oli 2021 aastal 119 919 euro.

AS Elif nõukogu koosneb kolmest liikmest ning nende palkade ja lisatasude summa oli 2021 aastal 8 405 euro.

Keskmine töötajate arv 2021 aastal oli 21 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli

449 149 euro.

Ettevõtet iseloomustavad finantsuhtarvud on järgmised:

| | | 2021 | 2020 | |
|--------------------------------------|--|-------|-------|--|
| Puhaskasumi marginaal | | 0,3% | 3,03% | |
| Ärikasumimarginaal | | 0,3% | 1,83% | |
| Omakapitali puhastootlus aastas | | 27,5% | 26,7% | |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | | 1,45 | 1,53 | |
| Omakapitali määr | | 37,4% | 44,8% | |

Arvutusvalemid:

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu

Ärikasumi marginaal = Ärikasum
/ Müügitulu

Omakapitali puhastootlus aastas = Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Omakapitali määr = Omakapital /
Koguaktivad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 166 231 | 123 723 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksud | 141 632 | 161 104 | 3 |
| Varud | 130 801 | 47 221 | 5 |
| Kokku käibevarad | 438 664 | 332 048 | |
| Põhivarad | | | |
| Nõuded ja ettemaksud | 0 | 18 909 | |
| Materiaalsed põhivarad | 42 339 | 40 541 | 7 |
| Kokku põhivarad | 42 339 | 59 450 | |
| Kokku varad | 481 003 | 391 498 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Võlad ja ettemaksud | 303 185 | 215 085 | 9 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 303 185 | 215 085 | |
| Kokku kohustised | 303 185 | 215 085 | |
| Omakapital | | | |
| Aktsiakapital nimiväärtuses | 53 312 | 53 312 | 11 |
| Ülekurss | 26 434 | 26 434 | |
| Kohustuslik reservkapital | 5 543 | 5 543 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 91 124 | 42 582 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 1 405 | 48 542 | |
| Kokku omakapital | 177 818 | 176 413 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 481 003 | 391 498 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2021 | 2020 | Lisa nr |
|---|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu | 1 623 821 | 1 537 259 | 12 |
| Muud äritulud | 40 053 | 27 641 | 13 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -890 181 | -840 127 | 14 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -106 649 | -103 940 | 15 |
| Tööjõukulud | -647 843 | -553 387 | 16 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -17 840 | -18 726 | |
| Muud ärikulud | 0 | -199 | |
| Ärikasum (kahjum) | 1 361 | 48 521 | |
| Muud finantstulud ja -kulud | 44 | 21 | 17 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 1 405 | 48 542 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 1 405 | 48 542 | |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2021 | 2020 | Lisa nr |
|---|----------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest | | | |
| Ärikasum (kahjum) | 1 361 | 48 521 | |
| Korrigeerimised | | | |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | 17 840 | 18 726 | |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist | 1 000 | 0 | |
| Kokku korrigeerimised | 18 840 | 18 726 | |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 38 381 | 322 | |
| Varude muutus | -83 580 | 40 662 | |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 88 100 | -33 464 | |
| Kokku rahavood äritegevusest | 63 102 | 74 767 | |
| Rahavood investeerimistegevusest | | | |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -19 638 | -8 000 | |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist | -1 000 | 0 | |
| Laekunud intressid | 44 | 21 | 17 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | -20 594 | -7 979 | |
| Kokku rahavood | 42 508 | 66 788 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 123 723 | 56 935 | |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 42 508 | 66 788 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 166 231 | 123 723 | |

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | | | Kokku |
|--------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------|---------|
| | Aktsiakapital nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 31.12.2019 | 53 312 | 26 434 | 5 543 | 42 582 | 127 871 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | | | 48 542 | 48 542 |
| 31.12.2020 | 53 312 | 26 434 | 5 543 | 91 124 | 176 413 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | | | 1 405 | 1 405 |
| 31.12.2021 | 53 312 | 26 434 | 5 543 | 92 529 | 177 818 |

Aktsia nimiväärtus on 64 euro. Väljastatud on 833 aktsiat.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2021 moodustas kasum 92 529 euro (2021: kasum 91 124 euro). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 0 euro (2021: 0 euro) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 0 euro (2021: 0 euro).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Elif raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eueropa Kesk Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Europa Kesk Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid

Üksteisest selgelt eristavate üksikute objektide puhul kasutatakse kulude kandmisel individuaalmaksumuse meetodit. Varude objektide, mis ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|----------------------------|-----------------------|
| Muud Hooned | 20 |
| Masinad ja seadmed | 5 |
| Arvutustehnika | 5 |
| Kontorimööbel | 5 |
| Transpordivahendid | 5 |
| Tööriistad ja inventar | 4 |

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

AS Elif vahendab reisijate- ja kaubaliftide tootjate garantiid ja seetõttu puudub vajadus oma garantiireservi loomiseks.

AS Elif annab müügilepingutega teostatud töödele 2-aastase garantii. Garantiieraldist ei ole moodustatud, kuna garantiitöödega seotud kulud ei ole olulise suurusega.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsember 2021 kehtis maksumäär 20/80 ning kuni 31.12.2020 kehtis maksumäär 20/80) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud**Tulu kajastamine**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Saadud ettemaksed". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Nõuded ja ettemaksed", muud nõuded.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod | 166 231 | 123 723 |
| Kokku raha | 166 231 | 123 723 |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu | 84 895 | 84 895 | |
| Ostjatelt laekumata arved | 84 895 | 84 895 | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 17 499 | 17 499 | |
| Muud nõuded | 34 880 | 34 880 | |
| Ettemaksed | 4 358 | 4 358 | |
| Tulevaste perioodide kulud | 4 358 | 4 358 | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 141 632 | 141 632 | |
| | | | |
| | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu | 157 883 | 145 953 | 11 930 |
| Ostjatelt laekumata arved | 157 883 | 145 953 | 11 930 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 8 190 | 8 190 | |
| Muud nõuded | 11 510 | 4 531 | 6 979 |
| Viitlaekumised | 11 510 | 4 531 | 6 979 |
| Ettemaksed | 2 430 | 2 430 | |
| Tulevaste perioodide kulud | 2 430 | 2 430 | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 180 013 | 161 104 | 18 909 |

Seisuga 31.12.2021 on lühiajalised nõuded ja ettemaksed 146 358 euro (31.12.2020: 161 104) eurot ning pikaajalised rendi ettemaksed 0 euro (31.12.2020: 0) eurot ja ostjatelt laekumata arved 0 euro (31.12.2020: 18 909 euro). AS Elif on

Swedbank-is deposiit 6 979 euro tähtajaga 01.12.2022 (2020: 6 979 eurot), mis sisaldub real „Muud nõuded”. See deposiit on ehitusgarantii tagatiseks. (2020: 9 244 eurot)

Viitlaekumisena on kajastatud tekkivõlgade nõue pooleliolevale ehitusprojektide eest summas 27 788 euro. (31.12.2020 1 958 euro). Muud lühiajalised nõuded on 113 eurot (2020: 308 euro)

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved | 88 936 | 167 828 |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded | -4 041 | -9 945 |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 84 895 | 157 883 |

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 88 936 euro (2020: 167 828 euro). Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 0 euro (2020: 496 euro) väärtuses.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal on laekunud 0 euro (2020: 1 220 euro).

Lisa 5 Varud

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------|----------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 13 688 | 4 262 |
| Ettemaksed varude eest | 117 113 | 42 959 |
| Kokku varud | 130 801 | 47 221 |

Aruandeaastal (samuti ka 2020) varusid allahinnatud ei ole.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

| | 31.12.2021 | | 31.12.2020 | |
|---|---------------|---------------|--------------|---------------|
| | Ettemaks | Maksuvõlg | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Käibemaks | 17 499 | 21 736 | 8 190 | 20 753 |
| Üksikisiku tulumaks | | 8 852 | | 7 207 |
| Erisoodustuse tulumaks | | 8 | | 14 |
| Sotsiaalmaks | | 27 511 | | 22 969 |
| Kohustuslik kogumispension | | 567 | | 522 |
| Töötuskindlustusmaksed | | 1 319 | | 1 083 |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 17 499 | 59 993 | 8 190 | 52 548 |

- Käibemaksu ettemaks sisaldab ostjate ettemaksudelt tasutud käibemaksu (ostjate ettemaks bilansis sisaldab käibemaksu).

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

| | | | | | | | Kokku |
|---------------------|----------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|---------------|
| | Maa | Ehitised | | | | Masinad ja seadmed | |
| | | | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | | |
| 31.12.2019 | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 0 | 0 | 84 245 | 2 205 | 31 399 | 117 849 | 117 849 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | 0 | -46 162 | -1 445 | -18 975 | -66 582 | -66 582 |
| Jääkmaksumus | 0 | 0 | 38 083 | 760 | 12 424 | 51 267 | 51 267 |
| Ostud ja parendused | | | 7 583 | 417 | | 8 000 | 8 000 |
| Amortisatsioonikulu | 0 | 0 | -12 681 | -465 | -5 580 | -18 726 | -18 726 |
| 31.12.2020 | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 0 | 0 | 91 828 | 2 622 | 30 069 | 124 519 | 124 519 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | 0 | -58 843 | -1 910 | -23 225 | -83 978 | -83 978 |
| Jääkmaksumus | 0 | 0 | 32 985 | 712 | 6 844 | 40 541 | 40 541 |
| Ostud ja parendused | | | 15 833 | 943 | 2 862 | 19 638 | 19 638 |
| Amortisatsioonikulu | | | -13 611 | -624 | -3 605 | -17 840 | -17 840 |
| 31.12.2021 | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 0 | 0 | 107 661 | 3 565 | 32 931 | 144 157 | 144 157 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | 0 | -72 454 | -2 534 | -26 830 | -101 818 | -101 818 |
| Jääkmaksumus | 0 | 0 | 35 207 | 1 031 | 6 101 | 42 339 | 42 339 |

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|--------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 1 000 | 0 |
| Transpordivahendid | 1 000 | 0 |
| Kokku | 1 000 | 0 |

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

| | Kokku | |
|---------------------|-------------------------------|--------|
| | Muud immateriaalsed põhivarad | |
| 31.12.2019 | | |
| Soetusmaksumus | 1 401 | 1 401 |
| Akumuleeritud kulum | -1 401 | -1 401 |
| Jääkmaksumus | 0 | 0 |
| | | |
| | | |
| 31.12.2020 | | |
| Soetusmaksumus | 1 401 | 1 401 |
| Akumuleeritud kulum | -1 401 | -1 401 |
| Jääkmaksumus | 0 | 0 |
| | | |
| | | |
| 31.12.2021 | | |
| Soetusmaksumus | 1 401 | 1 401 |
| Akumuleeritud kulum | -1 401 | -1 401 |
| Jääkmaksumus | 0 | 0 |

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele | 80 359 | 80 359 |
| Võlad töövõtjatele | 57 837 | 57 837 |
| Maksuvõlad | 59 993 | 59 993 |
| Muud võlad | 0 | 0 |
| Saadud ettemaksed | 104 996 | 104 996 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 303 185 | 303 185 |
| | | |
| | | |
| | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele | 72 345 | 72 345 |
| Võlad töövõtjatele | 40 980 | 40 980 |
| Maksuvõlad | 52 548 | 52 548 |
| Muud võlad | 73 | 73 |
| Saadud ettemaksed | 49 139 | 49 139 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 215 085 | 215 085 |

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

| | 31.12.2019 | | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud kasumiaruandes | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2020 | |
|--|------------|------------|----------|----------------|---------------------------|------------------------------------|------------|------------|
| | Nõuded | Kohustised | | | | | Nõuded | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | | | | | | | | |
| Toetus Töötukassast | 0 | 0 | 18 431 | 0 | 18 431 | 0 | 0 | 0 |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 0 | 0 | 18 431 | 0 | 18 431 | 0 | 0 | 0 |
| Kokku sihtfinantseerimine | 0 | 0 | 18 431 | 0 | 18 431 | 0 | 0 | 0 |
| | 31.12.2020 | | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud kasumiaruandes | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2021 | |
| | Nõuded | Kohustised | | | | | Nõuded | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | | | | | | | | |
| Teotus Töötukassast | 0 | 0 | 34 557 | 0 | 34 557 | 0 | 0 | 0 |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 0 | 0 | 34 557 | 0 | 34 557 | 0 | 0 | 0 |
| Kokku sihtfinantseerimine | 0 | 0 | 34 557 | 0 | 34 557 | 0 | 0 | 0 |

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital | 53 312 | 53 312 |
| Aktsiate arv (tk) | 833 | 833 |
| Aktsiate nimiväärtus | 64 | 64 |

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud | 1 623 821 | 1 537 259 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 1 623 821 | 1 537 259 |
| Kokku müügitulu | 1 623 821 | 1 537 259 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| Liftide ja eskalaatoride paigaldus, remont ja teh. hooldus | 1 623 821 | 1 537 259 |
| Kokku müügitulu | 1 623 821 | 1 537 259 |

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 1 000 | 0 |
| Kasum valuutakursi muutustest | 29 | 0 |
| Toetus Töötukassast | 34 557 | 18 431 |
| Muud | 4 467 | 9 210 |
| Kokku muud äritulud | 40 053 | 27 641 |

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal | 821 050 | 726 204 |
| Alltöövõtutööd | 69 131 | 113 923 |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | 890 181 | 840 127 |

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Üür ja rent | 6 320 | 6 591 |
| Energia | 39 380 | 32 697 |
| Elektrienergia | 2 364 | 2 276 |
| Kütus | 37 016 | 30 421 |
| Mitmesugused bürookulud | 18 436 | 16 480 |
| Lähetuskulud | 1 996 | 1 732 |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0 | 496 |
| Muud | 40 517 | 45 944 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 106 649 | 103 940 |

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Palgakulu | 487 544 | 413 674 |
| Sotsiaalmaksud | 156 509 | 136 417 |
| Töötuskindlustusmaks | 3 790 | 3 296 |
| Kokku tööjõukulud | 647 843 | 553 387 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 24 | 24 |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: | | |
| Töölepingu alusel töötav isik | 22 | 22 |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2 | 2 |

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------|-----------|
| Laekunud intressid | 44 | 21 |
| Kokku muud finantstulud ja -kulud | 44 | 21 |

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

| | |
|--|----------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus | Schindler liftas SIA |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Läti |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|---------------|---------------|
| Võlad ja ettemaksed | | |
| Emaettevõtja | 75 863 | 68 993 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 340 | 340 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 76 203 | 69 333 |

| OSTETUD | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| | Teenused | Teenused |
| Emaettevõtja | 19 370 | 24 250 |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 16 228 | 17 772 |
| Kokku ostetud | 35 598 | 42 022 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | | |
|---|-------------|-------------|
| | 2021 | 2020 |
| Arvestatud tasu | 128 324 | 121 056 |

AS Latvijas – lifts Sindlers on aktsionär 40%

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2022

Aksiaselts Elif (registrikood: 10040302) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-------------------------|----------------------|
| ASTA AKELIEN■ | Management board member | 21.06.2022 |

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Elif aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Elif (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditori number 263

I.S. AUDIITORTREENUSTE OSAÜHING

Auditiorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

21.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Elif (registrikood: 10040302) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IRINA SOMOVA | Vandeaudiitor | 21.06.2022 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2021 |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 91 124 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 1 405 |
| Kokku | 92 529 |
| Jaotamine | |
| Kokku | 92 529 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd | 43299 | 1623821 | 100.00% | Yes |

Sidevahendid

| | |
|-----------------|---|
| Liik | Sisu |
| Phone | +372 6012222 |
| Cellular phone | +370 5034640 |
| E-mail address | elif@elif.ee |
| Website address | http://www.elif.ee |