

01.07.2003

lk. nr. 21482

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Hedi Vuks

Majandusaasta algus	01.01.2002
Majandusaasta lõpp	31.12.2002
Ärinimi	Aktsiaselts Saho
Äriregistri kood	10122106
Postiaadress	Sakala 11, Viiratsi, Viljandimaa
Sidevahendid	telefon 043 330116
Põhitegevusala	puhkemajanduse korraldamine, turismi-alane teenndamine
Juhatuse liikmed	Raul Kadajane Imbi Kadajane
Audiitor:	Ksenia Lukkanen Audiitorbüroo Lukkanen&Paumere
Nõukogu liikmed	Erik Kadajane Eiki Kadajane Elina Kaur

Lisatakse : osanike nimekiri.

SISUKORD

Majandusaasta aruanne	
Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande alused	8
Lisa 2 Omakapitali muutumise aruanne	10
Lisa 3 Põhivara liikumine	10
Lisa 4 Rahavoogude aruanne	11
Lisa 5 Arvestatud ja makstud maksud	12
Lisa 6 Neto realiseerimise käive	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Pikaajalised kohustused	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaastaaruandele	15
Audiitori järeldusotsus	
AS Saho aktsionäride nimekiri	



TEGEVUSARUANNE

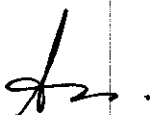
Aktsiaselts Saho põhitegevusalaks oli renditeenuste osutamine. 2001.a. anti käiku Otepääl Saho puhkemaja kus on 14 ööbimiskohta. Kõik toad on varustatud miniköögiga. Puhkemaja ehitamine on üks osa meie äriplaanist, kus oleme silmas pidanud Otepää suusakeskuse väljaarendamist tulevikus ja sellega kaasnevat vajadusi.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Aktsiaseltsil oli aasta lõpu seisuga 2 töötajat. Palgakulud olid 2002.a. 36570.-kr.

2002.a. investeeriti 0,6 milj. kinnisvarasse.

2003.a. on plaanis arendada kaubandustegevust, mis peaks ettevõtte majandusseisu oluliselt parandama.



AS SAHO 2002.a.
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
(kroonides)
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 14 toodud AS Saho 2002.a. raamatupidamise Aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab et;

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. AS Saho on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Raul Kadajane
Juhatuses liige



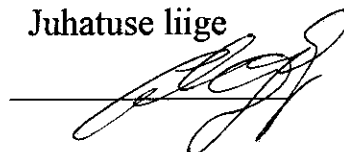
Erik Kadajane
Nõukogu liige



Elina Kaur
Nõukogu liige



Imbi Kadajane
Juhatuses liige



Eiki Kadajane
Nõukogu liige

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 14 toodud AS Saho 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. AS Saho on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

20.juunil 2003.a.

Juhatuse liikmed



Raul Kadajane



Imbi Kadajane

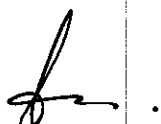
RAAMATUPIDAMISBILANSS**VARAD****KÄIBEVARA**

31.12.2002 31.12.2001

1. Raha ja pangakontod	43 912	106 951
3. Nõuded ostjate vastu		
3.1. Ostjate tasumata arved	70	0
Kokku 3.Rühm	70	0
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
6.1.Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	173 026	184 196
6.2. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	3 962
Kokku 6. Rühm	0	188 158
7. Varud		
7.1. Tooraine ja materjal	0	22 330
7.2. Ettemaksed hankijatele	1 328	1 589
Kokku 7. Rühm	1 328	23 919
KÄIBEVARA KOKKU	218 336	319 028

PÕHIVARA

9. Materiaalne põhivara (lisa 3)		
9. 9.1. Maa,ehitised	1 840 310	1 247 815
9.2. Masinad,seadmed	2 226	2 226
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-77 679	-40 550
Kokku 9. Rühm	1 764 857	1 209 491

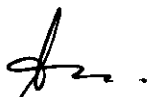
PÕHIVARA KOKKU**1 764 857 1 209 491****VARAD KOKKU****1 983 193 1 528 519**


KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

11	Võlakohustused		
	11.1.Kapitalirendi maksete lühiajaline osa (lisa 8)	91 867	0
	Kokku 11.Rühm	91 867	0
12	Ostjate ettemaksed	15 630	0
	Kokku 12.Rühm	15 630	0
13	Võlad hankijatele		
	13.1. Hankijatele tasumata arved	11 842	6 937
	Kokku 13. Rühm	11 842	6 937
15.	Maksuvõlad (lisa 5)	846	2 854
16.	Viitvõlad		
	16.1. Võlad töövõtjatele	5 861	6 794
	16.2. Muud viitvõlad	4	4
	Kokku 16.Rühm	5 865	6 798
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	126 050	16 589
17	Pikaajalised kohustused		
	17.1. Kapitalirendimaksete pikaajaline osa (lisa 8)	693 792	0
	17.2. Muud pikaajalised võlakohustused (lisa 9)	1 123 244	1 332 000
	Kokku 17.Rühm	1 817 036	1 332 000
	PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 817 036	1 332 000
	KOHUSTUSED KOKKU	1 943 086	1 348 589

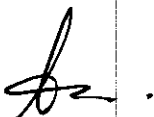
OMAKAPITAL (lisa 2)

22.	Aktsiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
26.	Kohustuslik reservkapital	49 689	49 689
27.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-269 759	-49 044
28.	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-139 823	-220 715
	OMAKAPITAL KOKKU	40 107	179 930
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 983 193	1 528 519



KASUMIARUANNE

	2000	2001
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive	82 044	153 297
2. Muud äritulud	78 756	0
ÄRITULUD KOKKU	160 800	153 297
ÄRIKULUD		
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	10 853	23 128
6. Mitmesugused tegevuskulud	176 013	262 302
7. Tööjõu kulud	51 794	61 937
sh. Palgakulud	40 085	46 569
Sotsiaalmaks	11 709	15 368
8. Kulum	37 129	21 684
Sh.Põhivara kulum ja väärtuse langus	37 129	21 684
9. Muud ärikulud	22 219	0
ÄRIKULUD KOKKU	298 008	369 051
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-137 208	-215 754
10. Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	1 155	380
FINANTSTULUD KOKKU	1 155	380
11. Finantskulud		
Intressikulud	3 770	2 341
Muud finantskulud	0	3 000
FINANTSKULUD KOKKU	3 770	5 341
KASUM (-KAHJUM)	- 139 823	-220 715
MAJANDUSTEGEVUSEST		
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	 -139 823	 -220 715



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Aktsiaselts Saho 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aktsiaselts Saho kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestusmeetodi muudatused

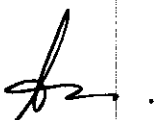
Aruandeaastal on kasutatud eelnevate aastatega võrreldes samu arvestusskeeme ja hindamismeetodeid .

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid .

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.



Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 25,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-15%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

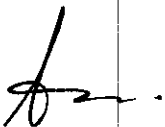
Maad ei amortiseerita.

Rahavoogude aruanne

Aktsiaselts Saho rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31. detsember 2002 ja aruande koostamispäeva 27.juuni 2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



LISA 2. Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste per. jaot. kasum	Aruande- Aasta Kasum	Kokku
31.12.2000.a.	400 000	49 689	41 722	-90 766	400 645
2000.a. kasumijaot.			-90 766	90 766	0
2001.a. kasum				-220 715	-220 715
31.12.2001.a.	400 000	49 689	-49 044	-220 715	179 930
2001.a.kasumijaot.			-220 715	220 715	0
2002.a. kasum				-139 823	-139 823
31.12.2002.a.	400 000	49 689	-269 759	-139 823	40 107

LISA 3. Põhivara liikumine

Põhivara nimetus	Seis aasta alguseks		Ostmine	Aasta lõpus		Aasta kulum
	Soetus- maksumus	Kulum	Kokku	soetus- maksumus	Kulum	
Maa	10 197	0	592 495	602 692		
Ehitised	1 237 618	38 324		1 237 618	75 453	37 129
Masina- seadmed	2 226	2 226		2 226	2 226	
Kokku	1 250 041	40 550	592 495	1 842 536	77 679	37 129



LISA 4. Rahavoogude aruanne

A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		2002	2001
1.	Puhaskasum (+)	-139 823	-220 715
2.	Põhivara amortisatsioon (+)	37 129	21 684
3.	Kahjumi katmiseks suunatud laenukohustus (-)	-78 756	0
4.	Käibevara ja kohustuste jääkide muutus:	55 247	
	Nõuded ostjate vastu (-,+)	-70	4 600
	Maksude ettemaksed (-, +)	11 170	0
	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (-, +)	3 962	-11 545
	Varud (-, +)	22 591	-1 505
	Võlad hankijatele (+, -)	4 905	-148 512
	Maksuvõlad (+, -)	-2 008	2 854
	Viitvõlad (+, -)	-933	-206
	Ostjate ettemaksed (+, -)	15 630	0
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)		-126203	-353345
B RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
1.	Laekus põhivara müügist (+)	800 000	0
2.	Tasutud kap.rendi makseid (-)	-14 341	0
3.	Põhivara soetus ja ehitus kulud (-)	-592 495	-56 680
Kokku rahavood finantseerimisest (suurenemine +, vähenemine -)		193 164	-56 680
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
1.	Tasutud pikaajalist laenu (-)	-130 000	0
2.	Saadud laenu (+)	0	480 000
Kokku rahavood finantseerimisest (suurenemine +, vähenemine -)		-130 000	480 000
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD (A+B)		-63 039	69 975
E. RAHAJÄÄGI MUUTUS			
1.	Kassa ja pangakontode jääk aasta algul	106 951	36 976
2.	Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpul	43 912	106 951
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine +, vähenemine -)		-63 039	69 975



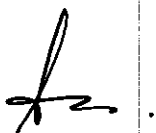
LISA 5. Arvestatud ja makstud maksud

Maksu nimetus	Saldo aasta alguses		Käive		Saldo aasta lõpus	
	ette - maks	võlg	tasutud	Arvestatud	Ette - maks	võlg
Käibemaks	184 196	0	25 799	36 969	173 026	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 262	7 754	6 876	0	384
Sotsiaalmaks	0	1 533	13 817	12 706	0	422
Töötuskindlustusmaks	0	59	630	611	0	40
Kokku	184 196	2 854	48 000	57 162	173 026	846

LISA 6. Neto realiseerimiskäive

	2002.a.	2001.a.
Majutusteenus	82 044	153 297

Teenused on osutatud Eesti Vabariigis.



LISA 7. Kasutusrent

AS Saho on liisinud Hansa Liising Eesti AS-lt kasutusrendi tingimustel BMW 328 Steptronic maksumusega 280 508 krooni.

Aruandeaasta kasumiaruandes on kajastatud 2002.a. kasutusrendi makseid kogusummas 57 772 krooni.

Lepingu järgi kuulub tasumisele rendimakseid:

2003 a	63 383 krooni
2004 a	63 382 krooni
2005 a	47 537 krooni

LISA 8.Kapitalirent

Ühisliisingu AS müügi-tagasirendi tingimustel renditud põhivara

Vara nimetus	Soetusmaksumus	Kulum
Kinnistu Otepää Linnas Valga mnt.17	1 237 618	75 453

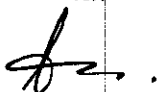
Vara müügihind 800 000 krooni.

Kapitalirendimaksete tasumine:

2002	14 341 krooni
2003	91 867 krooni
2004	98 865 krooni
2005	106 397 krooni
2006	114 502 krooni
2007	123 224 krooni
2008	133 615 krooni
2009	117 189 krooni

LISA 9. Pikaajalised kohustused

Pikaajaliste kohustuste all kajastatakse omaniku laen summas 1 123 244 krooni. Laen kuulub tagasimaksmisele 852 000 krooni 31.12.2005.a. ja 271 244 krooni 31.12.2006.a.



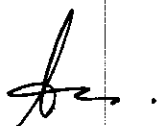
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kasumit jaotamiseks ei ole.

Kahjumi jääk 31.12.2001.a.	– 269 759
----------------------------	-----------

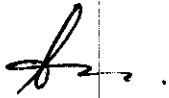
2002.a. kahjum	- 139 823
----------------	-----------

Kahjum 31.12.2002.a.	– 409 582
----------------------	-----------



JUHATUSE ALLKIRJAD 2002. MAJANDUSAASTAARUANDELE

AS Saho majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
27.juuni 2003 otsusega, allakirjutamine 27.juunil 2003.



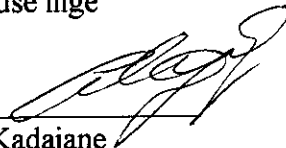
Raul Kadajane
Juhatuses liige



Imbi Kadajane
Juhatuses liige



Erik Kadajane
Nõukogu liige



Eiki Kadajane
Nõukogu liige



Elina Kaur
Nõukogu liige

Aktsiaseltsi Saho aktsionäride nimekiri seisuga 30.juuni 2003.a.

Raul Kadajane, isikukood 35605256041, Sakala 11, Viiratsi, Viiratsi vald
Aktsiate arv 80, aktsia nimiväärtus 1000 krooni

Imbi Kadajane, isikukood 45711146016, Sakala 11, Viiratsi, Viiratsi
vald
Aktsiate arv 20, aktsia nimiväärtus 1000 krooni



Raul Kadajane
Juhatuse liige

Aktsiaseltsi Saho üldkoosoleku protokoll

Viiratsis, 27. juunil 2003. a.

Koosolekust võtsid osa Aktsiaseltsi Saho aktsionärid Raul ja Imbi Kadajane. Koosolekust kutsutud osa võtma nõukogu liikmed Erik Kadajane, Eiki Kadajane ja Elina Kaur.

Koosolekut juhatas Raul Kadajane, protokollis Imbi Kadajane

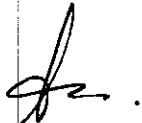
Päevakord:

1. 2003. a. majandusaasta aruanne

Koosolekust osavõtjad tutvunud 2002. a. majandusaasta aruande näitajatega ja neid arutanud otsustasid:

1. Kinnitada 2002. a. majandusaasta aruanne

Otsuste poolt hääletasid mõlemad aktsionärid.



Raul Kadajane
Koosoleku juhataja



Imbi Kadajane
Koosoleku protokollija

OÜ Audiitoribüroo Lukkanen & Paumere

Maramaa pst.1, Viljandi, tel/fax 043 36 170

Aktsiaselts Saho aktsionäridele

Audiitori järeldusotsus

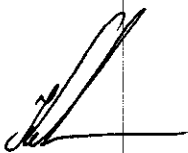
Oleme auditeerinud aktsiaselts Saho 31.detsembril 2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 3 kuni 13. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi viisime läbi vastavuses Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Audit hõlmas väljavõttelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjalide kogumit, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Auditi käigus on jälgitud raamatupidamise arvestuse korralduse vastavust Eestis kehtivatele seadustele ja normatiividele ning rahvusvaheliselt tunnustatud hea raamatupidamistava põhimõtetele. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts Saho finantsseisundit seisuga 31.12.2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Muutmata meie seisukohta, juhime tähelepanu, et aktsiaseltsil on netovara vähem kui ÄS § 222 toodud aktsiakapitali vähim suurus. ÄS § 301 kohaselt peavad aktsionärid sellisel juhul otsustama aktsiaseltsi lõpetamise või muude abinõude tarvituselevõtmise, et aktsiaseltsi netovara oleks kooskõlas Äriseadustiku nõuetega.

Viljandis, 26.juunil 2003.a.



Ksenia Lukkanen
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.373