

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Saare Ehitus

registrikood: 10165475

tänava/talu nimi, Räägu 12/Lehe 29-38

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13418

telefon: +372 5025366, +372 5133136

e-posti aadress: saareehitus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Saare Ehitus OÜ tegutseb ehituse valdkonnas, pakkudes lihtsamaid ehitusalaseid teenuseid nii era kui ka juriidilistele isikutele.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal moodustas Saare Ehitus OÜ müügitulu 15 259 eurot, mis võrreldes 2010 aastaga suurenes 3 573 euro võrra.

Saare Ehitus OÜ 2011 aasta tulemuseks oli 1 989 eurot kahjumit (2010 aastal oli kahjum 15 421 eurot).

Personal

Ettevõttes oli jaanuar kuni märts 2 palgalist töötajat. Alates aprill 2011 ei ole ettevõttes palgalist töötajat. Töötajate palgakulu oli 2011. a. kokku oli 685 eurot (2010. aastal 5 464 eurot).

Juhatus koosnes 1 liikmest, kelle töö ei olnud eraldi tasustatav.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 881	9 748	
Nõuded ja ettemaksed	4 114	1 992	2,3
Varud	184	184	
Kokku käibevara	13 179	11 924	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	443	2 885	4
Kokku põhivara	443	2 885	
Kokku varad	13 622	14 809	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 205	3 707	
Võlad ja ettemaksed	3 369	3 065	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 574	6 772	
Kokku kohustused	7 574	6 772	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurss	43 460	43 460	
Kohustuslik reservkapital	2 301	2 301	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-40 280	-24 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 989	-15 423	
Kokku omakapital	6 048	8 037	
Kokku kohustused ja omakapital	13 622	14 809	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	15 259	11 686	
Muud äritulud	574	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 856	-14 806	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 234	-5 298	
Tööjõukulud	-685	-5 464	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 044	-1 389	
Muud ärikulud	-3	0	
Ärikasum (kahjum)	-1 989	-15 271	
Finantstulud ja -kulud	0	-150	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 989	-15 421	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 989	-15 421	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 989	-15 271
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 044	1 389
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-574	0
Kokku korrigeerimised	470	1 389
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 122	96
Varude muutus	0	-184
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	304	-9 764
Kokku rahavood äritegevusest	-3 337	-23 734
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-330
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 972	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 972	-330
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 091	26 127
Saadud laenude tagasimaksed	-4 593	-22 777
Makstud intressid	0	-150
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	498	3 200
Kokku rahavood	-867	-20 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 748	30 612
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-867	-20 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 881	9 748

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	43 460	2 301	-24 857	23 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-15 423	-15 423
31.12.2010	2 556	43 460	2 301	-40 280	8 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 989	-1 989
31.12.2011	2 556	43 460	2 301	-42 269	6 048

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saare Ehitus OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Saare Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 968	713
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	141	1 259
Ettemaksed	5	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 114	1 992

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	383
Üksikisiku tulumaks	0	0	24
Sotsiaalmaks	0	0	137
Kohustuslik kogumispension	0	0	4
Töötuskindlustusmaksed	0	0	17
Ettemaksukonto jääk	141	1 259	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	141	1 259	565

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	2 973	8 076	11 049	11 049
Akumuleeritud kulum	-2 321	-4 784	-7 105	-7 105
Jääkmaksumus	652	3 292	3 944	3 944
Ostud ja parendused		330	330	330
Amortisatsioonikulu	-252	-1 137	-1 389	-1 389
31.12.2010				
Jääkmaksumus	400	2 485	2 885	2 885
Amortisatsioonikulu	-252	-792	-1 044	-1 044
Müügid		-1 398	-1 398	-1 398
31.12.2011				
Jääkmaksumus	148	295	443	443

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	1 972	
Muud masinad ja seadmed	1 972	
Kokku	1 972	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Võlad tarnijatele	1 650
Muud võlad	1 719
Muud viitvõlad	1 719
Kokku võlad ja ettemaksed	3 369

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	508	4 065
Sotsiaalmaksud	170	1 399
Pensionikulu	7	0
Kokku tööjõukulud	685	5 464
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	2

Ettevõttes ei ole alates aprill 2011 palgalisi töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Saare Ehitus OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	4 205	3 707

Juhatusel liikme töö ei ole eraldi tasustav.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Saare Ehitus (registrikood: 10165475) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELINA HINT	Juhatuse liige	21.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-40 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 989
Kokku	-42 269
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	-42 269

Aruandeaasta kahjum kantakse eelmise perioodi jaotamata kahjumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	15259	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Nõmmeserva	11412585	Räägu 12/Lehe 29-38, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025366
Mobiiltelefon	+372 5133136
E-posti aadress	saareehitus@hotmail.ee