

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2010****ärinimi või sihtasutuse nimi:** aktsiaselts Saho**registrikood:** 10122106

tänava/talu nimi, Sakala 11  
maja ja korteri number:

**küla/alev/alevik/linn:** Viiratsi vald

**vald:**

postisihtnumber: 70101

**maakond:** Viljandi maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:**

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Varud                                | 10 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud             | 11 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 12 |
| Lisa 9 Laenukohustused                      | 12 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 13 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                  | 13 |
| Lisa 12 Aktsiakapital                       | 13 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 14 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva       | 14 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 19 Finantstulud ja -kulud              | 15 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                    | 15 |

## Tegevusaruanne

Aktsiaselts Saho põhitegevusalaks on puhkemajanduse korraldamine ja tööstuskaupade jaekaubandus. 2001.a. anti käiku Otepääl Saho puhkemaja kus 14 ööbimiskohta.

Kõik toad on varustatud miniköögiga. Puhkemaja ehitamine on üks osa meie äriplaanist, kus oleme silmas pidanud Otepääl suusakeskuse väljaarendamist tulevikus ja sellega kaasnevat vajadusi. 2003.a. hakati tegelema tööstuskaupade ostu ja müügiga.

2010.aastal moodustas AS Saho müügitulu 900216 EEK sh. puhkemaja teenus 270546 krooni.

Ettevõtte 2010.a. kasum oli 20354 krooni.

AS Saho keskmine töötajate arv oli majandusaastal 3 töötajat. 2010.a. moodustasid ette-

võtte tööjõukulud olid 166980 EEK.

Toon välja mõningad suhtarvud iseloomustamaks aktsiaseltsi tegevustulemust:

### Finantssuhtarvud

| <i>Lähteandmed (tuh. kroonides)</i>        |                                                    | <b>2010</b> | <b>2009</b>  |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------|--------------|
| <b>Käibevara</b>                           |                                                    | <b>400</b>  | <b>295</b>   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>             |                                                    | <b>440</b>  | <b>489</b>   |
| <b>Raha</b>                                |                                                    | <b>15</b>   | <b>1</b>     |
| <b>Kohustused</b>                          |                                                    | <b>1490</b> | <b>1445</b>  |
| <b>Varad</b>                               |                                                    | <b>1915</b> | <b>1850</b>  |
| <b>Varud</b>                               |                                                    | <b>355</b>  | <b>291</b>   |
| <b>Aruandeaasta kasum</b>                  |                                                    | <b>20</b>   | <b>-271</b>  |
| <b>Omakapital</b>                          |                                                    | <b>426</b>  | <b>405</b>   |
|                                            |                                                    |             |              |
| <b>Finantssuhtarv</b>                      | <b>Valem</b>                                       | <b>2010</b> | <b>2009</b>  |
| <b>Puhas käibekapital ehk töökapital</b>   | <b>Käibevara - Lühiajalised kohustused</b>         | <b>-40</b>  | <b>-194</b>  |
| <b>Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja</b> | <b>Käibevara / Lühiajalised kohustused</b>         | <b>0,91</b> | <b>0,60</b>  |
| <b>Maksevalmiduse kordaja</b>              | <b>Raha / Lühiajalised kohustused</b>              | <b>0,03</b> | <b>0,002</b> |
| <b>Võlakordaja</b>                         | <b>Koguvõlgnevus / Varad</b>                       | <b>0,77</b> | <b>0,78</b>  |
| <b>Likviidsuskordaja</b>                   | <b>Käibevara – Varud / Lühiajalised kohustused</b> | <b>0,10</b> | <b>0,008</b> |
| <b>Koguvara tulutoovustase (ROA)</b>       | <b>Aruandeaasta kasum / Varad * 100</b>            | <b>1,0%</b> | <b>-14,6</b> |
| <b>Omakapitali tulutase (ROE)</b>          | <b>Aruandeaasta kasum / Omakapital *100</b>        | <b>4,7%</b> | <b>-66,9</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 14 580           | 527              | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 30 915           | 3 089            | 3       |
| Varud                                        | 354 965          | 291 343          | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>400 460</b>   | <b>294 959</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 480 000          | 480 000          | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 1 035 331        | 1 075 040        | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 515 331</b> | <b>1 555 040</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 915 791</b> | <b>1 849 999</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 62 500           | 257 500          | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 377 324          | 326 886          | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>439 824</b>   | <b>584 386</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 1 050 244        | 860 244          | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 050 244</b> | <b>860 244</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 490 068</b> | <b>1 444 630</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 400 000          | 400 000          | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 49 689           | 49 689           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -44 320          | 226 226          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 20 354           | -270 546         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>425 723</b>   | <b>405 369</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 915 791</b> | <b>1 849 999</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010          | 2009            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 900 216       | 492 142         | 13      |
| Muud äritulud                               | 30            | 755             | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -400 215      | -194 912        | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -263 527      | -184 617        | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -166 980      | -131 627        | 17      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -39 710       | -42 705         | 7       |
| Muud ärikulud                               | -464          | -200 042        |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>29 350</b> | <b>-261 006</b> |         |
|                                             |               |                 |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -8 996        | -9 540          | 18      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>20 354</b> | <b>-270 546</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>20 354</b> | <b>-270 546</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010          | 2009           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 29 350        | -261 006       |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |               |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 39 710        | 242 705        | 7       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>39 710</b> | <b>242 705</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -27 827       | 189            |         |
| Varude muutus                                         | -63 622       | -16 186        | 5       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 50 438        | -2 519         |         |
| Laekunud intressid                                    | 3             |                |         |
| Makstud intressid                                     | -8 999        | -9 540         | 18      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>19 053</b> | <b>-46 357</b> |         |
|                                                       |               |                |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |               |                |         |
| Saadud laenud                                         | 95 000        | 193 000        | 9       |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -100 000      | -34 500        | 9       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | 0             | -118 194       |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-5 000</b> | <b>40 306</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>14 053</b> | <b>-6 051</b>  |         |
|                                                       |               |                |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>527</b>    | <b>6 578</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>14 053</b> | <b>-6 051</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>14 580</b> | <b>527</b>     |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                               |                              |                                | Kokku    |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------|
|                                   | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2008</b>                 | 400 000                       | 49 689                       | 226 226                        | 675 915  |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                               |                              | -270 546                       | -270 546 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 400 000                       | 49 689                       | -44 320                        | 405 369  |
|                                   |                               |                              |                                |          |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 20 354                         | 20 354   |
| <b>31.12.2010</b>                 | 400 000                       | 49 689                       | -23 966                        | 425 723  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS SAHO 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pankades.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

#### Varud

Varud ehk materjal võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses õiglase väärtuse meetodil kajastades, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat
- Hooned ja ehitised 20 aastat

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad,) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009 |
|-------------------|---------------|------------|
| Sularaha kassas   | 4             | 6          |
| Arvelduskontod    | 14 576        | 521        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>14 580</b> | <b>527</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010    | 31.12.2009   |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 28 191        | 1 042        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 033         | 8            |
| Muud nõuded                        | 880           | 919          |
| Ettemaksed                         | 811           | 1 120        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>30 915</b> | <b>3 089</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010   |               | 31.12.2009 |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | 0             |            | 0             |
| Käibemaks                                     |              | 7 077         |            | 4 324         |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 1 495         |            | 1 576         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 0             |            | 0             |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 6 834         |            | 6 834         |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 50            | 8          | 0             |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 655           |            | 684           |
| Maamaks                                       |              | 0             |            | 0             |
| Aktsiisimaks                                  |              | 0             |            | 0             |
| Intress                                       |              | 0             |            | 0             |
| Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |              | 274           |            | 0             |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 033        |               |            |               |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 033</b> | <b>16 385</b> | <b>8</b>   | <b>13 418</b> |

### Lisa 5 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 354 965        | 291 343        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>354 965</b> | <b>291 343</b> |

Juhatuse hinnangul on varud kajastatud mitte kõrgemalt nende võimalikust netorealiseerimise maksumusest.

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

|                                      | Kokku    |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
|                                      | Maa      |          |
| <b>31.12.2008</b>                    |          |          |
| Soetusmaksumus                       | 680 000  | 680 000  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 680 000  | 680 000  |
|                                      |          |          |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | -200 000 | -200 000 |
|                                      |          |          |
| <b>31.12.2009</b>                    |          |          |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 480 000  | 480 000  |
|                                      |          |          |
|                                      |          |          |
| <b>31.12.2010</b>                    |          |          |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 480 000  | 480 000  |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     | Kokku   |           |                         |                    |
|---------------------|---------|-----------|-------------------------|--------------------|
|                     | Maa     | Ehitised  | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |
| <b>31.12.2008</b>   |         |           |                         |                    |
| Soetusmaksumus      | 170 197 | 1 237 618 | 40 522                  | 40 522             |
| Akumuleeritud kulum |         | -298 226  | -32 366                 | -32 366            |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 170 197 | 939 392   | 8 156                   | 8 156              |
|                     |         |           |                         |                    |
| Amortisatsioonikulu |         | -37 129   | -5 576                  | -5 576             |
|                     |         |           |                         |                    |
| <b>31.12.2009</b>   |         |           |                         |                    |
| Soetusmaksumus      | 170 197 | 1 237 618 | 40 522                  | 40 522             |
| Akumuleeritud kulum |         | -335 355  | -37 942                 | -37 942            |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 170 197 | 902 263   | 2 580                   | 2 580              |
|                     |         |           |                         |                    |
| Amortisatsioonikulu |         | -37 129   | -2 580                  | -2 580             |
|                     |         |           |                         |                    |
| <b>31.12.2010</b>   |         |           |                         |                    |
| Soetusmaksumus      | 170 197 | 1 237 618 | 40 522                  | 40 522             |
| Akumuleeritud kulum |         | -372 484  | -40 522                 | -40 522            |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 170 197 | 865 134   | 0                       | 0                  |

## Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik                                            |            |            |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                            | 2010       | 2009       |
| Kasutusrendikulu                                                           | 23 218     | 23 401     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu<br>mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                            | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
| 12 kuu jooksul                                                             | 23 023     | 23 217     |
| 1-5 aasta jooksul                                                          | 15 234     | 38 257     |

Jaani Kinnisvarabüroolt, asukohaga Madara 27 Tallinn, on renditud mitteeluruumid suuruses 16,00m2, millel asub kontoriruum ning müügipunkt.  
2010.a. oli rendikulu 17280 krooni.

## Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Eraisik                              | 62 500     | 62 500                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 62 500     | 62 500                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| eraisik                              | 717 244    |                                   | 622 244             | 95 000      |
| Juriidiline isik                     | 333 000    |                                   | 333 000             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 1 050 244  |                                   | 955 244             | 95 000      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 1 112 744  | 62 500                            | 955 244             | 95 000      |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2009 | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Eraisik                              | 162 500    | 162 500                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 162 500    | 162 500                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Eraisik                              | 717 244    |                                   | 717 244             |             |
| Juriidiline isik                     | 238 000    | 95 000                            | 143 000             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 955 244    | 95 000                            | 860 244             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 0          |                                   |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 1 117 744  | 257 500                           | 860 244             |             |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 232 046        | 228 954        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 38 405         | 55 569         | 11      |
| Maksuvõlad                       | 16 385         | 13 418         | 4       |
| Muud võlad                       | 90 488         | 28 945         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>377 324</b> | <b>326 886</b> |         |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasu võlgnevus               | 11 317        | 37 844        |
| Puhkusekohustus                 | 27 088        | 17 725        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>38 405</b> | <b>55 569</b> |

## Lisa 12 Aktsiakapital

(kroonides)

|                      | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 400 000    | 400 000    |
| Aktsiate arv (tk)    | 400        | 400        |
| Aktsiate nimiväärtus | 1 000      | 1 000      |

## Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                             | 2010           | 2009           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 900 216        | 492 142        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>900 216</b> | <b>492 142</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>900 216</b> | <b>492 142</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
|                                             | 2010           | 2009           |
| Kauba müük                                  | 685 014        | 399 481        |
| Teenuste müük                               | 215 202        | 92 661         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>900 216</b> | <b>492 142</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

|                            | 2010      | 2009       |
|----------------------------|-----------|------------|
| Muud                       | 30        | 755        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>30</b> | <b>755</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2010           | 2009           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 400 215        | 184 091        |
| Muud                                             | 0              | 10 821         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>400 215</b> | <b>194 912</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010           | 2009           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 57 728         | 55 401         |
| Mitmesugused bürookulud                | 610            | 2 525          |
| Muud                                   | 205 189        | 126 691        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>263 527</b> | <b>184 617</b> |

## Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on äriühingu arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011.a. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

## Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                       | 2010           | 2009           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 122 523        | 96 769         |
| Sotsiaalmaksud                                        | 44 457         | 34 858         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>166 980</b> | <b>131 627</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>       | <b>2</b>       |

2010.a. oli 3 töötajat

## Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2010          | 2009          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulud                       | -8 999        | -9 540        |
| Intressikulu kapitalirendilt        | -8 999        | -9 540        |
| Muud finantstulud ja -kulud         | 3             | 0             |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-8 996</b> | <b>-9 540</b> |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                      | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 479 500    | 484 500    |

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
  - (b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
- Juhatusel liikmetele tasusid makstud ei ole.

## Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Saho (registrikood: 10122106) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAUL KADAJANE      | Juhatuse liige     | 21.06.2011           |
| IMBI KADAJANE      | Juhatuse liige     | 28.06.2011           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Saho aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Saho raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Saho finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

KL Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Tallinnas,

28.06.2011

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Saho (registrikood: 10122106) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KSENIA LUKKANEN    | Vandeaudiitor      | 28.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -44 320        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 20 354         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-23 966</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -44 320        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 20 354         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-23 966</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puhkemaja                                                      | 55202      | 215202          | 23.91%      | Jah            |
| Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine | 46141      | 685014          | 76.09%      | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 4333116 |
| E-posti aadress | raul@dahl.ee |